

2010/42814

APROVAT
PROVISIONALMENT

Pel Ple de l'Ajuntament en
sessió de 6 d'octubre de 2010
EL SECRETARI GENERAL,



000098



AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 24.01.2011
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han estat
incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 7
DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

REGULACIÓ DELS MAGATZEMS AGRÍCOLES EN SÒL NO URBANITZABLE

MONT-ROIG DEL CAMP

SETEMBRE 2010

Exp. 4 / 2010 PG

- 2 NOV 2010



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Relacions Públiques
Comissió Territorial de Tarragona
d'Urbanisme

000099

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 7 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

REGULACIÓ DELS MAGATZEMS AGRÍCOLES EN SÒL NO URBANITZABLE

CONTINGUT

Els documents que integren aquesta Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp són els següents:

1. MEMÒRIA

- 1.1. Objecte i justificació de la modificació puntual
- 1.2. Informació urbanística
- 1.3. Contingut de la modificació i Àmbit d'aplicació
- 1.4. Adequació als informes dels organismes competents

2. REQUERIMENTS ESTABLERTS PER LA LLEI D'URBANISME

3. NORMATIVA ACTUAL I MODIFICADA



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

000100

Aprovació Provisional



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 24.01.2011
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han estat
incorporades d'ofici.

1. MEMÒRIA

1.1 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

LA SECRETARIA 000101

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007. La sèrie de plànols d'ordenació II.1A i II.1B, a escala 1/10000, inclou l'assignació de les claus urbanístiques assignades a cadascuna de les zones del sòl no urbanitzable.

La gestió diària del POUM, un cop aprovat i en vigor, ha demostrat la importància d'una definició precisa i acurada de les condicions exigibles a les llicències i autoritzacions regulades en aquest planejament general, i de forma particular, en les que van associades a les activitats agrícoles del terme municipal de Mont-roig del Camp, atès que la seva superfície és molt important en el conjunt del municipi.

D'altra banda el redactat actual de la Normativa del POUM és molt restrictiu i feixuc en l'autorització de noves construccions i dependències pròpies dels usos i aprofitaments agrícoles, pecuaris, ramaders i forestals, en tant que requereix la seva tramitació mitjançant un pla especial urbanístic, o a través de l'art. 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant LUC), aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, per a les construccions de més de 20 m² de superfície.

Per altra part, el redactat actual de la normativa no diferencia les explotacions agrícoles professionals de les que tenen un caràcter familiar i complementari d'altres activitats dels seus titulars. Tanmateix aquestes últimes són també importants per al teixit rural del municipi, ja que representen una part significativa de la població (tradicionalment i familiarment de caràcter agrícola), i la seva conservació representa una garantia en el manteniment d'un sòl agrícola conreat i net, que dificulti l'augment de zones improductives, i ermes, si es dona el cas.

Davant de la situació detectada, aquesta modificació puntual del POUM de Mont-roig del Camp té per objecte:

- 1- Fixar un valor de superfície de sostre de les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o en general rústica, per sota del qual les llicències d'obres es puguin atorgar directament des de l'administració local
- 2- Establir el llindar per sobre del qual el titular de l'explotació hagi d'acreditar que és agricultor professional d'acord amb el que s'estableix a l'article 2.5 de la Llei 19/95, de 4 de juliol, de modernització de les estructures agràries.
- 3- Modificar la superfície de 20 m² que figura en el punt 2 de l'article 198 de la normativa del POUM, relativa a les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o en general rústica, a partir de la qual s'ha d'aplicar el procediment i les determinacions de l'article 48 del DL 1/2005.

000102

4- Definir el nombre màxim de plantes i detallar el procediment de comprovació de l'altura màxima permesa aplicable a les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o en general rustica, i establir altres paràmetres d'edificació d'aquestes construccions.

La Modificació puntual es tramita d'acord amb les determinacions de l'art. 94 del Text refós de la Llei d'urbanisme (LUC), aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i els articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

1.2 INFORMACIÓ URBANÍSTICA

La regulació dels usos i construccions en Sòl No Urbanitzable, així com el seu règim d'autorització, estan actualment regulats als articles 194 i següents de la Normativa urbanística del POUM, corresponent al volum VII de la seva documentació. Aquest document modifica els articles 197, 198 i 203 d'aquesta Normativa, relatius a la regulació general dels usos i construccions, règim d'autorització, i magatzems, coberts, hivernacles i altres construccions vinculades a l'explotació agrària veïna, respectivament

1.3 CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Aquesta Modificació puntual del POUM afecta tots els àmbits de Sòl No Urbanitzable del terme municipal de Mont-roig del Camp, tret dels situats en un radi de 2 kilòmetres de l'ermita de la Mare de Deu de la Roca, en els que es mantenen les condicions i normativa originals del POUM.

Normativament aquesta Modificació puntual afecta als articles 197, 198 i 203 del capítol 2n, Regulació dels usos i construccions en sòl no urbanitzable, de la Normativa urbanística del POUM, continguda al Volum VII.

1.4 ADEQUACIÓ ALS INFORMES DELS ORGANISMES COMPETENTS

1. En l'informe emès per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, es recomana afegir a l'art. 203, punt 2 de la modificació, un paràgraf genèric que abasti el compliment en relació al paisatge de cadascun dels aspectes establerts a l'art. 6.3 de les Normes d'ordenació territorial del Pla Territorial parcial del Camp de Tarragona. Per tal d'incorporar aquesta recomanació s'ha modificat el redactat de l'art. 203.2 de la Normativa del POUM, eliminant l'últim paràgraf de l'apartat b) i afegint-ne un de nou, f), en el que es recull aquesta recomanació.

2. En l'informe emès pel Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya, s'estableixen algunes prescripcions i propostes a incorporar en la Modificació:



000103

- "Cal eliminar l'obligació d'acreditar que la finca està conreada mitjançant la DUN actualitzada... En alguns casos s'ha comprovat que aquestes declaracions no es corresponen amb la realitat, de manera que la única manera de garantir l'existència d'una explotació agrícola a la finca és la realització in situ d'una visita."

Tot i que no la DUN no és un document d'obligat compliment, la major part d'agricultors que gestionen subvencions disposen d'aquest document, que d'altra banda es renova i actualitza anualment, i en el que, a més, s'identifica la superfície i tipus de conreu de cadascuna de les finques. Es considera doncs convenient mantenir l'aportació de la DUN com a mecanisme d'acreditació que la finca es troba conreada, i alternativament s'afegeix la possibilitat de justificar aquesta situació mitjançant una declaració jurada i un reportatge fotogràfic de la finca.

- "Es **proposa** que les condicions dels AP, d'ATP, EAP o incorporació de joves agricultors (...) no sigui una limitació respecte altres persones que vulguin desenvolupar una activitat agrària..."

La Modificació puntual preveu que per a les construccions agrícoles de més de 40 m2 s'hagi d'acreditar la condició d'agricultor professional (AP), agricultor a títol principal (ATP), explotació agrària prioritària (EAP), joves agricultors (IJA), o la justificació de la condició d'agricultor professional emesa pel Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya. El criteri establert en aquest cas considera que les construccions agrícoles de més de 40 m2 difícilment es poden justificar si no és per la demanda d'espai i les necessitats que requereixen els professionals de l'agricultura. Per aquesta raó només per damunt d'aquesta superfície es requereix aquesta justificació. La flexibilitat recomanada es considera resolta amb el canvi de condicions establert segons les construccions agrícoles tinguin una superfície superior o inferior a 40 m2 construïts.

- "Es **proposa** eliminar la necessitat d'acreditar la unitat mínima de conreu (...) en una única extensió per a l'autorització de la construcció. (...) A més, en quant al compliment de la unitat mínima de conreu (...) moltes vegades aquesta comprovació es realitza de forma errònia. El Decret parla de superfície conreada i no de la superfície de la parcel·la o finca."

Tot i la recomanació o proposta efectuada per Agricultura, es considera adequat que les construccions agrícoles per a les que es demana autorització se situïn sempre dins una finca que compleixi la condició d'unitat mínima de conreu, com a mitjà per a aconseguir que en el cas de les explotacions agrícoles formades per diverses finques no s'acabin situant els magatzems o altres construccions a les parcel·les residuals i de superfícies reduïdes que formin part del conjunt.

La quantificació de les superfícies que han de donar lloc a l'autorització, establerta a l'art. 203.2.b) ja es fa indicant superfície de conreu, i no superfície de la finca, de forma que ja es compleix la recomanació d'Agricultura per al càlcul de les superfícies de l'activitat agrícola.

- "Comprovar l'existència d'un possible error, en les xifres indicades pel còmput de superfície construïda de porxos i coberts".

El redactat de l'art. 203.2.b) estableix que la superfície construïda de porxos i coberts es comptabilitzarà pel 50% de la seva superfície, excepte en el cas en que només tinguin un costat obert, en què es comptabilitzaran al 100%. Amb aquest criteri es penalitzen les

000104

construccions que són susceptibles de constituir un sostre tancat, mentre que es reconeix la condició de porxo per a la resta de situacions. No es considera doncs que hi hagi cap error en aquest còmput.

- " Cal indicar la necessitat del compliment de l'Ordre de 25 d'octubre de 1988, per la qual es determinen les condicions que han de reunir les construccions per ser considerades com a hivernacles".

S'ha incorporat al redactat de l'art. 203.2.c), relatiu als hivernacles, aquesta condició.

3. Addicionalment s'han efectuat algunes correccions d'errades detectades durant el període d'informació pública.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

000105

2. REQUERIMENTS ESTABLERTS PER LA LLEI D'URBANISME

Pel fet que aquesta Modificació puntual de planejament es produeix en Sòl No Urbanitzable, no es preveu cap de les cessions regulades a l'article 94 de la LUC.

Atès que entre els usos afectats pel redactat d'aquesta modificació de planejament no hi figura el residencial, i que la modificació puntual no incorpora com a nou aquest ús, es considera innecessària la inclusió de la **Memòria social** en aquest document.

Així mateix cal considerar que la Modificació proposada no té incidència mediambiental, pel fet que es no es modifiquen els usos admesos en les zones de sòl no urbanitzable existents, i que es mantenen inalterats els paràmetres d'ordenació i edificació. Per aquest motiu no es considera necessària la redacció de l'**Informe ambiental**.

Pel que fa a la **justificació de la mobilitat**, cal dir que la Modificació puntual no afecta la vialitat existent o projectada en l'entorn inclòs dins el seu àmbit.

Els efectes de l'aprovació d'aquesta Modificació puntual no comporten conseqüències econòmiques o financeres que afectin les actuacions de planejament ja previstes al POUM. D'altra banda es farà efectiva a partir de la seva aprovació definitiva i de la seva publicació al DOGC. Per tant no es considera necessària la redacció de l'**agenda i l'avaluació econòmica i financera** de les actuacions a desenvolupar, així com l'**informe de sostenibilitat econòmica**.



000106

3. NORMATIVA ACTUAL I MODIFICADA

Art. 197 Regulació general dels usos i construccions

Normativa actual:

1. En sòl no urbanitzable, no es podran realitzar d'altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles, ramaderes, pecuàries o forestals que tinguin relació amb la naturalesa i el destí de la finca, i siguin admeses expressament per la Llei d'Urbanisme i la regulació d'aquest POUM.

A aquests efectes, només s'autoritzaran aquestes construccions quan els sol·licitants siguin els titulars de l'explotació que tinguin la consideració d'agricultor professional d'acord amb l'establert a l'article 2.5 de la Llei 19/95, de 4 de juliol, de modernització de les estructures agràries, que hagi estat donat d'alta en el règim especial agrari (REA) de la Seguretat Social o en el Règim Especial de treballadors per compte propi o autònoms els darrers 3 anys i que acrediti el domicili a la comarca o a les comarques limítrofes.

2. Això no obstant, es podran autoritzar, en els termes establerts a la legislació urbanística i sectorial i sempre que estigui expressament permès per aquest Pla en la regulació zonal corresponent, els següents usos i instal·lacions:
 - a) Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, d'acord amb l'article 47.4 del DL 1/2005, o la disposició que el substitueixi;
 - b) Construccions i dependències pròpies dels usos i aprofitaments agrícoles, pecuaris, ramaders i forestals.
 - c) Habitatge familiar, directament i justificadament associat a algunes de les activitats a què es refereix l'apartat anterior.
 - d) La reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals incloses en el Catàleg incorporat a aquest Pla, per tal de destinar-les a habitatge o a establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament) o de turisme rural, d'acord amb el que el propi Catàleg determina
 - e) Les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping, mitjançant la tramitació d'un pla especial previ.
 - f) Les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

3...

Normativa que es modifica:

1. De forma general, en sòl no urbanitzable no es podran realitzar d'altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles, ramaderes, pecuàries o forestals que tinguin relació amb la naturalesa i el destí de la finca, i siguin admeses expressament per la Llei d'Urbanisme i la regulació d'aquest POUM.



000107

2. Això no obstant, a més de les construccions indicades en el punt anterior es podran autoritzar, en els termes establerts a la legislació urbanística i sectorial i sempre que estigui expressament permès per aquest Pla en la regulació zonal corresponent, els següents usos i instal·lacions:
- a) Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, d'acord amb l'article 47.4 del DL 1/2005, o la disposició que el substitueixi.
 - b) Habitatge familiar, directament i justificadament associat a algunes de les activitats a què es refereix l'apartat anterior.
 - c) La reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals incloses en el Catàleg incorporat a aquest Pla, per tal de destinar-les a habitatge o a establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament) o de turisme rural, d'acord amb el que el propi Catàleg determina
 - d) Les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping, mitjançant la tramitació d'un pla especial previ.
 - e) Les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

3...

Art. 198 Règim d'autorització

Normativa actual:

1...

2. El procediment i les determinacions de l'article 48 del DL 1/2005 s'aplicaran també a tots els projectes de construccions de l'art.47.6.a) del mateix cos legal, pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, que superin els 20 metres quadrats de superfície, excepte les construccions que es pretengui de situar en un radi de 2 kilòmetres de l'ermita de la Mare de Deu de la Roca, en què restaran subjectes al procediment de l'article 48 tots els projectes que prevegin edificacions de superfície superior a 10m2.

També s'aplicarà el procediment i les determinacions de l'article 48 del DL 1/2005 a tots els altres projectes, obres i actuacions de l'article 49 del DL 1/2005..

3...

Normativa que es modifica:

1...

2. D'acord amb el que estableix l'art. 49.a) del DL 1/2005, la implantació de les construccions destinades a explotacions agrícoles, ramaderes, pecuàries o forestals que tinguin relació amb la naturalesa i el destí de la finca on s'han de situar (segons la definició establerta per l'art. 48.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme), i que no superin el llindar de 250 m2 de superfície construïda,

000108

requeriran únicament l'obtenció de llicència urbanística municipal. El procediment i les determinacions de l'article 48 del DL 1/2005 s'aplicaran a la resta d'actuacions previstes a l'art. 49 del DL 1/2005, i també a tots els projectes de construccions que es pretengui situar en un radi de 2 kilòmetres de l'ermita de la Mare de Deu de la Roca i que tinguin una superfície construïda superior a 10 m2.

3...

Art. 203 Magatzems, coberts, hivernacles i altres construccions vinculades a l'explotació agrària

Normativa actual:

1. El sol·licitant d'una llicència d'edificació per a la construcció, ampliació, reforma o millora d'un magatzem, cobert, hivernacle o d'altres construccions en sòl no urbanitzable haurà d'acreditar la seva condició de titular de l'explotació rústica colindant a què es vincula l'edificació o instal·lació, d'acord amb l'establert a la legislació agrària.

Es considera titulars de l'explotació els qui gaudeixin de la condició d'agricultor professional d'acord amb l'establert a l'article 2.5 de la Llei 19/95, de 4 de juliol, de modernització de les estructures agràries, que hagi estat donat d'alta en el règim especial agrari (REA) de la Seguretat Social o en el Règim Especial de treballadors per compte propi o autònoms els darrers 3 anys i que acreditin el domicili a la comarca o a les comarques limítrofes.

2. Els magatzems, coberts, casetes d'eines, hivernacles i d'altres construccions vinculades a l'explotació agrària colindant, hauran de complir també les condicions següents:
 - a) Els coberts i magatzems s'ajustaran als següents paràmetres i condicions:
 - Caldrà acreditar la unitat mínima de conreu en una única extensió. La part de la finca vinculada a l'edificació, quedarà inscrita en el Registre de la propietat com a indivisible.
 - El sostre màxim es fixa en 250 m2, amb l'excepció de la zona SNU 3-C Agrícola de valor horticultural, que es regula per l'establert a l'ordenació zonal.
 - L'altura màxima permesa és de 7 m. en planta baixa, excepte les sitges agrícoles, per a les quals sigui tècnicament necessària una major altura.
 - La distància mínima de l'edificació a tots els límits de la finca serà de 8 metres a vial i 5 a d'altres llinars.

El projecte haurà de contemplar les mesures d'integració paisatgística adients, mitjançant l'arbrat o d'altres elements naturals.
 - b) Els hivernacles se situaran a una distància mínima de 5 m. del límit de la finca, tindran una altura màxima de 4 m., amb una superfície màxima de 2000 m2 i en tot cas caldrà acreditar la unitat mínima de conreu en una única extensió.
 - En aquestes instal·lacions no es permetrà cap altre ús que no sigui el cultiu.
 - Els hivernacles en desús es desmuntaran per part del propietari.
 - c) Les sitges. Només s'admeten associades a l'explotació agrícola colindant. Es prohibeixen les destinades a emmagatzematge de residus o d'àrids. En tot cas caldrà acreditar la unitat mínima de conreu en una única extensió.

000109

- d) Les basses. S'autoritzen separades 5 m del límit de la finca i només emergiran com a màxim 1,5 m del nivell del terreny.

Normativa que es modifica:

1. El sol·licitant d'una llicència d'edificació per a la construcció, ampliació, reforma o millora d'un magatzem, cobert, hivernacle o d'altres construccions agrícoles en sòl no urbanitzable haurà d'acreditar la seva condició de titular de l'explotació rústica en què se situa l'edificació o instal·lació, d'acord amb l'establert a la legislació agrària. També haurà d'acreditar que aquesta finca es troba conreada o en explotació, mitjançant aportació de la Declaració Única Agrària (DUN) actualitzada, relativa a aquesta finca, o alternativament, mitjançant una declaració jurada i un reportatge fotogràfic actualitzat de l'explotació.

Si la construcció té una superfície construïda de més de 40 m², el titular de l'explotació haurà d'acreditar a més alguna de les següents possibilitats:

- Que gaudeix de la condició d'Agricultor Professional (AP) d'acord amb el que s'estableix a l'article 2.5 de la Llei 19/95, de 4 de juliol, de modernització de les estructures agràries, segons el redactat donat per la DF 1a de la Llei 45/2007, de 13 de desembre, per al desenvolupament sostenible del medi rural.
- Que gaudeix de la condició d'Agricultor a títol principal (ATP) d'acord amb el que s'estableix a l'art. 2.6 de la Llei 19/95, de 4 de juliol, de modernització de les estructures agràries.
- Que es tracta d'una Explotació Agrària Prioritària (EAP).
- Que es tracta d'una Incorporació de Joves Agricultors (IJA), mitjançant un certificat emès pel Departament d'Agricultura.
- Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

2. Els magatzems, coberts, casetes d'eines, hivernacles i d'altres construccions vinculades a l'explotació agrària, hauran de complir també les condicions següents:

- a) La documentació tècnica aportada haurà de justificar la superfície de la construcció projectada, en base a les necessitats de l'explotació agrícola, les característiques i superfície del conreu que requereix aquesta edificació, i els requeriments de maquinària i d'emmagatzematge que s'hi generen.
- b) Els coberts i magatzems de nova construcció s'ajustaran als següents paràmetres i condicions:
 - Caldrà acreditar la unitat mínima de conreu en una única extensió (La unitat mínima de conreu serà d'1 ha per a regadiu, i de 4,5 ha per a secà, segons s'estableix al Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu). En el cas de finques de regadiu s'haurà d'acreditar la disponibilitat del subministrament d'aigua. La finca vinculada a l'edificació quedarà inscrita en el Registre de la propietat com a indivisible.
 - A efectes del càlcul del sostre construït els porxos i coberts comptabilitzaran el 50% de la seva superfície, excepte en el cas que només tinguin un dels seus costats oberts, en què comptabilitzaran el 100% de la seva superfície.



000110

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 24.01.2011
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que s'han
incorporades d'ofici.

LA SECRETARIA

- Les obertures de ventilació i/o il·luminació es podran situar a la coberta i a les parets perimetrals. En aquest cas la cota inferior de les finestres s'haurà de situar per damunt de 2 metres d'alçada respecte del paviment interior.
- Les portes d'accés hauran de tenir una amplada suficient per al pas de les màquines agrícoles i aparellatge que justifiquen la construcció.
 - El sostre màxim es fixa en 250 m², amb l'excepció de la zona SNU 3-C Agrícola de valor horticultural, que es regula per l'establert a l'ordenació zonal.
 - L'altura màxima permesa és de 7 m, en planta baixa, i es mesurarà verticalment en cada punt de totes les façanes, entre la rasant natural del terreny i fins a la línia de coronament de la façana. No s'admetran altells.
 - La distància mínima de l'edificació a tots els límits de la finca serà de 8 m a vial i 5 m a d'altres llinars. En qualsevol cas serà sempre superior a l'altura de l'edificació.
- c) Els hivernacles, segons la definició que en fa l'Ordre de 25 d'octubre de 1988, per la qual es determinen les condicions que han de reunir les construccions per ser considerades com a hivernacles, se situaran a una distància mínima de 5 m. del límit de la finca, tindran una altura màxima de 4 m, amb una superfície màxima de 2000 m² i en tot cas caldrà acreditar la unitat mínima de conreu en una única extensió.
- En aquestes instal·lacions no es permetrà cap altre ús que no sigui el cultiu.
 - Els hivernacles en desús es desmuntaran per part del propietari.
- d) Les sitges. Només s'admeten associades a l'explotació agrícola que les conté. Es prohibeixen les destinades a emmagatzematge de residus o d'àrids. No podran superar l'altura de 7 metres, excepte en el cas que tècnicament sigui necessària una major altura. En tot cas caldrà acreditar la unitat mínima de conreu en una única extensió.
- e) Les basses. S'autoritzen separades 5 m del límit de la finca i la seva coronació s'haurà de situar respecte del nivell del terreny a un mínim d'1 m i com a màxim a 2,5 m d'altura. S'exceptuen les basses de lona o altres materials tèxtils, que es podran situar directament a nivell del terreny, i hauran de disposar de tancament de protecció.
- f) Els projectes de les construccions vinculades a l'explotació agrària, siguin magatzems, coberts, casetes d'eines, hivernacles o altres edificacions auxiliars, hauran de contemplar les mesures de protecció paisatgística que resultin del compliment de cadascun dels aspectes establerts a l'art. 6.3 de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 12 de gener de 2010.

Mont-roig del Camp, setembre de 2010

L'arquitecte municipal

Josep M. Castells Cabré

Aprovació Provisional

