



Ajuntament de Mont-roig del Camp
Carretera Colldejou, s/n
43300 Mont-roig del Camp
Baix Camp

Assumpte: Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a la transformació de l'àmbit de SNU "Huertos de Miami" en sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 14, "Urbanització les Planes" de Mont-roig del Camp.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 18 de setembre de 2013, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a la transformació de l'àmbit de SNU "Huertos de Miami" en sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 14, "Urbanització les Planes", de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Manifestar que el document de Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a la transformació de l'àmbit de SNU "Huertos de Miami" en sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 14, "Urbanització les Planes", de Mont-roig del Camp, ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada, prèvia la seva resolució definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 25.7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.



Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

Firmado digitalmente por CPISR-1
Natàlia Hidalgo García
Fecha: 2013.10.02 12:18:00 +02'00'

Annex: Proposta resolució



PT: 25

CU: 25

Expedient: 2010 / 039558 / T

Assumpte: Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a la transformació de l'àmbit de SNU "Huertos de Miami" en sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 14, "Urbanització les Planes"

Terme municipal: Mont-roig del Camp

Comarca: Baix Camp

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 18 de setembre de 2013 ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la proposta de resolució següent:

L'expedient de Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a la transformació de l'àmbit de SNU "Huertos de Miami" en sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 14, "Urbanització les Planes", de Mont-roig del Camp, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

En sessió de 18 d'octubre de 2012, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va acordar, entre d'altres:

"-1 Suspendre la resolució definitiva de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a la transformació de l'àmbit de SNU "Huertos de Miami" en sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 14, "Urbanització les Planes", de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que, en compliment d'allò previst en l'article 112 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es sotmeti a informació pública el nou document que incorpora l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i la documentació pròpia del pla parcial, i seguint les previsions de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme i de l'article 23 del seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

-2 Pel que fa al contingut del document, caldrà que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha d'atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les determinacions exposades a la part valorativa d'aquest acord."

En data 2 d'agost de 2013, l'Ajuntament de Mont-roig del Camp ha tramès el Text refós de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de referència, verificat pel Ple de l'ajuntament en la seva sessió de 10 de juliol de 2013, en compliment de l'acord esmentat.

Segons informe emès pels serveis tècnics, d'acord amb el certificat del secretari que consta en l'expedient administratiu es va sotmetre a informació pública el nou document, mitjançant edicte publicat al BOP de 7 de juny de 2013, al diari el Punt de 5 de juny de 2013, al tauler d'edicte de l'ajuntament i a la web municipal, i durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

Pel que fa a les determinacions exposades en la part valorativa de l'acord de la CTUT, tot seguit es descriuen i es valora el seu compliment.

"Cal garantir l'enllaç de l'àmbit amb el camí dels Masos d'en Blade Mitjançant un vial pavimentat", el document en l'avaluació econòmica recull una partida d'asfaltat del camí d'acció de 600 m, però cal que es reculli aquesta condició en el capítol de compromisos i cal grafiar en els plànols com a obres externes al sector.

Pel que fa al punt 4, la documentació aportada inclou un capítol de compromisos i garanties que cal que estigui signat."

S'incorpora en el plànol 14.1. de "vialitat externa" la indicació de les obres d'urbanització externes al sector, corresponents a 600 m² d'asfalt del camí dels Massos d'en Bladé.

Alhora s'incorpora aquesta condició en el capítol de compromisos i garanties, en l'apartat 2.D.5 de "Document de compromisos i garanties" de la Memòria, signat per part de l'administrador de l'entitat "Huertos de Miami SL".

"2.2. Cal sol·licitar informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, i incorporar-ne les prescripcions si s'escau."

S'incorpora en l'apartat antecedents 0.01. l'informe emès per la Direcció General de Prevenció extinció d'incendis i salvament de 11 de febrer de 2013, en sentit favorable. En aquest informe s'incorpora una nota segons la qual s'haurà de preveure una reserva d'aigua de 240 m² exclusiva per bombers que correspon a l'ús de 2 hidrants durant 2 hores amb cabal 1.000 l/min o subministrament alternatiu al pou, la qual cosa s'incorpora com a compromís en l'apartat 2.D.5 de "Document de compromisos i garanties" de la Memòria.

"3.1. El sòl privat es qualifica amb la clau 11. Volumetria específica, atès que el POUM preveu una clau 11, volumetria específica i la proposada solsament és d'aplicació en aquest pla parcial, per claredat documental es proposa que aquesta clau es diferenciï de la clau genèrica del POUM, per exemple clau 11-1, Volumetria específica Les Planes."

S'incorpora en l'apartat de normativa, així com en les fitxes d'ordenació de les parcel·les la qualificació del sòl privat amb la clau 11-1, volumetria específica Les Planes.

"3.2. Es determina com a superfície mínima de la parcel·la 295 m² i d'altra banda s'inclou com a normativa unes fitxes detallades de cada parcel·la, per claredat documental es proposa regular la superfície de la parcel·la com l'existent i definida en les fitxes."



Es modifica la normativa en aquest sentit, establint: "la superfície mínima de parcel·la es correspon amb la superfície existent de cada parcel·la i definida en les fitxes d'ordenació detallada per a cada una d'elles."

"3.3. Com a condicions estètiques es determina que els acabats dels edificis seran semblants als de l'entorn, mantenint el caràcter arquitectònic de la vila, atès que es tracta d'una urbanització aïllada en la que no hi ha edificacions a l'entorn, es proposa suprimir aquest paràmetre. En el mateix sentit es proposa incloure a la normativa la necessitat de preservar un 30% de la superfície de la parcel·la enjardinada per una major adaptació amb l'entorn."

Es suprimeix de la normativa l'apartat de condicions estètiques dels edificis i s'estableix la necessitat de preservar el 30% de la parcel·la enjardinada per una major adaptació amb l'entorn.

"Errades materials: En el pla d'etapes es fa esment a la necessitat de redactar posteriorment un pla parcial, i el document aportat ja inclou l'ordenació detallada amb el que cal suprimir aquest paràgraf. El mateix passa en l'apartat E.5 Compromisos i garanties que s'hauran d'adquirir, cal suprimir aquest capítol."

S'ha esmenat l'errada.

Vist el document, el text refós dona compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 18 d'octubre de 2012.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Proposta

Per tot l'exposat la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a la transformació de l'àmbit de SNU "Huertos de Miami" en sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 14, "Urbanització les Planes", de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Manifestar que el document de Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a la transformació de l'àmbit de SNU "Huertos de Miami" en sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 14, "Urbanització les Planes", de Mont-roig del Camp, ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada, prèvia la seva resolució definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 25.7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.



Natàlia Hidalgo Garcia
Secretària de la Ponència Tècnica de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona