

INFORME A LES AL·LEGACIONS FORMULADES PER L'ASSOCIACIÓ PLATAFORMA DEFENSA DE MONT-ROIG EN RELACIÓ AL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL SUD-4 "ELS COMALLARETS" DE MONT-ROIG DEL CAMP.

ANTECEDENTS

I.- La junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, aprovà inicialment, en sessió d'1 de juliol de 2024, el Pla Parcial del sector SUD 4 de dinamització econòmica "Els Comellarets" de Mont-roig del Camp, havent-se publicat l'esmentat acord en el BOPT de 23 de juliol de 2024.

II.- En data 23 d'agost de 2024, ha tingut entrada l'escrit d'al·legacions formulat pel Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes Catalanes (GEPED-Edc), i en el que, manifesta:

- II.1.-** Modificació indeguda del paràmetre ocupació en planta de la parcel·la.
- II.2.-** Omissió dels factors rellevants com la possible contaminació dels terrenys i l'obligació d'emetre un informe arqueològic.
- II.3.-** Escassa participació ciutadana.
- II.4.-** Exigència d'avaluació ambiental
- II.5.-** Maquinària dins del sector SUD 4.
- II.6.-** Afectació hàbitats d'interès comunitari
- II.7.-** Afectació Biodiversitat
- II.8.-** Incoherència en les previsions d'abastament d'aigua
- II.9.-** Abocament d'aigua al barranc de Rifà
- II.10.-** Espais agrària que cal protegir
- II.11.-** Protecció de la Pedra seca.



II.1.- Mitjançant aquest Pla Parcial es pretén instal·lar un establiment Seveso d'alt risc químic.

II.2.- Aquesta activitat no pot esser implantada atenent al vigent POUM que només permet activitats de categoria 3.

II.3.- Aquesta MP incompleix la distància de 500 metres del Pla Director del Camp de Tarragona en quant a distàncies de seguretat. I la de 300 metres establert pel TRANSCAT.

II.4.- En el Pla Parcial es dona informació incorrecta respecte a la comptabilització de la distància entre la urbanització i el sector Comallarets,

II.5.- No s'aporta documentació justificativa de la distància exacta per determinat la normativa a aplicar en matèria de protecció civil i de sorolls.

II.6.- El Pla Parcial no regula categoria admeses d'activitats industrials, ni valora viabilitat d'emplaçament d'aquesta activitat, atès l'incompliment de les distàncies de 300 i 500 metres referits anteriorment..

II.7.- En el document del Pla Parcial no es descriuen correctament els riscos de l'activitat segons les substàncies a emprar.

II.8.- A l'existir sòls contaminats en l'àmbit del PP no són sòls aptes per edificar, i per tant és inadequada la ubicació d'aquesta indústria.

II.9.- L'EDAR proposada en el Pla Parcial no compleix amb la legislació vigent.

II.10.- Perill de contaminació de l'aigua potable de la Urbanització Club Mont-roig per interconnexió de les xarxes de Lotte amb la de la urbanització.

II.11.- L'estudi de mobilitat és totalment incorrecte.

II.12.- L'estudi d'impacte i integració paisatgística és incorrecte al no incorporar les xemeneies especificades en el document "Anàlisi quantitatiu de riscos ambientals"

II.13.- La implantació d'aquest polígon, a on intervenen substàncies perilloses, dona lloc a accidents industrials greus que afecten a la població i al medi ambient.

A la vista de les al·legacions formulades pel (GEPED-Edc), , s'emet la següent valoració tècnica i jurídica.



PRIMERA.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL “SUD 4” DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA DELS COMALLARETS DE MONT-ROIG DEL CAMP.

1.- Per tal de donar puntual resposta a les anteriors al·legacions és precís fixar els antecedents que precedeixen a aquesta MP amb l'objectiu de centrar quin és l'objecte i justificació de la mateixa, per aquest motiu haurem de fer una cronologia dels antecedents urbanístics que ens portin fins a la present MP i quin és el seu abast.

1.1.- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, d'ara en endavant, el POUM, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007. Avui aquesta figura de planejament general és ferma i vigent per inexistència de recursos administratius i/o jurisdiccionals.

1.2.- Tal i com consta en el document definitivament aprovat, el POUM, en aquest document es va preveure un àmbit de nova planta, d'una superfície de 44,14 Ha, allunyat dels nuclis habitats del municipi, però ben connectat amb les infraestructures viàries que travessen el terme municipal. Aquest nou àmbit quedava classificat com a sòl urbanitzable delimitat, SUD 4 'Els Comellarets'.

Tal i com consta en el POUM, aquest nou sector es descriu d'aquesta manera:

“(...) Al nord de l'autopista AP-7, entre la carretera T-323 i el barranc de Rifà hi ha una finca de gran superfície i de propietat municipal que juntament amb altres contigües integra un nou sector de desenvolupament urbà que es proposa, tot aprofitant l'estratègica posició i l'accessibilitat territorial que li atorga l'oportuna posició molt a prop de l'entrada i sortida de la nova autovia A-7.

*Aquest sector, molt ben valorat pels tècnics de l'Agència Catalana d'Inversions i pel C/DEM, **es planteja com a gran parc industrial i de serveis, en el sentit de fomentar i complementar les activitats econòmiques del municipi.** (...).*

1.3.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 25 de maig de 2022, aprovà definitivament una primera **Modificació Puntual del POUM en relació a aquest sector urbanístic (SUD 4)** que tenia per objecte reconsiderar l'alçada màxima permesa.

Així en aquesta modificació s'establí que l'alçada màxima permesa seria la de 17 metres, **si bé i de forma excepcional i en una ocupació màxima del 25% es permetria una alçada de 25 metres.**

Aquesta MP va ésser aprovada de forma unànime per tots els grups municipals, entre els quals es trobava el Grup Municipal objecte d'aquestes al·legacions.

1.4.- Objecte i justificació d'aquesta nova MP del POUM aprovada inicialment pel Plenari municipal en sessió d'11 de març de 2024.

Tal i com consta en el document redactat i que ha estat objecte d'aprovació inicial i aprovació provisional, pendent de la seva aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona, tres són els objectius que persegueix aquesta MP del POUM i en relació a aquest sector urbanístic SUD 4 “Els Comellarets”:



- La regulació dels usos d'aquest sector, amb la única finalitat de permetre la implantació d'indústries de fins a categoria 5, recordant en aquest cas quins són els tràmits a seguir per tal de permetre la implantació d'una determinada activitat.
- La regulació de l'alçària màxima permesa, en el sentit de permetre que la limitació de l'alçària de 25 metres que avui tan sols és admissible en un 25% de l'ocupació màxima en planta de la parcel·la, s'incrementi fins a un 50%.
- La delimitació precisa del sector SUD 4 de sòl urbanitzable industrial dels Comellarets.

En el propi document queda justificat abastament el motiu d'aquesta MP fixant-se de forma expressa i inequívoca quins són els articles i/o apartats que es veuen afectats per la mateixa.

És en aquesta modificació a on es dona cobertura en relació a l'activitat industrial i alçades reguladores per la implantació d'una activitat industrial de categoria 5, atenent a les definicions contingudes en el POUM vigent.

SEGONA.- RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS FORMULADES PEL (GEPED-Edc), EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL SUD-4, SECTOR COMALLARETS.

Al·legació: Modificació indeguda del paràmetre ocupació en planta de la parcel·la.

RESPOSTA: A l'al·legació en que es manifesta que s'ha modificat indegudament el paràmetre d'ocupació en planta.

Tal i com hem vingut manifestant de forma reiterada, l'ocupació màxima permesa pel POUM de Mont-roig del Camp aprovat l'any 2007 i per aquest sector (SUD 4) és del 60%.

El Pla Parcial respecta el percentatge d'ocupació màxima d'aquest sector urbanístic prevista en el POUM vigent per aquest sector, que és del 60% de la superfície del mateix. El Pla Parcial permet que l'ocupació màxima prevista per construir instal·lacions d'una alçada de 25 metres, passi a ser del 25% al 50%. Per tant, estem parlant que en aquesta MP es permetrà una alçada reguladora de 25 metres per edificis i instal·lacions amb una ocupació màxima del 50% respecte a l'ocupació màxima del 60% permès per la normativa del POUM. En cap cas la interpretació feta pels al·legants és ajustada a dret.

Al·legació: Omissió dels factors rellevants com la possible contaminació dels terrenys i l'obligació d'emetre un informe arqueològic.

RESPOSTA: Respecte a la descontaminació dels sòls d'aquest sector cal posar de manifest que aquesta obligació té el seu origen en la condició de propietari de l'Ajuntament de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i en l'obligació que estableix la Llei 10/1998 de Residus en relació a determinar que correspon al propietari de les finques contaminades la seva descontaminació, per tant amb caràcter previ a l'execució de les obres d'urbanització i edificació i atenent a l'estudi que a tal efecte s'ha dut a terme es procedirà a executar les obres necessàries per la descontaminació dels sòls.



En relació a l'obligació d'emetre informe estudi arqueològic cal manifestar que en el seu dia ja es varen fer les oportunes prospeccions, existint el corresponent informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat en relació a aquesta qüestió i a on s'indiquen les condicions i recomanacions, les quals queden recollides en el document..

Al·legació: Escassa participació ciutadana.

RESPOSTA: Amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla Parcial es va aprovar una modificació puntual (MP) que va donar lloc a una programació àmplia de participació ciutadana en el que es va explicar àmpliament quins eren els objectius a assolir en desenvolupament de les previsions del POUM en relació a aquest sector.

No obstant, i en relació a l'aprovació i tramitació d'aquest Pla Parcial i de conformitat amb la normativa urbanística, s'ha seguit el següent procediment:

Acord d'aprovació inicial de la modificació de planejament general de referència. L'edicta serà publicat al Butlletí Oficial de la Província, premsa, al lloc web de l'Ajuntament i al tauler d'edicte del propi Ajuntament.

Obertura d'un període d'informació pública del document d'aprovació inicial; publicació de l'edicta al Butlletí Oficial de la Província, premsa, lloc web de l'Ajuntament i al tauler d'edicte del propi Ajuntament.

Dins del termini d'informació pública del document d'aprovació inicial, els interessats han pogut formular al·legacions al document aprovat inicialment, mitjançant la presentació dels corresponents escrits davant dels registres i oficines que a l'efecte preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Consta als informants que el propi Ajuntament ha organitzat diferents sessions informatives i ha mantingut diferents reunions explicatives tant públiques com privades a petició dels diferents sectors interessats en relació a la mateixa

Entenem ha quedat abastament acreditat la inexistència de l'incompliment al·legat de contrari en relació al deure de facilitar la participació ciutadana.

Al·legació: Exigència d'avaluació ambiental.

RESPOSTA: El que es va sotmetre com correspon a avaluació ambiental estratègica és la MPOUM, i concretament en la seva tramitació ordinària.

El Pla Parcial no està en els supòsits de la Llei 21/2013, ni en els de la Llei 16/2015, i per tant li correspon el tràmit ambiental en el marc de la seva tramitació urbanística.

Al·legació: Maquinària dins del sector SUD 4.

RESPOSTA: No està dins l'objecte del Pla habilitar o no la presència dins l'àmbit, mentre el pla s'està redactant i per tant no està aprovat definitivament. Per tant s'entén que no



hi ha cap relació entre el Pla Parcial i el fet de que hi hagi maquinària dins l'àmbit, si més no en el marc del present pla.

Al·legació: Afectació hàbitats d'interès comunitari

RESPOSTA: Respecte al caràcter extensiu de l'hàbitat, l'EAE remarca que és una afecció no quantitativa, i per tant es pot compensar en un altre indret. Concretament l'EAE diu, en l'apartat de mesures que es farà en els espais lliures.

Al·legació: Afectació Biodiversitat.

RESPOSTA: L'EAE preveu en resposta a la OTAA, que abans e l'inici de les obres es porti a terme una prospecció per tal de verificar la presència de nius d'aquestes espècies que es puguin afectar, i així s'ha contemplat en les mesures correctores de l'EAE.

Respecte a l'àliga cuabarrada, la MPOUM no classifica nou sòl. Per altra banda, l'àmbit està en àrea crítica territorial, amb un Kernel 90%, compatible també amb implantacions fotovoltaiques. Per tant l'analogia que es fa en l'al·legació tampoc seria correcte.

Al·legació: Incoherència en les previsions d'abastament d'aigua.

RESPOSTA: Els sistemes de sanejament i abastament previstos per aquest Pla Parcial han estat informats favorablement per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), donant compliment, les propostes contingudes, a la normativa vigent en aquestes matèries.

Les aigües que han de ser destinades als usos industrials vindran directament subministrades pel CAT (Consortis d'Aigües de Tarragona) mitjançant una canonada que no tindrà cap tipus de connexió amb la xarxa pública municipal.

Al·legació: Abocament d'aigua al barranc de Rifà

RESPOSTA: Ha quedat contestada en l'al·legació anterior, cal tornar a manifestar que els sistemes de sanejament previstos per aquest Pla Parcial han estat informats favorablement per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), donant compliment, les propostes contingudes, a la normativa vigent en aquestes matèries

Al·legació: Espais agrària que cal protegir en l'àmbit d'aquest sector urbanístic.

RESPOSTA: Ni la modificació del POUM ni l'aprovació del Pla Parcial no ha comportat la classificació de nou sòl no urbanitzable, sinó l'ajust de les condicions urbanístiques d'aquest sòl industrial i els seu desenvolupament, per tant ni tant sòls ha estat necessari un estudi d'afectacions agràries, ja que en aquest tràmit d'aprovació del Pla Parcial no s'està en els supòsits que preveu la citada Llei.

Al·legació: Protecció de la Pedra seca.



RESPOSTA: A l'estudi d'integració ambiental i paisatgística de la MPOUM es marquen les mesures recomanades de cara a la protecció dels murs de pedra seca. Serà al projecte d'urbanització on es concretaran les mesures, però es contempla el trasllat dins de la nova zona verda de part dels murs de pedra seca existents a l'àmbit.

Al·legació: Falta de consideració dels riscos ambientals. (TRANSCAT). S' incomplèix la distància de 500 metres del Pla Director del Camp de Tarragona en quant a distàncies de seguretat. I la de 300 metres establert pel TRANSCAT.

RESPOSTA: Tal i com s'especifica en l'informe de Protecció Civil rebut, el sector es classifica com a sector de Construccions i/o activitats vulnerables compatibles en zona d'indefensió. Per tant, la Zona d'Indefensió a la qual està sotmesa el sector és correcta. En aquesta zona d'indefensió, es podran ubicar empreses sempre i quan compleixin amb les prescripcions de la normativa:

Les construccions i/o activitats vulnerables que es consideren compatibles amb el risc i que es poden instal·lar dins la zona d'indefensió són:

a) Infraestructures (vials, línies elèctriques, vies de comunicació, ...).

b) Aquelles activitats econòmiques incloses dins les seccions A, B, C, D, E i I de la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAE-93) que disposin de les mesures preventives especificades a continuació i que no s'ubiquin en establiments oberts al públic. De forma excepcional, es podran acceptar altres activitats que no acullin pública concurrència i que per les seves característiques es pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada en front al risc químic.

Per tal que aquestes activitats puguin ubicar-se dins de la zona d'indefensió s'haurà d'aportar una declaració responsable del promotor, a incloure dins del document urbanístic final, on es farà constar que les futures activitats disposen de les mesures d'autoprotecció següents:

- Han de disposar, en el tràmit administratiu corresponent, d'un compromís de formació bàsica en protecció civil que pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada als seus treballadors en cas d'accidents amb matèries perilloses.*

- Que els edificis d'aquestes activitats han de presentar característiques estructurals o disposar d'espais de confinament, segons escaigui, que assegurin la capacitat de protecció dels treballadors davant els escenaris d'explosió greu, núvol inflamable i núvol tòxic. Així com, en la mesura del possible, evitar la confrontació de l'activitat a línia viària o ferroviària per tal de reduir l'exposició al perill.*

c) Són compatibles amb la zona d'indefensió els espais lliures públics (parcs, jardins, zones verdes, espais per a l'esbarjo, lleure i l'esport) sempre que:

- El seu disseny eviti grans aglomeracions de persones.*

Per tal que aquestes activitats puguin ubicar-se dins de la zona d'indefensió s'haurà d'aportar una declaració responsable del promotor, a incloure dins del document urbanístic final, on es farà constar que les futures activitats disposen de les mesures d'autoprotecció següents:



• Han de disposar, en el tràmit administratiu corresponent, d'un compromís de formació bàsica en protecció civil que pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada als seus treballadors en cas d'accidents amb matèries perilloses.

• Que els edificis d'aquestes activitats han de presentar característiques estructurals o disposar d'espais de confinament, segons escaigui, que assegurin la capacitat de protecció dels treballadors davant els escenaris d'explosió greu, núvol inflamable i núvol tòxic. Així com, en la mesura del possible, evitar la confrontació de l'activitat a línia viària o ferroviària per tal de reduir l'exposició al perill.

Tots els supòsits marcats per la INSTRUCCIÓ TÈCNICA DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PROTECCIÓ CIVIL RELATIVA A L'ELABORACIÓ DELS INFORMES SOBRE LES CONDICIONS MÍNIMES QUE HAN DE COMPLIR ELS NOUS DESENVOLUPAMENTS URBANÍSTICS A UBICAR DINS LES ZONES IDENTIFICADES COM DE RISC QUÍMIC

EN EL TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES PER CARRETERA I FERROCARRIL es compleixen.

Al·legació: Aquesta activitat no pot esser implantada atenent al vigent POUM que només permet activitats de categoria 3.

RESPOSTA: En la modificació puntual número 24 (MP) tres varen ser els objectius que varen motivar aquesta MP del POUM, i en relació a aquest sector urbanístic SUD 4 "Els Comallarets":

- La regulació dels usos d'aquest sector, amb la única finalitat de permetre la implantació d'indústries de fins a categoria 5, recordant en aquest cas quins són els tràmits a seguir per tal de permetre la implantació d'una determinada activitat.

- La regulació de l'alçària màxima permesa, en el sentit de permetre que la limitació de l'alçària de 25 metres que avui tan sols és admissible en un 25% de l'ocupació màxima en planta de la parcel·la, s'incrementi fins a un 50%.

- La delimitació precisa del sector SUD 4 de sòl urbanitzable industrial dels Comallarets.

En el propi document queda justificat abastament el motiu d'aquesta MP fixant-se de forma expressa i inequívoca quins són els articles i/o apartats que es veuen afectats per la mateixa.

Per tant amb l'aprovació definitiva d'aquesta MP per part de la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona, les activitats de categoria 5 poden implantar-se en aquest sector urbanístic, complint, evidentment, amb totes aquelles condicions i requisits de les diferents normatives sectorials corresponents a l'activitat que es pretén implantar.

Al·legació: En el Pla Parcial es dona informació incorrecta respecte a la comptabilització de la distància entre la urbanització i el sector Comallarets.



RESPOSTA: Entre la documentació continguda consten els plànols en els que queda perfectament definits els emplaçaments de les activitats industrials i a on es pot deduir sense cap mena de dubte les distàncies a nuclis urbans.

Al·legació: No s'aporta documentació justificativa de la distància exacta per determinat la normativa a aplicar en matèria de protecció civil i de sorolls.

RESPOSTA: Queda contestada en les al·legacions anteriors.

En relació als sorolls, caldrà posar de manifest que aquest és una qüestió que haurà de quedar resolta i especificada en l'autorització ambiental a atorgar i en el que s'haurà de donar compliment al mapa acústic aprovat en relació al municipi de Mont-roig del Camp-

Al·legació: El Pla Parcial no regula categoria admeses d'activitats industrials, ni valora viabilitat d'emplaçament d'aquesta activitat, atès l'incompliment de les distàncies de 300 i 500 metres referits anteriorment.

RESPOSTA: En el Pla parcial objecte d'informació pública queda perfectament delimitada la seva ordenació i demés paràmetres urbanístics. En relació al suposat incompliment a les distàncies de 300 i 500 metres ens emetem a la resposta donada en l'al·legació segona.

Al·legació: En el document del Pla Parcial no es descriuen correctament els riscos de l'activitat segons les substàncies a emprar.

RESPOSTA: Aquest és un document urbanístic i en el que no correspon descriure els riscos de l'activitat. Serà en la documentació a presentar i avaluar per part de l'Administració competent, en el tràmit d'obtenció de l'Autorització ambiental en relació a l'activitat a instal·lar, atenent a les diferents normatives sectorials i requeriment que es puguin formular.

Al·legació: A l'existir sòls contaminats en l'àmbit del PP no són sòls aptes per edificar, i per tant és inadequada la ubicació d'aquesta indústria.

RESPOSTA: En el supòsit que existissin sòls contaminats, l'obligació del promotor és l'extracció del mateixos i posterior transport a abocador autoritzat, sense que això impedeixi, un cop sanejats aquests sòls, la construcció dels edificis en els que s'instal·laran les activitats industrials.

Al·legació: L'EDAR proposada en el Pla Parcial no compleix amb la legislació vigent.



RESPOSTA: Els sistemes de sanejament i abastament i sanejament previstos per aquest Pla Parcial han estat informats favorablement per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), donant compliment, les propostes contingudes, a la normativa vigent en aquestes matèries.

Al·legació: Perill de contaminació de l'aigua potable de la Urbanització Club Mont-roig per interconnexió de les xarxes de Lotte amb la de la urbanització.

RESPOSTA: En relació a aquesta qüestió cal posar de manifest que les aigües que han de ser destinades als usos industrials vindran directament subministrades pel CAT (Consortis d'Aigües de Tarragona) mitjançant una canonada que no tindrà cap tipus de connexió amb la xarxa pública municipal.

Al·legació: L'estudi de mobilitat és totalment incorrecte.

RESPOSTA: L'EAMG respon a allò que recull la legislació d'aplicació i ha motivat un informe favorable de ATM, amb prescripcions no substancials que s'han incorporat a l'estudi.

Al·legació: L'estudi d'impacte i integració paisatgística és incorrecte al no incorporar les xemeneies especificades en el document "Anàlisi quantitatiu de riscos ambientals".

RESPOSTA: S'incorporen indicativament les xemeneies en l'EIIP, sense comportar cap canvi substancials en l'avaluació dels efectes sobre el paisatge de la implantació industrial prevista en el POUM de Mont-roig

Al·legació: La implantació d'aquest polígon, a on intervenen substàncies perilloses, dona lloc a accidents industrials greus que afecten a la població i al medi ambient.

RESPOSTA: Tal i com s'ha posat de manifest anteriorment, aquest Pla Parcial, i atenent a les determinacions del POUM, preveu la instal·lació d'indústries de categoria 5. Les condicions de seguretat i prevenció de riscos i afectacions al medi ambient hauran de ser avaluades per l'Autoritat administrativa corresponent que haurà de determinar el condicionant i imposar les mesures adients en el tràmit de concessió de l'Autorització ambiental per tal de minimitzar els possibles riscos derivats de l'activitat que es pretengui instal·lar.



CONCLUSIÓ: Per tots els motius exposats els sotasignats proposem la desestimació de les al·legacions formulades pel **GEPEC-EDC** en relació a l'aprovació inicial del Pla Parcial del sector "SUD-4" Comallarets, del municipi de Mont-roig.

Mont-roig, a vint-i-nou d'octubre de 2024

Firmado digitalmente por



YXART DE MORAGAS

ADVOCATS DES DE 1921

NOMBRE VENTOSA

CARULLA ALFRED -

NIF [REDACTED]

Fecha: 2024.10.31 16:49:29 +01'00'

Firmado digitalmente por

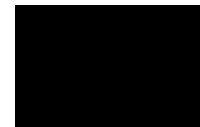


LLORT CORBELL

A JOAN -

CORBELL JOAN

Fecha: 2024.10.31 17:32:47 +01'00'



GRAU ROCA IGNASI -
[REDACTED]
2024.10.31 18:28:40 +01'00'

Jaime Polo <u>Villafaina</u> Ingeniero Industrial Col. <u>IC</u> 10.408  Ingeniería y Arquitectura Iberia, SL.	Enrique Blasco Gómez Ingeniero Industrial Col. <u>IC</u> 10.389  Ingeniería y Arquitectura Iberia, SL.
--	--



INFORME A LES AL·LEGACIONS FORMULADES PER JUNTS PER MONT-ROIG DEL CAMP EN RELACIÓ AL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL SUD-4 "ELS COMALLARETS" DE MONT-ROIG DEL CAMP.

ANTECEDENTS

I.- I.- La junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, aprovà inicialment, en sessió d'1 de juliol de 2024, el Pla Parcial del sector SUD 4 de dinamització econòmica "Els Comallarets" de Mont-roig del Camp, havent-se publicat l'esmentat acord en el BOPT de 10 de juliol de 2024.

II.- En data 25 de setembre de 2024, ha tingut entrada l'escrit d'al·legacions formulat pel Grup municipal Junts per Mont-roig del Camp en relació a l'esmentat acord i en el que en síntesi manifesta:

II.1.- Manca de transparència i indefensió

II.2.- Nul·litat del Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD-4 Els Comallarets per nul·litat de la modificació puntual del POUM en relació a aquest àmbit.

II.3.- Inviabilitat econòmica d'aquest Pla Parcial.

II.4.- Nul·litat d'aquest Pla Parcial per contradir la Llei 9/2003, de 13 de juny, de Mobilitat i per contradir la normativa sectorial sobre qualitat de l'aire i canvi climàtic.

II.5.-Aquest Pla Parcial incompleix el principi de desenvolupament urbanístic sostenible consagrat a l'article 3 el Decret Legislatiu 17"010, de 3 d'agost.

II.6.- Incompliment de les determinacions del pla territorial. Manca de respecte a la Biodiversitat.

II.7.- El Pla Parcial incompleix el TRLUC pel risc químic respecte a l'entorn del sector.



II.8.- L'aprovació d'aquest Pla Parcial i de la modificació puntual del POUM que la precedeix és una decisió arbitrària.

II.9.- El Pla Parcial no incorpora adequadament la perspectiva de gènere.

II.10.- El Pla Parcial no incorpora mesures contra la salut humana.

II.11.- Nul·litat del Pla Parcial per la perillositat ambiental que generarà l'activitat que s'implantarà en aquest sector.

II.12.- Indeguda modificació del paràmetre d'ocupació en planta de la parcel·la.

II.13.- Omissió de factors com són contaminació de sòls i/o informe arqueològic.

II.14.- Exigència d'avaluació ambiental.

II.15.- Vulneració de la Llei 16/2017, del canvi climàtic i del decret 16/2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls d'energies renovables.

A la vista de les al·legacions formulades pel GRUP MUNICIPAL JUNTS PER MONT-ROIG DEL CAMP, s'emet la següent valoració tècnica i jurídica.

PRIMERA.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "SUD 4" DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA DELS COMALLARETS DE MONT-ROIG DEL CAMP.

1.- Per tal de donar puntual resposta a les anteriors al·legacions és precís fixar els antecedents que precedeixen a aquesta MP amb l'objectiu de centrar quin és l'objecte i justificació de la mateixa, per aquest motiu haurem de fer una cronologia dels antecedents urbanístics que ens portin fins a la present MP i quin és el seu abast.

1.1.- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, d'ara en endavant, el POUM, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007. Avui aquesta figura de planejament general és ferma i vigent per inexistència de recursos administratius i/o jurisdiccionals.

1.2.- Tal i com consta en el document definitivament aprovat, el POUM, en aquest document es va preveure un àmbit de nova planta, d'una superfície de 44,14 Ha, allunyat dels nuclis habitats del municipi, però ben connectat amb les infraestructures viàries que



travessen el terme municipal. Aquest nou àmbit quedava classificat com a sòl urbanitzable delimitat, SUD 4 'Els Comellarets'.

Tal i com consta en el POUM, aquest nou sector es descriu d'aquesta manera:

"(...) Al nord de l'autopista AP-7, entre la carretera T-323 i el barranc de Rifà hi ha una finca de gran superfície i de propietat municipal que juntament amb altres contigües integra un nou sector de desenvolupament urbà que es proposa, tot aprofitant l'estratègica posició i l'accessibilitat territorial que li atorga l'oportuna posició molt a prop de l'entrada i sortida de la nova autovia A-7.

*Aquest sector, molt ben valorat pels tècnics de l'Agència Catalana d'Inversions i pel C/DEM, **es planteja com a gran parc industrial i de serveis, en el sentit de fomentar i complementar les activitats econòmiques del municipi.** (...).*

1.3.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 25 de maig de 2022, aprovà definitivament una primera **Modificació Puntual del POUM en relació a aquest sector urbanístic (SUD 4)** que tenia per objecte reconsiderar l'alçada màxima permesa.

Així en aquesta modificació s'establia que l'alçada màxima permesa seria la de 17 metres, **si bé i de forma excepcional i en una ocupació màxima del 25% es permetria una alçada de 25 metres.**

Aquesta MP va esser aprovada de forma unànime per tots els grups municipals, entre els quals es trobava el Grup Municipal objecte d'aquestes al·legacions.

1.4.- La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 25 de setembre de 2024, ha aprovat definitivament la MP del POUM de Mont-roig del Camp, en relació a la regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçada màxima permesa en el sector SUD-4 els Comallarets. **Objecte i justificació d'aquesta MP del POUM.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 25 de setembre de 2024, ha aprovat definitivament la MP del POUM de Mont-roig del Camp, en relació a la regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçada màxima permesa en el sector SUD-4 els Comallarets. Tres són els objectius que persegueix aquesta MP del POUM i en relació a aquest sector urbanístic SUD 4 "Els Comellarets":

- La regulació dels usos d'aquest sector, amb la única finalitat de permetre la implantació d'indústries de fins a categoria 5, recordant en aquest cas quins són els tràmits a seguir per tal de permetre la implantació d'una determinada activitat.
- La regulació de l'alçària màxima permesa, en el sentit de permetre que la limitació de l'alçària de 25 metres que avui tan sols és admissible en un 25% de l'ocupació màxima en planta de la parcel·la, s'incrementi fins a un 50%.
- La delimitació precisa del sector SUD 4 de sòl urbanitzable industrial dels Comellarets.



En el propi document queda justificat abastament el motiu d'aquesta MP fixant-se de forma expressa i inequívoca quins són els articles i/o apartats que es veuen afectats per la mateixa.

És en aquesta modificació a on es dona cobertura en relació a l'activitat industrial i alçades reguladores per la implantació d'una activitat industrial de categoria 5, atenent a les definicions contingudes en el POUM vigent.

SEGONA.- RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS FORMULADES PEL GRUP MUNICIPAL JUNTS PER MONT-ROIG DEL CAMP EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL SUD-4, SECTOR COMALLARETS.

2.1.- Manca de transparència i indefensió

Al·legació: La documentació va ser penjada a la pàgina web uns dies després de l'aprovació inicial del Pla Parcial. L'accés a la documentació penjada a la pàgina web ha estat difícil per les dificultats en accedir a la mateixa.

RESPOSTA: En la tramitació per l'aprovació inicial del Pla Parcial s'ha seguit escrupolosament les determinacions i garanties que es fixen en l'article 8 del TRLUC pel que fa a la publicitat i participació. No gens menys, caldrà tenir en compte que els al·legants i donada la seva condició de Regidors de l'Ajuntament tenen la possibilitat de realitzar consultes personals i directes a tot l'expedient existent en les dependències municipals. **Motiu pel qual caldrà rebutjar aquesta al·legació.**

2.2.- Nul·litat del Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD-4 Els Comallarets per nul·litat de la modificació puntual del POUM en relació a aquest àmbit

Al·legació: Aquest Pla Parcial és nul per nul·litat de la MP número 34 del POUM de Mont-roig del Camp que li dona cobertura.

RESPOSTA: Tal i com s'ha exposat en els antecedents d'aquest informe la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 25 de setembre de 2024, ha aprovat definitivament la MP del POUM de Mont-roig del Camp, en relació a la regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçada màxima permesa en el sector SUD-4 els Comallarets. **Motiu pel qual caldrà rebutjar aquesta al·legació**

2.3.- Inviabilitat econòmica d'aquest Pla Parcial

Al·legació: L'estudi d'avaluació econòmica i financera presenta irregularitats i fixa unes previsions que no són correctes, el que demostra la inviabilitat econòmica d'aquest sector.

RESPOSTA: En el document aprovat figura com a document, l'estudi d'avaluació econòmica i financera i sostenibilitat econòmica i financera redactada per l'equip "Promo Assessors Consultors, S.L.", atenent a allò que determina l'article 59.3.d) del TRLUC. En relació a la suposa inexistència i/o insuficiència d'aquest document caldrà manifestar el següent:



a) Tal i com ja es va dir en el tràmit d'aprovació de la MP número 34, aquesta és d'un abast limitat, sense que en la mateixa es modifiquin i/o alterin els paràmetres bàsics regulats en el POUM per aquest sector. No estem davant la creació d'un nou sector urbanístic, ni es modifiquen els paràmetres que determinen l'ús industrial d'aquest sector, ni es modifica l'ocupació màxima permesa, ni l'edificabilitat prevista inicialment.

b) En aquella MP no s'alteraven ni s'incrementava la intensitat de l'ús industrial atès que la superfície del sector i els paràmetres d'edificabilitat i ocupació són els previstos en el POUM vigent, motiu pel qual, tal i com consta en el document redactat, no s'alteren els fluxos econòmics avaluats en el POUM en aquest sector (SUD 4) i en relació a l'estudi de sostenibilitat econòmica pel que fa a la Hisenda Pública, essent doncs aquest document totalment suficient i explícit en relació a la determinació que estableix l'article 59.3.d).

c) Cal no oblidar tal i com manifesta la STS de 30 de març de 2015:

“Por otra parte, desde una perspectiva temporal **el informe de sostenibilidad económica ha de considerar el coste público del mantenimiento y conservación de los nuevos ámbitos resultantes en función de los ingresos que la puesta en carga de la actuación vaya a generar para las arcas de la Administración de que se trate.** Es decir, mientras el estudio económico-financiero preverá el coste de ejecución de la actuación y las fuentes de financiación de la misma, el análisis de sostenibilidad económica no se ha de limitar a un momento o período temporal limitado, sino que ha de justificar la sostenibilidad de la actuación para las arcas públicas desde el momento de su puesta en marcha y en tanto siga generando responsabilidad para la Administración”.

En aquesta MP no es crea, modifica o transforma un nou àmbit urbanístic, sinó que senzillament es reajusta l'àmbit mantenint-se la seva ubicació i superfície, fixant-se uns nous paràmetres que en cap cas modifiquen o alteren els resultats econòmics que puguin alterar les obligacions de l'Ajuntament de Mont-roig respecte a les contemplades en l'estudi que va acompanyar el POUM aprovat l'any 2007.

Motiu pel qual caldrà rebutjar aquesta al·legació.

2.4.- Nul·litat d'aquest Pla Parcial per contradir la Llei 9/2003, de 13 de juny, de Mobilitat i per contradir la normativa sectorial sobre qualitat de l'aire i canvi climàtic

Al·legació: S'articula de forma genèrica unes suposades vulneracions en relació a la normativa que regula els aspectes a la mobilitat, qualitat de l'aire i canvi climàtic.

RESPOSTA: Cal manifestar en primer lloc que aquesta al·legació es formula amb caràcter genèric, fent esment a diferents normatives, però sense concretar quines són les vulneracions que en relació a la figura de planejament que ha estat aprovada inicialment (Pla Parcial) es contenen en la documentació presentada i aprovada inicialment.

El document aprovat incorpora els corresponents estudis de mobilitat i ambientals atenent a la normativa d'aplicació, els quals han estat sotmesos a avaluació dels organismes corresponents els quals han emès els corresponents informes favorables



introduint certes correccions que seran convenientment incorporades als efectes de l'aprovació definitiva del Pla Parcial.

Cal a més posar de manifest, que la Comissió territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 24 de setembre de 2024, ha informat favorablement, als efectes d'allò disposat en l'article 87 del TRLUC el Pla Parcial aprovat inicialment per l'Ajuntament en relació a aquest sector. **Motiu pel qual caldrà rebutjar aquesta al·legació.**

2.5.- Aquest Pla Parcial incompleix el principi de desenvolupament urbanístic sostenible consagrat a l'article 3 el Decret Legislatiu 17/010, de 3 d'agost.

Al·legació: Incompliment de l'article 3 del TRLUC, **per inexistència de justificació de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible** i de les directius per al planejament urbanístic.

RESPOSTA: Tal i com s'ha exposat en els antecedents d'aquest informe, ens trobem davant el desenvolupament urbanístic d'uns sols industrials partint del planejament vigent fixant unes determinacions i paràmetres de conformitat amb allò regulat en el POUM vigent que cal recordar que des del seu inici venia definit com a un sector industrial.

És evident que qualsevol implantació d'una nova activitat industrial pot tenir certs efectes negatius en relació a alguns paràmetres mediambientals, els quals en el tràmit d'autorització ambiental per la implantació de l'activitat, hauran de ser convenientment corregits per tal de minimitzar-los, i aconseguir que els beneficis que comporta la implantació industrial superin abastament els inconvenients que puguin causar

Cal manifestar que en relació a aquests principi invocat de contrari, la Comissió territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, qui té com a finalitat el vetllar pel compliment de la legalitat en relació als instruments urbanístics que es sotmeten a la seva aprovació i/o informació, ha informat favorablement aquest document, vetllant entre altres qüestions perquè es doni compliment al principi de sostenibilitat de l'article 3 del TRLUC. **Motiu pel qual caldrà rebutjar aquesta al·legació.**

2.6.- Incompliment de les determinacions del pla territorial. Manca de respecte a la Biodiversitat.

Al·legació: El Pla Parcial objecte d'aprovació vulnera les determinacions del Pla Territorial afectant a la biodiversitat dels espais naturals del municipi,

RESPOSTA: Tal i com ja s'ha exposat anteriorment l'argumentari emprat de contrari és totalment abstracte i genèric. En el propi document es posa de manifest que les obres d'urbanització i el desenvolupament del sector SUD-4 no afecten directament a habitats d'interès comunitaris, però que per la proximitat a aquests espais, aquests podrien quedar afectats.

En tot cas les afectacions que puguin existir i les mesures correctores a aplicar han esta objecte d'avaluació i informe de l'autoritat ambiental, la qual ha informat favorablement al document aprovat introduint les correccions adient que seran convenientment incorporades en el document que serà objecte d'aprovació definitiva. **Motiu pel qual caldrà rebutjar aquesta al·legació.**



2.7.- El Pla Parcial incompleix el TRLUC pel risc químic respecte a l'entorn del sector.

Al·legació: En el document del Pla Parcial no es descriuen correctament els riscos de l'activitat segons les substàncies a emprar. Vulneració del TRLUC per incomplir distàncies de sectors residencials.

RESPOSTA: Aquest és un document urbanístic i en el que no correspon descriure els riscos de l'activitat. Serà en la documentació a presentar i avaluar per part de l'Administració competent, en el tràmit d'obtenció de l'Autorització ambiental en relació a l'activitat a instal·lar, atenent a les diferents normatives sectorials i requeriment que es puguin formular.

2.8.- L'aprovació d'aquest Pla Parcial i de la modificació puntual del POUM que la precedeix és una decisió arbitrària.

Al·legació: L'aprovació del Pla Parcial i de la MP del POUM que la precedeix és una decisió arbitrària i per tant nul·la de ple dret.

RESPOSTA: En aquesta al·legació no queda explicitat per parts dels signants quin és l'argumentari en el que justifiquen aquesta al·legació.

Caldrà tornar a recordar que tant pel que fa a la implantació d'aquest sector, a la seva ordenació i determinacions urbanístiques, així com els objectius perseguits en el mateix, varen quedar fixats en el POUM de Mont-roig del Camp aprovat l'any 2007.

També caldrà recordar que l'augmenta de l'alçada reguladora a 25 metres i amb una ocupació màxima del 25% va quedar fixada i aprovada per unanimitat dels Grups Municipals en una anterior MP aprovada definitivament l'any 2022, essent plenament vàlida i eficaç al no haver-se interposat contra la mateixa cap recurs.

L'ús industrial al qual es destina aquest sector ja va quedar fixat en el POUM de Mont-roig del Camp aprovat definitivament l'any 2007, així com les determinacions i paràmetres urbanístics principals que no han estat objecte de modificació.

En relació a aquesta al·legació hem de manifestar que la mateixa obeeix a una percepció personal dels al·legants sense que s'hagi posat de manifest cap infracció o vulneració normativa que motivés alguna concreció o correcció de la MP aprovada.

2.9.-El Pla Parcial no incorpora adequadament la perspectiva de gènere.

Al·legació: El document aprovat no incorpora adequadament les mesures de perspectiva de gènere atenent a allò disposat en la Llei 17/2015, de 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

RESPOSTA: El document del Pla parcial en el seu apartat 4 "IMPACTE DE GÈNERE" dona compliment a les determinacions de la Llei 17/2015, de 21 de juliol. **Motiu pel qual caldrà rebutjar aquesta al·legació.**

2.10.- El Pla Parcial no incorpora mesures contra la salut humana.



Al·legació: En el Pla Parcial no es contemplen mesures en relació als possibles impactes sobre la salut que es puguin derivar de la implantació de les activitats industrials.

RESPOSTA: Cal posar de manifest que aquest és un document urbanístic i en el que no correspon descriure els riscos i/ o la perillositat de les activitats que en aquest sector.

El Pla Parcial no contempla els possibles riscos de contaminació aèria i/o contaminació d'aqüífers que es puguin produir i que poguessin posar en perill o risc la salut dels habitants del municipi, atenent als possibles productes a utilitzar en les activitats industrials. Tot i així aquest document es sotmet a avaluació de totes aquelles Administracions, organismes i/o empreses que en relació a les seves competències ja siguin ambientals o prestadores de serveis, per tal que prèvia avaluació de la documentació presentada, emetin els corresponents informes en els que fixin els requisits i condicionants necessaris en ordre a la minimització dels riscos ambientals o de qualsevol altre ordre es poguessin produir per la implantació d'aquestes activitats industrials.

No obstant, serà en la documentació a presentar i avaluar per part de l'Administració competent, en el tràmit d'obtenció de l'Autorització ambiental corresponent, en relació a aquestes activitats industrials, i atenent a les diferents normatives sectorials que es procedirà a l'avaluació dels possibles riscos que de les mateixes es derivin en ordre a determinar les mesures a adoptar i formular aquells requeriments que es tinguin per convenients.

2.11.- Nul·litat del Pla Parcial per la perillositat ambiental que generarà l'activitat que s'implantarà en aquest sector.

Al·legació: El Pla Parcial no té en compte la perillositat ambiental que pugui generar les activitats que es puguin implantar en aquest sector.

RESPOSTA: Aquest és un document urbanístic i en el que no correspon descriure els riscos i/ o la perillositat de les activitats que en aquest sector es puguin implantar. Serà en la documentació a presentar i avaluar per part de l'Administració competent, en el tràmit d'obtenció de l'Autorització ambiental en relació a aquestes activitats a instal·lar, i atenent a les diferents normatives sectorials que es procedirà a l'avaluació dels possibles riscos que de les mateixes es derivin en ordre a determinar les mesures a adoptar i formular aquells requeriments que es tinguin per convenients.

2.12.- Indeguda modificació del paràmetre d'ocupació en planta de la parcel·la.

Al·legació: El document aprovat modifica el paràmetre d'ocupació en planta de la parcel·la d'aprofitament privat.

RESPOSTA: A l'al·legació en que es manifesta que el Pla Parcial **dobla l'ocupació màxima permesa en planta baixa** (del 25% al 50%).

La Modificació Puntual de POUM aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 24 de setembre de 2024, no ha modificat el percentatge d'ocupació màxima d'aquest sector urbanístic que queda regulat en el POUM aprovat l'any 2007 i que continua essent del 60% de la superfície del mateix. Aquesta MP única i exclusivament permet que l'ocupació màxima prevista



per construir instal·lacions d'una alçada de 25 metres, passi a ser del 25% al 50%. Per tant, aquesta MP, aprovada definitivament, es permet una alçada reguladora de 25 metres per edificis i instal·lacions amb una ocupació màxima del 50% respecte a l'ocupació màxima del 60% permès per la normativa del POUM. El Pla Parcial aprovat i en relació a l'ocupació de parcel·la s'ajusta estrictament a allò que determina el POUM per aquest sector urbanístic.

2.13.- Omissió de factors com són contaminació de sòls i/o informe arqueològic.

Al·legació: En el document aprovat no consta que s'hagi tingut en compte l'existència de sòls contaminats i de la realització de prospeccions arqueològiques.

RESPOSTA: Pel que fa a la contaminació de sòls, durant la fase d'estudis previs es va realitzar una campanya d'estudi de contaminació de sòls per part de l'empresa Esolve, contractada per part de l'Ajuntament de Montroig. L'informe és de data Gener 2023, amb el resultat que consta en l'informe que a tal efecte es va emetre.

Pel que fa a l'informe arqueològic, es va encarregar un estudi arqueològic a la empresa IPAT Arqueologia, a febrer 2024, el qual consta en l'expedient administratiu..

2.14.- Exigència d'avaluació ambiental.

Al·legació: es pretén tramitar una modificació urbanística d'un planejament que no ha avaluat aspectes decisius en quant a biodiversitat, que tampoc seran avaluats per l'actual modificació puntual o pel pla parcial objecte ara d'examen, extrems aquests que entenem han d'ésser avaluats adequadament, del contrari s'estarà vulnerant la normativa que resulta d'aplicació.

RESPOSTA:

Tal com exposa l'al·legació, "La tipologia de modificació comporta un canvi puntual en l'articulat del POUM sense comportar variacions ni en l'emplaçament ni en l'ordenació que es desenvolupa a través del planejament derivat. Les mesures doncs han de ser mandats a aquest planejament derivat o a les activitats que s'hi desenvolupin, per evitar els efectes ambientals de la proposta".

Per tant , en el Pla parcial s'ha portat a terme allò que sol·licitava el POUM i la MPOUM portada a terme, que com s'ha exposat "sense comportar variacions ni en l'emplaçament ni en l'ordenació que es desenvolupa a través del planejament derivat"

Concretament en relació a la biodiversitat, s'ha portat a terme treball de camp, i inventari de les espècies potencialment afectades i s'han definit mesures de correcció.

2.15.- Vulneració de la Llei 16/2017, del canvi climàtic i del decret 16/2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls d'energies renovables.

Al·legació: Segons la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, i el Decret 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables cal que el planejament (o el document corresponents annex al planejament) incorpori detalladament per a cada alternativa: ...



RESPOSTA:

El Pla parcial inclou els objectius de canvi climàtic, i especialment en relació a l'àmbit i els usos previstos, exposa la vulnerabilitat del municipi en escenaris de canvi climàtic, quantifica les oportunitats de generació d'energies renovables, en el mateix àmbit, i fa un càlcul de balanç d'emissions derivat del canvi d'ús del sòl.

Alhora estableix mesures de reducció de les emissions, i altres estratègies d'adaptació al canvi climàtic.

En un informe ambiental, les alternatives, no són exigibles, com si és el cas de la MPOUM. En tot cas, cal tenir en consideració, que en el cas de sectors d'activitat, i de manera concreta així s'ha exposat en els documents tant de MPOUM com en el PP, les emissions es deriven de les activitats i son molt diferents en cada cas, no sent així en el cas d'habitatge.

En aquest context s'ha fet el balanç en relació a l'ocupació, que alhora com s'ha exposat no canvia en la MPOUM, i per tant tampoc en el Pla Parcial.

CONCLUSIÓ: Per tots els motius exposats els sotasignats proposem desestimar les al·legacions formulades pel Grup Municipal de Junts per Mont-roig en relació a l'acord d'aprovació inicial del Pla Parcial SUD4 del sector Els Comallarets de Mont-roig.

Mont-roig, a 8 d'octubre de 2024

LLORT
CORBELLÀ
JOAN -

Firmado
digitalmente por
LLORT CORBELLÀ
JOAN -
Fecha: 2024.10.11
11:08:07 +02'00'

Joan Llort Corbella



Ignasi Grau

Firmado digitalmente
por
IGNASI GRAU (R:
B62789680)
Fecha: 2024.10.11
12:19:46 +02'00'

Firmado
digitalmente por
Juan Ramon
Massanet
Fecha:
2024.10.11
12:49:40 +02'00'

Juan
Ramon
Massanet

Juan Ramon Massanet

YXART DE MORAGAS
ADVOCATS DES DE 1921



Alfred Ventosa i Carulla

Firmado digitalmente por NOMBRE VENTOSA
CARULLA ALFRE
Fecha: 2024.10.11 10:52:11 +02'00'



INFORME A LES AL·LEGACIONS FORMULADES PER L'ASSOCIACIÓ PLATAFORMA DEFENSA DE MONT-ROIG EN RELACIÓ AL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL SUD-4 "ELS COMALLARETS" DE MONT-ROIG DEL CAMP.

ANTECEDENTS

I.- La junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, aprovà inicialment, en sessió d'1 de juliol de 2024, el Pla Parcial del sector SUD 4 de dinamització econòmica "Els Comellarets" de Mont-roig del Camp, havent-se publicat l'esmentat acord en el BOPT de 23 de juliol de 2024.

II.- En data 23 d'agost de 2024, ha tingut entrada l'escrit d'al·legacions formulat per l'Associació Plataforma Defensa de Mont-roig, signades per l'arquitecta Sra. Julia Makaritcheval i en el que, manifesta:

II.1.- Mitjançant aquest Pla Parcial es pretén instal·lar un establiment Seveso d'alt risc químic.

II.2.- Aquesta activitat no pot esser implantada atenent al vigent POUM que només permet activitats de categoria 3.

II.3.- Aquesta MP incompleix la distància de 500 metres del Pla Director del Camp de Tarragona en quant a distàncies de seguretat. I la de 300 metres establert pel TRANSCAT.

II.4.- En el Pla Parcial es dona informació incorrecta respecte a la comptabilització de la distància entre la urbanització i el sector Comallarets,

II.5.- No s'aporta documentació justificativa de la distància exacta per determinat la normativa a plicar en matèria de protecció civil i de sorolls.

II.6.- El Pla Parcial no regula categoria admeses d'activitats industrials, ni valora viabilitat d'emplaçament d'aquesta activitat, atès l'incompliment de les distàncies de 300 i 500 metres referits anteriorment..

II.7.- En el document del Pla Parcial no es descriuen correctament els riscos de l'activitat segons les substàncies a emprar.

II.8.- A l'existir sòls contaminats en l'àmbit del PP no són sòls aptes per edificar, i per tant és inadequada la ubicació d'aquesta indústria.

II.9.- L'EDAR proposada en el Pla Parcial no compleix amb la legislació vigent.

II.10.- Perill de contaminació de l'aigua potable de la Urbanització Club Mont-roig per interconnexió de les xarxes de Lotte amb la de la urbanització.



II.11.- L'estudi de mobilitat és totalment incorrecte.

II.12.- L'estudi d'impacte i integració paisatgística és incorrecte al no incorporar les xemeneies especificades en el document "Anàlisi quantitatiu de riscos ambientals"

II.13.- La implantació d'aquest polígon, a on intervenen substàncies perilloses, dona lloc a accidents industrials greus que afecten a la població i al medi ambient.

A la vista de les al·legacions formulades per l'ASSOCIACIÓ PLATAFORMA DEFENSA DE MONT-ROIG, s'emet la següent valoració tècnica i jurídica.

PRIMERA.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "SUD 4" DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA DELS COMALLARETS DE MONT-ROIG DEL CAMP.

1.- Per tal de donar puntual resposta a les anteriors al·legacions és precís fixar els antecedents que precedeixen a aquesta MP amb l'objectiu de centrar quin és l'objecte i justificació de la mateixa, per aquest motiu haurem de fer una cronologia dels antecedents urbanístics que ens portin fins a la present MP i quin és el seu abast.

1.1.- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, d'ara en endavant, el POUM, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007. Avui aquesta figura de planejament general és ferma i vigent per inexistència de recursos administratius i/o jurisdiccionals.

1.2.- Tal i com consta en el document definitivament aprovat, el POUM, en aquest document es va preveure un àmbit de nova planta, d'una superfície de 44,14 Ha, allunyat dels nuclis habitats del municipi, però ben connectat amb les infraestructures viàries que travessen el terme municipal. Aquest nou àmbit quedava classificat com a sòl urbanitzable delimitat, SUD 4 'Els Comellarets'.

Tal i com consta en el POUM, aquest nou sector es descriu d'aquesta manera:

"(...) Al nord de l'autopista AP-7, entre la carretera T-323 i el barranc de Rifà hi ha una finca de gran superfície i de propietat municipal que juntament amb altres contigües integra un nou sector de desenvolupament urbà que es proposa, tot aprofitant l'estratègica posició i l'accessibilitat territorial que li atorga l'oportuna posició molt a prop de l'entrada i sortida de la nova autovia A-7.

*Aquest sector, molt ben valorat pels tècnics de l'Agència Catalana d'Inversions i pel C/DEM, **es planteja com a gran parc industrial i de serveis, en el sentit de fomentar i complementar les activitats econòmiques del municipi.** (...).*

1.3.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 25 de maig de 2022, aprovà definitivament una primera **Modificació Puntual del POUM en relació a aquest sector urbanístic (SUD 4)** que tenia per objecte reconsiderar l'alçada màxima permesa.



Així en aquesta modificació s'establia que l'alçada màxima permesa seria la de 17 metres, **si bé i de forma excepcional i en una ocupació màxima del 25% es permetria una alçada de 25 metres.**

Aquesta MP va esser aprovada de forma unànime per tots els grups municipals, entre els quals es trobava el Grup Municipal objecte d'aquestes al·legacions.

1.4.- Objecte i justificació d'aquesta nova MP del POUM aprovada inicialment pel Plenari municipal en sessió d'11 de març de 2024.

Tal i com consta en el document redactat i que ha estat objecte d'aprovació inicial i aprovació provisional, pendent de la seva aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona, tres són els objectius que persegueix aquesta MP del POUM i en relació a aquest sector urbanístic SUD 4 "Els Comellarets":

- La regulació dels usos d'aquest sector, amb la única finalitat de permetre la implantació d'indústries de fins a categoria 5, recordant en aquest cas quins són els tràmits a seguir per tal de permetre la implantació d'una determinada activitat.
- La regulació de l'alçada màxima permesa, en el sentit de permetre que la limitació de l'alçada de 25 metres que avui tan sols és admissible en un 25% de l'ocupació màxima en planta de la parcel·la, s'incrementi fins a un 50%.
- La delimitació precisa del sector SUD 4 de sòl urbanitzable industrial dels Comellarets.

En el propi document queda justificat abastament el motiu d'aquesta MP fixant-se de forma expressa i inequívoca quins són els articles i/o apartats que es veuen afectats per la mateixa.

És en aquesta modificació a on es dona cobertura en relació a l'activitat industrial i alçades reguladores per la implantació d'una activitat industrial de categoria 5, atenent a les definicions contingudes en el POUM vigent.

SEGONA.- RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS FORMULADES PER L'ASSOCIACIÓ PLATAFORMA DEFENSA MONT-ROIG RN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL SUD-4, SECTOR COMALLARETS.

Al·legació: Mitjançant aquest Pla Parcial es pretén instal·lar un establiment Seveso d'alt risc químic.

L'activitat industrial que es pretén instal·lar queda compresa dintre dels usos permesos en el Pla Parcial atenent a la MP del POUM. Altrament serà que en relació a l'activitat industrial que s'instal·li, aquesta i en relació a l'autorització ambiental, haurà de donar compliment a tots els requisits i condicions que es puguin determinar per l'Administració competent atenent a les diferents normatives sectorials que puguin ésser d'aplicació.



RESPOSTA:

Al·legació: Aquesta activitat no pot esser implantada atenent al vigent POUM que només permet activitats de categoria 3.

RESPOSTA: En la modificació puntual número 24 (MP) tres varen ser els objectius que varen motivar aquesta MP del POUM, i en relació a aquest sector urbanístic SUD 4 “Els Comallarets”:

- La regulació dels usos d'aquest sector, amb la única finalitat de permetre la implantació d'indústries de fins a categoria 5, recordant en aquest cas quins són els tràmits a seguir per tal de permetre la implantació d'una determinada activitat.
- La regulació de l'alçària màxima permesa, en el sentit de permetre que la limitació de l'alçària de 25 metres que avui tan sols és admissible en un 25% de l'ocupació màxima en planta de la parcel·la, s'incrementi fins a un 50%.
- La delimitació precisa del sector SUD 4 de sòl urbanitzable industrial dels Comallarets.

En el propi document queda justificat abastament el motiu d'aquesta MP fixant-se de forma expressa i inequívoca quins són els articles i/o apartats que es veuen afectats per la mateixa.

Per tant amb l'aprovació definitiva d'aquesta MP per part de la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona, les activitats de categoria 5 poden implantar-se en aquest sector urbanístic, complint, evidentment, amb totes aquelles condicions i requisits de les diferents normatives sectorials corresponents a l'activitat que es pretén implantar.

Al·legació: Aquesta MP incompleix la distància de 500 metres del Pla Director del Camp de Tarragona en quant a distàncies de seguretat. I la de 300 metres establert pel TRANSCAT.

RESPOSTA: Tal i com s'especifica en l'informe de Protecció Civil rebut, el sector es classifica com a sector de Construccions i/o activitats vulnerables compatibles en zona d'indefensió. Per tant, la Zona d'Indefensió a la qual està sotmesa el sector és correcta. En aquesta zona d'indefensió, es podran ubicar empreses sempre i quan compleixin amb les prescripcions de la normativa:

Les construccions i/o activitats vulnerables que es consideren compatibles amb el risc i que es poden instal·lar dins la zona d'indefensió són:

- a) Infraestructures (vials, línies elèctriques, vies de comunicació, ...).*
- b) Aquelles activitats econòmiques incloses dins les seccions A, B, C, D, E i I de la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAE-93) que disposin de les mesures preventives especificades a continuació i que no s'ubiquin en establiments oberts al públic. De forma excepcional, es podran acceptar altres activitats que no acullin*



pública concurrència i que per les seves característiques es pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada en front al risc químic.

Per tal que aquestes activitats puguin ubicar-se dins de la zona d'indefensió s'haurà d'aportar una declaració responsable del promotor, a incloure dins del document urbanístic final, on es farà constar que les futures activitats disposen de les mesures d'autoprotecció següents:

- Han de disposar, en el tràmit administratiu corresponent, d'un compromís de formació bàsica en protecció civil que pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada als seus treballadors en cas d'accidents amb matèries perilloses.*

- Que els edificis d'aquestes activitats han de presentar característiques estructurals o disposar d'espais de confinament, segons escaigui, que assegurin la capacitat de protecció dels treballadors davant els escenaris d'explosió greu, núvol inflamable i núvol tòxic. Així com, en la mesura del possible, evitar la confrontació de l'activitat a línia viària o ferroviària per tal de reduir l'exposició al perill.*

c) Són compatibles amb les zona d'indefensió els espais lliures públics (parcs, jardins, zones verdes, espais per a l'esbarjo, lleure i l'esport) sempre que:

- El seu disseny eviti grans aglomeracions de persones.*

Per tal que aquestes activitats puguin ubicar-se dins de la zona d'indefensió s'haurà d'aportar una declaració responsable del promotor, a incloure dins del document urbanístic final, on es farà constar que les futures activitats disposen de les mesures d'autoprotecció següents:

- Han de disposar, en el tràmit administratiu corresponent, d'un compromís de formació bàsica en protecció civil que pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada als seus treballadors en cas d'accidents amb matèries perilloses.*

- Que els edificis d'aquestes activitats han de presentar característiques estructurals o disposar d'espais de confinament, segons escaigui, que assegurin la capacitat de protecció dels treballadors davant els escenaris d'explosió greu, núvol inflamable i núvol tòxic. Així com, en la mesura del possible, evitar la confrontació de l'activitat a línia viària o ferroviària per tal de reduir l'exposició al perill.*

Tots els supòsits marcats per la INSTRUCCIÓ TÈCNICA DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PROTECCIÓ CIVIL RELATIVA A L'ELABORACIÓ DELS INFORMES SOBRE LES CONDICIONS MÍNIMES QUE HAN DE COMPLIR ELS NOUS DESENVOLUPAMENTS URBANÍSTICS A UBICAR DINS LES ZONES IDENTIFICADES COM DE RISC QUÍMIC EN EL TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES PER CARRETERA I FERROCARRIL es compleixen.

Al·legació: En el Pla Parcial es dona informació incorrecta respecte a la comptabilització de la distància entre la urbanització i el sector Comellarets.

RESPOSTA: Entre la documentació continguda consten els plànols en els que queda perfectament definits els emplaçaments de les activitats industrials i a on es pot deduir sense cap mena de dubte les distàncies a nuclis urbans.



Al·legació: No s'aporta documentació justificativa de la distància exacta per determinat la normativa a aplicar en matèria de protecció civil i de sorolls.

RESPOSTA: Queda contestada en les al·legacions anteriors.

En relació als sorolls, caldrà posar de manifest que aquest és una qüestió que haurà de quedar resolta i especificada en l'autorització ambiental a atorgar i en el que s'haurà de donar compliment al mapa acústic aprovat en relació al municipi de Mont-roig del Camp.

Al·legació: El Pla Parcial no regula categoria admeses d'activitats industrials, ni valora viabilitat d'emplaçament d'aquesta activitat, atès l'incompliment de les distàncies de 300 i 500 metres referits anteriorment.

RESPOSTA: En el Pla parcial objecte d'informació pública queda perfectament delimitada la seva ordenació i demés paràmetres urbanístics. En relació al suposat incompliment a les distàncies de 300 i 500 metres ens emetem a la resposta donada en l'al·legació segona.

Al·legació: En el document del Pla Parcial no es descriuen correctament els riscos de l'activitat segons les substàncies a emprar.

RESPOSTA: Aquest és un document urbanístic i en el que no correspon descriure els riscos de l'activitat. Serà en la documentació a presentar i avaluar per part de l'Administració competent, en el tràmit d'obtenció de l'Autorització ambiental en relació a l'activitat a instal·lar, atenent a les diferents normatives sectorials i requeriment que es puguin formular.

Al·legació: A l'existir sòls contaminats en l'àmbit del PP no són sòls aptes per edificar, i per tant és inadequada la ubicació d'aquesta indústria.

RESPOSTA: En el supòsit que existissin sòls contaminats, l'obligació del promotor és l'extracció del mateixos i posterior transport a abocador autoritzat, sense que això impedeixi, un cop sanejats aquests sòls, la construcció dels edificis en els que s'instal·laran les activitats industrials.

Al·legació: L'EDAR proposada en el Pla Parcial no compleix amb la legislació vigent.

RESPOSTA: Els sistemes de sanejament i abastament i sanejament previstos per aquest Pla Parcial han estat informats favorablement per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), donant compliment, les propostes contingudes, a la normativa vigent en aquestes matèries.



