



Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en data 17 de juny de 2024.

Document diligenciat per la Secretaria General en data de la signatura electrònica al marge.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA D'ACCÉS VIARI AL CÀMPING DE LES ARTS – BALLENA ALEGRE

MONT-ROIG DEL CAMP – BAIX CAMP

Juliol 2023

ANTONIO
PEDRO BUENDIA
(R: B65324717)

Digitally signed by
ANTONIO
PEDRO BUENDIA (R:
B65324717)
Date: 2023.07.25
18:36:31 +02'00'



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA D'ACCÉS VIARI AL CÀMPING DE LES ARTS – BALLENA ALEGRE

Promotor: **Camping Car, SL**

Redactors del Pla Especial: **Exedra Arquitectura, SLP**

Suport jurídic: **Anna M. Saballs i Nadal**

Treballs ambientals: **Tràmit Ambiental, SCP**



ÍNDIX

1. MEMÒRIA	3
1.1. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ.....	3
1.1.1. ÀMBIT DE PLANEJAMENT.....	3
1.1.2. INICIATIVA DEL PLANEJAMENT.....	3
1.1.3. PLANEJAMENT VIGENT I ANTECEDENTS.....	3
1.1.4. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT.....	4
1.2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ.....	5
1.2.1. JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC DE LA PROPOSTA.....	5
1.2.2. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA. MARC LEGAL.....	6
1.2.3. COMPATIBILITAT DE L'ACTUACIÓ AMB EL PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC.....	7
1.2.4. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ PLANTEJADA. ZONIFICACIÓ.....	8
1.3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL PLA.....	9
1.4. PROGRAMACIÓ TEMPORAL DE L'ACTUACIÓ.....	10
1.5. AVALUACIÓ ECONÒMICA.....	10
1.6. MESURES AMBIENTALS I PAISATGÍSTIQUES.....	11
2. NORMES URBANÍSTIQUES.....	12
CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS.....	12
Article 1.- Naturalesa i àmbit del Pla Especial.....	12
Article 2.- Objecte.....	12
Article 3.- Marc legal.....	13
Article 4.- Interpretació.....	13
Article 5.- Contingut documental del Pla Especial.....	13
CAPÍTOL II.- RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.....	13
Article 6.- Classificació i qualificació dels sòl.....	13
CAPÍTOL III.- EXECUCIÓ DEL PLA.....	14
Article 7.- Gestió i execució del Pla.....	14
Article 8.- Característiques de la urbanització. El Projecte d'urbanització.....	14
CAPÍTOL IV.- MESURES AMBIENTALS.....	15
Article 11.- Mesures ambientals.....	15
3. PLÀNOLS.....	16
3.1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ.....	16
3.2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ.....	16



4. ANNEX AMBIENTAL 17



1. MEMÒRIA

1.1. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ.

1.1.1. ÀMBIT DE PLANEJAMENT.

L'àmbit del Pla especial se situa als sòls situats a la partida coneguda com a “Pobles” del terme municipal de Mont-roig del Camp, situada entre la carretera N-340 i el càmping de Les Arts. Està constituït per les finques afectades per la nova ordenació del viari d'accés al càmping de Les Arts des de la carretera N-340.

Apareix grafiat al plànol d'ordenació 00-O-01.

Superfície de l'àmbit: 9.124 m².

Les referències cadastrals de les finques incloses (afectació parcial) a l'àmbit són les següents :

43093A009000070000PF

43093A009000130000PK

43093A010000190000PL

43093A010000200000PQ

43093A010000320000PD

1.1.2. INICIATIVA DEL PLANEJAMENT.

Aquest Pla Especial urbanístic, d'iniciativa privada, està promogut per **CAMPING CAR, S.L.** (B08416521), amb domicili a Barcelona (08015), Avinguda de Roma, 12, entresol, en tant que titular del Càmping de Les Arts-Ballena Alegre, regulat pel Pla Especial Urbanístic del Càmping de les Arts-Ballena Alegre, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en la sessió celebrada el 30 d'octubre de 2014.

1.1.3. PLANEJAMENT VIGENT I ANTECEDENTS.

1. PLANEJAMENT TERRITORIAL.

El **Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT)**, aprovat pel Govern de Catalunya el 12 de gener de 2010 i vigent des del 3 de febrer d'aquell any (DOGC 5559), integra els sòls objecte del present Pla Especial dins del sistema d'espais oberts, com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

2. PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

El **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp**, vigent des del 25/04/2007 (DOGC 4869) inclou els sòls objecte del present Pla especial dins de l'àmbit



del Pla especial en sòl no urbanitzable PE1 “Càmping de les Arts”, situat a zona SNU4-T, “sòl no urbanitzable turístic càmping”.

La fitxa normativa del POUM corresponent al Pla especial en sòl no urbanitzable PE1 “Càmping de les Arts” estableix que el Pla Especial a formular haurà de preveure la connectivitat amb la xarxa viària bàsica, amb l'execució d'una rotonda a la carretera nacional 340 i un pont sobre el ferrocarril.

Respecte el sistema d'actuació, la fitxa normativa del POUM estableix que l'execució de la urbanització correspondrà al promotor.

El **Pla Especial Urbanístic del Càmping de les Arts-Ballena Alegre**, promogut, com aquest Pla Especial, per CAMPING CAR, S.L., va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en la sessió celebrada el 30 d'octubre de 2014 i contempla l'execució del viari en els termes establerts pel POUM.

L'apartat 5.4.5. de la Memòria del Pla Especial, “Accessos i vials”, en allò que interessa al present Pla Especial, estableix que:

- el nou accés al càmping, directe des de la carretera N-340 (PK 1+140) i que passa en viaducte sobre la via del ferrocarril, té una amplada de 13,00 metres. S'incrementa en 3 metres l'amplada inicialment prevista de 10 metres per tal de complir els informes sectorials emesos i millorar les condicions de mobilitat de cotxes, bicicletes i vianants.

-el projecte d'urbanització dels accessos es tramitarà en forma de separata dins del mateix expedient del càmping i que el seu cost serà repartit proporcionalment entre les propietats que gaudeixin del nou accés.

L'article 20 de la normativa del Pla Especial estableix que els vials públics de cessió s'identifiquen en el plànol normatiu núm.3, on apareix assenyalat el vial d'accés al càmping.

El mateix precepte determina que el nou accés conformarà una rotonda d'enllaç a la N-340 i un pont sobre la via fèrria i que estarà sotmès durant el tràmit del projecte d'urbanització a l'aprovació de les corresponents administracions responsables de la gestió de la carretera d'origen i de la via.

El projecte d'urbanització de l'accés al càmping, d'acord amb el previst al Pla Especial, es va tramitar dins del mateix expedient de càmping.

3. LA DESAFECTACIÓ DE LA VIA FÈRRIA.

El 13 de gener de 2020 va entrar en funcionament la variant Vandellòs- Tarragona del corredor ferroviari mediterrani, que va suposar que la via fèrria anteriorment utilitzada hagi restat fora de servei i que el pont previst pel planejament sigui innecessari.

El març de 2022 ADIF va adjudicar les tasques de desmantellament de les vies del traçat desafectat.

1.1.4.DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT.

- L'àmbit engloba una sèrie de finques al voltant de la carretera N-340 i el carrer Partida Pobles al municipi de Mont-roig del Camp. Al nord, per sobre de la carretera N-340, afecta 2 parcel·les no urbanitzables. A l'est i l'oest, entre la carretera N-340



i el carrer Partida Pobles, afecta 3 parcel·les no urbanitzables i una via fèrria en dessús. Finalment, al sud, per sota del carrer Partida Pobles, afecta una parcel·la no urbanitzable turístic-càmping.

- L'àmbit del pla té una superfície de 9.124 m². Entre els extrems, el desnivell és de 5 m en una llargària de 450 m aproximadament, el que representa que és un terreny molt pla, amb poc més de l'1% de pendent.
- Es tracta d'un paratge de passat agrícola recent, però alterat i degradat per una intervenció poc curosa avui abandonada.
- Hi destaca la presència dels murs i pilars del pont que mai es va construir. La resta és vegetació pròpia de la zona - oliveres i garrofers.

1.2.MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ.

1.2.1.JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC DE LA PROPOSTA.

L'objectiu d'aquest Pla Especial és l'ordenació del sistema viari d'accés al càmping de les Arts, tot ajustant la reserva efectuada pel POUM de Mont-roig del Camp.

La necessitat del present Pla Especial urbanística regulador de la infraestructura d'accés viari al càmping de Les Arts ve donada per l'impacte que ha suposat en l'ordenació urbanística municipal l'entrada en funcionament l'any 2020 de la variant Vandellós-Tarragona del Corredor Mediterrani, que ha suposat la desaparició de la històrica línia fèrria que travessava Mont-roig del Camp.

Aquesta circumstància ha determinat l'obsolescència de la previsió fitxa normativa del POUM de 2007 corresponent a l'àmbit del Pla especial PE1 "Càmping de les Arts" que estableix que cal preveure l'execució d'un vial d'accés al càmping des de la carretera N-340 amb un pont per salvar l'obstacle de la via ferroviària Tarragona-Tortosa-València, que va tenir el conseqüent reflex en el *Pla Especial Urbanístic del Càmping de les Arts*, aprovat el 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, que va formalitzar la proposta d'un viaducte sobre la via fèrria.

La innecessarietat de salvar l'obstacle de la via del ferrocarril i la conseqüent obsolescència de la previsió del planejament indicat ha de ser valorada positivament des del punt de vista de l'interès públic, ja que permet una nova formalització de l'accés viari al càmping des de la N-340 sense el pont, que possibilita la superació de l'impacte paisatgístic provocat per aquesta infraestructura.

Aquesta circumstància esdevé especialment rellevant donat que els sòls de l'entorn estan qualificats pel Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona de sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic i el PTPCT determina que en aquests sòls cal atorgar una especial atenció a la integració paisatgística de les infraestructures que s'hi hagin d'executar (article 2.9 de la normativa del Pla Territorial).

El Pla Especial PE1 "Càmping de les Arts" preveu un disseny en viaducte que, en disminuir l'opacitat de la infraestructura, minimitza l'impacte visual, però no deixa de tractar-se d'un element aliè i de gran alçada situat sobre un sòl característicament agrícola i planer, que el faria visible des de molts punts visuals de la plana circumdant.



El present Pla especial té per objecte l'adaptació de la planificació urbanística a les noves circumstàncies fàctiques. Es preveu un accés viari al càmping de les Arts des de la N-340, però sense la formalització en viaducte i, conseqüentment, amb un recorregut arran de terra, amb una solució innegablement millor des del punt de vista de l'interès públic, en possibilitar una millor integració paisatgística de l'accés viari a executar.

1.2.2. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA. MARC LEGAL.

El Pla Especial es redacta a l'empara de l'establert als articles 47.4 i 67 a 69 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLLU).

L'article 47.4 del TRLLU estableix que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, en el seu apartat c) determina que són d'interès públic les infraestructures d'accessibilitat.

En el seu article 67.1, el TRLLU estableix que es poden redactar plans especials urbanístics en el supòsit, entre d'altres, que siguin necessaris per a la implantació de les obres i dels usos en sòl no urbanitzable previstos a l'article 47.4, així com per al desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.

L'apartat tercer d'aquest article estableix que els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica.

El POUM de Mont-roig preveu la possibilitat de tramitar un pla independent d'accés. Tanmateix, el Pla Especial PE1 del "Càmping de les Arts", als efectes d'estalvi de temps, ho va incorporar al propi instrument, tot establint de manera separada la quantificació del cost de l'accés des de la N-340 fins a l'entrada del sector Paradís, als efectes de la seva repercussió proporcional entre tots els sectors beneficiats de la realització de l'accés (art.51 de la normativa del PE1).

Donat que l'objecte de la nova ordenació se circumscriu únicament i exclusivament al viari d'accés, resulta adient recuperar la previsió del propi POUM.

En els termes establerts a l'article 67.3 TRLLU, el Pla Especial no altera la classificació del sòl ni modifica els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament i modifica la previsió del pont sobre la via fèrria del POUM de Mont-roig, recollida en el Pla especial del Càmping de les Arts, un cop feta palesa la seva obsolescència.

Aquest Pla conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades en aquesta Memòria i desenvolupades en els plànols i a la normativa.



També inclou la documentació exigida, d'acord amb l'establert a l'article 69 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, consistent en:

-Memòria.

-Normes Urbanístiques.

-Plànols d'informació.

00-I-01 Ortofotomapa.

00-I-02 Situació.

00-I-03 Planejament urbanístic vigent. POUM.1.2.

00-I-04 Planejament urbanístic vigent. POUM.2.2.

00-I-05 Planejament urbanístic vigent. PEU.

00-I-06 Planejament territorial (PTPCT).

00-I-07 Parcel·lari general.

-Plànols d'ordenació.

00-O-01 Àmbit del pla especial.

00-O-02 Zonificació.

00-O-03 Traçat i perfil longitudinal.

00-O-04 Traçat i secció.

00-O-05 Finques afectades.

Donat que no provoca cap alteració significativa respecte les previsions del Pla Especial PE1 "Càmping de les Arts, el present Pla Especial no conté un propi estudi de mobilitat generada. Compta amb un petit informe ambiental, però en la seva globalitat es remet als respectius informes del Pla especial esmentat.

1.2.3. COMPATIBILITAT DE L'ACTUACIÓ AMB EL PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC.

El **Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT)**, aprovat pel Govern de Catalunya el 12 de gener de 2010 i vigent des del 3 de febrer d'aquell any (DOGC 5559), integra els sòls objecte del present Pla Especial dins del sistema d'espais oberts, com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

L'article 2.5 de les normes del PTPCT considera com a factors favorables per a l'autorització d'infraestructures en els espais oberts que siguin d'interès públic. L'apartat 3.c) del mateix article assenyala que són infraestructures d'interès públic que s'han d'emplaçar en el medi rural les infraestructures lineals, com les carreteres i d'altres elements similars (C1).



Els sòls de l'àmbit del Pla especial són qualificats pel PTPCT com sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

L'apartat 3 de l'article 2.9 de les normes del PTPCT, regulador dels sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, estableix que l'admissibilitat de l'autorització de les actuacions relatives a la implantació d'infraestructures lineals d'interès públic C1, amb l'exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària, amb especial atenció a la integració paisatgística.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig, vigent des del 25/04/2007 (DOGC 4869) inclou els sòls objecte del present Pla especial dins de l'àmbit del Pla especial en sòl no urbanitzable PE1 "Càmping de les Arts", situat a zona SNU4-T, "*sòl no urbanitzable turístic càmping*".

La fitxa normativa del POUM corresponent al Pla especial en sòl no urbanitzable PE1 "Càmping de les Arts" estableix que el Pla Especial a formular haurà de preveure la connectivitat amb la xarxa viària bàsica, amb l'execució d'una rotonda a la carretera nacional 340 i un pont sobre el ferrocarril.

Respecte el sistema d'actuació, la fitxa normativa del POUM estableix que l'execució de la urbanització correspondrà al promotor.

1.2.4. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ PLANTEJADA. ZONIFICACIÓ.

1.2.4.1. DESCRIPCIÓ.

Aquest Pla Especial preveu l'execució d'un vial d'accés al càmping de les Arts des de la carretera N-340, d'una longitud aproximada de 460 metres i una amplada de 13 metres, que formalitza la seva connexió amb la carretera mitjançant una rotonda, d'acord amb les previsions del POUM de Mont-roig del Camp.

La calçada estarà pavimentada amb asfalt acústic i estarà vorejada a les dues bandes destinades al pas de vianants i de bicicletes amb disseny de via verda, pavimentades amb sauló, d'acord amb els requeriments del Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya que va redactar l'any 2007 el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avui Departament de Territori.

1.2.4.2. ZONIFICACIÓ.

El Pla Especial no altera la classificació del sòl -sòl no urbanitzable- ni modifica els elements fonamentals de l'estructura general definits pel POUM.

D'acord amb l'article 127 del POUM de Mont-roig del Camp, aquest Pla Especial qualifica de xarxa viària local -clau B2 del POUM- el sòl (6.393m²) destinat a construir el viari de connexió entre la rotonda i el càmping.

Conforme l'establert a l'article 129 del POUM de Mont-roig del Camp, aquest Pla Especial assenyala les alineacions i rasants i precisa l'ordenació de la via.

El sòl situat a l'interior de l'àmbit del càmping que el POUM qualificava de viari per a l'execució del viaducte (2.731m²) es qualifica, un cop desafectat d'aquest destí, com la resta del sector, de Sòl No Urbanitzable Turístic-Càmping, clau SNU4-T.



QUADRE COMPARATIU ZONIFICACIÓ / SUPERFÍCIES POUM-PE

CLAU	B.2	SNU4-T	TOTAL
POUM-PE	9.124 m ²	0 m ²	9.124 m ²
PEI	6.393 m ²	2.731 m ²	9. 124 m ²

El canvi substancial en la distribució de superfícies de l'àmbit es produeix en la Clau B.2 (Viari Urbà) i SNU4-T (Càmping). Donat que el pont volat baixant en rampa corba dintre de l'àmbit físic del càmping és innecessari, tota la projecció del mateix en l'interior del càmping passa de ser Clau B.2 a ser Clau SNU4-T com la resta de la superfície del mateix càmping.

1.3.GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL PLA.

El desenvolupament del Pla Especial serà duta a terme pel promotor, a través de la redacció d'un projecte d'urbanització formulat per l'equip tècnic designat per la promotora, tramitat i aprovat per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp. El promotor també efectuarà l'ulterior execució de les obres projectades.

El projecte d'urbanització concretarà les característiques constructives del viari i de les instal·lacions connexes.

El vial d'accés tindrà una amplada de 13 metres, i una llargada aproximada de 400 metres.

La calçada estarà pavimentada amb asfalt acústic i estarà vorejada a les dues bandes destinades al pas de vianants i de bicicletes amb disseny de via verda, pavimentades amb sauló.

D'acord amb l'indicat per l'Autoritat Territorial de la Mobilitat en el seu informe de 27 d'abril de 2012, el projecte d'urbanització fixarà:

- la ubicació concreta, seguretat i autorització del titular de la via de la parada d'autobús a situar a la nova rotonda de la N-340.
- les senyalitzacions verticals que contribueixin a evitar que la velocitat dels vehicles posi en risc els vianants i els ciclistes en els creuaments de vials.
- habilitar una zona de creuament de bicicletes separada de la de vianants en els passos que connectin carrils i/o itineraris per a ciclistes.
- garantir que les voreres bici i altres espais destinats al pas d'aquests vehicles s'ajusten pel que fa a l'espai lliure d'obstacles a les disposicions del Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya.
- situar l'espai destinat a les voreres bici a l'exterior de les voreres, mentre que el destinat als vianants s'ubiqui a l'interior.

Els serveis urbanístics que es preveuen pel vial són els següents:

- enllumenat públic.
- desguàs d'aigües pluvials.



El projecte d'urbanització concretarà les característiques constructives de la rotonda de connexió entre el vial d'accés al Càmping de Les Arts i la carretera N-340, que haurà de ser practicable de forma desagregada pels vianants i les bicicletes.

En el cas d'afectació de sòls de titularitat privada altra que del promotor, aquests sòls s'adquiririen per expropiació forçosa, essent l'Ajuntament de Mont-roig del Camp l'Administració expropiant.

Les eventuais despeses derivades de l'adquisició de sòl necessari per l'execució del viari i, en tot cas, les despeses d'urbanització del viari objecte d'aquest Pla Especial seran assumides per la propietat del Càmping de Les Arts-Ballena Alegre.

Les obres d'urbanització seran dutes a terme pel promotor i seran objecte de cessió a l'Ajuntament un cop finalitzades.

Els sòls destinats a viari qualificat de xarxa viària local-clau B2 (6.393 m²) seran objecte de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp per part de la propietat, que es formalitzarà amb posterioritat a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

El sòl situat a l'interior de l'àmbit del càmping que el POUM qualificava de viari per a l'execució del viaducte (2.731m²) i que ara es qualifica, un cop desafectat d'aquest destí, com la resta del sector, de Sòl No Urbanitzable Turístic-Càmping, clau SNU4-T, resta conseqüentment alliberat de l'obligació de cessió obligatòria i gratuïta

1.4.PROGRAMACIÓ TEMPORAL DE L'ACTUACIÓ.

L'actuació prevista en aquest Pla Especial es durà a terme amb caràcter simultani a l'execució de la instal·lació del càmping previst al Pla Especial PE1 "Càmping de les Arts" i, en una única etapa de 5 anys a partir de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització. Haurà d'haver conclòs abans de l'entrada en funcionament del càmping.

1.5.AVALUACIÓ ECONÒMICA.

L'actuació serà duta a terme per l'entitat promotora.

L'estimació del pressupost d'execució material del present Pla Especial ascendeix a 1.231.101,45 €, quantitat que resulta del següent desglossament:

ENDERROCS I DEMOLICIONS	35.306,34 €
MOVIMENTS DE TERRES	24.322,85 €
BASES, SUB-BASES I PAVIMENTS	509.269,78 €
VORERES + VORADES	135.236,30 €
ENLLUMENAT PÚBLIC	275.331,09 €
DRENATGE PLUVIALS	70.729,89 €



MOBILIARI URBÀ	12.215,73 €
JARDINERIA	129.113,10 €
SENYALITZACIÓ	9.914,91 €
CONTROL QUALITAT	11.864,58 €
SEGURETAT I SALUT	17.796,88 €
TOTAL	1.231.101,45 €

1.6. MESURES AMBIENTALS I PAISATGÍSTIQUES.

Per tal de minimitzar els possibles impactes ambientals derivats de la construcció del viari, i del seu eventual caràcter fragmentador, el Pla determina la prohibició d'instal·lació d'elements perimetrals lineals de protecció, senyalització o estètics al llarg dels vorals del vial.



2. NORMES URBANÍSTIQUES.

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1.- Naturalesa i àmbit del Pla Especial.

El present Pla especial té per objecte l'ordenació d'un àmbit de sòl classificat de sòl no urbanitzable amb els sòls destinats a l'accés viari al càmping de les Arts, regulat pel Pla Especial PE1 "Càmping de les Arts" des de la carretera N-340.

El Pla Especial es redacta a l'empara de l'establert als articles 47.4 i 67 a 69 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLLU).

D'acord amb l'article 47.4 TRLLU, el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-los a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. En el seu apartat c) recull que són d'interès públic les infraestructures d'accessibilitat.

L'article 67.1 del TRLLU estableix que es poden redactar Plans especials urbanístics en el supòsit, entre d'altres, que siguin necessaris per a la implantació de les obres i els usos en sòl no urbanitzable previstes a l'article 47.4, així com per al desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.

L'article 67.3 TRLLU estableix que els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica.

L'àmbit està delimitat al plànol l'Ordenació 00-O-01 d'aquest Pla.

Article 2.- Objecte.

El Pla Especial té per objecte l'ordenació urbanística de la infraestructura viària d'accés al Càmping de les Arts de Mont-roig del Camp des de la carretera N-340, i substitueix totes les determinacions relatives a aquest viari d'accés contingudes en el *Pla Especial Urbanístic del Càmping de les Arts de 2014*

L'execució del Pla Especial requerirà la prèvia formulació d'un projecte d'urbanització per part de l'equip tècnic designat per la promotora.

La zonificació es reflecteix al plànol d'Ordenació 00-O-02 d'aquest pla.

Els plànols d'Ordenació 00-O-03 i 00-O-04 determinen, respectivament, el traçat i perfil longitudinal i el traçat i secció a què s'haurà d'ajustar el projecte d'urbanització.



Article 3.- Marc legal.

El Pla Especial urbanístic es formula de conformitat amb el Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLLU) i el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLLU).

Article 4.- Interpretació.

La interpretació del Pla s'efectuarà d'acord amb allò que estableix la legislació vigent. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 del Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Article 5.- Contingut documental del Pla Especial.

El Pla Especial urbanístic autònom conté la documentació escrita i gràfica i que exigeix la pròpia naturalesa del pla i la necessària per a assolir els seus objectius, d'acord amb allò previst a l'article 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLLU).

Es compona dels següents documents:

- Memòria.
- Normes Urbanístiques.
- Plànols d'informació.
- Plànols d'ordenació (normatius).

CAPÍTOL II.- RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 6.- Classificació i qualificació dels sòl

L'àmbit d'aquest Pla Especial se situa en sòl classificat de sòl no urbanitzable; el Pla no altera la classificació del sòl ni modifica els elements fonamentals de l'estructura general definits pel POUM.

Es qualifica de xarxa viària local-clau B2 del POUM- la superfície de sòl de 6.393 m² destinat a construir el viari de connexió entre la carretera N-340 i el càmping de les Arts.

El sòl situat a l'interior de l'àmbit del càmping que el POUM qualificava de viari per a l'execució del viaducte (2.731m²) es qualifica, un cop desafectat d'aquest destí, com la resta del sector, de Sòl No Urbanitzable Turístic-Càmping, clau SNU4-T.

QUADRE DE QUALIFICACIÓ DEL SÒL

CLAU	B.2	SNU4-T	TOTAL
SUPERFICIE	6.393 m ²	2.731 m ²	9. 124 m ²



CAPÍTOL III.- EXECUCIÓ DEL PLA.

Article 7. - Gestió i execució del Pla.

Per al desenvolupament del present Pla Especial s'haurà de redactar i tramitar el corresponent projecte d'urbanització i, si s'escau, d'expropiació, que respectaran les determinacions del Pla Especial i del POUM de Mont-roig del Camp.

En el cas d'afectació de sòls de titularitat privada altra que del promotor, aquests sòls s'adquiriran per expropiació forçosa, essent l'Ajuntament de Mont-roig del Camp l'Administració expropiant.

Les eventuais despeses derivades de l'adquisició de sòl necessari per l'execució del viari i, en tot cas, les despeses d'urbanització del viari objecte d'aquest Pla Especial seran assumides per la propietat del Càmping de Les Arts-Ballena Alegre.

Les obres d'urbanització seran dutes a terme pel promotor i seran objecte de cessió a l'Ajuntament un cop finalitzades.

Els sòls qualificats per aquest Pla Especial de xarxa viària local-clau B2 (6.393 m2) seran objecte de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp per part de la propietat, que es formalitzarà amb posterioritat a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

El sòl situat a l'interior de l'àmbit del càmping que el POUM qualificava de viari per a l'execució del viaducte (2.731m2) i que ara es qualifica, un cop desafectat d'aquest destí, com la resta del sector, de Sòl No Urbanitzable Turístic-Càmping, clau SNU4-T, resta conseqüentment alliberat de l'obligació de cessió obligatòria i gratuïta.

Article 8.- Característiques de la urbanització. El Projecte d'urbanització.

El vial d'accés tindrà una amplada de 13 metres.

La calçada estarà pavimentada amb asfalt acústic i estarà vorejada a les dues bandes destinades al pas de vianants i de bicicletes amb disseny de via verda, pavimentades amb sauló.

El projecte d'urbanització concretarà les característiques constructives del viari i de les instal·lacions connexes.

D'acord amb l'indicat per l'Autoritat Territorial de la Mobilitat en el seu informe de 27 d'abril de 2012, el projecte d'urbanització fixarà:

- la ubicació concreta, seguretat i autorització del titular de la via de la parada d'autobús a situar a la nova rotonda de la N-340.
- les senyalitzacions verticals que contribueixin a evitar que la velocitat dels vehicles posi en risc els vianants i els ciclistes en els creuaments de vials.
- habilitar una zona de creuament de bicicletes separada de la de vianants en els passos que connectin carrils i/o itineraris per a ciclistes.



-garantir que les voreres bici i altres espais destinats al pas d'aquests vehicles s'ajusten pel que fa a l'espai lliure d'obstacles a les disposicions del Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya.

-situar l'espai destinat a les voreres bici a l'exterior de les voreres, mentre que el destinat als vianants s'ubiqui a l'interior.

Els serveis urbanístics que es preveuen pel vial són els següents:

-enllumenat públic.

-desguàs d'aigües pluvials.

Característiques de la rotonda:

El projecte d'urbanització concretarà les característiques constructives de la rotonda de connexió entre el vial d'accés al Càmping de Les Arts i la carretera N-340, que haurà de ser practicable de forma desagregada pels vianants i les bicicletes.

CAPÍTOL IV.- MESURES AMBIENTALS.

Article 11.- Mesures ambientals.

Per tal de minimitzar els possibles impactes ambientals derivats de la construcció del vial, resta prohibida la instal·lació d'elements perimetrals lineals de protecció, senyalització o estètics al llarg dels vorals del vial.



3. PLÀNOLS

3.1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ.

00-I-01 ORTOFOTOMAPA.

00-I-02 SITUACIÓ.

00-I-03 PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT. POUM.1.2.

00-I-04 PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT. POUM.2.2.

00-I-05. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT. PEU.

00-I-06 PLANEJAMENT TERRITORIAL.

00-I-07 PARCEL·LARI GENERAL.

3.2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ.

00-O-01 ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL.

00-O-02 ZONIFICACIÓ.

00-O-03 TRAÇAT I PERFIL LONGITUDINAL.

00-O-04 TRAÇAT I SECCIÓ.

00-O-05 FINQUES AFECTADES.





LEGENDA

AMBIT PLA ESPECIAL

9.124 m²

Projecte
**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGU-
LADOR DE LA INFRAESTRUCTURA
D'ACCÉS VIARI AL CAMP DE LES
ARTS - BALLENA ALEGRE**

Client
CAMPING CAR SL

3. PLANOLS

Subsector

3.1 - INFORMACIÓ

Norma de planol

ORTOFOTOMAPA

Escala: 1:50.000

Data d'elaboració

05/04/2023

Norma de planol

MR_2008_PEL3.1-Ortofotomapa.dwg

00-I-01

MONT-ROIG DEL CAMP





0,124 m²

AMBIT PLA ESPECIAL

LEGENDA

Projecte

Pla Especial Urbanístic Regu-

Lador de la Infraestructura

D'Accés Viari al Camping de les

Arts - Ballena Alegre

Client

CAMPING CAR SL

Capçal

3. PLANOLS

Subcapçal

3.1 - INFORMACIÓ

Nombre del projecte

SITUACIÓ

Escala: A3 - A1

12.000 - 111.000

Data d'el·lecció

05/04/2023

Nombre del projecte

00-I-02

MR_2008_PEL3.1-Ordre de deg

Codi Validació: 7GZGA9XPRGTZ47N52JH070K
Verificació: <https://mon.rdg.es/administració/cati>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 33





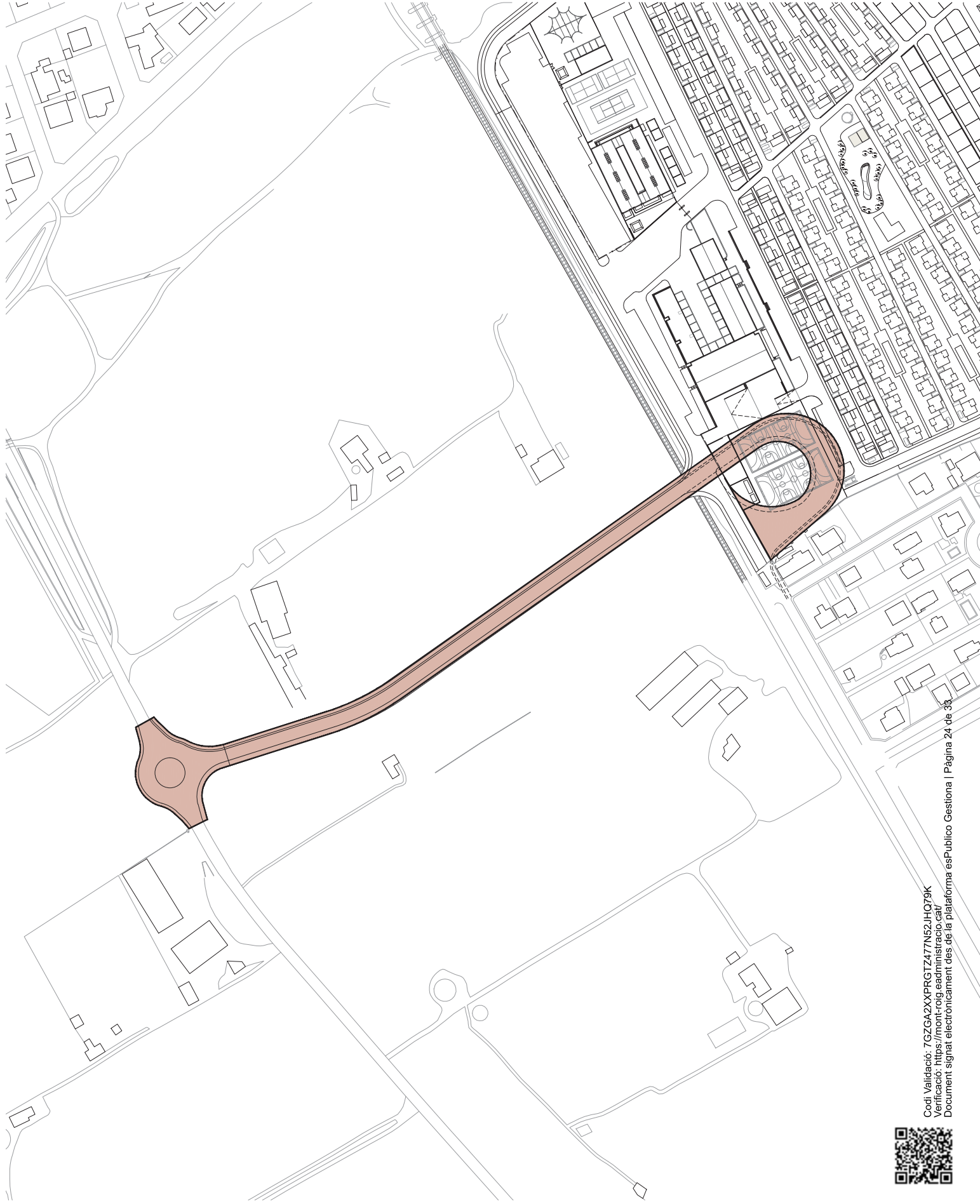
Projecte
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA D'ACCÉS VIARI AL CAMPING DE LES ARTS - BALLENA ALEGRE
Client
CAMPING CAR SL

3. PLANOLS
Subconjunt
3.1 - INFORMACIÓ
Nom del projecte
PLANEJAMENT VIGENT - POUM 2-2
Escala A3 - A1
Data d'elaboració
05/04/2023
Nom del autor
MR_2008_PEL3.1-PlanejamentVigent.dwg

Projecte
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA D'ACCÉS VIARI AL CAMPING DE LES ARTS - BALLENA ALEGRE
Client
CAMPING CAR SL

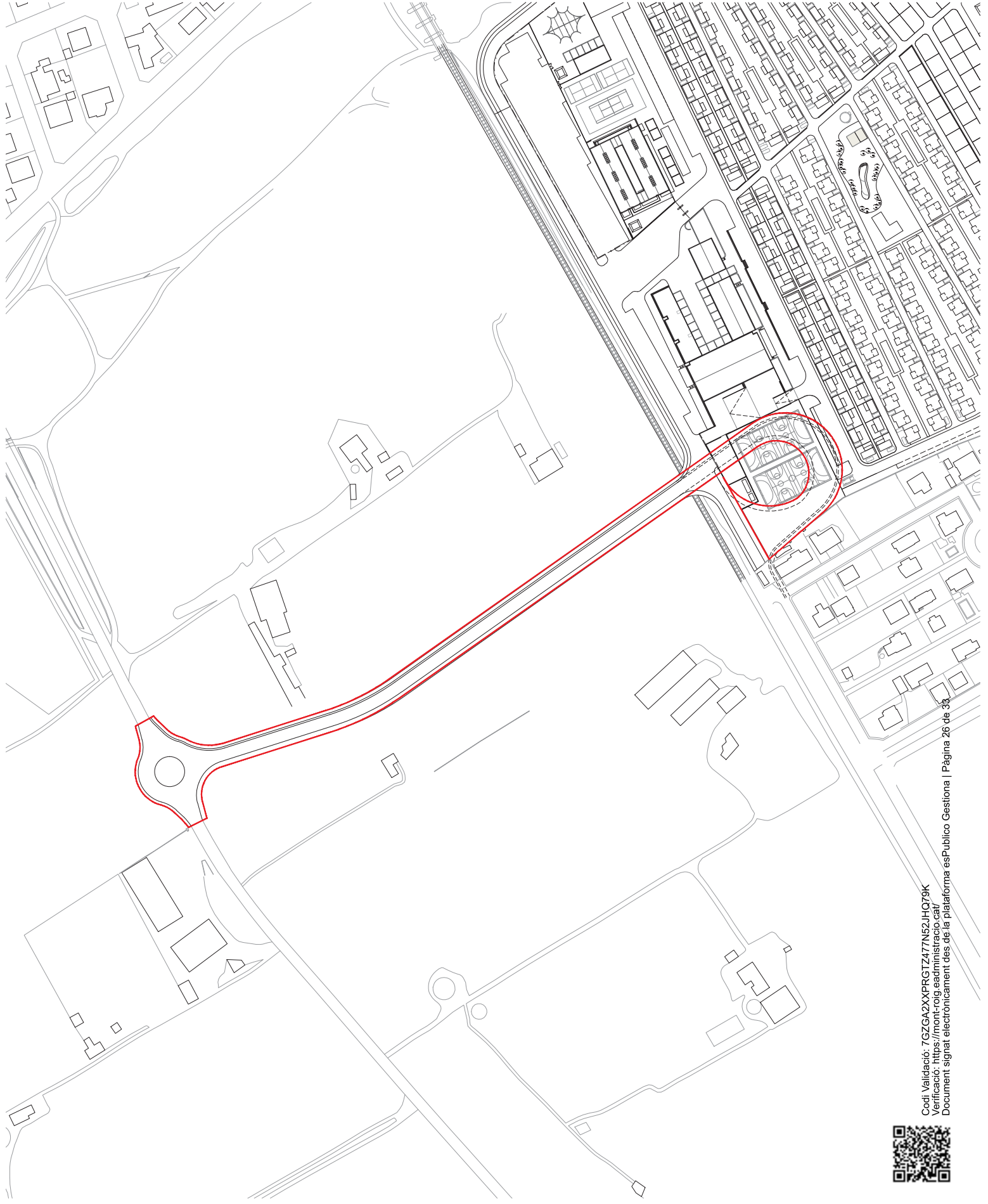
3. PLANOLS
Subconjunt
3.1 - INFORMACIÓ
Nom del projecte
PLANEJAMENT VIGENT - POUM 2-2
Escala A3 - A1
Data d'elaboració
05/04/2023
Nom del autor
MR_2008_PEL3.1-PlanejamentVigent.dwg





LEGENDA	
	ÀMBIT PLAE SPECIAL
	Pla territorial parcial del Comú de Turisgrima
	Categoria d'ús paisatgístic
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística
	Subcategoria paisatgística





0,124 m²

AMBIT PLA ESPECIAL

LEGENDA

Projecte
**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGU-
LADOR DE LA INFRAESTRUCTURA
D'ACCÉS VIARI AL CAMPING DE LES
ARTS - BALLENA ALEGRE**

Client
CAMPING CAR SL

3. PLANOLS

Subsecció

3.2 - ORDENACIÓ

Novel·la general

AMBIT PLA ESPECIAL

Novel·la general

Escala: 1:10000

Data d'el·lecció: 05/04/2023

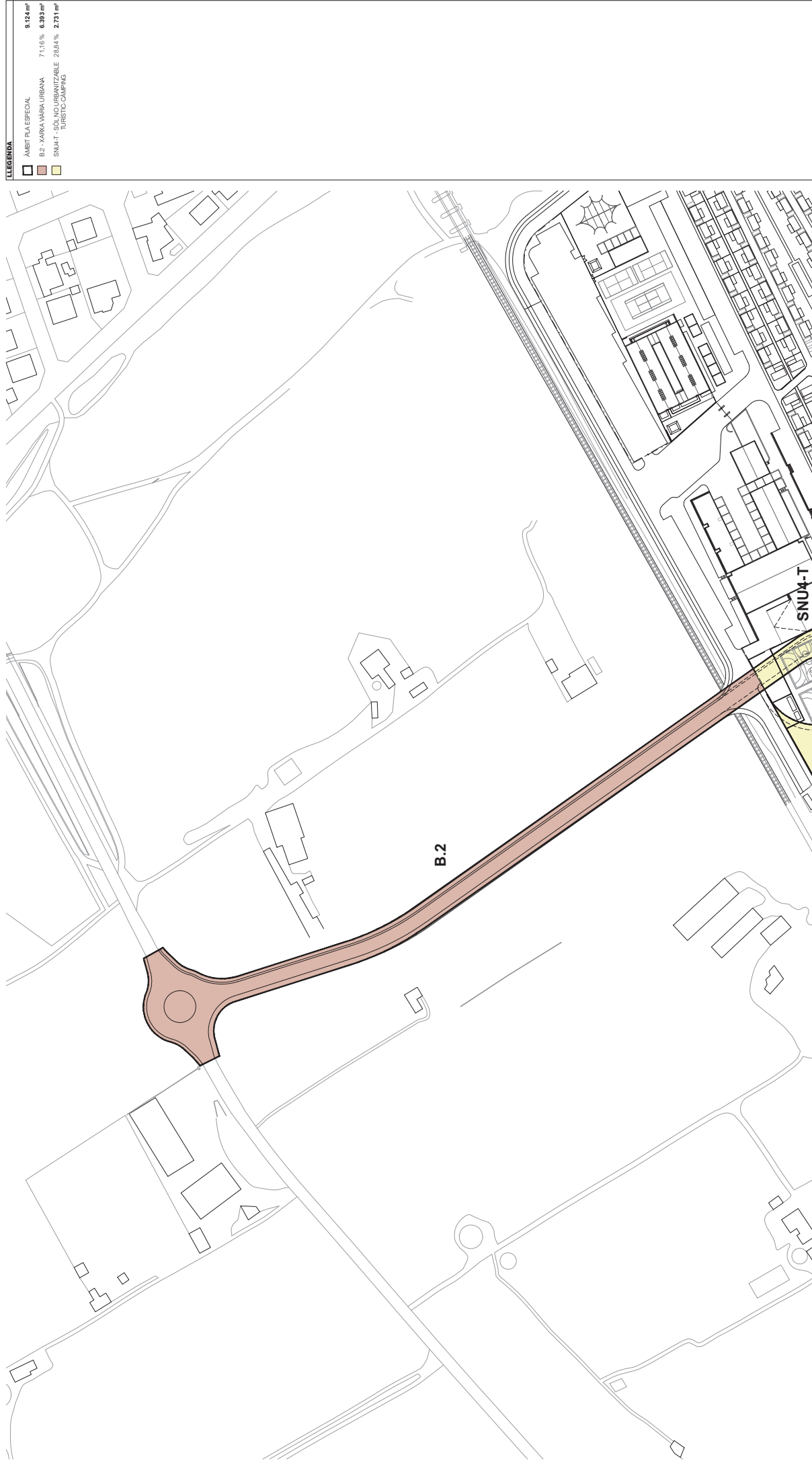
Novel·la general

00-0-01

MR_2018_PL3.2-AmbitPlaEspecial.dwg



Codi Validació: 7GZGA2XXPRGTZ477N52JH079K
Verificació: <https://mont-roig.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 33



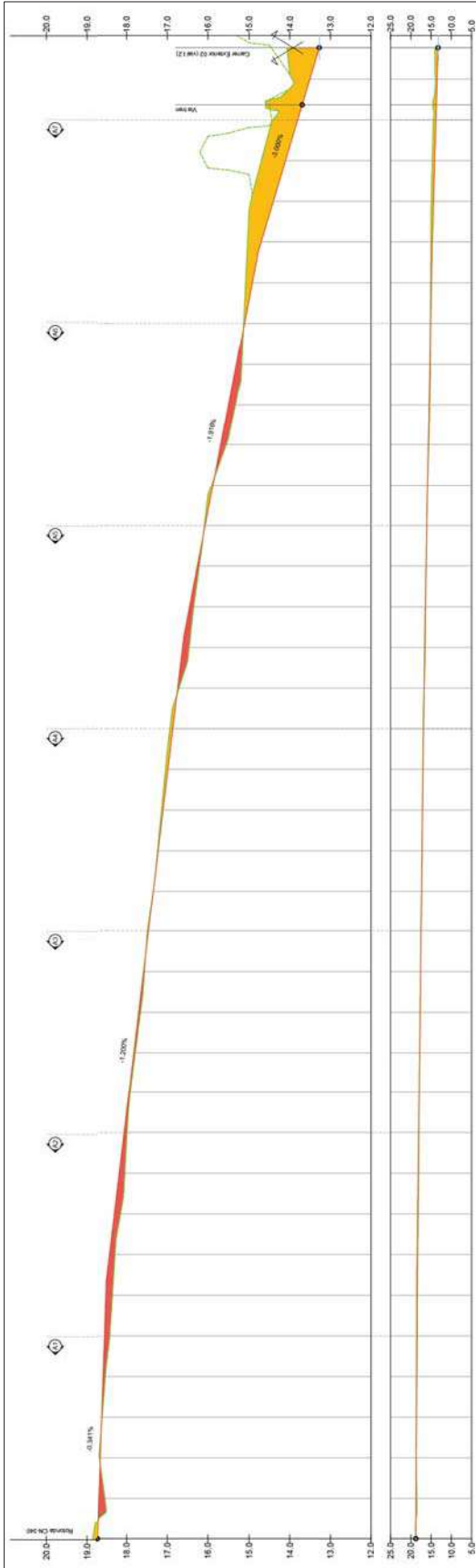
LLEGENDA			
	ÀMBIT PLA ESPECIAL	9124 m²	
	B.2 - XARXA VIÀRIA URBANA	7116 %	6.393 m²
	SNU4-T - SÀNYS URBANITZABLES TURÍSTIC CAMPINGS	2684 %	2.731 m²

Projecte		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA D'ACCÉS VIARI AL CAMPING DE LES ARTS - BALLENA ALEGRE	
Client		CAMPING CAR SL	
Capçal		3. PLANOLS	
Subcapçal		3.2 - ORDENACIÓ	
Nomenclatura general		ZONIFICACIÓ	
Escala: A3 - A3		Escala: A3 - A3	
Data d'elaboració		12/06/2018 - 17/06/2018	
Nom del projecte		08/04/2023	
Nom del client		MR_2018_PEL3.2_Zonificació.dwg	
		00-0-02	

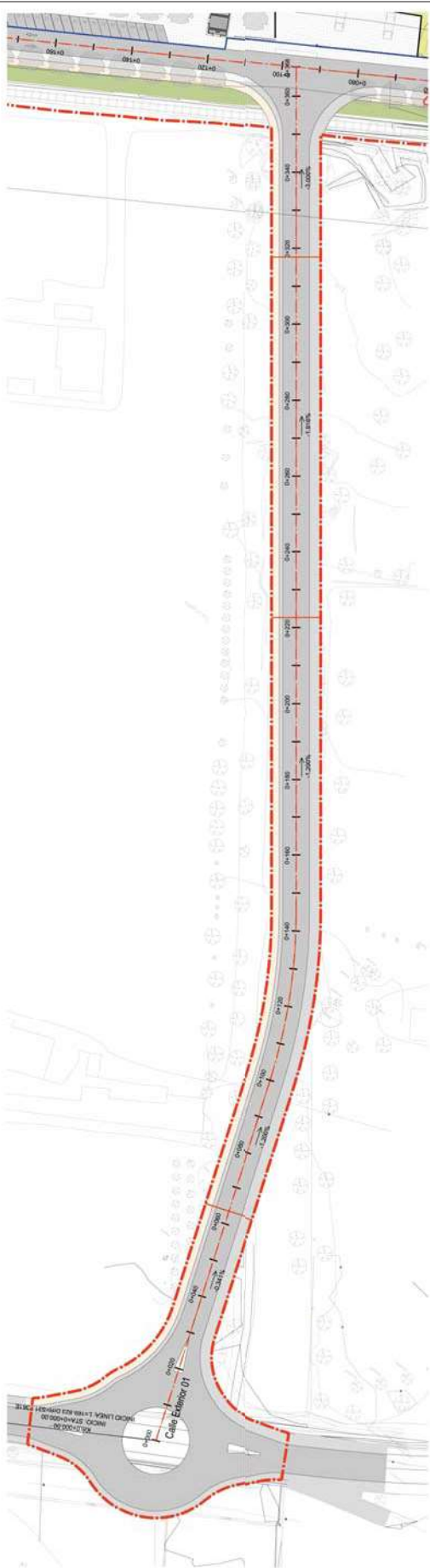


LEGENDA

- AMBIT PLA ESPECIAL
- DESMUNT
- TERRALE
- PERFIL NATURAL DEL TERRENY
- PERFIL DE LA RASANT DE LA VA



KILOMETRAJE	COTAS DEL TERRENO																																COTAS DE LA RASANTE																															
	0+00.00	0+100.00	0+200.00	0+300.00	0+400.00	0+500.00	0+600.00	0+700.00	0+800.00	0+900.00	0+1000.00	0+1100.00	0+1200.00	0+1300.00	0+1400.00	0+1500.00	0+1600.00	0+1700.00	0+1800.00	0+1900.00	0+2000.00	0+2100.00	0+2200.00	0+2300.00	0+2400.00	0+2500.00	0+2600.00	0+2700.00	0+2800.00	0+2900.00	0+3000.00	0+3100.00	0+3200.00	0+3300.00	0+3400.00	0+3500.00	0+3600.00	0+3700.00	0+3800.00	0+3900.00	0+4000.00																							
	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00																		
	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00																	



Proyecto
**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGU-
LADOR DE LA INFRAESTRUCTURA
D'ACCÉS VIARI AL CAMPING DE LES
ARTS - BALLENA ALEGRE**
Client
CAMPING CAR SL

Capital
3. PLANOLS
Subordinat

3.2 - ORDENACIÓ
Normalitzat

TRAÇAT I PERFIL LONGITUDINAL
Normalitzat

Escala: A3: A1
11:200 - 1:600
Data d'el·lecció: 08/04/2023
Normalitzat

00-0-03

MR_2018_PEL3.2_Traçat.dwg





4. ANNEX AMBIENTAL



ANTECEDENTS

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va a aprovar definitivament el Pla Especial Urbanístic Càmping de les Arts el dia 30 d'octubre de 2014.

El Pla Especial Urbanístic va ser objecte d'Avaluació Ambiental Estratègica i el desembre de 2013 l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Tarragona va emetre el seu acord a la memòria ambiental del PEU.

D'acord amb la Memòria Ambiental un dels impactes ambientals més significatius del Pla Especial derivaven de la construcció d'un vial de connexió entre l'àmbit del càmping i la N-340, que creuava en viaducte la via del tren de la línia Tarragona-Tortosa-València. Els impactes associats a aquesta infraestructura eren, segons la Memòria Ambiental:

- Aquest vial representava una fragmentació en vertical del sòl no urbanitzable agrícola present en els terrenys a banda i banda de la via que es planifica, per sobre de la via del tren. Per minimitzar aquest efecte barrera, el vial es definia en viaducte, fet que minimitzava significativament l'impacte.
- A la vegada, el vial representava l'impacte paisatgístic més significatiu de l'actuació. El vial representava un element totalment aliè i de grans dimensions i alçada, sobre un sòl característicament agrícola i planer, de manera que es feia visible des de molts punts visuals de la plana circumdant. El disseny en viaducte permetia minimitzar mínimament aquest impacte al disminuir la opacitat de la infraestructura.

El gener de 2020 entrava en servei la variant ferroviària entre Vila-seca i Vandellòs, desmantellant totes les vies i instal·lacions existents de la via del tren de la línia Tarragona-Tortosa-València. D'aquesta manera, el viaducte des de la N-340 al càmping es feia innecessari.

Aquest canvi en el projecte implica, doncs, canvis en els impactes associats al viaducte, els quals s'analitzen tot seguit.

Afectacions ambientals

El principal impacte del vial de connexió de la N-340 amb la zona del càmping és el seu caràcter fragmentador del sòl lliure. La N340 per ella mateixa representa un element fragmentador molt significatiu mar-muntanya i que transcorre paral·lel a la línia de costa. La presència de passos elevats sobre els cursos hídrics que creua la via i la disminució significativa del volum de trànsit que circula per la via des de la posada en funcionament de l'autovia A7, redueixen aquest efecte fragmentador de la via.

El vial de connexió del PEU amb la N340 és dissenyat perpendicular a aquesta i la connexió es preveu amb una rotonda. El vial transcorre al llarg d'uns 370 m al llarg d'un marge de conreu caracteritzat per la presència de garrofers i alguna olivera i a banda i banda hi ha presència de terrenys agrícoles actius amb oliveres principalment.

La construcció del vial representarà un efecte fragmentador del sòl no urbanitzable en direcció oest-est i enmig de sòl lliure. Tanmateix, es considera un impacte Moderat considerant:

- El poc recorregut del vial, només 370 m.



- No travessa ni afecta a cap especial natural, hàbitats o espècies de flora d'interès.
- La zona a on es localitza es troba altament urbanitzada. Cal assenyalar que a uns 360 m cap a l'est hi ha el sòl urbà consolidat de Cambrils, a l'altre banda de la Riera de Riudecanyes, pel que no ens trobem en un sector de sòl lliure amb significança des del punt de vista de la connectivitat territorial.
- La zona mostra un índex de connectivitat ecològica de 1-2 sobre un màxim de 14, d'acord amb el mapa de connectivitat ecològica de la Generalitat de Catalunya, i no s'hi identifica cap connector terrestre o fluvial principal ni complementari.

Tot i així, per tal de minimitzar els possibles impactes ambientals derivats de la construcció del vial es proposen les següents mesures:

- No instal·lar elements perimetrals lineals de protecció, senyalització o estètics al llarg dels vorals del vial, per tal de minimitzar el caràcter fragmentador de la via.
- Establir com a velocitat de circulació 30 km/h per minimitzar els possibles impactes amb fauna salvatge.

Afectacions paisatgístiques

Pel que fa a les afectacions sobre el paisatge, l'eliminació del viaducte representa una reducció molt significativa de l'impacte paisatgístic del Pla Especial ja que s'elimina l'element més impactant des del punt de vista del paisatge, degut principalment a la seva alçada.

La construcció d'un vial a ran de terra minimitzarà aquest impacte de manera que es considera compatible amb el territori a on s'ubica. Sí que la construcció del vial comportarà la eliminació d'arbres fruiters característics del paisatge de la zona i la introducció d'elements antròpics en un entorn agrícola.

Tanmateix, es considera un impacte Moderat considerant:

- El poc recorregut del vial, només 370 m.
- La zona a on es localitza es troba altament urbanitzada. Cal assenyalar que a uns 360 m cap a l'est hi ha el sòl urbà consolidat de Cambrils, a l'altre banda de la Riera de Riudecanyes, pel que no ens trobem en un sector de sòl lliure amb significança des del punt de vista de la connectivitat territorial.
- La construcció serà a ran de terra, pel que la seva visibilitat es minimitza significativament.

Ens trobem en una zona altament alterada per la ocupació humana i a on el paisatge no presenta uns valors significatius.

