

CERTIFICAT/ CERTIFICADO

EXPEDIENT EXPEDIENTE Nº	NÚM./	ÒRGAN ÓRGANO COLEGIADO	COL·LEGIAT/ FECHA DE LA SESIÓN	DATA DE LA SESSIÓ/ FECHA DE LA SESIÓN
4942/2023		JUNTA DE GOVERN LOCAL		17/06/2024

ARÁNZAZU SORLÍ PONS, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

PLANEJAMENT. EXPEDIENT 4942/2023. APROVAR INICIALMENT EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA D'ACCÉS VIARI AL CÀMPING DE LES ARTS – BALLENA ALEGRE

Favorable	Tipus de votació/ Tipo de votación: Unanimitat/Assentiment/ Unanimidad /Asentimiento
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fets.-

1.- Per escrit amb Registre General d'entrada 2023-E-RE-2816, el Sr. Àlex Trias Arraut, en representació de l'entitat Càmping Car SL, presenta un PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA D'ACCÉS VIARI AL CÀMPING DE LES ARTS – BALLENA ALEGRE per a la seva aprovació inicial. El document inicial es complementa per escrits, amb Registre d'entrada 2023-E-RE-5844, i amb Registre d'entrada RE 2024-E-Re-4104.

2.- El Pla Especial Urbanístic del Càmping de les Arts-Ballena Alegre, s'aprova per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió celebrada el 30 d'octubre de 2014 i contempla l'execució del viari en els termes establerts pel POUM.

L'apartat 5.4.5. de la Memòria del Pla Especial, "Accessos i vials", en allò que interessa al present Pla Especial, estableix que:

-el nou accés al càmping, directe des de la carretera N-340 (PK 1+140) i que passa en viaducte sobre la via del ferrocarril, té una amplada de 13,00 metres. S'incrementa en 3 metres l'amplada inicialment prevista de 10 metres per tal de complimentar els informes sectorials emesos i millorar les condicions de mobilitat de cotxes, bicicletes i vianants.



-el projecte d'urbanització dels accessos es tramitarà en forma de separata dins del mateix expedient del càmping i que el seu cost serà repartit proporcionalment entre les propietats que beneficiaris del nou accés.

L'article 20 de la normativa del Pla Especial estableix que els vials públics de cessió s'identifiquen en el plànol normatiu núm.3, on apareix assenyalat el vial d'accés al càmping.

El mateix precepte determina que el nou accés conformarà una rotonda d'enllaç a la N-340 i un pont sobre la via fèrria i que estarà sotmès durant el tràmit del projecte d'urbanització a l'aprovació de les corresponents administracions responsables de la gestió de la carretera d'origen i de la via.

El projecte d'urbanització de l'accés al càmping, d'acord amb el previst al Pla Especial, es va tramitar dins del mateix expedient de càmping.

El 13 de gener de 2020 va entrar en funcionament la variant Vandellós-Tarragona del corredor ferroviari mediterrani, que va suposar que la via fèrria anteriorment utilitzada hagi restat fora de servei i que el pont previst pel planejament sigui innecessari.

El març de 2022 ADIF va adjudicar les tasques de desmantellament de les vies del traçat desafectat. En l'actualitat l'àmbit:

- L'àmbit engloba una sèrie de finques al voltant de la carretera N-340 i el carrer Partida Pobles al municipi de Mont-roig del Camp. Al nord, per sobre de la carretera N-340, afecta 2 parcel·les no urbanitzables. A l'est i l'oest, entre la carretera N-340 i el carrer Partida Pobles, afecta 3 parcel·les no urbanitzables i una via fèrria en dessús. Finalment, al sud, per sota del carrer Partida Pobles, afecta una parcel·la no urbanitzable turístic-càmping.
- L'àmbit del pla té una superfície de 9.124 m². Entre els extrems, el desnivell és de 5 m en una llargària de 450 m aproximadament, el que representa que és un terreny molt pla, amb poc més de l'1% de pendent.
- Es tracta d'un paratge de passat agrícola recent, però alterat i degradat per una intervenció poc curosa avui abandonada.
- Hi destaca la presència dels murs i pilars del pont que mai es va construir. La resta és vegetació pròpia de la zona - oliveres i garrofers.

La proposta de PE reguladora de la infraestructura d'accés viari al càmping de Les Arts té com a finalitat l'ordenació del sistema viari d'accés al càmping de les Arts, tot ajustant la reserva efectuada pel POUM de Mont-roig del Camp per l'impacte que ha suposat en l'ordenació urbanística municipal l'entrada en funcionament l'any 2020 de la variant Vandellós-Tarragona del Corredor Mediterrani, que ha suposat la desaparició de la històrica línia fèrria que travessava Mont-roig del Camp.

Aquesta circumstància ha determinat l'obsolescència de la previsió contemplada en la fitxa normativa del POUM de 2007 corresponent a l'àmbit del Pla especial PE1 "Càmping de les



Arts” que estableix que cal preveure l’execució d’un vial d’accés al càmping des de la carretera N- 340 amb un pont per salvar l’obstacle de la via ferroviària Tarragona-Tortosa-València, que va tenir el conseqüent reflex en el Pla Especial Urbanístic del Càmping de les Arts, aprovat el 2014 per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Tarragona, que va formalitzar la proposta d’un viaducte sobre la via fèrria.

La innecessarietat de salvar l’obstacle de la via del ferrocarril i la conseqüent obsolescència de la previsió del planejament indicat ha de ser valorada positivament des del punt de vista de l’interès públic, ja que permet una nova formalització de l’accés viari al càmping des de la N-340 sense el pont, que possibilita la superació de l’impacte paisatgístic provocat per aquesta infraestructura.

Aquesta circumstància esdevé especialment rellevant donat que els sòls de l’entorn estan qualificats pel Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona de sòl de protecció territorial d’interès agrari i/o paisatgístic i el PTPCT determina que en aquests sòls cal atorgar una especial atenció a la integració paisatgística de les infraestructures que s’hi hagin d’executar (article 2.9 de la normativa del Pla Territorial).

El Pla Especial PE1 “Càmping de les Arts” preveu un disseny en viaducte que, en disminuir l’opacitat de la infraestructura, minimitza l’impacte visual, però no deixa de tractar-se d’un element aliè i de gran alçada situat sobre un sòl característicament agrícola i planer, que el faria visible des de molts punts visuals de la plana circumdant.

El present Pla especial té per objecte l’adaptació de la planificació urbanística a les noves circumstàncies fàctiques. Es preveu un accés viari al càmping de les Arts des de la N-340, però sense la formalització en viaducte i, conseqüentment, amb un recorregut arran de terra, amb una solució innegablement millor des del punt de vista de l’interès públic, en possibilitar una millor integració paisatgística de l’accés viari a executar.

3.- Consta informe emes pels serveis tècnics municipals en el qual es conclou que:

“Conclusions: Un cop revisada la documentació corresponent al PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA D’ACCÉS VIARI AL CÀMPING DE LES ARTS – BALLENA ALEGRE, en Sòl No Urbanitzable, cal fer les següents consideracions:

a) La documentació presentada es considera en general correcta i s’informa favorablement la seva aprovació inicial.

b) L’aprovació provisional està condicionada a la presentació d’un text refós que reculli les prescripcions que apareixen a la part expositiva d’aquest informe i que es glossen seguidament, a més de les que resultin dels informes sectorials corresponents:

Caldrà que el document incorpori el compromís exprés d’assumir els costos d’urbanització en solitari per part del promotor “Càmping de les Arts” alliberant la resta de sectors de qualsevol repercussió econòmica.



El present informe es refereix únicament als aspectes urbanístics del Pla Especial. Els aspectes jurídics hauran de ser informats pels corresponents serveis de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp de forma específica.

Per a l'aprovació provisional s'haurà d'aportar, signada per un tècnic competent, la documentació en format digital que inclourà tota la documentació en format PDF, i els documents originals en el format que correspongui (arxius de dibuix en format DWG, documents de text en format DOC, etc). També s'haurà d'incloure en el suport digital la normativa urbanística del Pla especial, en format DOC i PDF, en català i en castellà, i adaptada a les determinacions de l'Ordre PTO/343/2005."

4.- Igualment consta informe emes pel Cap d'Urbanisme en el qual conclou que:

"Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, i procedeix la seva aprovació inicial per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde, previ informe o nota de conformitat de la Secretaria General de la Corporació, de conformitat amb l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Per això, s'eleva a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp la següent proposta de resolució:

PRIMER. *Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA D'ACCÉS VIARI AL CÀMPING DE LES ARTS – BALLENA ALEGRE, en Sòl No Urbanitzable amb les condicions referides en los informes tècnic i jurídic que obren a l'expedient i expressament per l'aprovació provisional:*

- *Haurà d'aportar-se un document que incorpori el compromís exprés d'assumir els costos d'urbanització en solitari per part del promotor "Càmping de les Arts" alliberant la resta de sectors de qualsevol repercussió econòmica.*
- *S'haurà d'aportar, signada per un tècnic competent, la documentació en format digital que inclourà tota la documentació en format PDF, i els documents originals en el format que correspongui (arxius de dibuix en format DWG, documents de text en format DOC, etc.). També s'haurà d'incloure en el suport digital la normativa urbanística del Pla especial, en format DOC i PDF, en català i en castellà, i adaptada a les determinacions de l'Ordre PTO /343/2005.*
- *S'haurà de complementar el PE amb un document que determini respecte a l'estructura de la propietat l'equivalència i concordança entre cadastre i Registre de la Propietat acompanyat amb les notes simples actualitzades de cada immoble afectat pel pla especial.*
- *Garantir del compliment de les obligacions concretes en els termes que determina l'article 102 del TRLUC, especialment per respondre de la urbanització i de les indemnitzacions que calgui satisfer.*

SEGON. *Obrir un període d'informació pública i de consultes durant trenta dies, mitjançant anunci a la seu electrònica d'aquest Ajuntament; en el Butlletí Oficial de la Província de*



Tarragona; en el DOGC, i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. Durant dit període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER. *Citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos. Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.*

QUART.- *Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.”*

5.- Per part de la Secretaria General de la Corporació, per Diligencia de data 13/06/32024

“Per deixar constància de la meva conformitat amb l'informe-proposta emès pel TAG d'urbanisme, de data 06/06/2024, Codi Validació AMAAY5SWNRYTW4NCFYTWQC6NP, relatiu a l'expedient i procediment referenciat en l'encapçalament.

*Es reiteren les següents **observacions**:*

D'acord amb l'art. 102 del TRLUC, els plans urbanístics derivats d'iniciativa privada, a més d'incloure les determinacions establertes amb caràcter general per aquesta Llei, han de contenir documentació específica referida a:

- a) L'estructura de la propietat del sòl afectat.*
- b) La viabilitat econòmica de la promoció.*
- c) Els compromisos que s'adquireixen.*
- d) Les garanties de compliment de les obligacions contretes.*

Així mateix, estableix que les garanties a què es refereix l'apartat anterior han de respondre també de les sancions que es puguin imposar per raó d'infraaccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment satisfer, i han d'actualitzar-se, si escau, en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització. En el cas que siguin executades, aquestes garanties han de ser reposades.

Vista la documentació obrant a l'expedient, es considera suficient per a procedir a la seva aprovació inicial. Ara bé, per al tràmit posterior d'aprovació provisional caldrà que el promotor incorpori:

- Acreditació de l'estructura de la propietat en els termes previstos a l'informe jurídic.*
- Les garanties de compliment de les obligacions contretes.”*

Fonaments de dret.-

1. La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 67, 68, 69, 78 a 82, 85 a 92 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 5, 14, 17 a 28, la Disposició Addicional Cinquena i la lletra c del punt 2 de l'annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Tal com estableix la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es realitzi l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que estiguin sotmesos a ella han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin aquesta normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en aquesta Disposició Addicional.

— Els articles 29 a 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

— Els articles 22, 23, 92 a 94, i 101 a 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— L'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

—El Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat pel Govern de Catalunya el 12 de gener de 2010 i vigent des del 3 de febrer d'aquell any (DOGC 5559), integra els sòls objecte del present Pla Especial dins del sistema d'espais oberts, com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

—El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp, vigent des del 25/04/2007 (DOGC 4869) inclou els sòls objecte del present Pla especial dins de l'àmbit del Pla especial en sòl no urbanitzable PE1 "Càmping de les Arts", situat a zona SNU4-T, "sòl no urbanitzable turístic càmping".

La fitxa normativa del POUM corresponent al Pla especial en sòl no urbanitzable PE1 "Càmping de les Arts" estableix que el Pla Especial a formular haurà de preveure la connectivitat amb la xarxa viària bàsica, amb l'execució d'una rotonda a la carretera nacional 340 i un pont sobre el ferrocarril.



Respecte el sistema d'actuació, la fitxa normativa del POUM estableix que l'execució de la urbanització correspondrà al promotor

2. D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 67 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, poden aprovar-se plans especials urbanístics si són necessaris per aconseguir les finalitats següents:

- La protecció del medi rural i del medi natural.
- La protecció de béns catalogats.
- El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.
- El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.
- El desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures públics.
- L'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura del planejament urbanístic derivat.
- La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què es refereixen els articles 47.3 i 50 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què es refereix l'article 47.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.
- La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.
- Qualsevols altra finalitat anàloga.

Els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general han d'ajustar les seves determinacions a les del pla que desenvolupen.

Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori,

per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per aconseguir la finalitat que els justifica.

Aquest Pla Especial es redacta a l'empara de l'establert als articles 47.4 i 67 a 69 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLLU).

L'article 47.4 del TRLLU estableix que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, en el seu apartat c) determina que són d'interès públic les infraestructures d'accessibilitat.

En el seu article 67.1, el TRLLU estableix que es poden redactar plans especials urbanístics en el supòsit, entre d'altres, que siguin necessaris per a la implantació de les obres i dels usos en sòl no urbanitzable previstos a l'article 47.4, així com per al desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.

L'apartat tercer d'aquest article estableix que els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica.

El POUM de Mont-roig preveu la possibilitat de tramitar un pla independent d'accés, i per tant aquest PE es un pla especial urbanístic de desenvolupament per la implantació d'una infraestructura de comunicació.

Tanmateix, el Pla Especial PE1 del "Càmping de les Arts", als efectes d'estalvi de temps, ho va incorporar al propi instrument, tot establint de manera separada la quantificació del cost de l'accés des de la N-340 fins a l'entrada del sector Paradís, als efectes de la seva repercussió proporcional entre tots els sectors beneficiats de la realització de l'accés (art.51 de la normativa del PE1).

Donat que l'objecte de la nova ordenació se circumscriu únicament i exclusivament al viari d'accés, resulta adient recuperar la previsió del propi POUM.

En els termes establerts a l'article 67.3 TRLLU, el Pla Especial no altera la classificació del sòl ni modifica els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament i modifica la previsió del pont sobre la via fèrria del POUM de Mont-roig, recollida en el Pla especial del Càmping de les Arts, un cop feta palesa la seva obsolescència.



3. Els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos a l'apartat tercer de la lletra a) de la regla sisena de la disposició addicional octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina, han de sotmetre's a avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb el que es preveu en l'article 8 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en concordança amb allò que s'ha fixat en l'apartat b) de la regla 6a de la disposició addicional octava de la citada Llei 16/2015, de 21 de juliol.

Conforme a l'apartat tercer de la lletra a) de la regla sisena de la disposició addicional octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural, seran objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

Mentre no es realitzi l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'aplicar-se les prescripcions de la citada Llei 6/2009 que no contradiguin aquesta normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la disposició addicional octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol.

Aquest PE desenvolupa planejament avaluat ja ambientalment, que no estableix la necessitat de sotmetre's a una nova avaluació ambiental estratègica simplificada.

4. La competència per a l'aprovació definitiva dels Plans Especials Urbanístics és, segons els casos:

— De la Comissió de Territori de Catalunya, en el cas de plans especials urbanístics autònoms a què es refereix l'article 68 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conforme al que es disposa en l'article 79 e) del citat text legal.

— De la Comissió Territorial d'Urbanisme, quan es tracti dels plans especials urbanístics de desenvolupament, excepte els quals correspon aprovar als ajuntaments de conformitat amb l'article 81 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conforme al que es disposa en l'article 80 c) del citat text legal.

De l'Ajuntament, quan es tracti dels plans especials urbanístics a què fa referència l'article 67.1.d del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, és a dir, que tinguin com a finalitat el desenvolupament del sistema urbanístic

d'equipaments comunitaris que afecten el seu terme municipal, sempre que es tracti d'equipaments comunitaris d'interès exclusivament local i que siguin promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal, conforme al que es disposa en l'article 81.1 d) del citat text legal.

Aquest PE haurà de ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, al ser un pla especial de desenvolupament no previst en l'article 81 del TRLUC.

5. En relació als terminis per a la tramitació del Pla Especial, l'article 89 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que, per adoptar l'aprovació inicial el termini és de tres mesos des de la recepció de la documentació completa, si no precisa les obres d'urbanització bàsiques, i de quatre mesos si les precisa.

Conforme a allò que s'ha fixat en l'article 90 de l'esmentat Text Legal, transcorregut el termini establert per adoptar la resolució relativa a l'aprovació inicial, el Pla Especial s'entendrà aprovat, per silenci administratiu positiu, sempre que la documentació estigui completa a l'inici del còmput del termini. En tal cas, els promotors poden instar la subrogació de l'òrgan corresponent del departament competent en matèria d'urbanisme per a l'aprovació definitiva, òrgan al qual correspon continuar la tramitació de l'expedient fins a la seva aprovació definitiva. La subrogació pot produir-se també en qualsevol moment del tràmit si existeix inactivitat municipal.

Quant a la resolució definitiva, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si aquesta no es notifica en el termini de dos mesos des de la conclusió del període d'informació pública, sempre que es disposi de la declaració d'impacte ambiental pertinent, en els supòsits que sigui preceptiva, i que hagi transcorregut el termini de dos mesos per emetre el pertinent informe per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

6. Quant a la publicitat de l'aprovació del Pla, mitjançant la publicació d'un edicte en el Butlletí oficial de la Província de Tarragona així com en el DOGC, de conformitat amb el que es disposa en l'article 28.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, en concordança amb l'article 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'Ajuntament ha de posar a la disposició de les administracions públiques afectades i de les persones físiques i jurídiques que hagin participat en els tràmits de consulta i de participació pública els següents documents, explicitant on estan disponibles per a la seva consulta la resolució per la qual s'adopta o aprova el pla aprovat, i una referència a l'adreça electrònica en la qual l'Ajuntament posarà a la disposició del públic el contingut íntegre d'aquest pla.

A més, s'inclourà l'enllaç amb el Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica del contingut dels documents que conformen el pla, per facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de planejament urbanístic. Aquest Registre garanteix la publicitat dels instruments de planejament urbanístic en vigor mitjançant la consulta pública presencial i telemàtica dels instruments dipositats en aquest.

En relació amb el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tingui's en compte l'article 18 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006,



de 18 de juliol, en aquest sentit, la documentació que cal remetre ha d'incorporar, a més de l'instrument de planejament complet en format paper, com a mínim el text de la memòria i les normes urbanístiques i els plans d'ordenació en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques estableix].

7. Durant tot el procés d'aprovació del Pla Especial Urbanístic haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

8.- El procediment a seguir és el següent:

A. Els Serveis Tècnics Municipals o l'equip redactor elaboraran, seguint els criteris establerts per l'Ajuntament, els documents que conformen el Pla Especial Urbanístic, en el seu cas, d'acord amb el resultat obtingut en la consulta pública prèvia. En cas d'iniciativa particular en la presentació d'un projecte de Pla Especial Urbanístic, els Serveis Tècnics Municipals, emetran un informe sobre el mateix.

B. Al ser un Plan urbanístics derivats d'iniciativa privada a més d'incloure les determinacions establertes amb caràcter general per el TRLUC, han de contenir documentació específica referida a:

- a) L'estructura de la propietat del sòl afectat.
- b) La viabilitat econòmica de la promoció.
- c) Els compromisos que s'adquireixen.
- d) Les garanties de compliment de les obligacions concretes.

No consta en el PE concretada l'estructura de la propietat. En un document annex se determina l'estructura que correspon amb les dades cadastrals dels immobles afectats, però la propietat haurà d'acreditar-se mitjançant les dades registrals de cada immoble, i per tant el promotors hauran de complementar el PE amb un document que determini l'equivalència i concordança entre cadastre i registre acompanyat amb les notes simples actualitzades de cada immoble afectat per el pla especial.

Igualment, no consta la garantia del compliment de les obligacions concretes en els termes que determina l'article 102 del TRLUC, especialment per respondre de la urbanització i de les indemnitzacions que calgui satisfer. El PE fixa com a cost previst de la urbanització la suma de 1.231.101,45 € i en document annex quantifica les eventuais indemnitzacions conseqüència de la possible expropiació dels terrenys afectats per l'àmbit que no son titularitat del promotor i que es preveu que es realitzi per l'Ajuntament, essent el beneficiari l'entitat promotora del PE.

I es tramitaran d'acord amb el que estableix amb caràcter general la llei per als plans urbanístics derivats, amb les següents especificitats:

a) Han de citar-se personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos, tret que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

b) Ha de notificar-se individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si es produeix.

L'acte d'aprovació dels plans urbanístics pot imposar les condicions, les modalitats i els terminis que siguin procedents o convenients, sempre sota el principi de proporcionalitat.

C. Redactat el projecte de Pla Especial i informat pels Serveis Tècnics Municipals i es procedirà en el seu cas a l'aprovació inicial per l'Alcalde, conforme a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (o la Junta de Govern Local en el seu cas per delegació), que dictarà resolució aprovant inicialment el projecte de Pla Especial. En aquesta resolució s'acordarà o no la suspensió de l'atorgament de llicències i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, conforme al que es disposa en els articles 73 i 74 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. **La suspensió en aquest PE no procedeix ja que no comporta una modificació del regim urbanístic del sòl.**

D.- Aprovat inicialment el Pla, tal com estableix l'article 85.4 de la Text Refós de la Llei d'urbanisme, s'acordarà la seva submissió a informació pública i fase de consultes que tindrà una durada mínima de trenta dies i serà anunciada en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el DOGC i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, segons allò que s'ha fixat per l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Al ser un projecte de Pla Especial per iniciativa privada, han de citar-se personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos, tret que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

E. De forma simultània a la informació pública, es realitzaran els tràmits de sol·licitud d'informes que siguin preceptius conforme a la Normativa sectorial i no siguin exigibles amb caràcter previ a l'aprovació inicial, i que hauran de ser emesos en el mateix termini que la informació pública.

Tal com expressa l'article 25.7 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, en tot cas, en la tramitació dels instruments d'ordenació urbanística haurà d'assegurar-se l'audiència a les Administracions Públiques afectades.

F. Si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la comissió territorial d'urbanisme.

G. A la vista del resultat de la informació pública, de les consultes, així com dels informes sectorials emesos, després de la incorporació al document en tramitació de les modificacions que, en el seu cas, siguin necessàries, el Ple acordarà l'aprovació provisional del Pla Especial, en virtut dels articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, i 81.1.d) i 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i es remetrà per a l'aprovació definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme. Haurà de notificar-se individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si es produeix.

Vista la proposta de resolució PR/2024/2883 de 13 / de juny / 2024./ Vista la propuesta de resolución PR/2024/2883 de 13 de junio de 2024.

RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

PRIMER. Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA D'ACCÉS VIARI AL CÀMPING DE LES ARTS – BALLENA ALEGRE, en Sòl No Urbanitzable amb les condicions referides en los informes tècnic i jurídic que obren a l'expedient i expressament per l'aprovació provisional:

- Haurà d'aportar-se un document que incorpori el compromís exprés d'assumir els costos d'urbanització en solitari per part del promotor "Càmping de les Arts" alliberant la resta de sectors de qualsevol repercussió econòmica.
- S'haurà d'aportar, signada per un tècnic competent, la documentació en format digital que inclourà tota la documentació en format PDF, i els documents originals en el format que correspongui (arxius de dibuix en format DWG, documents de text en format DOC, etc.). També s'haurà d'incloure en el suport digital la normativa urbanística del Pla especial, en format DOC i PDF, en català i en castellà, i adaptada a les determinacions de l'Ordre PTO /343/2005.
- S'haurà de complementar el PE amb un document que determini respecte a l'estructura de la propietat l'equivalència i concordança entre cadastre i Registre de la Propietat acompanyat amb les notes simples actualitzades de cada immoble afectat pel pla especial.
- Garantir del compliment de les obligacions concretes en els termes que determina l'article 102 del TRLUC, especialment per respondre de la urbanització i de les indemnitzacions que calgui satisfer.



SEGON. Obrir un període d'informació pública i de consultes durant trenta dies, mitjançant anunci a la seu electrònica d'aquest Ajuntament; en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona; en el DOGC, i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. Durant dit període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER. Citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos. Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

QUART.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

I perquè així hi consti, als efectes oportuns, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La Secretària vist i plau, l'Alcalde

Aránzazu Sorlí Pons Fran Morancho López

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO
ELECTRÒNICAMENTE**

