

Parcel·la Urbanització Bonmont

Parcel·la Residencial

Situació:	Carrer de la Pixerota núm. 18 Bonmont Terres Noves, Mont-roig del Camp
Ref. Cadastral:	5853951CF2465S0001ME
Superfície finca:	1.021,27 m²
Classificació urbanística:	Sòl Urbà Consolidat
Qualificació urbanística:	Zona de ciutat jardí (clau 5), subzona 5.7
Valoració Econòmica:	79.185,69 €

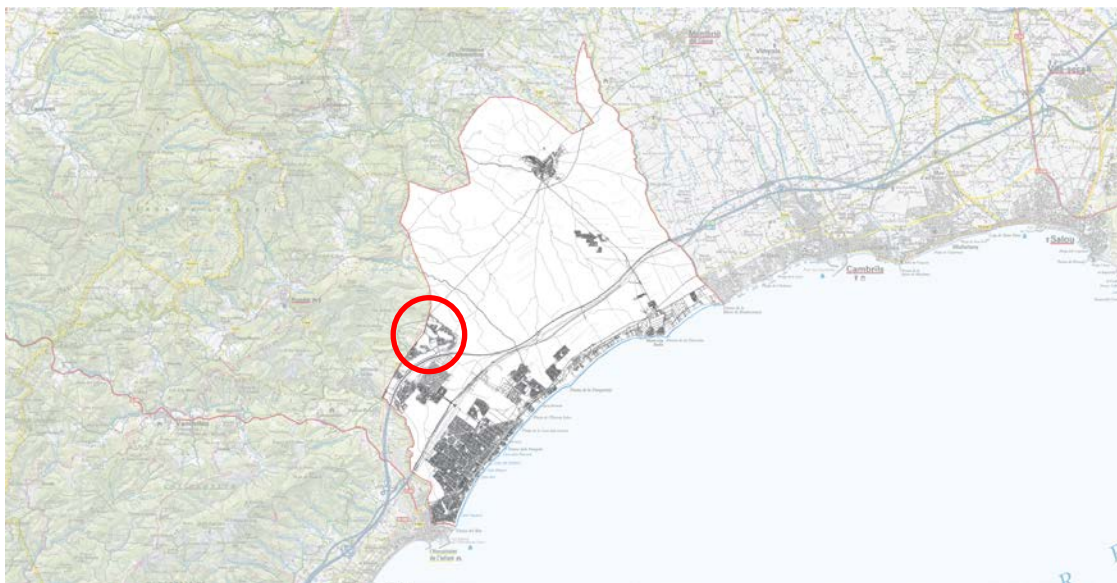
Informació Urbanística

La parcel·la es troba en sòl urbà consolidat, segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, rebent la qualificació municipal de zona de ciutat jardí (clau 5), subzona 5.7 regulada d'acord l'article 168 del POUM.

Condicions de Parcel·lació, edificació i usos

Tipus d'ordenació:	Edificació aïllada
Parcel·la mínima:	800 m²
Façana mínima:	-
Edificabilitat neta màxima:	0,29
Ocupació màxima:	30%
Altura reguladora màxima:	6,5 m.
Nombre màxim de plantes:	PB+1
Separació mínima a carrer:	5 m.
Separació mínima llindars:	3 m.
Separació mínima entre edificis:	-
Densitat neta habitatges/Ha.:	Parcel·les de 800m ² – 1 habitatge Parcel·les de 800 a 1000m ² – 2 habitatges Parcel·les > 1000m ² – 1 habitatge cada 350m ² de solar.
Construcció auxiliar a la franja de llindars separada del carrer:	NO
Condicions d'ús:	Habitatge que en cap cas tindrà una superfície útil inferior a 50 m ² , residència, educatiu, cultural, hotel, sanitari-assistencial, oficines-administratiu, restauració, aparcament i industrial de 1a. categoria.
Regulació del subsòl:	S'admet un màxim de dues plantes soterrani d'acord amb la regulació continguda a les Ordenances.

**Les dades no són vinculants sense l'aprovació dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.*



Emplaçament sobre mapa topogràfic.



Emplaçament sobre vol aeri.



Emplaçament sobre mapa classificació urbanística, POUM.