

## REGLAMENT DE FUNCIONAMENT "L'ESPAI - CENTRE DE TREBALL COMPARTIT"

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp posa a disposició dels emprenedors i empresaris un nou centre anomenat "L'ESPAI – Centre de Treball Compartit", situat a l'avinguda de Màlaga número 32 de Miami Platja.

### I. Disposicions generals

#### Article 1. Objecte

Aquest Reglament té per objecte regular el funcionament de "L'ESPAI - Centre de Treball Compartit" i de les seves instal·lacions.

#### Article 2. Definició de "L'ESPAI – Centre de Treball Compartit"

"L'ESPAI – Centre de Treball Compartit" és un projecte impulsat per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp per fomentar l'emprenedoria, la interacció i la col·laboració entre professionals.

Els objectius de "L'ESPAI – Centre de Treball Compartit" són:

- Oferir un espai de treball compartit per a emprenedors i empresaris que desitgin desenvolupar un projecte o activitat.
- Fomentar la creativitat per impulsar noves iniciatives.
- Promoure la col·laboració entre professionals ampliant sinergies i compartint idees i projectes.

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp cedirà temporalment l'ús d'una part del local municipal situat a l'avinguda de Màlaga, 32 de Miami Platja a les persones usuàries interessades, per tal que puguin disposar d'un espai de feina on desenvolupar la seva activitat.

#### Article 3. Instal·lacions que integren "L'ESPAI – Centre de Treball Compartit"

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp posa a disposició de "L'ESPAI – Centre de Treball Compartit" una part del local municipal situat a l'avinguda de Màlaga, 32 de Miami Platja.

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp assumirà les despeses de neteja, subministrament d'aigua, llum, internet i impressions, amb un màxim de 100 còpies mensuals, que es sufragaran amb la taxa que aportin les persones usuàries. Les impressions extres es cobraran a banda (10 € per cada 100 còpies extra).

L'espai comptarà amb una taula de treball, una cadira giratòria, un armari amb clau i accés a internet. També es podrà utilitzar la sala de reunions sempre amb prèvia reserva i segons disponibilitat.

#### **Article 4. Beneficiaris de "L'ESPAI – Centre de Treball Compartit"**

Poden beneficiar-se dels serveis d'aquest centre totes aquelles persones físiques o jurídiques amb un projecte empresarial, que haurà de ser informat per la Comissió d'Avaluació, Seguiment i Validació, creada a l'efecte.

## **II. Procediment i tramitació de sol·licituds**

#### **Article 5. Sol·licitud**

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp farà una convocatòria pública per tal que totes aquelles persones interessades puguin presentar la seva sol·licitud.

Les sol·licituds s'han de presentar al registre d'entrada de l'Ajuntament mitjançant model normalitzat de sol·licitud que es lliurarà a la persona interessada.

En la sol·licitud hi haurà de constar les dades de la persona física o jurídica interessada, així com també caldrà adjuntar una breu memòria descriptiva de l'activitat que desenvoluparà.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions fixades en aquest Reglament de funcionament i les que específicament es puguin establir en l'acord de Junta de Govern corresponent.

L'Ajuntament podrà demanar l'ampliació d'informació aportada en aquells casos en què es consideri necessària aquesta informació addicional.

La Comissió d'Avaluació, Seguiment i Validació, farà la selecció d'empreses que poden gaudir dels serveis de l'ESPAI tenint en compte l'interès del projecte.

#### **Article 6. Comissió d'Avaluació, Seguiment i Validació**

Aquesta Comissió estarà formada per:

- El Secretari de la corporació
- Un tècnic municipal de l'Àrea d'Impuls Econòmic i Ocupació

Els interessats també poden exercir els drets de recusació que preveu la Llei 39/2015 de procediment administratiu.

#### **Article 7. Adjudicació**

La Comissió d'Avaluació, Seguiment i Validació és l'encarregada de valorar i seleccionar a les persones usuàries que podran gaudir dels avantatges oferts per l'ESPAI i elevaran la proposta corresponent per tal que la Junta de Govern Local aprovi la resolució.

Contra aquesta resolució les persones interessades poden presentar el corresponent recurs de reposició.

### **III. Funcionament de "L'ESPAI – Centre de Treball Compartit"**

#### **Article 8. Titularitat i gestió**

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp és el titular de "L'ESPAI – Centre de Treball Compartit".

#### **Article 9. Horaris i calendari**

L'horari d'ús de "L'ESPAI – Centre de Treball Compartit" dependrà del tipus de tarifa sol·licitada:

- Tarifa DIA: L'horari serà de dilluns a divendres de 8 a 15 hores.
- Tarifa MENSUAL ½ JORNADA: 4 hores/dia en horari de matí o tarda.
- Tarifa MENSUAL COMPLET: L'horari serà de dilluns a diumenge les 24 hores.
- Tarifa REUNIONS LLOGUER SALA: L'horari serà de dilluns a divendres de 8 a 15 hores. Fora d'aquest horari caldrà consultar la disponibilitat.

#### **Article 10. Drets i deures dels usuaris de "L'ESPAI – Centre de Treball Compartit"**

La condició d'usuari de "L'ESPAI – Centre de Treball Compartit" comporta el dret a la cessió de l'ús d'un determinat espai per un temps definit. Així com complir i seguir les disposicions del present Reglament i acceptar les sancions que es puguin derivar del seu incompliment.

L'usuari té dret a rebre les instal·lacions en bon estat de manteniment i neteja i té l'obligació de fer-ne un bon ús.

La persona usuària que gaudeixi d'una d'aquestes sessions té la responsabilitat de mantenir les instal·lacions en el mateix estat en que es trobaven abans d'utilitzar-les. Per això, ha d'assumir qualsevol desperfecte ocasionat a les instal·lacions o el material que hi hagi. La persona usuària ha de reposar aquells materials que resultin malmesos.

Només estaran a disposició dels usuaris l'ús dels espais fixats en aquest reglament.

La realització d'algun tipus de publicitat, pròpia o de terceres persones a l'ESPAI ha de ser autoritzada prèviament.

Com a norma general l'espai serà per ús d'una sola persona, si pel desenvolupament del projecte fos necessari més persones, s'haurà d'autoritzar específicament.

L'usuari haurà d'abonar puntualment la tarifa sol·licitada.

Així mateix, es prohibeix expressament als usuaris:

- Subarrendar o cedir l'espai cedit.
- Modificar l'espai assignat sense autorització de l'administració.

- Manipular o emmagatzemar materials inflamables, pudents o tòxics que suposin perill per als ocupants de l'edifici.
- Molestar amb tot tipus de sorolls als companys.

L'usuari podrà donar per rescindit l'ús de l'espai cedit, de forma unilateral, amb un avís previ d'un mes d'antelació.

#### **Article 11. Facultats i obligacions de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp**

L'Ajuntament cedirà, a través de "L'ESPAI – Centre de Treball Compartit" una part de l'immoble situat a l'Av. Màlaga, 32 de Miami Platja.

L'Ajuntament no es fa responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones i/o coses causats per les persones usuàries i té en aquests casos la condició de tercer.

L'Ajuntament no es fa responsable dels elements que siguin aportats per a cadascuna de persones usuàries de "L'ESPAI – Centre de Treball Compartit", com per exemple ordenadors i altres complements.

Així mateix, l'Ajuntament pot exercir en qualsevol moment les seves potestats de tutela i inspecció, i adoptar les decisions que s'escaiguin. Per poder exercir aquestes potestats, la persona usuària ha de proporcionar la informació i documentació que se li requereixi i ha de col·laborar en tot allò que se li demani.

#### **IV. Mesures de seguretat**

##### **Article 12. Mesures de control i seguretat**

L'Ajuntament facilitarà una clau de l'espai, així com un codi personal de l'alarma a cada usuari, d'aquesta manera es controlarà les hores d'entrada i sortida.

Es comunicarà a l'Ajuntament qualsevol anomalia o deficiència que es produeixi en les instal·lacions o els serveis.

#### **V. Regim disciplinari**

##### **Article 13. Infraccions**

Es podrà rescindir el contracte particular a qualsevol persona usuària que no compleixi amb les obligacions o requisits fixats en aquest Reglament, o denoti una mala convivència amb els companys usuaris, sense dret a reclamació. Si és dona el cas, la Comissió d'Avaluació, Seguiment i Validació emetrà el corresponent informe, el qual serà elevat per la seva aprovació a la Junta de Govern Local.