



AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

Fran Moracho López (1 de 1)

Alcalde

Data Signatura: 07/04/2025

HASH: 0de84720a77cf1d4722814374dd371d7



Edicte

El Ple de l'Ajuntament, de data 15/11/2024 aprova entre altres el següent ACORD:

PRIMER. Desestimar les al·legacions que consten a l'expedient pels motius expressats en l'informe de l'equip redactor de dates 05/11/2024 2024-E-RE-8775, i 06/11/2024 2024-E-RE-8808 del qual es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present Acord.

SEGON. Aprovar definitivament el Pla Parcial, que desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de conformitat amb el previst en l'article 81.1.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

TERCER. Notificar l'aprovació definitiva a l'òrgan ambiental, fent constar on està disponible la documentació pertinent i a quin òrgan específic s'ha encomanat el seguiment del Pla i, si escau, adjuntar la designació nominal del director o directora ambiental del pla o programa.

QUART. Publicar, en els termes previstos en previstos en l'article 28.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, en concordança amb el que es disposa en l'article 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental el present acord.

La **normativa del Pla parcial** es la següent:

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Definició

Aquesta normativa és d'aplicació a l'àmbit del sector sòl urbanitzable delimitat dels Comellarets, previst al POUM de Mont-roig del Camp, amb una superfície de 440.393 m2.

Article 2. Normativa general d'aplicació

En tot el que no regulin les normes específiques que es despleguen en aquest capítol, l'ordenació de l'edificació, els espais lliures i vials es regiran per la normativa del POUM del municipi de Mont-roig del Camp. Igualment, s'atendrà a allò que disposen el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 10 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei

Codi Validació: 46Q3D5DNHY7YQF2CM7K63M243
Verificació: <https://mont-roig.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 13





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

d'urbanisme, així com els preceptes i legislació sectorial relacionada amb el medi ambient, la mobilitat i altres que en siguin d'aplicació.

Article 3. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'aquest Pla parcial el conforma el sector de sòl urbanitzable d'ús industrial delimitat per la modificació puntual del POUM del municipi de Mont-roig del Camp, que ha estat tramitada conjuntament amb aquest Pla parcial.

Article 4. Objecte

L'objecte d'aquest Pla parcial és establir l'ordenació vinculant del sector de sòl urbanitzable delimitat "Els Comellarets", precisar les càrregues d'urbanització que ha d'assumir el titular del sòl, i concretar-ne les obligacions que adquireix el promotor del sector.

Article 5. Marc legal

Aquest Pla parcial s'ha redactat tenint en compte les disposicions del TRLUC, en la seva versió vigent, del RLUC, i contingut normatiu del POUM, així com altres disposicions de la normativa aplicable.

Article 6. Documents del Pla parcial

Aquest Pla parcial l'integren els documents següents:

- a) Memòria, que desenvolupa els conceptes vinculats a la situació dels terrenys, el seu règim jurídic i qualificació, així com als objectius definits en la proposta i, en general, allò que determina l'article 84 del Reglament de la Llei d'urbanisme.**
- b) La normativa urbanística a què s'haurà d'ajustar l'ordenació que desenvolupi aquest sector.**
- c) Els plànols d'informació, topografia, serveis i estructura de la propietat.**
- d) Els plànols d'ordenació amb les característiques de la proposta, reserves per a sistemes, zonificació i ordenació proposada.**
- e) Els plànols d'ordenació de l'edificació no vinculants.**
- f) Esquemes de traçat de les infraestructures de serveis urbanístics, amb caràcter orientatiu, que permeten una valoració dels costos d'implantació.**
- g) Annexos.**
- h) Acompanyen aquesta Modificació els documents següents:**
 - Estudi d'inundabilitat dels torrents del barranc de Rifà**



- **Avaluació de la mobilitat generada**
- **Avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar**
- **Informe de sostenibilitat econòmica i agenda**
- **Avaluació ambiental i impacte paisatgístic**
- **Anàlisi quantitatiu de risc, AQR**

CAPÍTOL II. ORDENACIÓ

Article 7. Qualificacions de l'àmbit

Els sòls que conformen aquest àmbit es qualifiquen amb les claus:

- **Clau A1. Parc forestal, regulat pels articles del 108 al 112 de la normativa del POUM del municipi de Mont-roig del Camp.**
- **Clau B2. Sistema viari estructurant del municipi, regulat pels articles del 126 al 129 de la normativa del POUM del municipi de Mont-roig del Camp.**
- **Clau C1. Sistema de serveis tècnics, regulat pels articles del 140 al 148 de la normativa de POUM de Mont-roig del Camp.**
- **Clau C2. Reserva d'aparcament compatible amb serveis de la indústria, regulat pels articles 144 i 145 de la normativa del POUM de Mont-roig del Camp.**

- **Clau D0. Equipament públic en reserva, regulat pels articles del 151 al 158 de la normativa del POUM del municipi de Mont-roig del Camp, excepte pel que fa als usos admissibles que es regulen per l'article 14 d'aquesta normativa.**
- **Clau 7a1. Zona de desenvolupament industrial, regulada per la normativa d'aquest Pla parcial.**
- **Clau 7a2. Zona de desenvolupament industrial, regulada per la normativa d'aquest Pla parcial.**

Article 8. Ordenació de l'edificació

Els paràmetres reguladors de l'edificació són els que es deriven dels plànols de detall que conformen aquest Pla parcial.

En tot cas, tenen caràcter vinculant els paràmetres referents a:

- **La superfície de parcel·la mínima**
- **El percentatge d'ocupació màxima**
- **El coeficient d'edificabilitat neta màxima**
- **El perímetre regulador en planta**



- L'alçària màxima de l'edificació
- El punt d'aplicació d'alçària màxima
- El nombre màxim de plantes
- La regulació del tancament de la parcel·la privada

Article 9. Paràmetres urbanístics

Espais lliures, zones verdes 50.340 m2 11,43%

Equipaments públics 27.909 m2 6,34%

Vialitat pública 33.535 m2 7,61%

Aparcament públic 12.100 m2 2,75%

Serveis tècnics 1.799 m2 0,41%

Total sòl públic 125.683 m2 28,54%

Sòl industrial 7a1 276.938 m2 62,88%

Sòl industrial 7a2 37.772 m2 8,58%

Total sòl privat 314.710 m2 71,46%

TOTAL SUPERFÍCIE PROPOSADA DEL SECTOR 440.393 m2 100,00%

- Coeficient d'edificabilitat bruta màxima 0,7700 m2str/m2sòl
- Coeficient d'edificabilitat neta màxima 1,07 m2str/m2sòl
- Superfície de l'àmbit del Pla parcial 440.393 m2
- Sostre màxim, clau 7a1 296.323,66 m2
- Sostre màxim, clau 7a2 40.416,04 m2

Article 10. Aprofitament urbanístic

L'àmbit objecte d'ordenació es desenvolupa en el règim urbanístic de sòl urbanitzable delimitat.

Pel que fa al sòl, aquest document fixa un aprofitament urbanístic total per a usos privats de 314.710 m2 amb un sostre de 296.323,66 m2 per al sòl qualificat amb la clau 7a1 i de 40.416,04 m2 per al sòl qualificat amb la clau 7a2

Article 11. Regulació del sòl qualificat amb la clau 7a1, zona de desenvolupament Industrial El sòl qualificat amb la clau 7a1, destinat a acollir activitat econòmica i els seus usos complementaris, té una





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

superfície de 276.938 m2 i li seran d'aplicació els paràmetres urbanístics següents:

- a) La superfície de la parcel·la mínima serà de 200.000 m2
- b) El percentatge d'ocupació màxima, que serà del 70%
- c) El coeficient d'edificabilitat neta, que serà del 1,07 m2str/m2sòl
- d) El perímetre regulador en planta, que és el que es grafia al plànol d'ordenació O.0X.
- e) L'alçària màxima serà de 17 m. Excepcionalment, en un màxim del 50% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant, es permetrà una alçària de 25 metres.

A l'exterior de l'edifici s'admetran instal·lacions de servei, com conductes de neteja i xemeneies, fins una alçària de 30 metres.

f) L'alçària màxima de les edificacions es mesurarà seguint les determinacions de l'article 9 de les ordenances de l'edificació del POUM.

Article 12. Regulació del sòl qualificat amb la clau 7a2, zona de desenvolupament industrial i aparcament privat. El sòl qualificat amb la clau 7a2, destinat a acollir activitat econòmica i els seus usos complementaris té una superfície de 37.772 m2 i li seran d'aplicació els paràmetres urbanístics següents:

- a) La superfície de la parcel·la mínima serà de 6.000 m2
- b) El percentatge d'ocupació màxima, que serà del 70%
- c) El coeficient d'edificabilitat neta, que serà del 1,07 m2str/m2sòl
- d) El perímetre regulador en planta, que és el que es grafia al plànol d'ordenació O.0X.
- e) L'alçària màxima serà de 17 m. Excepcionalment, en un màxim del 25% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant, es permetrà una alçària de 25 metres.

f) L'alçària màxima de les edificacions es mesurarà seguint les determinacions de l'article 9 de les Ordenances de l'edificació.

Article 13. Usos

Codi Validació: 46Q3D5DNH7YQF2CM7K63M243
Verificació: <https://mont-roig.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 13





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

Pel que fa al sòl privat qualificat amb les claus 7a1 i 7a2 l'ús admès és el d'indústria de 1a, 2a, 3a, 4a i 5a categoria, segons la regulació dels articles 89 i següents de la normativa del POUM.

Les activitats industrials que es vulguin implantar en el sector hauran de donar

compliment al contingut de l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística; i a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, fent especial atenció al contingut de l'article 60 "Informe urbanístic", especialment pel que fa activitats subjectes a la legislació d'accidents greus.

Així mateix, hauran de donar compliment al contingut de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, i a tota la resta de normativa concurrent i sectorial que afecti l'activitat a implantar.

Article 14. Regulació del sistema d'equipaments públics

Els equipaments comprenen les reserves destinades a dotació pública. Sens perjudici del que disposa la normativa del POUM en el capítol que regula els equipaments, vistes les característiques i situació de l'espai reservat a la cessió d'espai de l'article 65.4 del TRLUC, aquest document fixa la cessió de 27.909 m2 de sòl per

aquest ús, equivalent al 6,34 % de l'àmbit delimitat, i determina el següent:

- * Índex d'edificació màxima permesa 1,00 m2 de sostre per m2 de sòl net.**
- * L'alçària màxima serà la que s'ajusti a les necessitats funcionals del programa que l'Ajuntament decideixi ubicar-hi.**
- * En aquest sòl de titularitat pública l'únic ús d'equipament és el de serveis urbans.**

Article 15. Regulació de les zones verdes públiques

La ubicació dels sòls de cessió destinats a zones verdes ja ve assenyalada de manera vinculant pel POUM. La seva posició, geometria i morfologia la fan molt adequada per a minorar l'impacte visual i paisatgístic que pugui tenir la implantació industrial, alhora que esdevenen un element atenuador de l'impacte acústic produït pels





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

vehicles que circulen per l'autopista AP-7, per l'autovia A-7 i pel sistema ferroviari.

La seva conversió a espai verd es farà amb espècies autòctones que comportin un Baix consum d'aigua. El seu enllumenat es resoldrà amb balises de poca alçària i Baix consum.

El sòls destinats a zones verdes de cessió tindran una superfície de 50.340 m2, equivalent a un 11,43% de la superfície del sector.

Article 16. Regulació dels elements de tancament del sòl privat

Pel que fa als sòls qualificats amb la clau 7a1, l'alçària màxima dels tancaments del sòl privat d'aquest sector serà de 3 metres, dels quals els 2,50 metres inferiors, com a màxim, podran ser opacs. Quan acompanyi vials amb pendent, estarà format de trams menors de 50 metres de longitud amb la seva cara superior horitzontal. Estaran construïts amb materials preparats per evitar el vandalisme; el material escollit conformarà la cara exterior

sense que sigui necessari aplicar cap tipus d'acabat, la seva coloració (tons terrossos) i textura seran adequades per adaptar-se bé amb el medi rural en què estaran inserits.

Pel que fa als sòls qualificats amb la clau 7a2, l'alçària s'ajustarà al contingut dels apartats 2 i 6 de l'article 12 "Tancaments" de les Ordenances del POUM i, en conseqüència, les tanques a carrer i entre parcel·les tindran una altura màxima de 2,00 metres respecte la voravia, en el primer cas, i respecte al terreny definitiu en el segon, i es podran construir amb material opac fins a una cota màxima de 1,60 metres per damunt de la vorera o del terreny natural (excepció feta dels armaris de companyies de subministrament que podran arribar als 2,00 metres) i amb reixes o vegetació arbustiva la resta.

En qualsevol cas, les tanques tindran una alçària mínima d'1 metre per tal de garantir la protecció de les persones en els casos en què es presenti un desnivell superior a 1,50 metres entre les parts que delimita la tanca. L'alçària d'1 metre serà obligatòria aplicada a la cota del terreny situat a la part superior.

Per tal de minimitzar-ne l'impacte paisatgístic, els tancaments hauran d'incorporar cada 20 m, elements constructius o vegetals que en trenquin la linealitat i l'homogeneïtat, alhora que hauran de tenir la condició d'acabat en totes les parts que quedin vistes, tant des de la parcel·la com des del veí.





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

CAPÍTOL III. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

Article 17. Desenvolupament i execució

D'acord amb el contingut de l'article 188.5 del TRLUC, es podrà concretar l'ordenació dels volums edificables en cada una de les zones delimitades en el plànol de zonificació, de manera prèvia a l'obtenció de la llicència d'edificació que es presenti.

Article 18. Cessió de sòl amb aprofitament a l'administració actuant. L'execució del Pla parcial ha de complir amb el deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del planejament vigent.

Article 19. Sistema d'actuació

El sector dels Comellarets es gestionarà pel sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, tal com regulen els articles 130 al 134 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 20. Càrregues externes al sector

L'aprovació definitiva d'aquest Pla parcial legitima a l'administració actuant, a l'empara de l'article 133.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, a procedir a l'expropiació del sòl necessari per a l'execució del referit tram de vial, amb una superfície de 4.282 m2. Així com el sòl necessari per acollir els talussos de la rotonda de nova construcció, amb una superfície de 447 m2.

Per tal de poder ubicar els dipòsits de subministrament d'aigua potable, el promotor del Pla parcial haurà d'adquirir, com a càrrega externa al sector, la superfície necessària de la parcel·la amb referència cadastral número 43093A054000220000PH i 7.327 m2 de superfície, la qual es cedirà a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

Article 21. Criteris mediambientals en el desenvolupament del Projecte d'urbanització El projecte d'urbanització haurà de tenir en compte amb caràcter normatiu les

determinacions de la documentació ambiental que acompanya aquest Pla parcial i, especialment, pel que fa als conceptes següents:

1. Restauració dels espais lliures

1.1. Franja de transició amb el barranc de Rifà:

Codi Validació: 46Q3D5DNHYQF2CM7K63M243
Verificació: <https://mont-roig.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 13





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

La franja naturalitzada, amb vegetació de ribera, amb una amplada mitjana de 15 metres, que ressegueix el límit oest de l'àmbit, en contacte amb el barranc de Rifà, ha d'afavorir l'accés per camins o tanques completament permeables.

1.2. L'espai lliure / franja de transició amb l'AP-7 és un espai naturalitzat, amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria. És el principal espai receptor del trasplantament dels peus arboris d'alt valor de l'àmbit, com ara oliveres i garrofers. S'hi haurà de construir una bassa de laminació per al control hidrològic.

En tot el perímetre de les basses permanents de recollida d'aigües pluvials i aigua de reg, es resoldran com una zona humida, amb una amplada mitjana de 5 metres en tota la corona, tot potenciant espais de major dimensió en els punts de descàrrega, sempre que sigui possible.

1.3. Tots els espais generats on hi hagi hagut moviments de terres i la seva destinació final siguin espais lliures amb vegetació, es sembraran, amb la tècnica més adequada en funció del pendent i superfície. Quan es tracti d'espais lliures, la seva gestió haurà de ser compatible amb el seu ús públic.

1.4. Alhora, per evitar una simplificació de l'hàbitat, fins i tot millorant la situació actual, es preveuran mesures destinades a la nidificació de diverses espècies pol·linitzadores, així com la instal·lació d'estructures amb blocs de fusta (hotels d'insectes).

1.5. Quant al vol, la biomassa es concentra en la vialitat i en els espais lliures amb relació als sistemes. En aquest cas, amb una matriu agrària, però amb un gran potencial.

En el cas d'espais industrials, el vol també entra en l'espai privat com estratègia de millora de les condicions ambientals d'espais amb una menor intensitat d'ús, com poden ser aparcaments, espais de transició amb la vialitat, etc.

1.6. Tots els talussos que es generin com a resultat dels diferents moviments de terres hauran de ser revegetats amb plantes arbustives autòctones.

2. Cicle de l'aigua

2.1. Tant en el tractament dels sistemes com de les zones, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment d'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.

Codi Validació: 46Q3D5DNHY7YQF2CM7K63M243
Verificació: <https://mont-roig.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 13





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

2.2. Les edificacions hauran de recollir les aigües pluvials de les teulades, de les cobertes no transitables i terrats, i hauran de preveure els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries per als usos als que es destinaria l'aigua (regs i rentats).

2.3. En totes les àrees destinades a aparcament i camps d'emmagatzematge, cal considerar dispositius i sistemes per a la separació i recollida d'olis i hidrocarburs, previ a l'abocament a la xarxa d'aigües pluvials urbana o a altres possibles zones d'infiltració.

3. Gestió de materials

3.1. El balanç de terres del sector tendirà a l'equilibri incloent totes les fases, i les obres d'urbanització, en sistemes, i les d'edificació, en zones.

3.2. Tots els projectes d'edificació i urbanització hauran de preveure el volum de residus generats, així com els sistemes de classificació en origen, gestió, i la reserva d'un punt net en l'interior del recinte de les diferents obres. Aquesta previsió es formalitzarà en un pla de gestió de residus de la construcció.

3.3. Prèvia a l'execució de qualsevol actuació que pugui afectar aquest espai, cal una valoració de la qualitat del subsòl de l'emplaçament amb l'objectiu de detectar la presència de residus que continguin contaminants químics d'origen humà.

3.4. Les obres d'anivellació del sòl, així com les d'enderrocs i obra nova que s'hagin de dur a terme, hauran de tenir en compte les consideracions detallades a

l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya.

4. Contaminació atmosfèrica

Tant en l'explotació, com en les obres de construcció, s'haurà de tenir en compte:

- Pavimentar o compactar totes les superfícies i els vials i mantenir-los en bon estat.**
- Limitar la velocitat màxima de circulació dels vehicles i la maquinària per l'interior del recinte a 20 km/h.**
- Escombrar o aspirar i/o amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols.**
- Cobrir completament els materials polsegosos transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar.**





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

- Instal·lar sistemes de neteja de vehicles, especialment de les rodes.
- Revisar periòdicament els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i els vehicles de transport.
- Localitzar els emmagatzematges de materials polsegosos en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.
- Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials polsegosos.
- Emmagatzemar els materials fins en sitges.
- Adequar l'alçària de les piles perquè no superi l'altura dels sistemes físics instal·lats.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules (aspiració localitzada de pols, i qualsevol altre tipus de partícules en suspens) en les operacions de càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials polsegosos amb camions o maquinària en apilaments, tremuges i similars.
- Tancar els elements necessaris per al transport i tractament de material polsegós com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència.

5. Contaminació acústica

La determinació de les prescripcions acústiques es fan d'acord amb:

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, en allò referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, en tots aquells aspectes en què complementa la Llei 16/2002.
- Decret 176/2009 del 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

6. Contaminació lumínica

El marc legal que regula la contaminació lumínica a Catalunya és el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Aquesta normativa es redacta en base a aquest marc legal i, per tant, les llicències s'adequaran a aquesta o a la que la substitueixi.

7. Tractament de la zona verda pública

L'espai naturalitzat, amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria, que conforma la franja de sòl destinada a zona verda de cessió ha de ser el receptor del trasplantament dels peus arboris com oliveres i garrofers avui existents a l'àmbit del sector. En aquests sòls s'hi construirà la bassa de laminació per al control hidrològic. Es consideren espais estables, connectats amb el barranc de Rifà, i accessibles.

Aquest espai es destina a rebre i compensar els balanços de terres resultants de les obres d'anivellació, concretament excedents de terra vegetal. Ha de configurar un relleu suau que redueixi la visibilitat de l'àmbit des de l'autopista.

Secció del sector amb la zona verda, la bassa de laminació i la franja de transició amb l'AP-7.

Aquest àmbit recollirà una superfície naturalitzada amb espècies pròpies de l'HIC Pinedes mediterrànies (9540) afectat, amb una superfície equivalent a tres vegades la zona afectada i, per tant, amb una superfície de 25.332 m² (8.444 m² x 3).

Article 22. Condicions que han de complir els projectes arquitectònics amb relació a l'eficiència energètica, l'estalvi d'aigua i la qualitat acústica

a) Els edificis a construir han d'adoptar les mesures d'eficiència energètica establertes pel Decret 21/2006, de 14 de juny, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

b) Les instal·lacions i els aparells d'il·luminació exterior han de complir les condicions determinades pel capítol 2 del Reglament d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (Decret 82/2005, en desplegament de la Llei 6/2001).

c) Els edificis han de complir les exigències bàsiques desenvolupades en el Document bàsic d'estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març.

d) Els projectes d'edificació han d'incloure els criteris i sistemes que permetin la reutilització per a rec de les aigües plujanes.





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

Aquest sistema abastarà també les àrees del Pla que, no essent edificables, siguin tractades com a superfícies no absorbents.

e) Les instal·lacions inclouran sistemes d'estalvi d'aigua potable.

f) Les característiques i sistema de funcionament del procés de depuració de les aigües per tal d'assimilar-les a domèstiques.

La documentació relativa amb el contingut íntegre del Pla, així com les aspectes i mesures de seguiment ambientals, es pot consultar a la pàgina web municipal:

<https://mont-roig.cat/lajuntament/arees/urbanisme-i-territori/ordenacio-urbanistica-del-municipi/documents-en-tramit/informacio-publica/planejament-urbanistic/>

Fran Morancho López

Alcalde

Mont-roig del Camp, a data de la signatura electrònica

Codi Validació: 46Q3D5DNH7YQF2CM7K63M243
Verificació: <https://mont-roig.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 13

