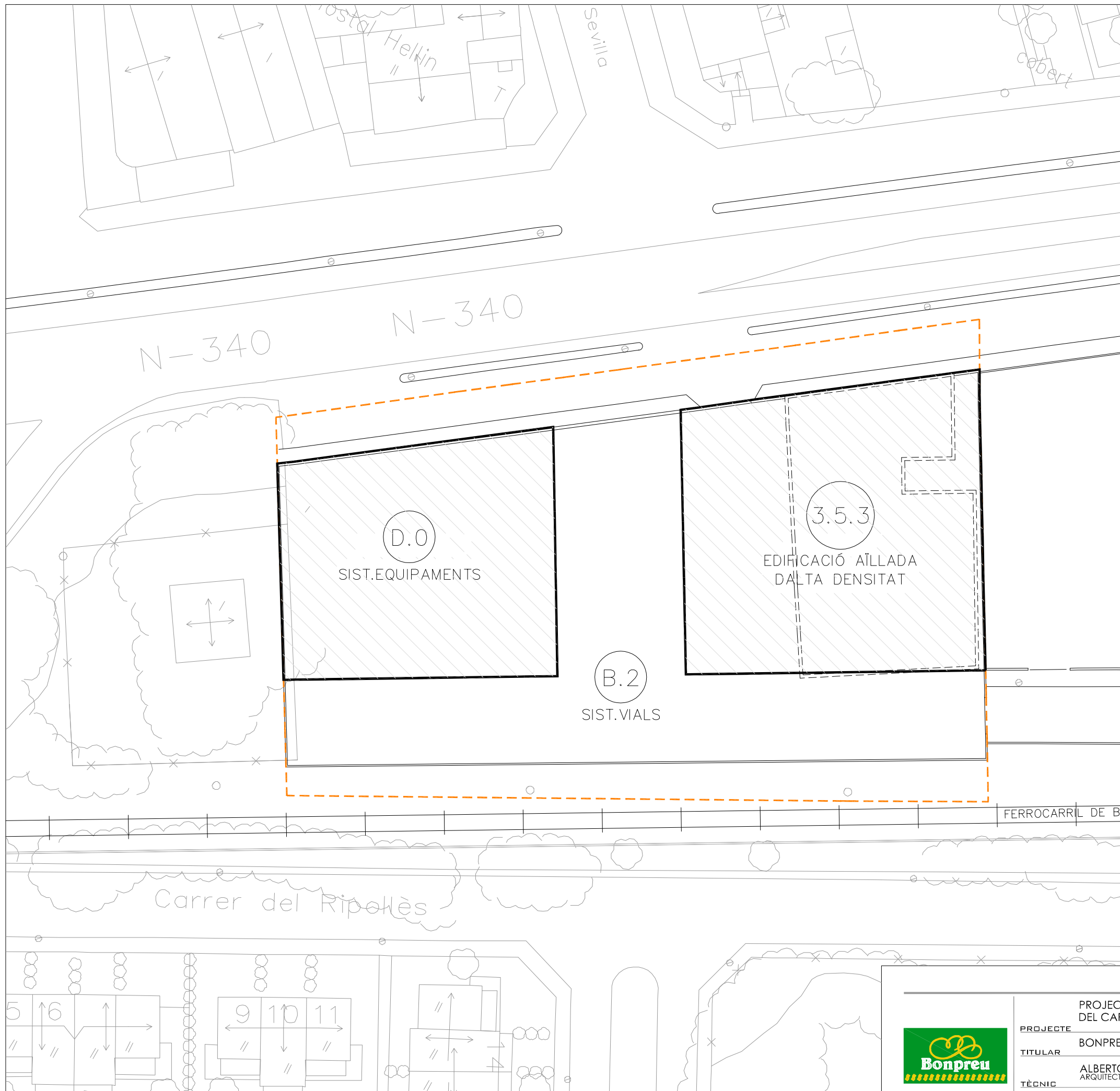


- — — — — ÀMBIT D'ACTUACIÓ, PAU C/ SEVILLA, Superfície=0,485 Ha - SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- - - - - LÍNIA LÍMIT DE LA ZONA DE DOMINI PÚBLIC (Segons Art. 25. RD 2387/2004, Reglamento del Sector Ferroviario)
- - - - - LÍNIA LÍMIT DE LA ZONA DE PROTECCIÓ (Segons Art. 26. RD 2387/2004, Reglamento del Sector Ferroviario)
- - - - - LÍNIA LÍMIT DE LA LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ (Segons Art. 34. RD 2387/2004, Reglamento del Sector Ferroviario)



<p><b>PROJECTE</b> BONPREU</p> <p><b>TITULAR</b> ALBERTO CELMA PÉREZ ARQUITECTE COL. Nº 29993-6</p> <p><b>TÈCNIC</b> AIXECAMENT TOPOGRÀFIC I ÀMBIT D'ACTUACIÓ</p> <p><b>PLÀNOL</b></p>	<p>PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN EL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA REFERENT A LA OBERTURA DEL CARRER SEVILLA EN SENTIT MERIDIONAL.</p> <p>E: 1/1000</p> <p>MAIG 2014</p>	<p><b>P. 02</b></p> <p>A3 - V.01.01</p>
--	--	---


KUBICAT



3.5.3 Edif. Aïllada plurifamiliar d'alta densitat	
Parcel·la mínima	400m2
Edificabilitat màx	1,6901 (m2sol/m2sostre)
Altura reguladora màx.	12m
Màxim de plantes	PB+3
Separació a carrer	3m o alineació a vial si més del 60% del front de l'illa està consolidat a vial
Separació a edificis	l'alçada i mínim 3m
Condicions d'ús	Habitatge, hotel, comerç, recreatiu, sanitari-assistencial, esportiu, oficines, administratiu, industrial de 1a categoria i usos associatius de residència, cultural, educatiu, restauració i aparcament.
D.0	Reserva per equipaments municipals
B.2	Xarxa viària urbana

--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ, PAU C/ SEVILLA, Superfície=0,485 Ha  
--- FINQUES RESULTANTS SEGONS PAU C/ SEVILLA

KUBICAT



**Bonpreu**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN EL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA REFERENT A LA OBERTURA DEL CARRER SEVILLA EN SENTIT MERIDIONAL.

PROJECTE: BONPREU

TITULAR: ALBERTO CELMA PÉREZ  
ARQUITECTE COL. Nº 29993-6

TÈCNIC: *[Signature]*

PLÀNOL: PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

E: 1/500

MAIG 2014

**P. 03**

A3 - V.01.01



FINCA APORTADA : AV. BARCELONA 195

FINCA	SISTEMES	ZONES	FINCA	SUPERFÍCIE	PROPIETAT
---	SIST. VIALS	---	---	546,08m2	AJUNTAMENT
1	PAU C/SEVILLA	systema cessions	6111903CF2461S0001DR	3.906,13m2	Alfonso Tejero e hijos S.L
---	SIST. FERROVIARI	---	---	397,79m2	ADIF
TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ				4850,00m2	

— ÀMBIT D'ACTUACIÓ, PAU C/ SEVILLA, Superficie=0,485 Ha

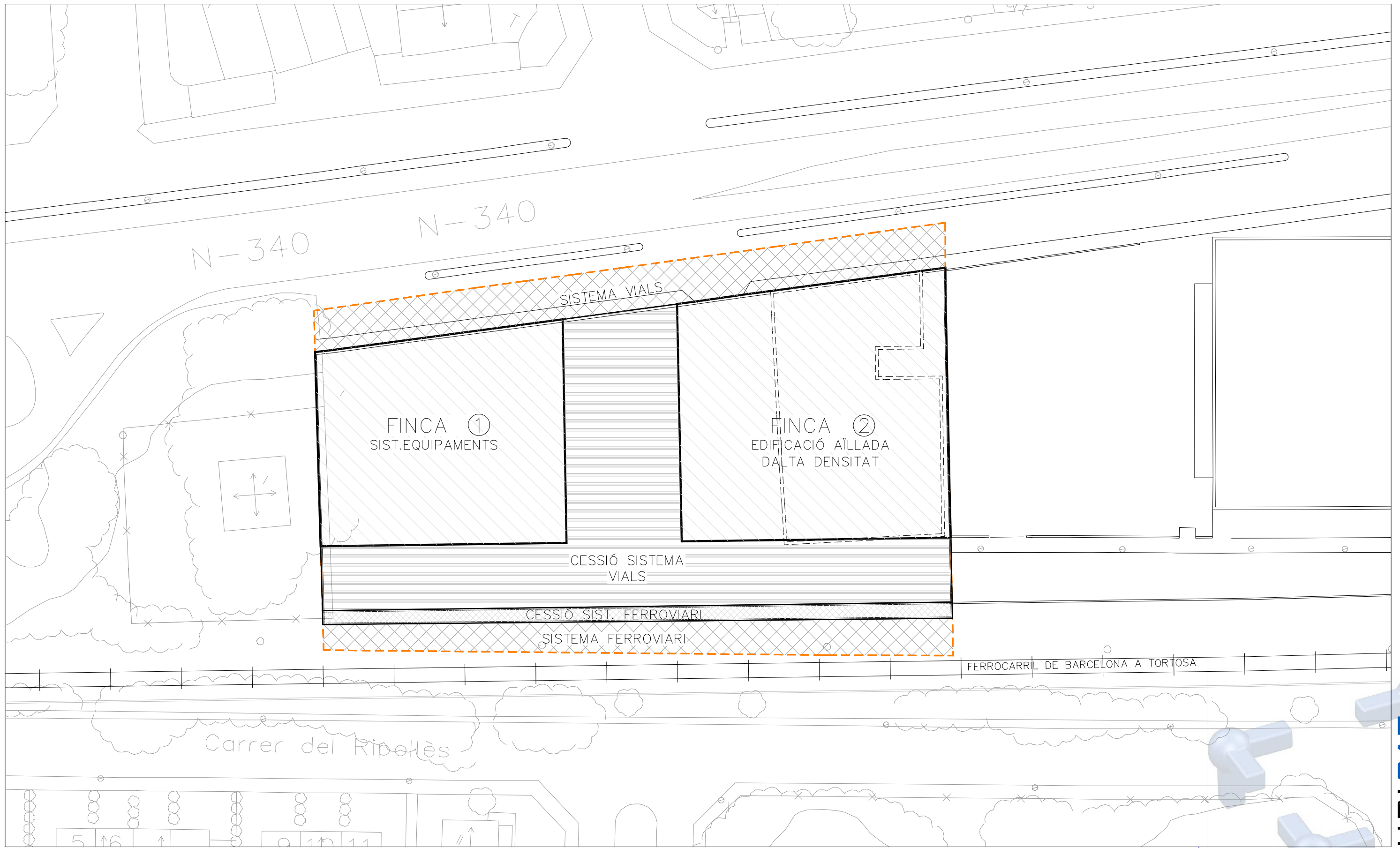


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN EL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA REFERENT A LA OBERTURA DEL CARRER SEVILLA EN SENTIT MERIDIONAL.

PROJECTE: BONPREU  
TITULAR: ALBERTO CELMA PÉREZ  
ARQUITECTE COL·L·LEGIAT Nº 29993-6  
TÈCNIC: FINQUES APORTADES  
PLÀNOL: E: 1/500 MAIG 2014

**P. 04**  
A3 - V.01.01


KUBICAT



FINQUES RESULTANTS DE LA REPARCEL·LACIÓ DE LA FINCA DE L'AV.BARCELONA 195 (Sup= 3.906,13m2)

QUALIFICACIÓ	SISTEMES	ZONES	FINCA	SUPERFÍCIE	PROPIETAT
D.0	---	equipaments	FINCA 1	1.026,23m2	Ajuntament Mont-Roig del Camp
3.5.3	---	residencial/comerç	FINCA 2	1.357,38m2	GESDIP S.A (Bon Preu)
---	SIST. VIALS	---	CESSIÓ SIST.VIALS	1.335,54m2	Ajuntament Mont-Roig del Camp
---	SIST. FERROVIARI	---	CESSIÓ SIST. FERROVIARI	186,98m2	ADIF (Ministerio de Fomento)
			TOT SUP REPARCEL·LABLE	3.906,13m2	

— — — — — ÀMBIT D'ACTUACIÓ, PAU C/ SEVILLA, Superficie=0,485 Ha



PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN EL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA REFERENT A LA OBERTURA DEL CARRER SEVILLA EN SENTIT MERIDIONAL.

TITULAR: BONPREU

TÈCNIC: ALBERTO CELMA PÉREZ  
ARQUITECTE COL. Nº 29993-6

PLÀNOL: FINQUES RESULTANTS

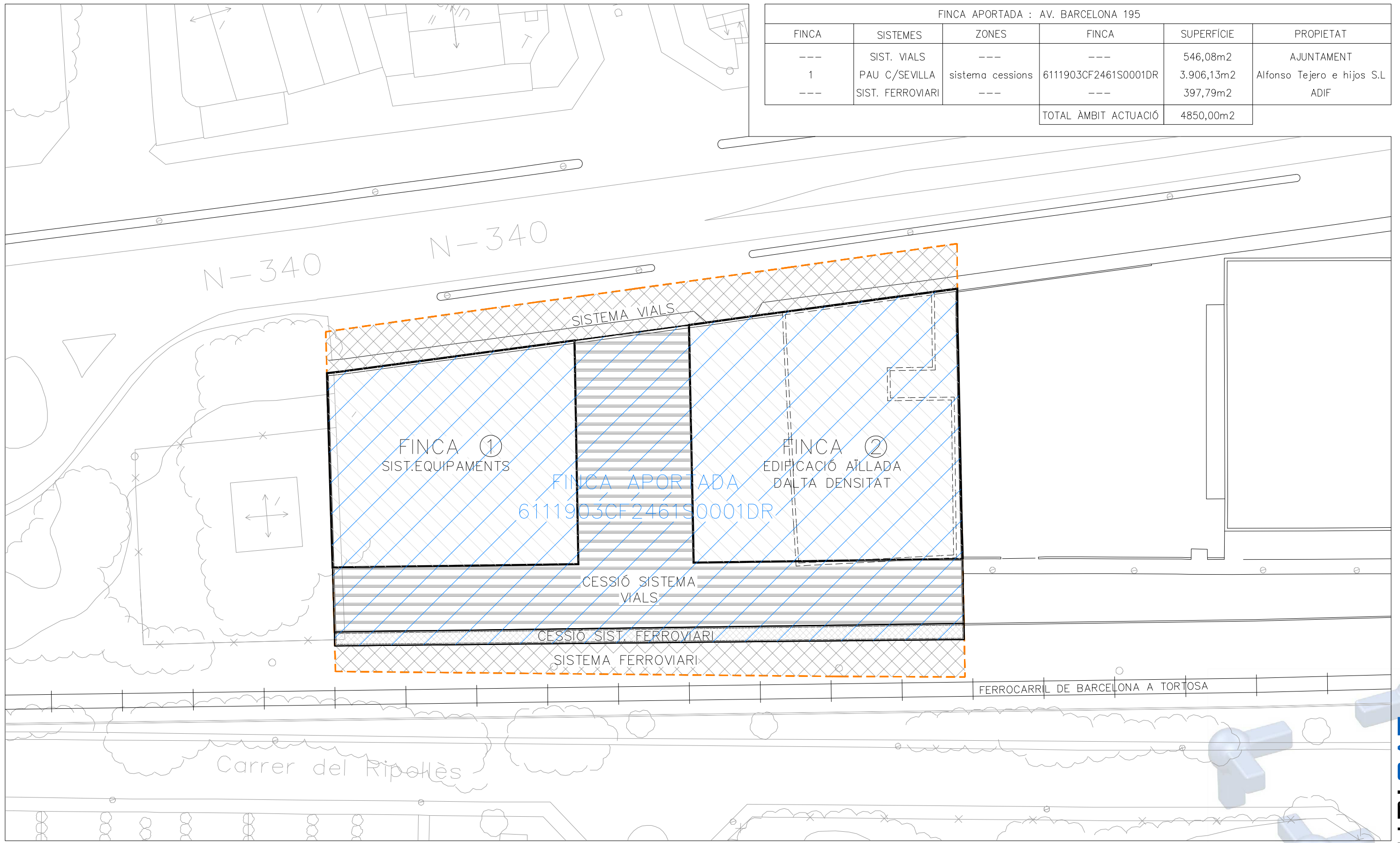
E: 1/500

MAIG 2014

**P. 05**

A3 - V.01.01


KUBICAT



FINCA APORTADA : AV. BARCELONA 195					
FINCA	SISTEMES	ZONES	FINCA	SUPERFÍCIE	PROPIETAT
---	SIST. VIALS	---	---	546,08m2	AJUNTAMENT
1	PAU C/SEVILLA	sistema cessions	6111903CF2461S0001DR	3.906,13m2	Alfonso Tejero e hijos S.L
---	SIST. FERROVIARI	---	---	397,79m2	ADIF
TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ				4850,00m2	

FINQUES RESULTANTS DE LA REPARCEL·LACIÓ DE LA FINCA DE L'AV.BARCELONA 195 (Sup= 3.906,13m2)					
QUALIFICACIÓ	SISTEMES	ZONES	FINCA	SUPERFÍCIE	PROPIETAT
D.0	---	equipaments	FINCA 1	1.026,23m2	Ajuntament Mont-Roig del Camp
3.5.3	---	residencial/comerç	FINCA 2	1.357,38m2	GESDIP S.A (Bon Preu)
---	SIST. VIALS	---	CESSIÓ SIST.VIALS	1.335,54m2	Ajuntament Mont-Roig del Camp
---	SIST. FERROVIARI	---	CESSIÓ SIST. FERROVIARI	186,98m2	ADIF (Ministerio de Fomento)
TOT SUP REPARCEL·LABLE				3.906,13m2	

— ÀMBIT D'ACTUACIÓ, PAU C/ SEVILLA, Superficie=0,485 Ha



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN EL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA REFERENT A LA OBERTURA DEL CARRER SEVILLA EN SENTIT MERIDIONAL.

PROJECTE: BONPREU

TITULAR: ALBERTO CELMA PÉREZ  
ARQUITECTE COL. Nº 29993-6

TÈCNIC: *[Signature]*

PLÀNOL: SUPERPOSICIÓ FINQUES APORTADES I RESULTANTS

E: 1/500

MAIG 2014

**P. 06**

A3 - V.01.01

KUBICAT