



Ajuntament de Mont-roig del Camp

Registre d'Entrada

.. Núm. de registre: E/000026-2016

.. Data d'alta: 27/01/2016 09:42

.. Data de presentació: 27/01/2016 09:42

.. Servei: TES - Comunicacions expedients urbanistics(SV_SGEU)

.. Assumpte: 2016 / 059096 / T Notificació Acord de la CTUCT de 22/01/16 de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 11

.. Data del document: 27/01/2016

.. Tipus de document: Ofici

.. Tipus de procedència: Tràmit telemàtic

.. Procedència: Generalitat
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona
Tarragona

.. Núm. de sortida: S 9000/00007980/2016

.. Destinació: Administració local
Ajuntament de Mont-roig del Camp
Mont-roig del Camp

.. Suport físic: Electrònic

.. Tema del document: Trameses

.. Núm. d'expedient: _____


.. Arxiu provisional: _____

.. Comentari: _____

.. Identificador del document: 19E3B7D3-854A-4B88-B390-54DF07C737DC

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

Data...: 28-01-2016 08:49
Registre: 2016/935

Registre General d'Entrada 



Ajuntament de Mont-roig del Camp
Carretera Colldejou, s/n
43300 Mont-roig del Camp
Baix Camp

Assumpte: Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 11, relativa a les condicions d'agrupació i segregació de parcel·les a la clau 1-Nucli Antic de Mont-roig del Camp.

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 22 de gener de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 11, relativa a les condicions d'agrupació i segregació de parcel·les a la clau 1-Nucli Antic, de Mont-roig del Camp, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

L'objecte del document és la modificació del paràmetre de protecció de la parcel·lació de la regulació de la clau de nucli antic.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

- Descripció de l'àmbit

L'àmbit físic de la modificació es correspon a les parcel·les de nucli antic Clau-1 del nucli urbà de Mont-roig.

Aquest àmbit té vinculada una part de la modificació de caire normatiu.

- Descripció succinta de la proposta

La modificació puntual està promoguda per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, redactada per l'arquitecte municipal Josep Maria Castells Cabré i no disposa de visat pel col·legi professional corresponent.

En vista a resoldre determinades situacions conflictives detectades en algunes parcel·les de la Clau-1 de nucli antic, fruit de l'estructura de la propietat existent i de l'actual prohibició d'alteració de l'estructura parcel·lària, la modificació proposa establir una excepcionalitat al compliment d'aquesta regulació, i així permetre l'agrupació de finques registrals d'un mateix titular, en les que una de les finques tingui façana a carrer i l'altra no, per tal que puguin constituir una única entitat registral.

Per això proposa afegir aquesta condició (**en negreta**) en el redactat del paràmetre de protecció de la parcel·lació de l'apartat 2 de l'article 164:

Es prohibeix la modificació de les unitats parcel·làries existents en el moment de l'aprovació inicial d'aquest POUM i les unitats de projecte es correspondran com a màxim a aquestes unitats parcel·làries.

Així no s'estableix el paràmetre de parcel·la i façana mínimes, ja que aquestes seran les existents en el moment de l'aprovació inicial del POUM.

Com a excepció a aquesta regla, s'admet l'agrupació de dues unitats parcel·làries existents, sempre que ambdues siguin del mateix titular, que una d'elles tingui front a carrer i l'altra no, i que tinguin algun límit en comú.

Planejament vigent

- Planejament territorial
- Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, (PTCPT) aprovat definitivament el 12 de gener de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.

Al tractar-se d'una modificació normativa i de zonificació de la clau de nucli antic, el PTPCT classifica l'àmbit d'aquesta en la seva totalitat dins del sistema d'assentaments urbans amb una tipologia de teixit d'àrea especialitzada d'ús residencial, regulat a l'article 3.11.

- Planejament urbanístic
- Exp. 2006/21810 Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 30 de novembre de 2006 i publicat al DOGC núm.4869 de 25 d'abril de 2007.
- Exp. 2009/36242 Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 3, de regulació de la densitat de la clau 1 de la Normativa. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 22 d'abril de 2009 i publicat al DOGC núm.5565 d'11 de febrer de 2010.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: pel Ple de l'Ajuntament de data 11 de març de 2015.

Informació pública: Pel termini d'un mes, amb la publicació de l'edicta de la convocatòria al Diari el Punt Avui de 16 de maig de 2015, al BOPT núm.98 de 28 d'abril de 2015; i al web municipal www.mont-roig.cat. Durant el termini d'informació pública, consta certificat pel qual no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Aprovació provisional: pel Ple de l'Ajuntament de 14 d'octubre de 2015.

Consta a l'expedient que ha emès informe el següent organisme sectorial en matèria del què li és competència:

- Departament de Cultura, pel que fa al patrimoni arquitectònic, Favorable de data 29 d'abril de 2015; pel que fa al patrimoni arqueològic, Favorable de data 20 d'agost de 2015.

S'ha realitzat la comunicació als municipis limítrofs de Cambrils, Coldejou, Montbrió del Camp, Pratdip, Riudecanyes, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i Vilanova d'Escornalbou.

Normativa

El document aportat modifica l'article 164.2 de la normativa del POUM de Mont-roig del Camp.

S'aporta en suport informàtic tot el contingut de la modificació en format pdf en català i el contingut normatiu en format pdf i de tractament de textos en català i castellà.

Valoració de l'expedient

- Valoració territorial

Un cop analitzat el document, pel que fa a la seva adequació al planejament territorial, i atès que es tracta d'una àrea d'ús residencial en la qual no es proposa cap canvi significatiu, s'entén que la proposta no és contrària a les determinacions establertes pel PTPCT.

- Valoració urbanística

Pel que fa als aspectes de caràcter urbanístic, un cop valorada la proposta de modificació escau anotar que aquesta es valora positivament tant pel que fa a la seva finalitat com pel que fa al seu contingut.

Des del punt de vista de la justificació de l'interès públic de l'actuació, s'entén que aquest queda avalat per la finalitat de resoldre el bloqueig de determinades finques que formen part del teixit parcel·lari singular del nucli antic de Mont-roig del Camp.

Fonaments de Dret

Vist l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb algunes particularitats. I així mateix, de conformitat amb l'article 85 del mateix text legal que en regula el procediment a seguir;

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 11, relativa a les condicions d'agrupació i segregació de parcel·les a la clau 1-Nucli Antic, de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Digitally signed by CPISR-1 C Natàlia Hidalgo García
Date: 2016.01.27 09:41:35 CET