



CU: 16

Expedient:2006 / 021810 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 4 de febrer de 2010, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp sol·licita a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la correcció d'errada material del Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant POUM) detectada en la definició del paràmetre d'ocupació màxima de la zona d'indústria-taller.

El POUM de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de data 30 de novembre de 2006, i publicat al DOGC núm. 4869 de 25 d'abril de 2007.

Com a criteri general, l'objectiu en el moment de fer el refós normatiu del POUM era conservar els paràmetres existents, o, en tot cas, la seva ampliació.

En les condicions d'edificació de les subclaus 7.1 i 7.2, de zona d'indústria taller, el POUM fixa una ocupació màxima del 50%, fet que suposa una reducció d'aquest paràmetre enfront de la zona de magatzems i petita indústria de l'antiga zona 6 que fixava l'anterior Pla general d'ordenació, que era del 80%.

Així mateix, cal indicar que l'aplicació del paràmetre d'ocupació del 50% suposaria la impossibilitat d'esgotar l'edificabilitat màxima per aquestes subclaus, que únicament permeten la construcció de dues plantes, fet que alhora generaria la impossibilitat de materialitzar el 17% de l'edificabilitat de la parcel·la.

Així doncs, l'Ajuntament proposa modificar el redactat de l'article 170 de la normativa urbanística del POUM per tal de fixar el paràmetre d'ocupació en el 80%.

Vistos els antecedents i la petició tramesa, escau informar que s'accepta la correcció d'errada material.

Reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem, (entre altres, Sentències de 18 de maig de 1967; de 24 de març de 1977; de 15 i 31 d'octubre i de 16 de novembre de 1984; de 30 de maig i de 18 de setembre de 1985; de 31 de gener, de 13 i 29 de març, de 9 i 26 d'octubre i de 20 de desembre de 1989; i de 27 de febrer de 1990), disposa que l'error material o de fet es caracteritza pel seu caràcter manifest i indiscutible tot implicant "prima facie" la seva evidència, essent innecessari, (contràriament a allò que s'estableix pel que fa a l'error de dret o conceptual) recórrer a la interpretació de normes de caràcter tècnic o jurídic. Es tracta de simples equivocacions elementals que consten a la documentació examinada i que en cap cas comporta una alteració en el contingut de l'acte administratiu.



Atesa la naturalesa de l'errada observada i en virtut d'allò que disposa l'article 105 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'administració està facultada per a l'exercici de la potestat merament rectificadora i consegüentment pot corregir, en qualsevol moment, els seus errors materials, els de fet i els aritmètics.

Per tot l'exposat vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Corregir l'errada material detectada en la definició del paràmetre d'ocupació màxima de la zona d'indústria-taller del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp.
- 2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona



Silvia Caire Garcia