

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP	
REGISTRE D'ENTRADA I SORTIDA	
10 JUNY 2009	
DATA:	
E	
S	2009/4351
R	

AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

PROMOBUILDING PROJ.
EXCLUSIUS
C/ Beethoven, 15, 7º
08021 Barcelona

Per la present us trallado l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en la seva sessió ordinària de data 27 de maig de 2009, que es transcriu a continuació, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta d'acord amb l'article 206 i 208 del RD 2568/1986 ROF, Reglament d'Organització i Funcionament:

Aprovació definitiva, si escau, del projecte de Text refós del Pla parcial residencial Sòl Urbanitzable Delimitat SUD 06 "Les Pobles Migdia".

Identificació de l'expedient: Projecte de Pla parcial residencial SUD 6 "Les Pobles Migdia"
Expedient núm.: 06/2007 PG
Tràmit: Aprovació definitiva

Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.
2. El volum VIII de la documentació del POUM, corresponent a l'annex normatiu 1, d'instruments de planejament, inclou la fitxa i plànol corresponents al sector urbanitzable delimitat SUD 6, identificat com 'Les Pobles Migdia-1'. Aquest sector es correspon en el POUM vigent amb la part septentrional del sector 29 del Pla General d'Ordenació Urbana anteriorment vigent.
3. El volum X de la documentació del POUM incorpora els convenis urbanístics relacionats amb el POUM. Entre aquests convenis figura el signat en data 10 de febrer de 2006 amb la Compañia Inmobiliaria Nordeuropea SL en el qual s'estableix com a participació del municipi en les plusvàlues que el POUM generava amb la inclusió al POUM del SUD 6 "Les Pobles Migdia" que l'empresa esmentada s'obligava a abonar a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp la quantitat de 1.970.540,00 €, per dedicar-la a obra pública externa al sector. La meitat d'aquest import s'ha de liquidar abans que finalitzin dos mesos des de l'aprovació definitiva del Pla parcial del sector.
4. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en sessió ordinària de data 30 d'abril de 2008, va prendre l'acord d'aprovar inicialment el Pla parcial residencial del SUD 6 "Les Pobles Migdia".

5. Posteriorment a l'aprovació inicial, el Pla parcial va ser objecte de tramitació. Es va sotmetre a informació pública amb edicte publicat al taulell d'edicte de l'ajuntament, al Butlletí oficial de la província núm. 112, de data 14 de maig de 2008, i al diari El Punt, de data 14 de maig de 2008. S'ha subjectat el projecte de Pla especial a la informació pública amb mitjans telemàtics, tal com estableix l'article 8.5.c) del TRLU, amb publicitat a la pagina web municipal www.mont-roig.cat.
6. D'acord amb allò previst a l'article 83 del TRLU es van demanar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials. Els informes emesos pels organismes consultats són favorables, tot i que en algun cas s'establien condicionants que s'han d'incorporat en el document aportat per a l'aprovació definitiva.
7. L'informe emès per la CTUT és també favorable, tot i que amb condicionants que també s'han incorporat en el document aportat per a l'aprovació definitiva.
8. En data 14 de maig de 2009 s'ha presentat davant l'Ajuntament de Mont-roig del Camp un Text refós, per a la seva Aprovació definitiva, que incorpora les prescripcions indicades en els apartats anteriors.
9. L'arquitecte municipal ha informat favorablement l'aprovació definitiva del PP objecte d'aquest informe, tot i que indica que la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial estarà condicionada a la presentació, per part del promotor del Pla, de cinc còpies, signades i visades pel Col·legi professional que correspongui, a més de la documentació en format digital en suport CD o DVD, i que inclourà total la documentació en format PDF, i els documents originals en el format que correspongui. També s'haurà d'incloure en el suport digital la normativa urbanística, en format DOC i PDF, en català i en castellà, i adaptada a les determinacions de l'Ordre PTO/343/2005.
10. El tècnic d'administració general ha informat favorablement l'aprovació definitiva del PP objecte d'aquest informe, afegint a les condicions recollides a l'informe de l'arquitecte municipal que no es podrà publicar l'acord d'aprovació definitiva fins que no s'hagi aprovat definitivament el projecte d'urbanització i que s'haurà de presentar una garantia equivalent al 12 % del pressupost de les obres d'urbanització, impostos inclosos.
11. Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials de data 20 de maig de 2009.

Fonaments de dret

1. L'article 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme regula el procediment de tramitació dels plans urbanístics derivats.
2. Aquest article està desplegat, entre d'altres, pels articles 110 i 111 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
3. L'article 79.1.a) del TRLU estableix que correspon als ajuntaments, un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva dels plans parcials urbanístics que afecten llur terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un POUM.

4. L'article 87.8 del TRLU estableix que quan l'aprovació definitiva del pla parcial urbanístic correspon als ajuntaments, es pot adoptar simultàniament amb la del projecte d'urbanització. En el cas que no s'adoptin simultàniament, l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva del pla i la consegüent publicació al diari oficial corresponent resten condicionades a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització. En el termini de dotze mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva del pla s'ha d'acreditar a la comissió territorial d'urbanisme l'estat de tramitació del projecte d'urbanització. Si en aquest termini no es compleix aquesta condició d'acreditació o si, complint-se, resulta que el projecte d'urbanització no s'ha presentat a tràmit, la tramitació i l'aprovació definitiva del pla resten sense cap efecte. En el cas que el projecte s'hagi presentat a tràmit, la comissió territorial d'urbanisme ha d'establir un termini de sis mesos perquè se n'acrediti l'aprovació definitiva. Si finalment no es compleix aquesta condició, la tramitació i l'aprovació definitiva del pla resten sense cap efecte.
5. L'article 101.3 del TRLU estableix que per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12 % del valor de les obres d'urbanització.
6. L'apartat 4 del mateix article indica que per a la publicació de l'aprovació definitiva d'un Pla parcial urbanístic és requisit previ que s'hagi aprovat definitivament el projecte d'urbanització de tots els polígons d'actuació urbanística que integren el sector.
7. L'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, desplega els articles anteriors.
8. L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística és competència del ple municipal.
9. L'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva, determina els requeriments tècnics de la presentació de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic per tal de facilitar la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte d'executivitat.
10. La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, regula en els seus articles 56 i 57 l'executivitat dels actes administratius i la demora d'aquesta executivitat.
11. L'article 90 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, regula els tipus de resolucions definitives sobre el planejament urbanístic, entre les quals la suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.

El Ple de l'Ajuntament, amb 10 vots a favor (grups municipals: UPM-PSC-PM; ERC; ADMC; PP i VX+) i 3 abstencions (grup municipal: CIU) acorden:

1. Aprovar definitivament el Text refós del pla parcial residencial en Sòl Urbanitzable Delimitat SUD 06 "Les Pobles Migdia", presentat per Eduardo Hernández Ordax i promogut per Promobuilding SL.

2. Suspendre l'executivitat d'aquesta aprovació definitiva i la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya fins que es compleixin les condicions següents:
 - 2.1. Aprovació definitiva del projecte d'urbanització corresponent a aquest Pla parcial.
 - 2.2. Presentar el promotor, signades i visades pel col·legi professional corresponent, cinc còpies del Text refós del pla parcial aprovat definitivament.
 - 2.3. Presentar el promotor una garantia equivalent al 12 % del pressupost de les obres d'urbanització, impostos inclosos.
 - 2.4. Presentar una còpia en format digital (CD o DVD) del contingut complet del Pla parcial, en format PDF i en format original de tots els seus documents. Entre aquesta documentació hi ha d'haver el text de la normativa urbanística, en format DOC i PDF, en català i en castellà, adaptat a les determinacions de l'Ordre PTO/343/2005.
3. Requerir al promotor que doni compliment al conveni, incorporat al volum X de la documentació del POUM, signat per aquest Ajuntament en data 10 de febrer de 2006 amb la Compañia Inmobiliaria Nordeuropea SL.
4. Notificar aquesta resolució al promotor del Pla parcial.
5. Notificar aquesta resolució a la Comissió territorial d'urbanisme de Tarragona.
6. Fer públic l'acord d'aprovació definitiva i de suspensió de l'executivitat per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del TRLU.

El que se us comunica pel vostre coneixement i als efectes oportuns.

Atentament,
El Secretari General



Enric Ollé Bidó
Mont-roig del Camp, 29 de maig de 2009