

2009 / 38708 D



AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 01-10-2009

LA SECRETÀRIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 4

DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

MODIFICACIÓ DE LA LÍNIA DE PROTECCIÓ DEL SISTEMA VIARI
EN L'ÀMBIT DEL SOLAR DESTINAT A EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS
A MONT-ROIG DEL CAMP

MONT-ROIG DEL CAMP

13 AGO 2009

GENER 2009



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Serveis Territorials a Tarragona
Servei Territorial d'Urbanisme

Aprobat inicialment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 28 ENJ 2009
EL SECRETARI GENERAL

Exp. 63/2009 PG

Aprobat provisionalment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 29 JUL 2009

EL SECRETARI GENERAL



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprovació Inicial

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

MODIFICACIÓ DE LA LÍNIA DE PROTECCIÓ DEL SISTEMA VIARI
EN L'ÀMBIT DEL SOLAR DESTINAT A EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS
A MONT-ROIG DEL CAMP

CONTINGUT

Els documents que integren aquesta Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp són els següents:

1. MEMÒRIA

- 1.1. Objecte de la modificació puntual
- 1.2. Informació urbanística
- 1.3. Justificació de la proposta de modificació
- 1.4. Contingut de la modificació i Àmbit d'aplicació

2. REQUERIMENTS ESTABLERTS PER LA LLEI D'URBANISME

3. NORMATIVA URBANÍSTICA

4. PLÀNOLS

- 1. Emplaçament
- 2. Planejament vigent
- 3. Planejament modificat
- 4. Plànol de proposta del nou Ajuntament

Aprovat provisionalment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 29 JUL 2009

EL SECRETARI GENERAL,



Aprovat inicialment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 28 JUN 2009

EL SECRETARI GENERAL,





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 01-10-2009

1. MEMÒRIA

1.1 OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007. La delimitació dels sistemes locals o complementaris que completen l'estructura general i orgànica del territori inclòs dins el Terme municipal de Mont-roig del Camp figura en la sèrie de plànols d'ordenació II.2, a escala 1/2000.

La Modificació puntual es tramita d'acord amb les determinacions de l'art. 94 del Text refós de la Llei d'urbanisme (LUC), aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i els articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

En els plànols d'ordenació de la sèrie de Classificació urbanística del sòl segons el règim jurídic i sectors de planejament (sèrie II.2) del POUM, s'indica l'àmbit que correspon a equipaments administratius, en el nucli urbà de Mont-roig del Camp. En aquest sòl actualment s'hi troba la seu de l'Ajuntament, en un edifici d'oficines d'escàs valor i amb una superfície insuficient per a acollir les instal·lacions municipals que la dimensió actual i futura del municipi requereixen.

En aquests mateixos plànols, i per a aquest àmbit, s'hi observa també una línia de protecció del sistema viari, corresponent a la línia d'edificació paral·lela a la carretera T-322, de Mont-roig del Camp a Colldejou, situada a 25 metres de l'aresta exterior de la calçada, d'acord amb el que estableix l'art. 30 de la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres.

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp, entre les actuacions previstes en el seu Programa d'Actuació Municipal per a aquesta legislatura, contempla la construcció d'un nou edifici consistorial, a ubicar en el mateix solar que actualment ocupen les instal·lacions de la carretera de Colldejou, sn, confrontants amb la carretera local T-322.

Tanmateix, amb les propostes fins ara estudiades per a la ubicació de les noves instal·lacions municipals, queda palesa la dificultat de situar l'edifici administratiu sense entrar en conflicte amb la línia d'edificació que afecta aquest sòl.

L'objectiu que persegueix la present Modificació puntual del POUM és el de reduir la distància corresponent a la línia de protecció del sistema viari (línia d'edificació) aplicable exclusivament en l'àmbit del sòl urbà destinat a equipaments administratius de Mont-roig del Camp, d'acord amb el que s'estableix a l'art. 31 de la Llei de carreteres anteriorment esmentada, i fins a admetre la construcció del nou edifici projectat com a seu del nou Ajuntament d'aquest municipi.

Amb aquest objectiu, i a títol exclusivament informatiu, en aquest document s'incorpora un plànol de la proposta volumètrica del nou Ajuntament, d'acord amb els estudis arquitectònics que s'han efectuat fins a la data.

Aprobat provisionalment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 29 JUL 2009

EL SECRETARI GENERAL,

Aprobat inicialment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 28 FEB 2009

EL SECRETARI GENERAL,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

1.2 INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Les condicions urbanístiques actuals del sòl objecte de la Modificació puntual del POUM són les següents:

Situació:	Carretera de Colldejou, sn – Mont-roig del Camp
Classificació urbanística:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	Clau D5. Sistema d'Equipaments Administratius
Superfície:	3.990 m ²
Propietari:	Ajuntament de Mont-roig del Camp

Els paràmetres urbanístics establerts per la Normativa del POUM són els següents:

Edificabilitat neta:	0,60 m ² sostre/m ² sòl
Ocupació màxima:	60 %

1.3 JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp, entre les actuacions previstes en el seu Programa d'actuació municipal per a aquesta legislatura, contempla la construcció d'un nou edifici consistorial, a ubicar en el mateix solar que actualment ocupen les instal·lacions de la carretera de Colldejou, sn, confrontant amb la carretera local T-322.

Aquest nou edifici ha de permetre la modernització dels serveis administratius, la millora de l'atenció al ciutadà, i l'optimització de la gestió administrativa i dels recursos que s'hi destinen. Es preveu a més que tingui la dimensió necessària per a donar servei a la població actual i a la que resulti dels creixements dels propers anys.

D'altra banda, la Corporació municipal considera que la seu de l'Ajuntament ha de ser també un referent arquitectònic al municipi, de forma que la seva qualitat i les seves característiques el situïn com una obra singular i identificativa d'aquesta població.

En els plànols d'ordenació del POUM el sòl on ara hi ha l'edifici de l'Ajuntament, i on es vol edificar la nova seu, està qualificat com a Sistema d'Equipaments Administratius, i atès que confronta amb el traçat de la carretera T-322, de Mont-roig a Colldejou, té una afectació de protecció del sistema viari, amb la línia d'edificació de 25 m paral·lela a la carretera.

D'altra banda, aquest sòl qualificat com a sistema d'equipaments no es troba dins cap polígon o sector de planejament, i per tant no té la consideració de Sòl Urbanitzable o Sòl Urbà No Consolidat. En altres illes de característiques similars, situades confrontants a la mateixa carretera, com és el cas del solar que ocupa el CEIP Mare de Déu de la Roca, no figura aquesta línia de protecció de sistema viari. Finalment cal dir també que l'àmbit on es vol reedificar el nou ajuntament no tenia aquesta qualificació d'equipament l'any 1993, en el moment de l'entrada en vigor de la Llei de Carreteres, però ja es considerava amb la clau d'equipaments en el Pla General anterior al POUM actual.

A la vista de les consideracions anteriors, la Modificació puntual del POUM planteja la modificació de la línia de protecció del sistema viari, amb la reducció de la distància establerta per a la línia d'edificació, actualment de 25 m, fins als 12,00 metres per als volums en planta baixa, i fins als 20,00 metres per a les plantes pis, per tal de fer-la compatible amb la proposta arquitectònica anteriorment descrita.

A la vista de les circumstàncies exposades respecte de la necessitat de reduir la distància de la línia d'edificació de la carretera T-322, en l'àmbit del sòl destinat a equipaments administratius a Mont-roig del Camp, cal entendre que la proposta de Modificació puntual del POUM queda plenament justificada. En resum, l'interès públic d'aquest queda reflectit en els següents punts:

- Facilita l'ampliació dels equipaments administratius corresponents a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, absolutament necessària pel creixement de la població, i per tant dels recursos que cal destinar-hi.
- Permet la construcció d'un edifici arquitectònicament singular, que ha de ser un referent de qualitat per al municipi.
- Es manté la línia d'edificació establerta a la Llei de Carreteres, encara que amb una distància inferior a la inicialment establerta, per tal de garantir una separació mínima entre les edificacions a construir i la pròpia carretera.
- La Modificació puntual afecta només al solar destinat a equipaments administratius, sense que aquesta reducció pugui aplicar-se als sòls de l'entorn, que hauran de mantenir la separació de 25 m establerta a la Llei de Carreteres per a la línia d'edificació (art. 30).
- No es modifica la superfície de sòl destinat a Equipaments Públics, ni els seus paràmetres urbanístics.

1.4 CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ I ÀMBIT D'APLICACIÓ

La Modificació puntual afecta el Sòl Urbà que el POUM qualifica amb la clau D5, corresponent a Equipaments Administratius, i en el que actualment hi ha situat l'edifici de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

No resta inclòs en aquesta Modificació l'àmbit del sector urbanitzable confrontant, SUD-1 'Les Femades' que el POUM qualifica també amb la clau D5, atès que haurà de ser el desenvolupament del corresponent Pla parcial el que estableixi la ubicació i qualificació definitiva d'aquest sòl, i per tant haurà de prevaldre l'aplicació del que s'estableix a la Llei de Carreteres per al sòl urbanitzable.

En el plànol de proposta (P3 – Planejament modificat), s'indica la situació definitiva de la línia d'edificació corresponent a l'àmbit d'aquesta Modificació puntual.

La superfície total afectada per aquesta Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp és de 3.990 m².

Aprovat provisionalment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 29 JUL 2009
EL SECRETARI GENERAL,

Aprovat inicialment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 28 ENE 2009
EL SECRETARI GENERAL,

2. REQUERIMENTS ESTABLERTS PER LA LLEI D'URBANISME

Pel fet que aquesta Modificació puntual de planejament es produeix en Sòl Urbà Consolidat, i que té per finalitat modificar la distància corresponent a la Línia d'edificació, de protecció del sistema viari, no es preveu cap de les cessions regulades a l'article 94 de la LUC.

Tot i que la modificació proposada afecta sòls destinats a equipaments, no es troba en cap dels casos previstos a l'art. 95 de la LUC. Per tal de donar compliment a l'apartat 6 de l'art. 94, aquesta modificació puntual inclou la documentació gràfica necessària per justificar el compliment de les condicions de superfície i funcionalitat.

Atès que entre els usos afectats en l'àmbit d'aquesta modificació de planejament no hi figura el residencial, i que la Modificació puntual no inclou aquest ús, es considera innecessària la incorporació de la **Memòria social** en aquest document.

Així mateix cal considerar que la Modificació proposada no té incidència mediambiental, pel fet que es tracta de modificar una línia de protecció de sistema viari dins l'àmbit de sòl destinat a equipaments, tot mantenint la seva titularitat i funció pública, sense que comporti afectacions al medi. Per aquest motiu no es considera necessària la redacció de l'**Informe ambiental**.

Pel que fa a la **justificació de la mobilitat**, cal dir que la Modificació puntual no afecta la vialitat existent o projectada en l'entorn inclòs dins el seu àmbit.

Els efectes de l'aprovació d'aquesta Modificació puntual no comporten conseqüències econòmiques o financeres que afectin les actuacions a desenvolupar. D'altra banda, la reducció de la distància de la línia d'edificació en l'àmbit proposat serà efectiva a partir de l'aprovació definitiva i publicació al DOGC d'aquesta Modificació puntual. Per tant no es considera necessària la redacció de l'**agenda** i l'**avaluació econòmica i financera** de les actuacions a desenvolupar, així com tampoc l'**informe de sostenibilitat econòmica**.

Aprovat inicialment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 28 FEB 2009
EL SECRETARI GENERAL,

Aprovat provisionalment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 29 JUL 2009
EL SECRETARI GENERAL,

3. NORMATIVA URBANÍSTICA

La Modificació puntual que es tramita no comporta cap canvi en la Normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i només es reflecteix en els plànols d'Ordenació.

El plànol D4, corresponent a la sèrie de Classificació urbanística del sòl segons el règim jurídic i sectors de planejament (sèrie II.2) del POUM, queda modificat d'acord amb el plànol núm. 3 (Planejament Modificat) d'aquesta Modificació puntual.

Mont-roig del Camp, gener de 2009

L'arquitecte municipal



Josep M. Castells Cabré



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 01-10-2009

LA SECRETÀRIA

Sílvia Gaió

Aprobat inicialment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 28 JUNE 2009
EL SECRETARI GENERAL,

Aprobat provisionalment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 29 JUL 2009
EL SECRETARI GENERAL,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

4. PLÀNOLS

1. Emplaçament
2. Planejament vigent
3. Planejament modificat
4. Plànol de proposta del nou Ajuntament

Aprovat provisionalment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 29 JUL 2009

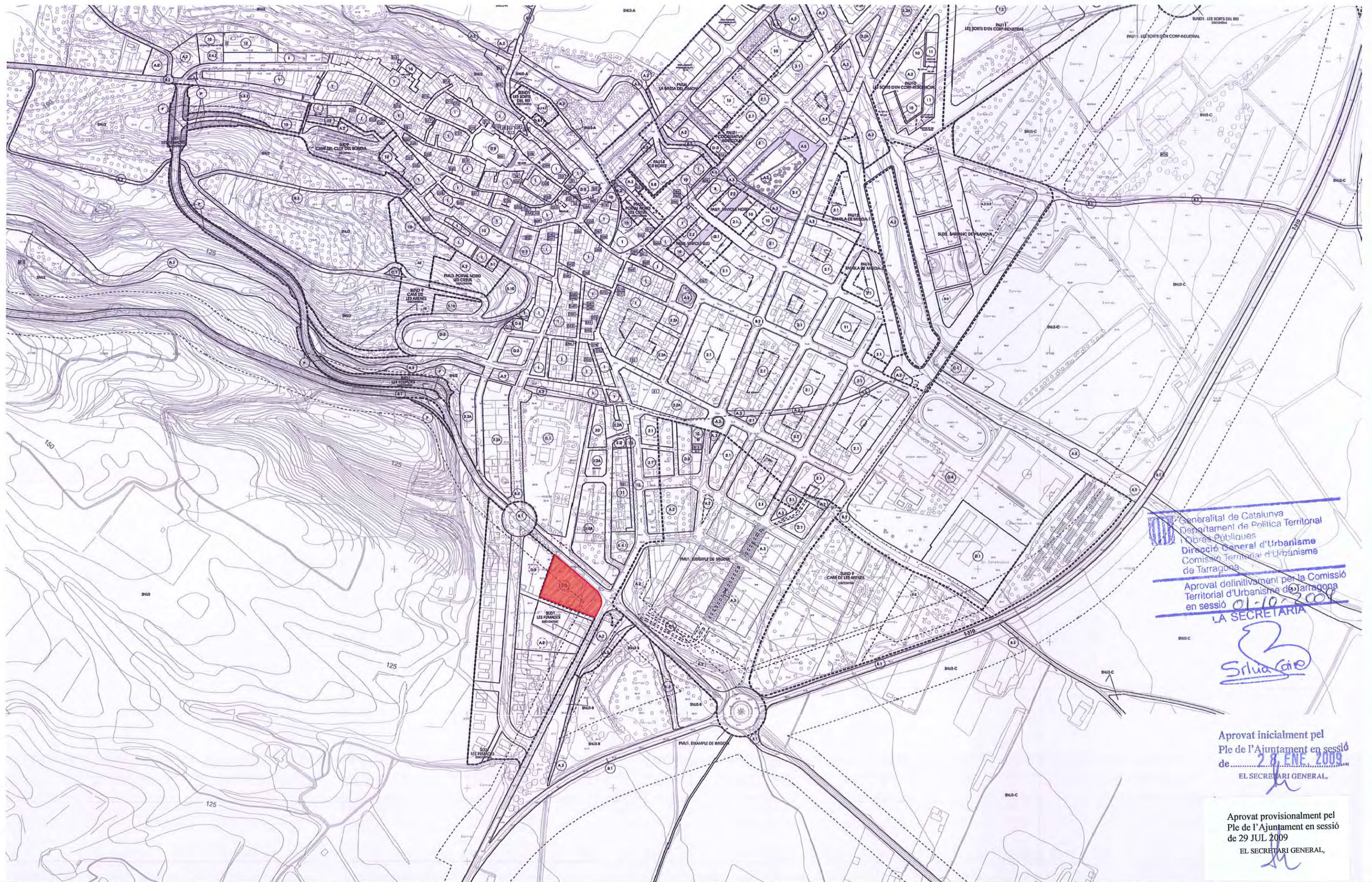
EL SECRETARI GENERAL,



Aprovat inicialment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 28 JUNE 2009

EL SECRETARI GENERAL,





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 01-10-2009

LA SECRETARIA

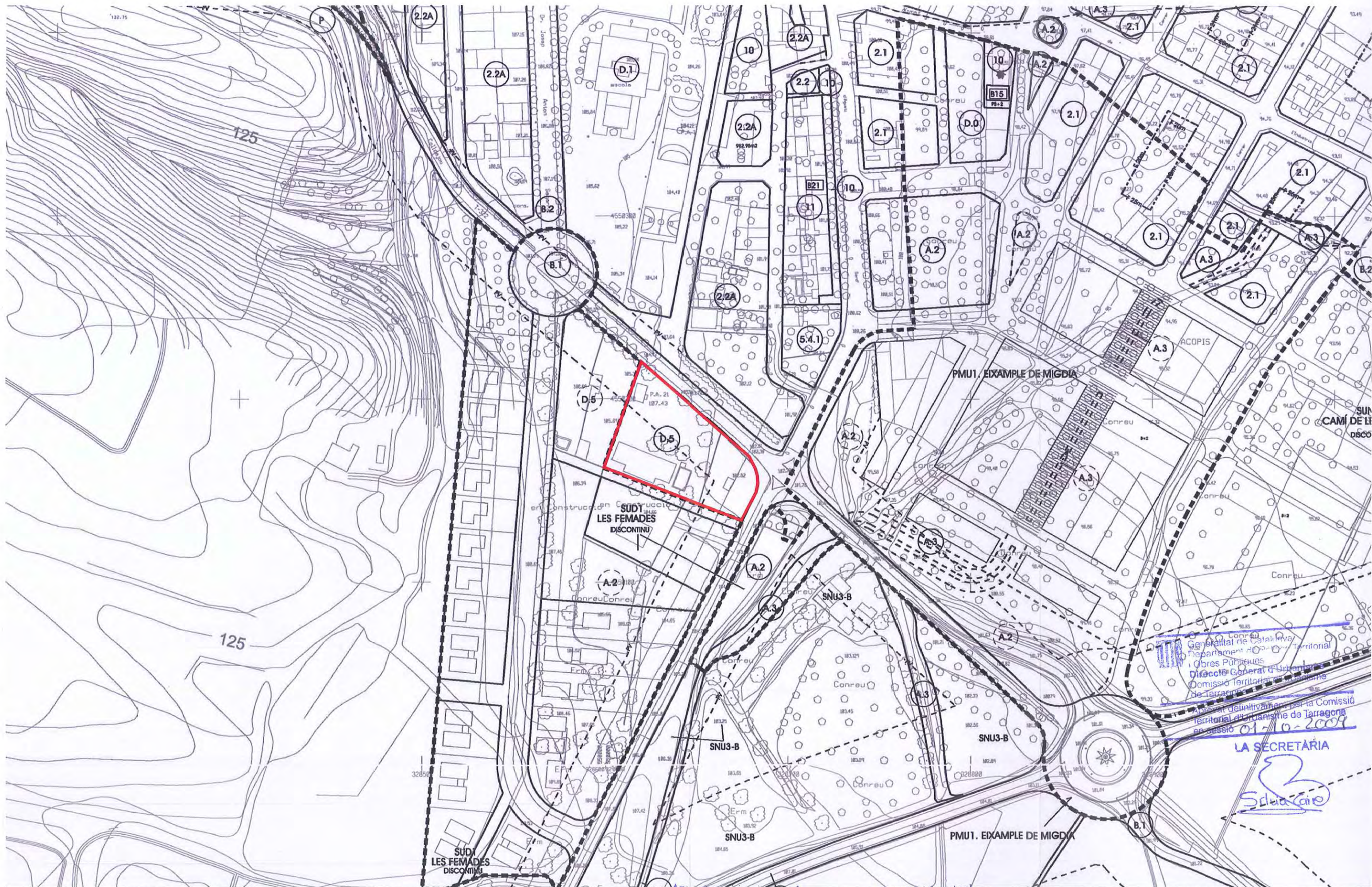
Silvia Gao

Aprobat inicialment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 28.ENE.2009

EL SECRETARI GENERAL,

Aprobat provisionalment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 29 JUL 2009

EL SECRETARI GENERAL,

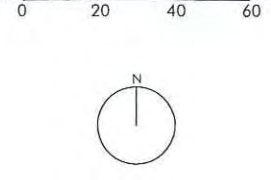



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Tarragona
 Aprobada definitivament per la Comissió
 territorial d'urbanisme de Tarragona
 en sessió 01-10-2009

LA SECRETÀRIA




Exp. 63/2009 PG
 Aprovació Inicial
 gener 2009

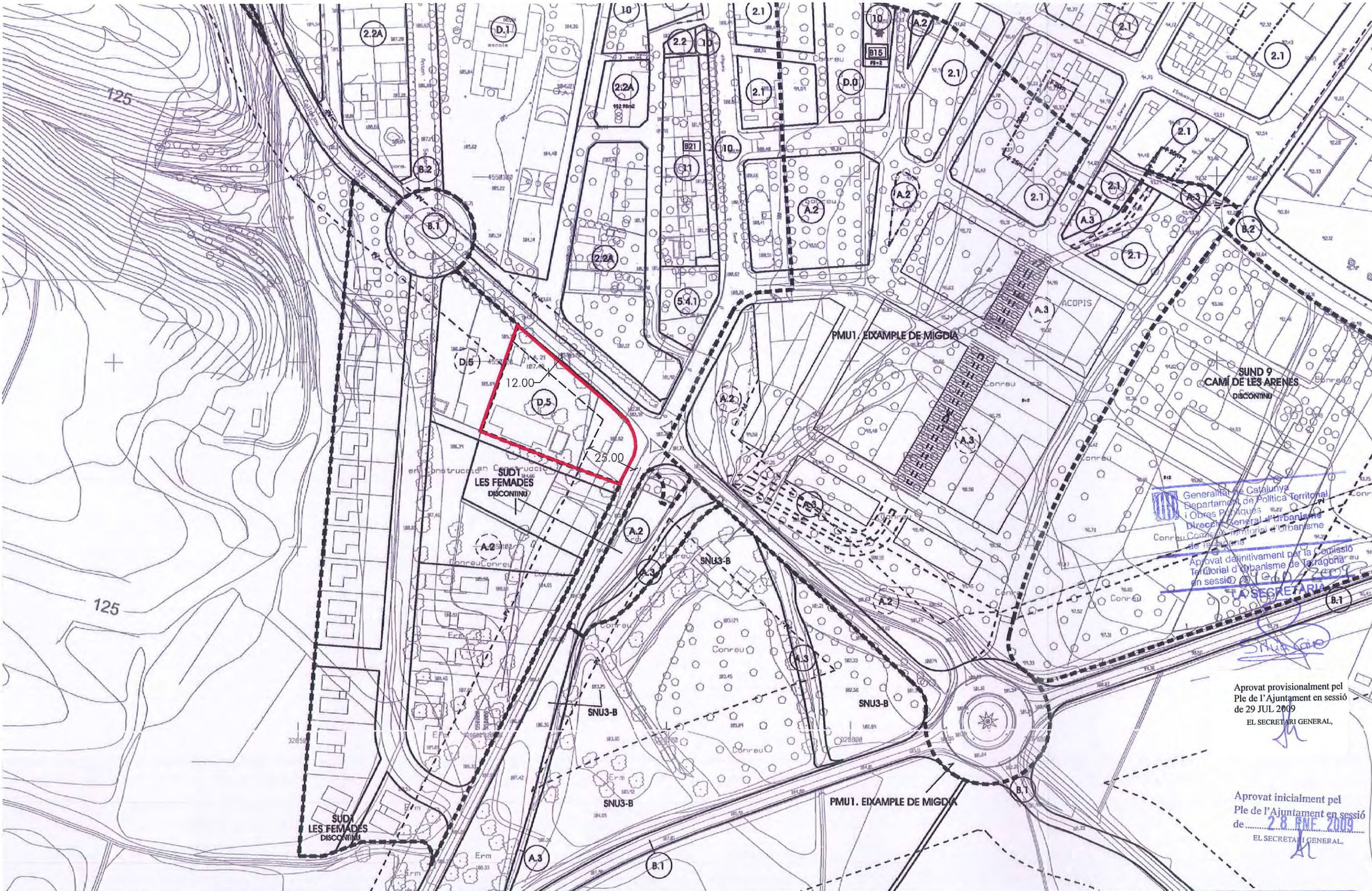


- LLEGGENDA**
- Àmbit de la Modificació Puntual
 - (D5) Equipament Administratiu
 - PV— Protecció del Sistema viari (línea d'edificació)

Aprobat provisionalment pel
 Ple de l'Ajuntament en sessió
 de 29 JUL 2009
 EL SECRETARI GENERAL,
 Josep M. Castells Cabré

Aprobat inicialment pel
 Ple de l'Ajuntament en sessió
 de 28 JUNE 2009
 EL SECRETARI GENERAL,

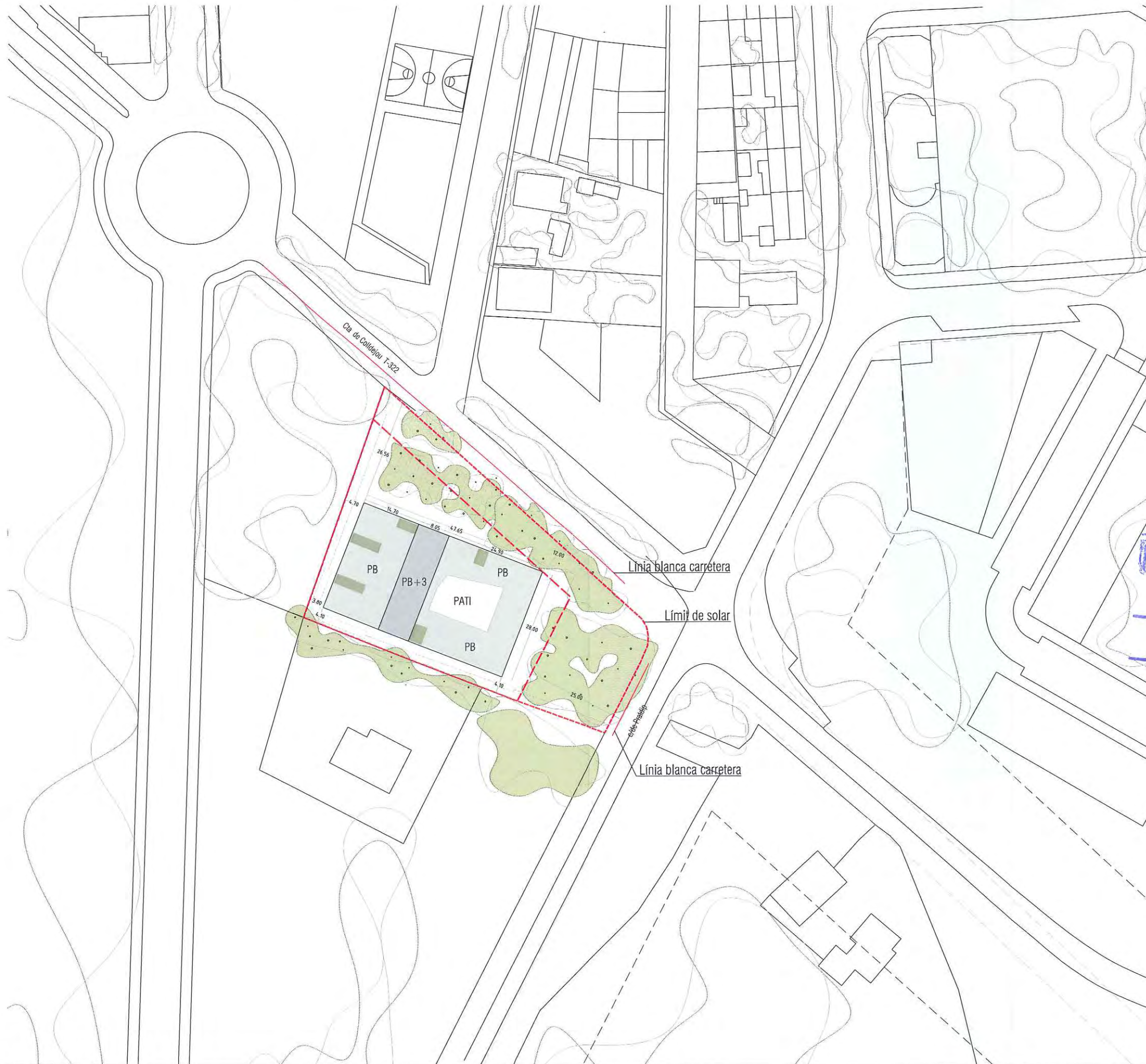
MODIFICACIO PUNTUAL NUMERO 4
 DEL PLA D'ORDENACIO URBANISTICA MUNICIPAL
 MODIFICACIO DE LA LÍNIA DE PROTECCIO DEL SISTEMA VIARI EN L'ÀMBIT DEL SOLAR DESTINAT
 A EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS
 Escala 1:2000
 PLANTEAMENT



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Consell Territorial d'Urbanisme
 de Tarragona
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Tarragona
 en sessió de 28 JUN 2009

Aprobat provisionalment pel
 Ple de l'Ajuntament en sessió
 de 29 JUL 2009
 EL SECRETARI GENERAL,

Aprobat inicialment pel
 Ple de l'Ajuntament en sessió
 de 28 JUN 2009
 EL SECRETARI GENERAL,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona
Aprova definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió **01-10-2009**

LA SECRETÀRIA
Srlua Gire

Aprobat provisionalment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de 29 JUL 2009
EL SECRETARI GENERAL,

Aprobat inicialment pel
Ple de l'Ajuntament en sessió
de **28 ENF 2009**
EL SECRETARI GENERAL,

Exp. 63/2009 PG
Aprovació Inicial

0 20 40 60



Arquitecte Municipal

Josep M. Castells Cabré

MODIFICACIO PUNTUAL NUMERO 4
DEL PLA D'ORDENACIO URBANISTICA MUNICIPAL
MODIFICACIO DE LA LÍNIA DE PROTECCIO
DEL SISTEMA VIARI EN L'ÀMBIT DEL SOLAR DESTINAT
A EQUIPAMENTS ADMINISTRATIS
Escala 1:1000
PROPOSTA D'ORDENACIO DEL NOU AJUNTAMENT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



gener 2009