

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI

#### **EDICTE de 5 de juliol de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Mont-roig del Camp.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 25 de maig de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2022 / 077125 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 23 per a l'adaptació de l'alçària reguladora màxima del SUD 4, els Comellarets, als estàndards actuals en el sector logístic, al terme municipal de Mont-roig del Camp

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 23 per a l'adaptació de l'alçària reguladora màxima del SUD 4, els Comellarets, als estàndards actuals en el sector logístic, de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei

CVE-DOGC-A-22188077-2022

3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/077125/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 5 de juliol de 2022

Natàlia Hidalgo García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 23 per a l'adaptació de l'alçària reguladora màxima del SUD 4, els Comellarets, als estàndards actuals en el sector logístic, de Mont-roig del Camp.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(22.188.077)

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚM. 23 PER A L'ADAPTACIÓ DE L'ALÇÀRIA REGULADORA MÀXIMA DEL SUD 4, ELS COMELLARETS, ALS ESTÀNDARDS ACTUALS EN EL SECTOR LOGÍSTIC, DE MONT-ROIG DEL CAMP.**

Article únic. Nou redactat del punt 6 condicions d'ordenació i edificació.

**SUD 4 SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS**

(...)

**6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ**

Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'alçària màxima serà de 17 m. Excepcionalment, en un màxim del 25% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant, es permetrà una alçària de 25m.

Caldrà presentar, d'acord amb el que fixa la Llei 21/2013, de desembre de 2013, d'avaluació ambiental, la documentació necessària per tal d'avaluar si és preceptiva l'avaluació d'Impacte ambiental.

En la redacció del pla parcial urbanístic, es tindrà en compte l'impacte de l'actuació urbanística en funció del gènere, d'acord amb el que estableix la disposició addicional divuitena del TRLU.

(...)