

000047

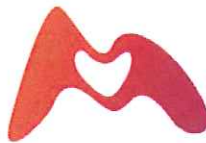
2010/41315

APROVAT PROVISIONALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en sessió de
12 de maig de 2010
EL SECRETARI GENERAL,

APROVAT INICIALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en
sessió de 24 de febrer de 2010
EL SECRETARI GENERAL,



AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 5
DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

REGULACIÓ DELS USOS DE LES TERRASSES DELS LOCALS COMERCIALS I RECREATIUS



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 15-07-2010

LA SECRETÀRIA

MONT-ROIG DEL CAMP

FEBRER 2010

- 1 JUNY 2010



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Servei Territorials a Tarragona
Servei Territorial d'Urbanisme

Exp. 91/2008 PG

Aprovació Inicial



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

APROVAT PROVISIONALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en sessió de
12 de maig de 2010
EL SECRETARI GENERAL,

APROVAT INICIALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en
sessió de 24 de febrer de 2010
EL SECRETARI GENERAL,

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 5
DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

REGULACIÓ DELS USOS DE LES TERRASSES DELS LOCALS COMERCIALS I RECREATIU

CONTINGUT

Els documents que integren aquesta Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp són els següents:

1. MEMÒRIA
 - 1.1. Objecte i justificació de la modificació puntual
 - 1.2. Informació urbanística
 - 1.3. Contingut de la modificació i Àmbit d'aplicació
2. REQUERIMENTS ESTABLERTS PER LA LLEI D'URBANISME
3. NORMATIVA MODIFICADA

APROVAT PROVISIONALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en sessió de
12 de maig de 2010
EL SECRETARI GENERAL,

APROVAT INICIALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en
sessió de 24 de febrer de 2010
EL SECRETARI GENERAL,

1. MEMÒRIA

1.1 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.

Les ordenances de l'edificació que formen part del Volum VII "Normativa urbanística i ordenances de l'edificació" recullen, entre altres disposicions, les que regulen la forma de l'espai públic, les reguladores de la forma i ocupació del sòl i les reguladores de l'edificació.

Aquesta Modificació puntual del POUM de Mont-roig del Camp té per objecte la inclusió de la regulació del règim d'utilització de les terrasses dels establiments i locals comercials i recreatius situades en les zones de reculada de l'edificació.

La Modificació puntual es tramita d'acord amb les determinacions de l'art. 94 del Text refós de la Llei d'urbanisme (LUC), aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i els articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Amb la situació normativa que planteja el POUM no es regula aquest règim d'utilització, la qual cosa provoca un buit legal que convé completar, atesa la naturalesa comercial i recreativa dels usos que tenen els locals comercials de la zona costanera del municipi i l'existència, ateses les tipologies edificatòries predominants, de zones de reculada de l'edificació en tota aquesta zona.

L'objectiu que persegueix la present Modificació puntual del POUM és el d'incorporar la regulació les terrasses dels establiments i locals comercials i recreatius situades en les zones de reculada de l'edificació.

Aquesta Modificació puntual es justifica en base a les següents característiques:

- Resoldre el buit legal existent atesa la manca de regulació del règim de les terrasses esmentat.
- Aconseguir la necessària homogeneïtzació del tractament de les terrasses pel que fa a les activitats que s'hi desenvolupin, usos de la terrassa i formes de tancament.
- Promoure els usos econòmics de les zones de reculada de l'edificació per tal de fomentar el comerç i el sector de la restauració.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 15-07-2010

LA SECRETARIA

Aprovació Inicial



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

APROVAT PROVISIONALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en sessió de
12 de maig de 2010
EL SECRETARI GENERAL,

APROVAT INICIALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en
sessió de 24 de febrer de 2010
EL SECRETARI GENERAL,

1.2 INFORMACIÓ URBANÍSTICA

La regulació urbanística de la normativa a modificar és la Secció Segona del Capítol Segon de les Ordenances de l'Edificació, tractada com a complement normatiu del volum VII "Normativa urbanística i ordenances d'edificació" del vigent POUM de Mont-roig del Camp.

No s'inclou informació sobre la normativa modificada perquè aquesta modificació puntual es materialitza amb la incorporació d'un nou article 23.bis, com a darrer article de la Secció Segona esmentada.

1.3 CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ I ÀMBIT D'APLICACIÓ

La Modificació puntual del POUM incorpora un nou article 23.bis, darrer article de la Secció Segona (Paràmetres relatius a la forma i ocupació del sòl) del Capítol Segon (Definicions i disposicions pel tipus d'ordenació) de les Ordenances de l'Edificació, incloses com a complement normatiu del volum VII "Normativa urbanística i ordenances d'edificació" del vigent POUM.

Normativament aquesta Modificació puntual afecta tot el sòl urbà consolidat del terme municipal de Mont-roig del Camp.



APROVAT PROVISIONALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en sessió de
12 de maig de 2010
EL SECRETARI GENERAL,

APROVAT INICIALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en
sessió de 24 de febrer de 2010
EL SECRETARI GENERAL,

2. REQUERIMENTS ESTABLERTS PER LA LLEI D'URBANISME

Pel fet que aquesta Modificació puntual de planejament es produeix en Sòl Urbà Consolidat, i que té per finalitat precisar el règim d'utilització de les terrasses dels locals comercials i recreatius, no es preveu cap de les cessions regulades a l'article 94 de la LUC.

Atès que entre els usos afectats pel redactat d'aquesta modificació de planejament no hi figura el residencial, i que la modificació puntual no incorpora com a nou aquest ús, es considera innecessària la inclusió de la Memòria social en aquest document.

Així mateix cal considerar que la Modificació proposada no té incidència mediambiental, pel fet que es tracta de regular el règim d'utilització de les terrasses dels locals comercials i recreatius en sòl urbà consolidat, tot mantenint la resta de paràmetres d'ordenació, edificació, parcel·lació, etc, inalterats. Per aquest motiu no es considera necessària la redacció de l'Informe ambiental.

Pel que fa a la justificació de la mobilitat, cal dir que la Modificació puntual no afecta la vialitat existent o projectada.

Els efectes de l'aprovació d'aquesta Modificació puntual no comporten conseqüències econòmiques o financeres que afectin les actuacions de planejament ja previstes al POUM. Per tant no es considera necessària la redacció de l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar, així com l'informe de sostenibilitat econòmica.



APROVAT PROVISIONALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en sessió de
12 de maig de 2010
EL SECRETARI GENERAL,

APROVAT INICIALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en
sessió de 24 de febrer de 2010
EL SECRETARI GENERAL,

3. NORMATIVA MODIFICADA

Normativament aquesta Modificació puntual incorpora un nou article 23.bis a la Secció Segona (Paràmetres relatius a la forma i ocupació del sòl) del Capítol Segon (Definicions i disposicions pel tipus d'ordenació) de les Ordenances de l'Edificació, incloses com a complement normatiu en el volum VII "Normativa urbanística i ordenances d'edificació" del vigent POUM.

El text d'aquest article 23.bis és el següent:

Article 23.bis. Usos de les terrasses dels locals comercials i recreatius

1. Les activitats que es desenvolupin a la terrassa d'un local comercial o zona de reculada han de ser les mateixes que s'exerceixin a l'interior del local. L'autorització d'aquesta activitat estarà subjecte al règim corresponent previst a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, a la resta de normativa d'activitats classificades i a la normativa urbanística, i s'haurà de concedir al mateix titular que l'autorització de l'activitat del local comercial.
2. La llicència d'activitat del local comercial ha d'incorporar la superfície de la terrassa o zona de reculada quan s'hi vulgui exercir aquesta activitat. L'aforament del local comercial previst en el projecte d'activitat ha d'incorporar l'aforament de la terrassa.
3. Les terrasses i zones de reculada es podran protegir dels rajos solars amb para-sols i tendals, d'acord amb la següent regulació:
 - a. Els para-sols seran plegables, i el pal de suport serà mòbil. En conseqüència el pal no es podrà ancorar al sòl amb cap mecanisme.
 - b. Els tendals se subjectaran a la façana de l'immoble i seran plegables. No es podrà incrementar l'alçada de les tanques per sobre del que preveu aquest POUM, ni totalment ni parcialment, amb pilars, columnes o similars, per tal de subjectar els tendals. Només es podrà subjectar el tendal a la tanca de la parcel·la quan aquesta tanca compleixi amb l'alçada màxima prevista en el POUM, sempre que l'espai inferior tingui una alçada mínima de 2 m. En aquest cas la subjecció ha de ser de caràcter temporal quan el tendal estigui obert. Quan el tendal es reculli no poden restar visibles elements de subjecció com ara columnes o pilars.
 - c. Les terrasses o zones de reculada no es poden tancar lateralment. El material de cobriment dels tendals i dels para-sols haurà de ser de tipus tèxtil o similar.
4. A les terrasses privatives dels locals comercials o zones de reculada no es podrà instal·lar cap element de tipus fix. Tots els elements hauran de ser desmuntables. Excepcionalment les terrasses es podran cobrir amb altres tipus de tancament d'acord amb el planejament urbanístic, sempre que sigui possible l'obtenció de la preceptiva llicència urbanística.



APROVAT PROVISIONALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en sessió de
12 de maig de 2010
EL SECRETARI GENERAL,


APROVAT INICIALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en
sessió de 24 de febrer de 2010
EL SECRETARI GENERAL,



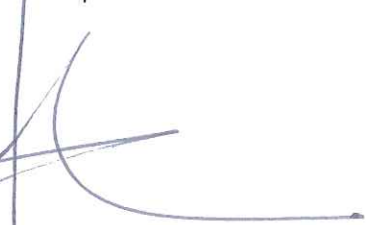
5. Cap dels elements que s'instal·lin a les terrasses privatives dels locals comercials o zones de reculada no podrà ser de naturalesa publicitària. Tots aquests elements (tendals, para-sols, taules, cadires, elements separadors entre terrasses o zones de reculada, cartells de publicitat dels productes del local, etc) hauran de complir les característiques que es determinin a les ordenances específiques per a l'ocupació de la via pública.

Mont-roig del Camp, febrer de 2010

L'arquitecte municipal



Josep M. Castells Cabré




Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 15-02-2010

LA SECRETÀRIA