



ANUNCI

Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2024, s'aprova:

PRIMER. Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA D'ACCÉS VIARI AL CÀMPING DE LES ARTS – BALLENA ALEGRE, en Sòl No Urbanitzable amb les condicions referides en los informes tècnic i jurídic que obren a l'expedient i expressament per l'aprovació provisional:

- Haurà d'aportar-se un document que incorpori el compromís exprés d'assumir els costos d'urbanització en solitari per part del promotor "Càmping de les Arts" alliberant la resta de sectors de qualsevol repercussió econòmica.

- S'haurà d'aportar, signada per un tècnic competent, la documentació en format digital que inclourà tota la documentació en format PDF, i els documents originals en el format que correspongui (arxius de dibuix en format DWG, documents de text en format DOC, etc.). També s'haurà d'incloure en el suport digital la normativa urbanística del Pla especial, en format DOC i PDF, en català i en castellà, i adaptada a les determinacions de l'Ordre PTO/343/2005.

- S'haurà de complementar el PE amb un document que determini respecte a l'estructura de la propietat l'equivalència i concordança entre cadastre i Registre de la Propietat acompanyat amb les notes simples actualitzades de cada immoble afectat pel pla especial.

- Garantir del compliment de les obligacions concretes en els termes que determina l'article 102 del TRLUC, especialment per respondre de la urbanització i de les indemnitzacions que calgui satisfer.

SEGON. Obrir un període d'informació pública i de consultes durant trenta dies, mitjançant anunci a la seu electrònica d'aquest Ajuntament; en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona; en el DOGC, i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. Durant dit període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER. Citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos. Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

QUART. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

I perquè així hi consti, als efectes oportuns, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Fran
Alcalde

Morancho

López

Mont-roig del camp, a la data de la signatura electrònica

