

## ANUNCI

Per acord de la Junta de Govern Local de data 01 de juliol de 2024, s'aprova:

**PRIMER.** Aprovar inicialment el Pla Parcial del sector SUD4 de dinamització econòmica Els Comellartes, amb els condicionats assenyalats en els informes tècnics i jurídics emesos, i per tant, el document que s'aprovi definitivament haurà d'esmenar i concretar (sense perjudici del que puguin determinar els informes sectorials i del resultat de l'exposició pública) els següents extrems:

- **La determinació i quantificació de les garanties de compliment de les obligacions concretes, que han de tenir l'abast que determina l'article 102.2 del TRLUC, per respondre de les sancions que es puguin imposar per raons d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment satisfer, i que s'han d'actualitzar, si escau en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització.**
- **Les dades registrals dels immobles afectats per la propietat i per tant el document que s'aprovi definitivament haurà de determinar l'estructura de la propietat i en document annex acompanyar les notes registrals dels immobles afectats.**
- **Les mesures per corregir l'impacte de gènere i que incorporin la perspectiva de gènere a l'instrument de planejament en tràmit, en un apartat concret en el text definitiu del pla parcial.**
- **Actualitzar en base a les millors dades de que es disposi abans de l'aprovació definitiva de la previsió d'ingressos així com esmenar les referències a la modificació prèvia en l'estudi d'avaluació econòmica i financera i referir-les a l'instrument que es tramita (pla parcial) .**
- **Caldrà incorporar en la documentació gràfica esquema del sistema de reg que haurà d'incloure arbrat viari, zona verda i talussos.**



- Cal esmenar el punt 4.8 de la memòria, que inclou un paràgraf referent a aigües residuals erroni que entra en contradicció amb el compromís recollit a l'apartat h del punt 3.9.3 de la memòria.

- Caldrà revisar les partides destinades a jardineria i mobiliari urbà i integració ambiental i paisatgística per adaptar-les a estàndards que permetin un tractament adequat dels 50.340m2 de sòl que constitueixen el sistema d'espais lliures i el tractament de talussos.

- Cal incorporar quadre comparatiu amb les determinacions del Sector i les establertes en el POUM.

- Caldrà que el projecte d'urbanització que desenvolupi el planejament prevegi la participació en els costos d'implantació de les infraestructures de transport públic

- Cal incorporar, les regulacions següents que hauran de quedar plasmades en la normativa i, de forma esquemàtica en els plànols d'ordenació:

o Determinació de les infraestructures i equipaments necessaris per dur a terme la gestió ambiental i infraestructures de recollida i tractament de les aigües residuals conjuntament per a tot el sector, estació de vigilància de la contaminació atmosfèrica, sistema de recollida de residus urbans i assimilables amb reserves d'espai suficient per a contenidors per a la recollida selectiva, sistemes d'atenció d'atenuació del soroll derivat de l'activitat industrial, instal·lació de la xarxa d'extinció d'incendis i reserva de sòl per a instal·lacions de recollida selectiva, magatzematge, reciclatge i eliminació de residus industrials, d'acord amb les determinacions de la legislació de residus.

o Ordenances específiques per a la protecció del medi, que hauran de regular com a mínim els aspectes relacionats amb les aigües residuals, la protecció de l'ambient atmosfèric (emissions a l'atmosfera) els sorolls, les vibracions i el control lumínic.



**-Caldrà que la normativa del pla faci preceptiva la plantació d'espècies arbustives i arbòries en els talussos.**

**-Caldrà recollir en la normativa del pla, i en la documentació gràfica d'ordenació les mesures correctores plantejades en el punt 7 de l'informe ambiental, molt especialment la creació d'un relleu suau en la franja de transició amb l'AP-7 que redueixi la visibilitat de l'àmbit de de l'autopista.**

**-S'ha detectat en l'article 15 de la normativa del Pla una errada en la superfície de la zona verda. Caldrà esmenar-la.**

**-Ajustar el Pla d'etapes als pactes als terminis derivats de les condicions establertes en l'adquisició dels terrenys compresos en el sector.**

**L'aprovació definitiva del Pla Parcial queda condicionada a la vigència de la Modificació 24 del PGOU del municipi de Mont-roig del Camp referent al sector SUD 4 "Els Comellarets" i que en tot cas el contingut del Pla parcial haurà d'adaptar-se al document aprovat definitivament de la modificació. (art. 79.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme).**

**SEGON.** Obrir un període d'informació pública i de consultes durant trenta dies\*,\* mitjançant anunci en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament; en el DOGC; en el Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. Durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament\*.\*

**TERCER.** Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

**QUART.** Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

**CINQUÈ** Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona que haurà de ser emès en el termini de dos mesos, entenent-se que és favorable en cas de no ser emès en termini.





AJUNTAMENT DE  
MONT-ROIG DEL CAMP

**Fran**  
Alcalde

**Morancho**

**López**

Mont-roig del camp, a la data de la signatura electrònica

