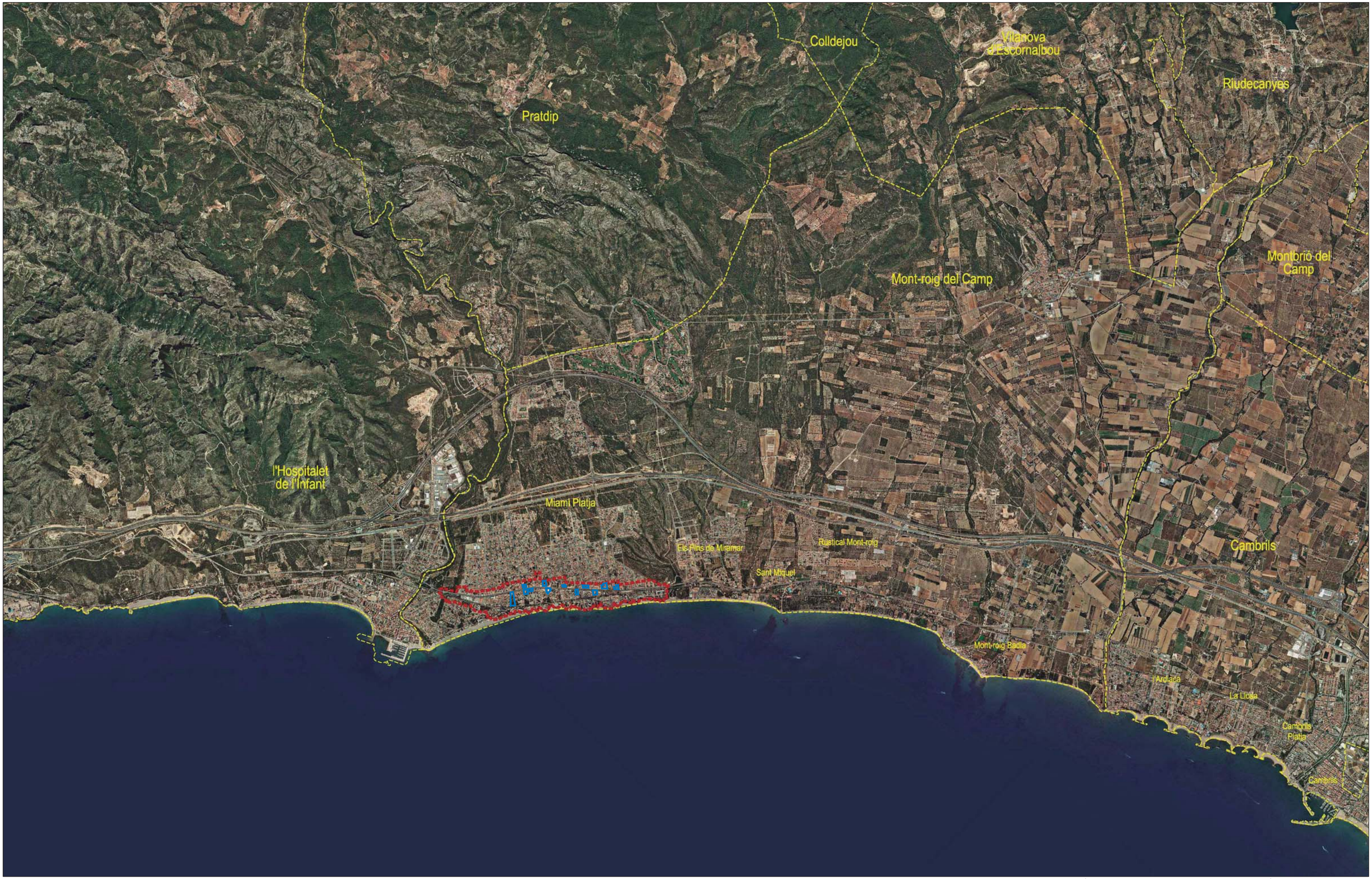
Aprovat inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament en data 10 de març de 2021.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi
Terme Municipal de Mont-roig del Camp

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

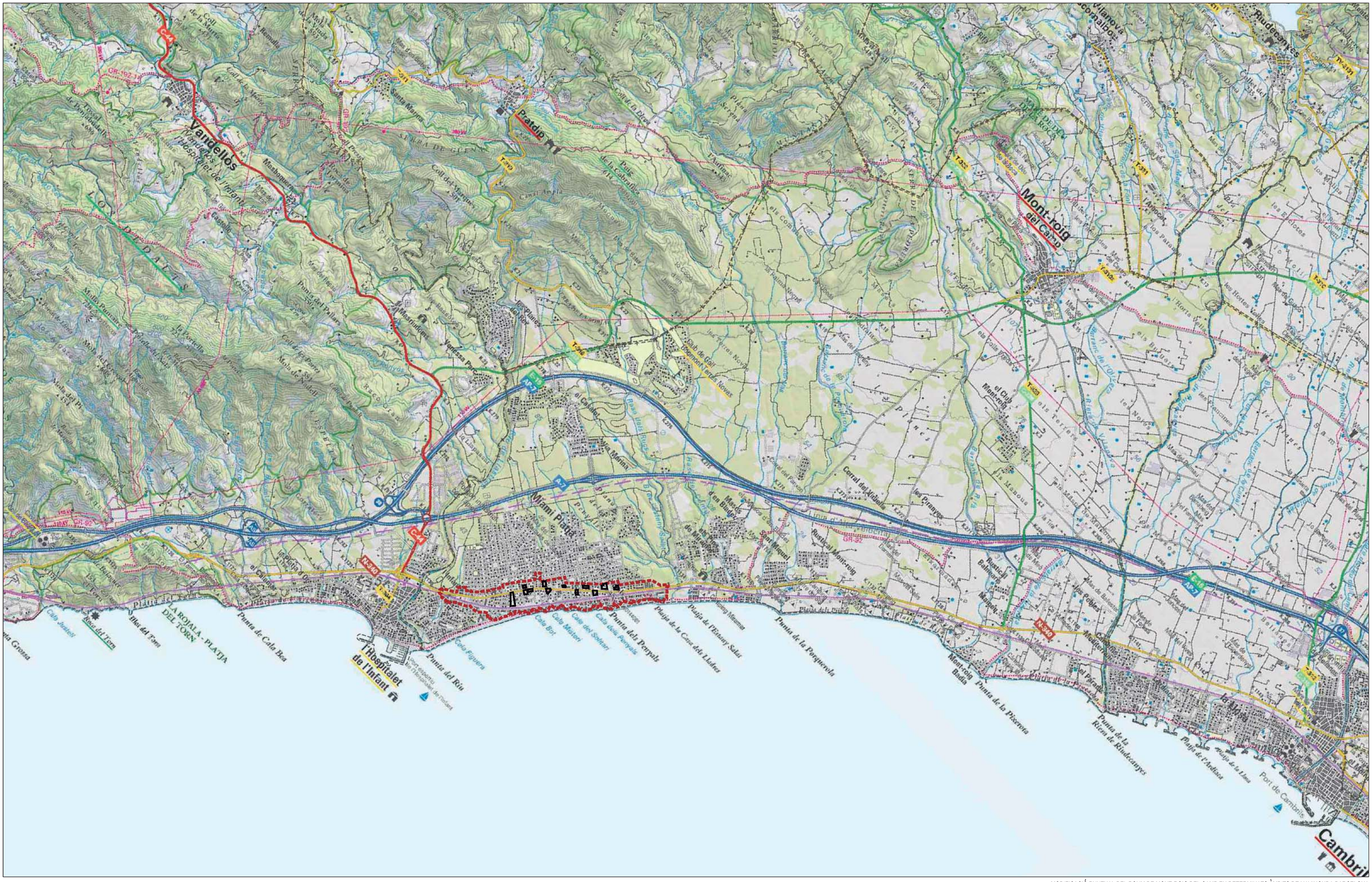
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.1.1. Encaix territorial. Ortofotomapa

A3: 1/50.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES


Vandellòs
Pratdip
Mont-roig del Camp
Miami Platja
L'Hospitalet de l'Infant
Cambrils
Vilanova de Prades
Rudencanyes
Punta de Cala Bea
Punta del Riu
Punta dels Perpals
Punta de la Porquerola
Punta de la Pixerota
Punta de la Ricera de Rudencanyes
Port de Cambrils
Platja de la Llosa
Platja de l'Ardiaca
Platja de la Mora
Platja del Pinar
Platja de la Casa dels Lladers
Platja de l'Estany Salat
Cala Figuera
Cala Bot
Cala Meixori
Cala del Sabart
Cala dels Pescadors
Cala Jonoli
Roca del Torn
Illes del Torn
LA ROJALA - PLATJA DEL TORN
Club de Golf Dorado Park Bellas Novas
Port esportiu de l'Hospitalet de l'Infant
Port esportiu de Cambrils
Rustical Mont-roig
Mas de Sant Miquel
Corral del Vidiella
Les Granyes
Mas de Bladet
Mas de Miquel
Mas de Bladet d'en Bladet
Mas de Miquel
Mas de Miquel
Mas de Miquel

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.2.1.a. Estat actual. Ortofotomapa

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.2.1.b. Estat actual. Ortofotomapa

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.2.2.a. Estat actual. Topografia

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.2.2.b. Estat actual. Topografia

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

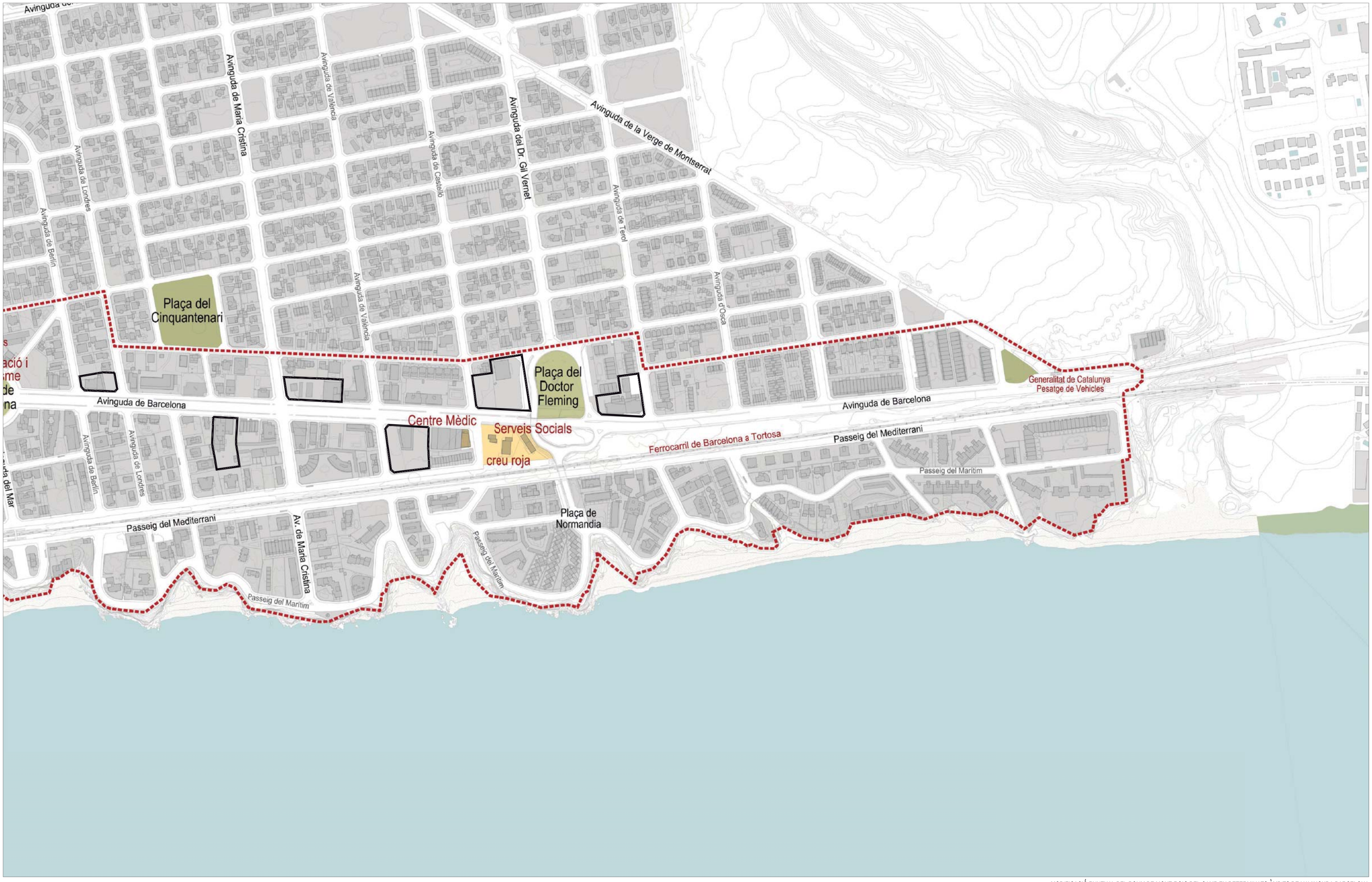
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.2.3.a. Estat actual. Directori

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.2.3.b. Estat actual. Directori

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

Comercial
Bars i restaurants
Hotel
Hostal
Apartaments
Oficines
Magatzem - Taller
Residencial
Aparcament

0
250
1.000
2.500
5.000 m²

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.2.4.a. Estat actual. Usos i activitats

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

Comercial
Bars i restaurants
Hotel
Hostal
Apartaments
Oficines
Magatzem - Taller
Residencial
Aparcament

0
250
1.000
2.500
5.000 m²

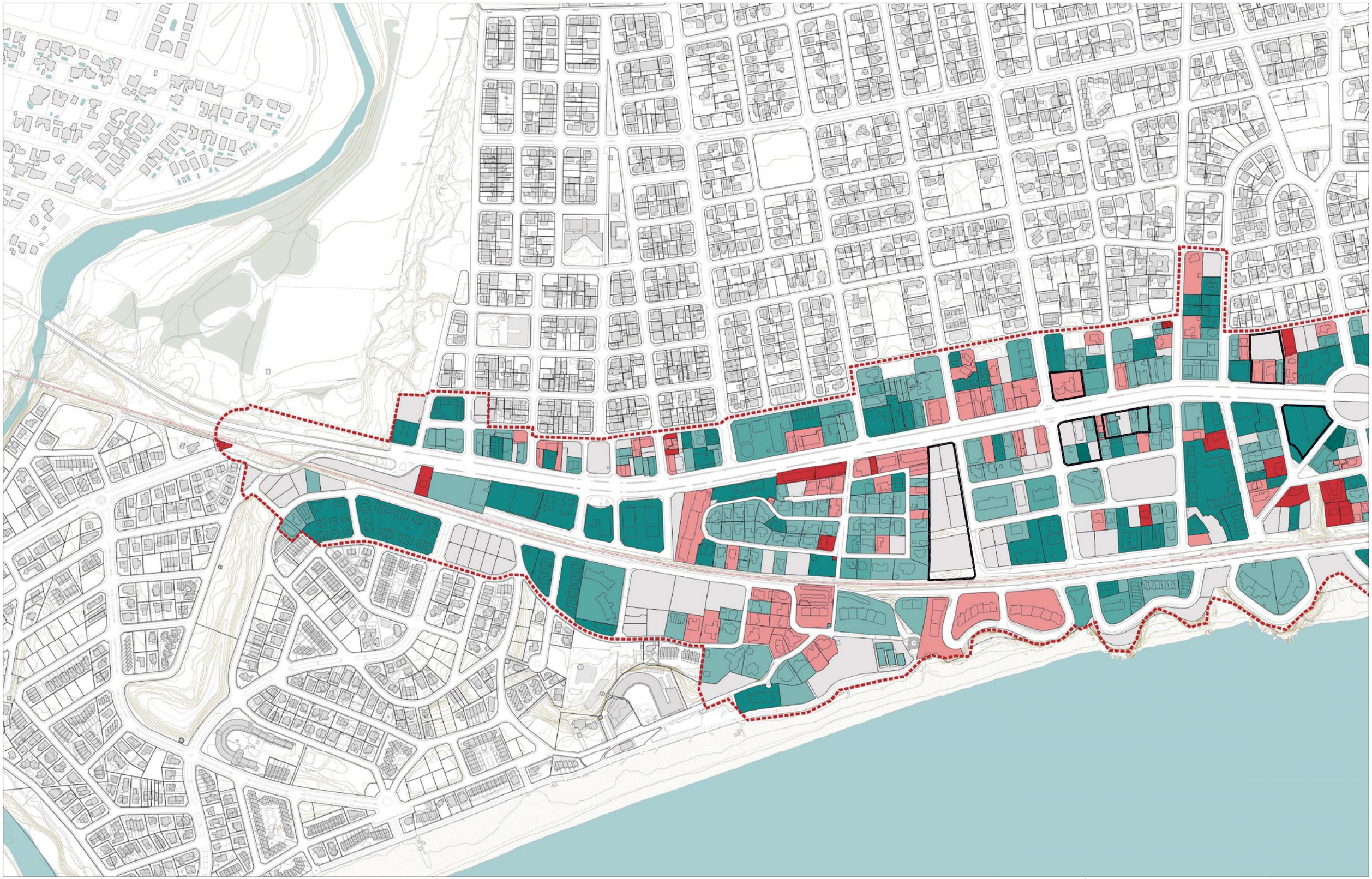
Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
I.2.4.b. Estat actual. Usos i activitats

A3: 1/5.000
GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

< 1930
1930 - 1949
1930 - 1969
1970 - 1979
1980 - 1989
1990 - 2009
≥ 2010

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.3.1.a. Teixit edificatori. Antiguitat de les edificacions

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

< 1930
1930 - 1949
1930 - 1969
1970 - 1979
1980 - 1989
1990 - 2009
≥ 2010

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.3.1.b. Teixit edificatori. Antiguitat de les edificacions

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

1 planta
2 plantes
3 plantes
4 plantes
5 plantes
6 plantes
7 plantes
8 plantes
9 plantes
10 o més plantes

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.3.2.a. Teixit edificatori. Nombre de plantes de les edificacions

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

1 planta
2 plantes
3 plantes
4 plantes
5 plantes
6 plantes
7 plantes
8 plantes
9 plantes
10 o més plantes

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.3.2.b. Teixit edificatori. Nombre de plantes de les edificacions

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

< 3 m
3 - 6 m
6 - 9 m
9 - 12 m
12 - 15 m
15 - 18 m
18 - 21 m
21 - 24 m
24 - 27 m
> 27 m

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.3.3.a. Teixit edificatori. Alçada de les edificacions

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

< 3 m
3 - 6 m
6 - 9 m
9 - 12 m
12 - 15 m
15 - 18 m
18 - 21 m
21 - 24 m
24 - 27 m
> 27 m

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

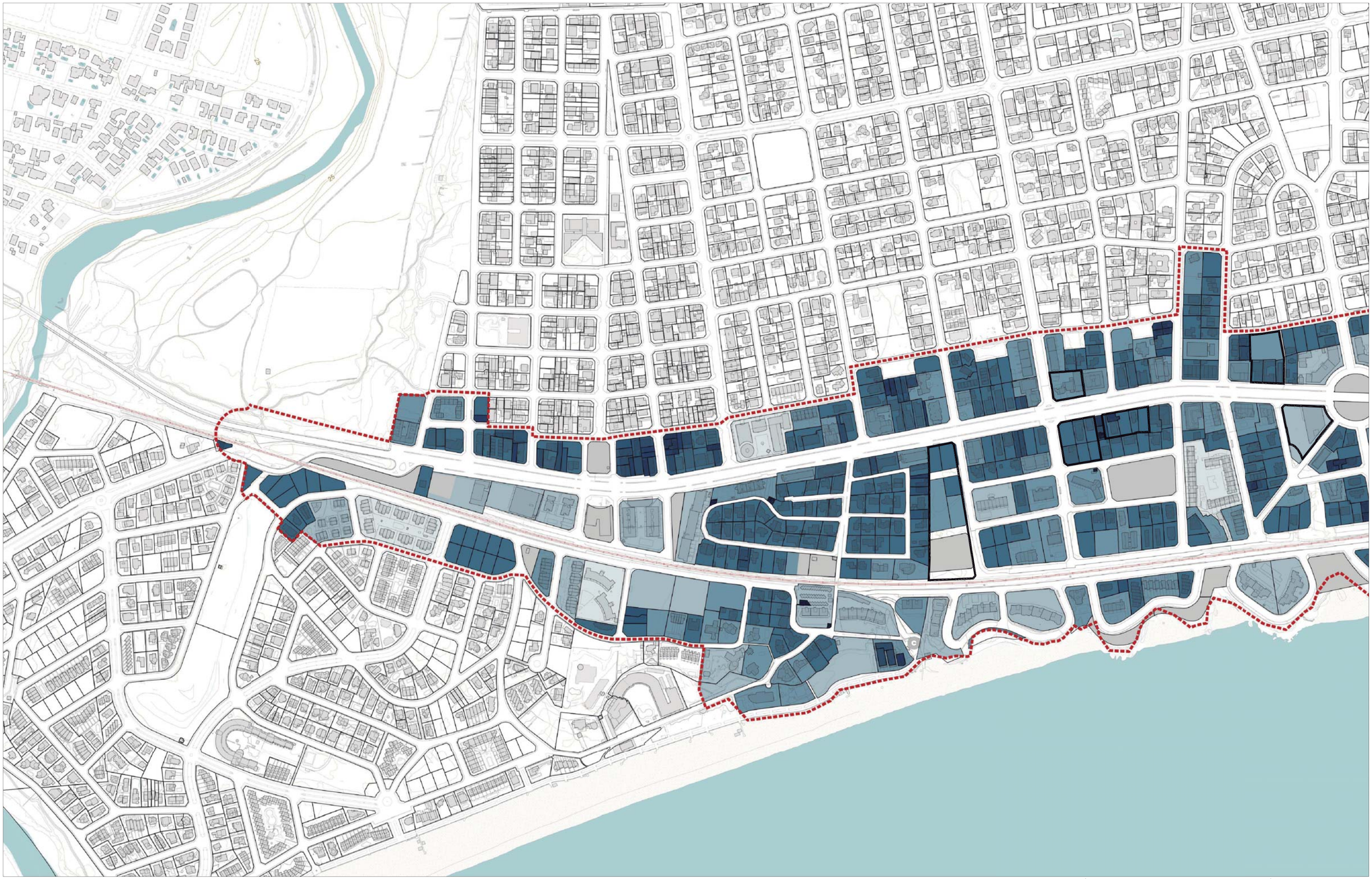
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.3.3.b. Teixit edificatori. Alçada de les edificacions

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

< 120 m²
120 - 240 m²
240 - 400 m²
400 - 1.000 m²
1.000 - 2.500 m²
2.500 - 5.000 m²
≥ 5.000 m²

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

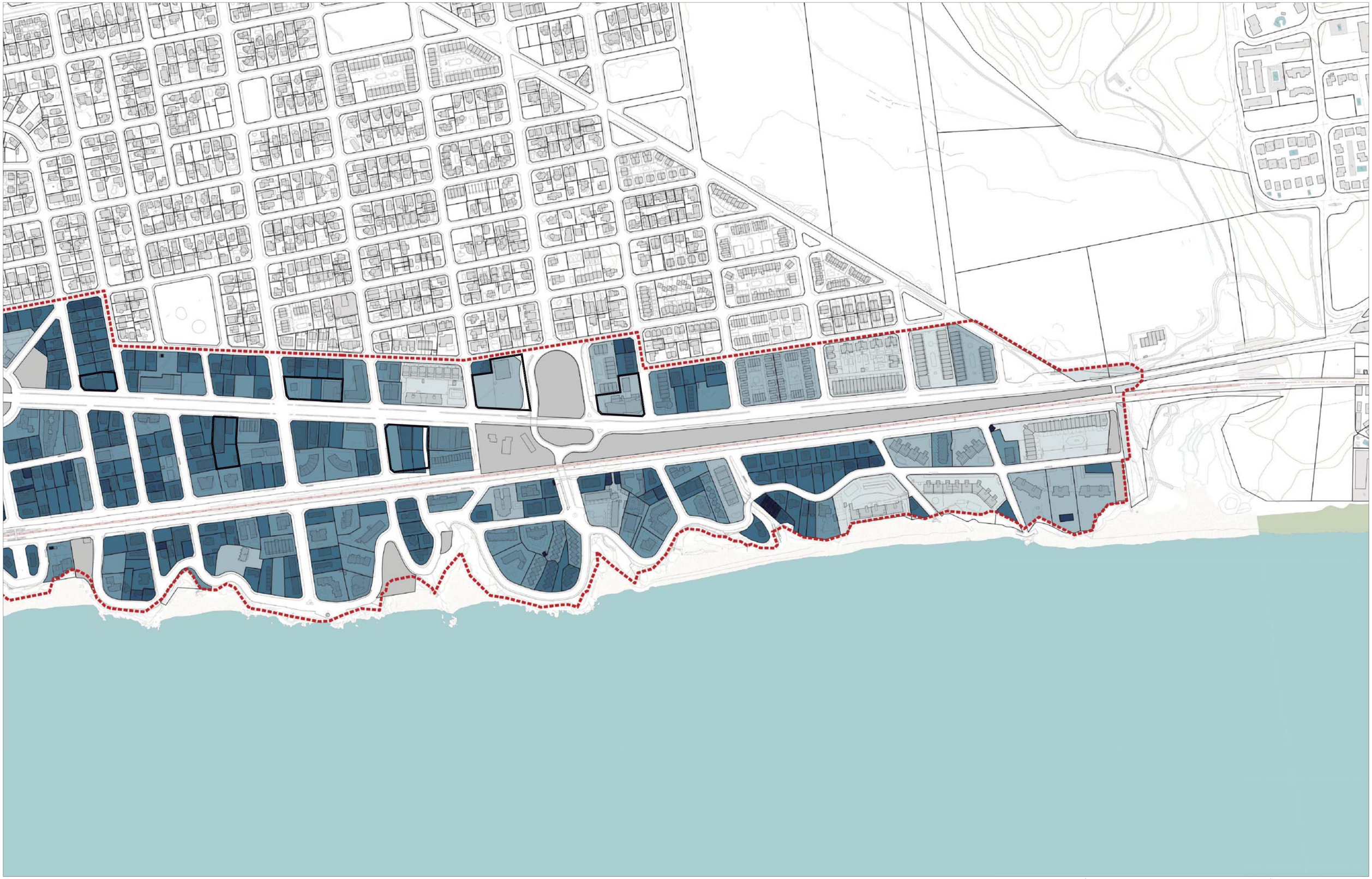
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.4.1.a. Estructura de la propietat. Superfície de les parcel·les

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

< 120 m²
120 - 240 m²
240 - 400 m²
400 - 1.000 m²
1.000 - 2.500 m²
2.500 - 5.000 m²
≥ 5.000 m²

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.4.1.b. Estructura de la propietat. Superfície de les parcel·les

A3: 1/5.000
GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

Habitatges plurifamiliars amb divisió horitzontal
Habitatges plurifamiliars sense divisió horitzontal
Habitatges unifamiliars amb divisió horitzontal
Habitatges unifamiliars sense divisió horitzontal

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.4.2.a. Estructura de la propietat. Tipologies dels habitatges

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

Habitatges plurifamiliars amb divisió horitzontal
Habitatges plurifamiliars sense divisió horitzontal
Habitatges unifamiliars amb divisió horitzontal
Habitatges unifamiliars sense divisió horitzontal

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

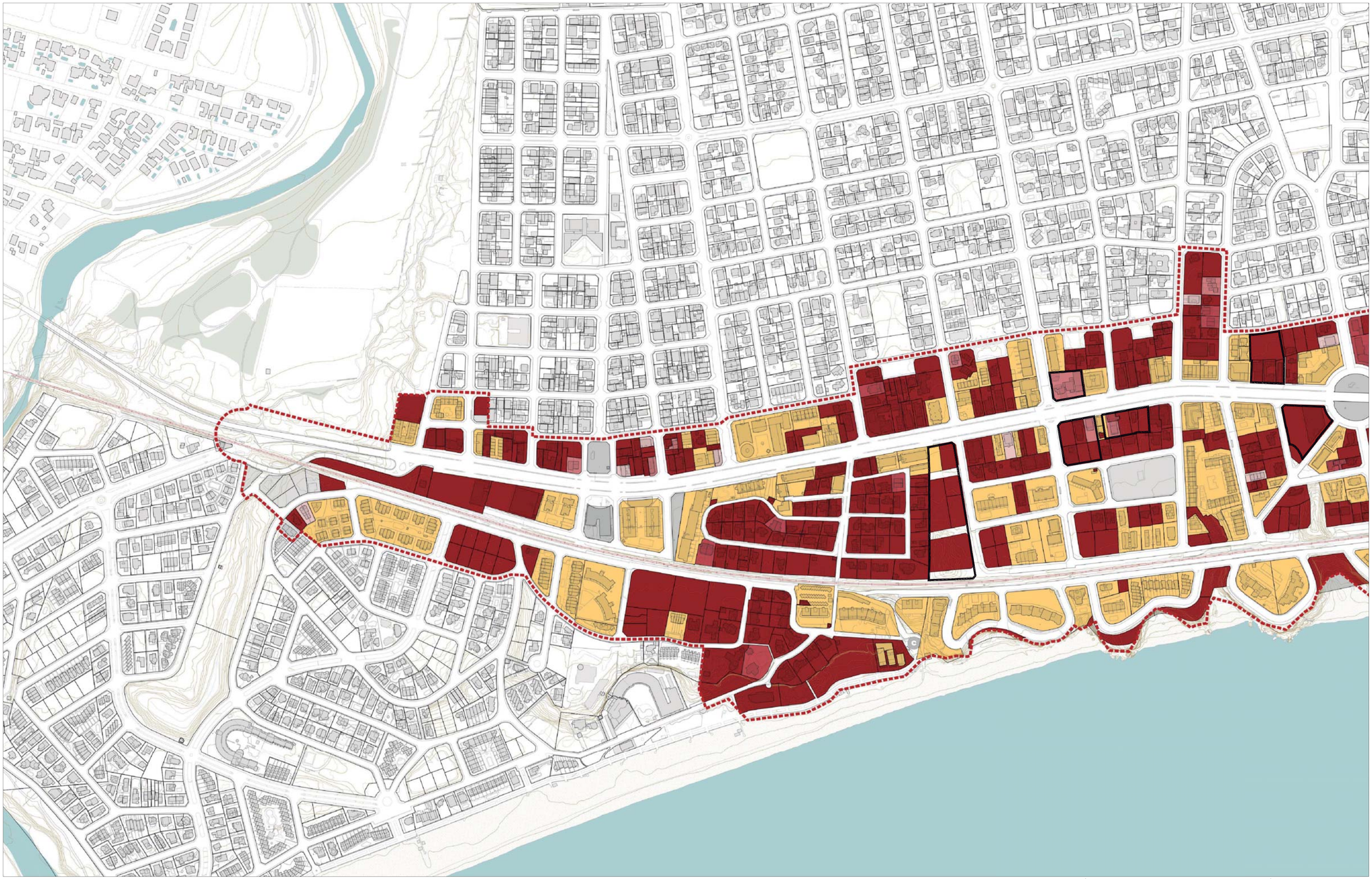
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.4.2.b. Estructura de la propietat. Tipologies dels habitatges

A3: 1/5.000

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

GENER 2021



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

1 propietari
2 propietaris
3 propietaris
4 propietaris
Més de 4 propietaris
Sistemes

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

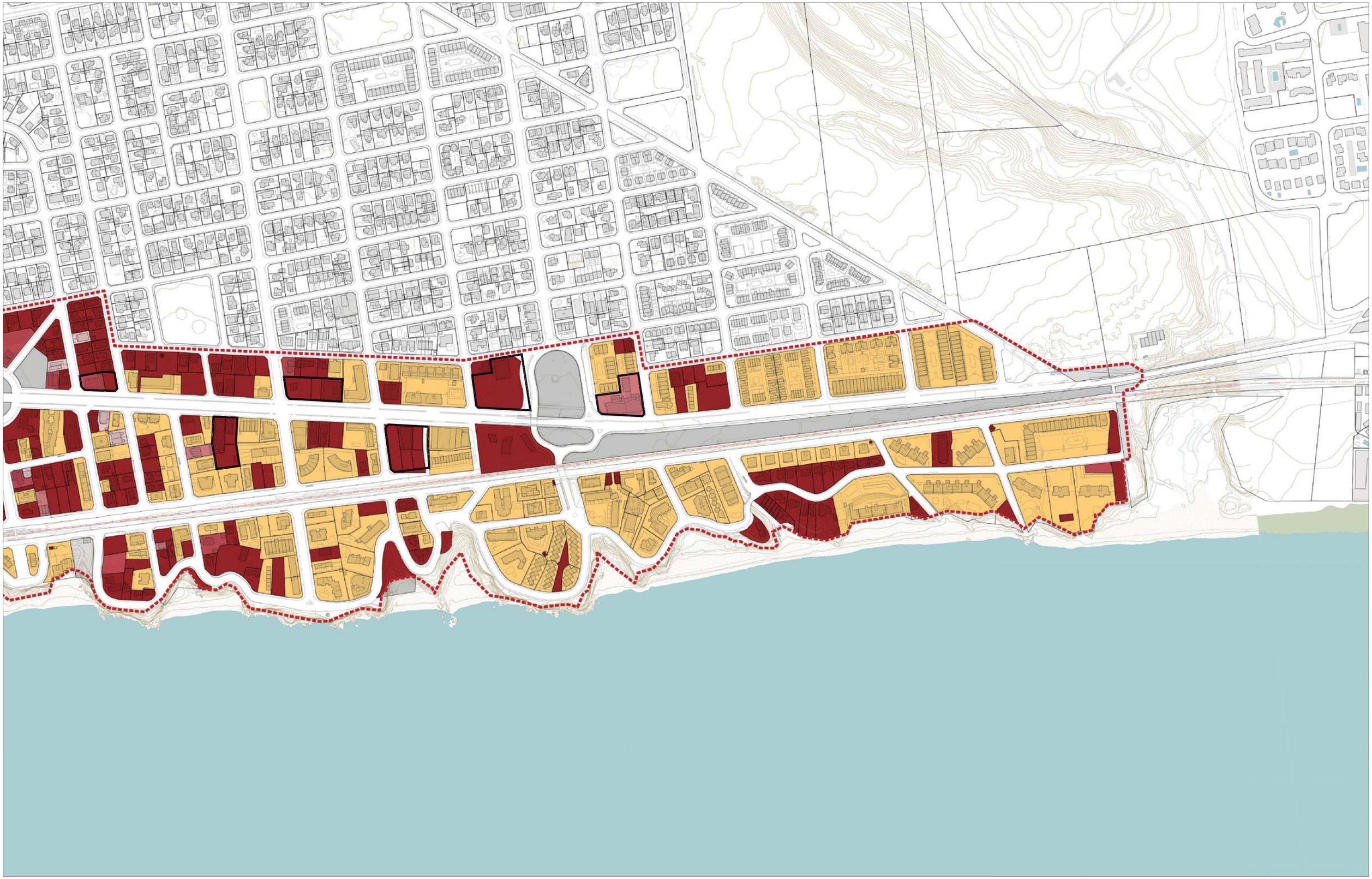
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.4.3.a. Estructura de la propietat. Nombre de propietaris

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

1 propietari
2 propietaris
3 propietaris
4 propietaris
Més de 4 propietaris
Sistemes

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

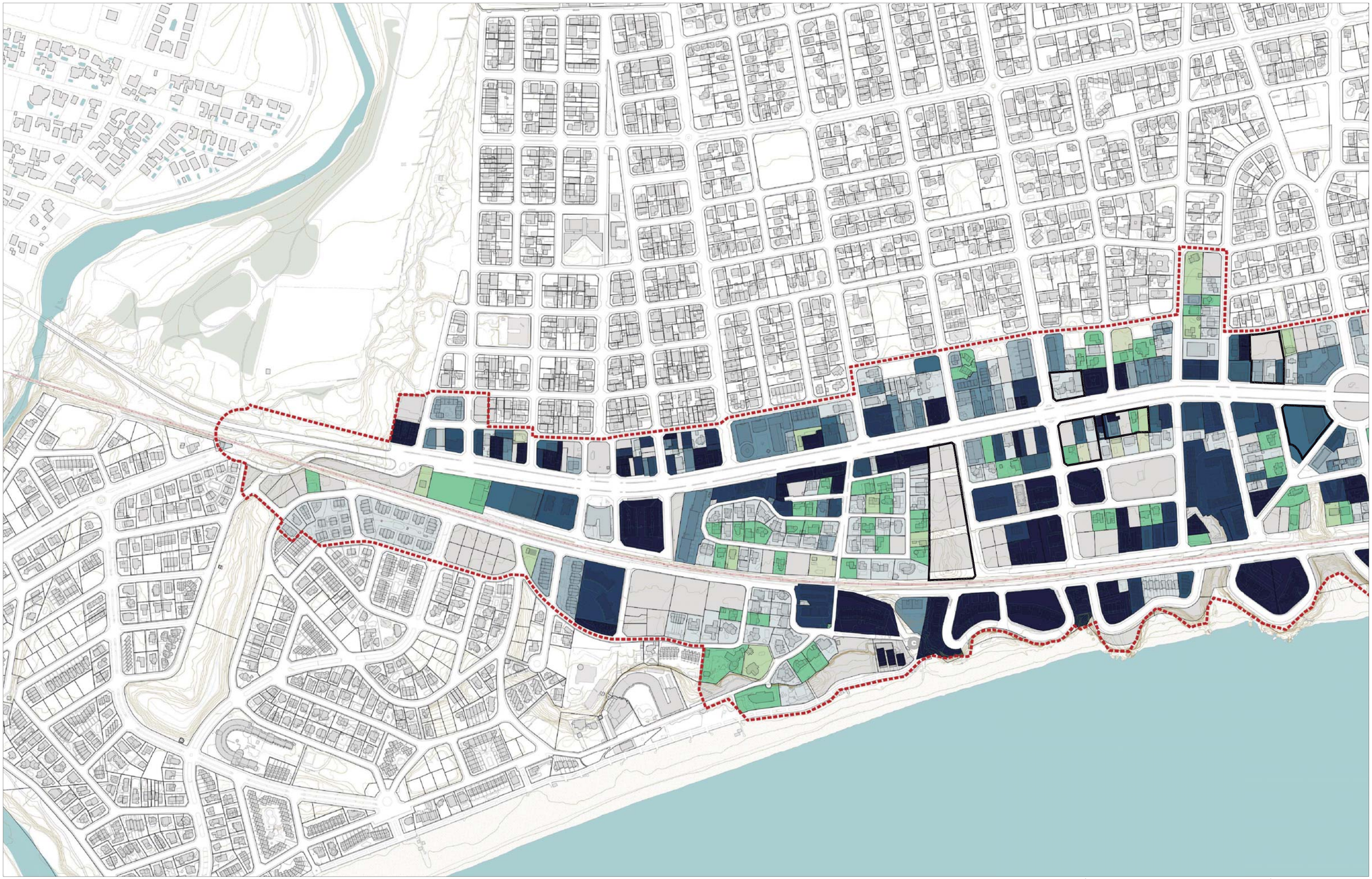
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.4.3.b. Estructura de la propietat. Nombre de propietaris

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

< 0,01 m²/m² sòl
0,01 - 0,1 m²/m² sòl
0,1 - 0,2 m²/m² sòl
0,2 - 0,3 m²/m² sòl
0,3 - 0,4 m²/m² sòl
0,4 - 0,5 m²/m² sòl
0,5 - 0,6 m²/m² sòl
0,6 - 0,7 m²/m² sòl
0,7 - 0,8 m²/m² sòl
0,8 - 0,9 m²/m² sòl
0,9 - 1 m²/m² sòl
1 - 1,2 m²/m² sòl
> 1,2 m²/m² sòl

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.4.4.a. Estructura de la propietat. Intensitat de l'edificació

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

< 0,01 m²/m² sòl
0,01 - 0,1 m²/m² sòl
0,1 - 0,2 m²/m² sòl
0,2 - 0,3 m²/m² sòl
0,3 - 0,4 m²/m² sòl
0,4 - 0,5 m²/m² sòl
0,5 - 0,6 m²/m² sòl
0,6 - 0,7 m²/m² sòl
0,7 - 0,8 m²/m² sòl
0,8 - 0,9 m²/m² sòl
0,9 - 1 m²/m² sòl
1 - 1,2 m²/m² sòl
> 1,2 m²/m² sòl

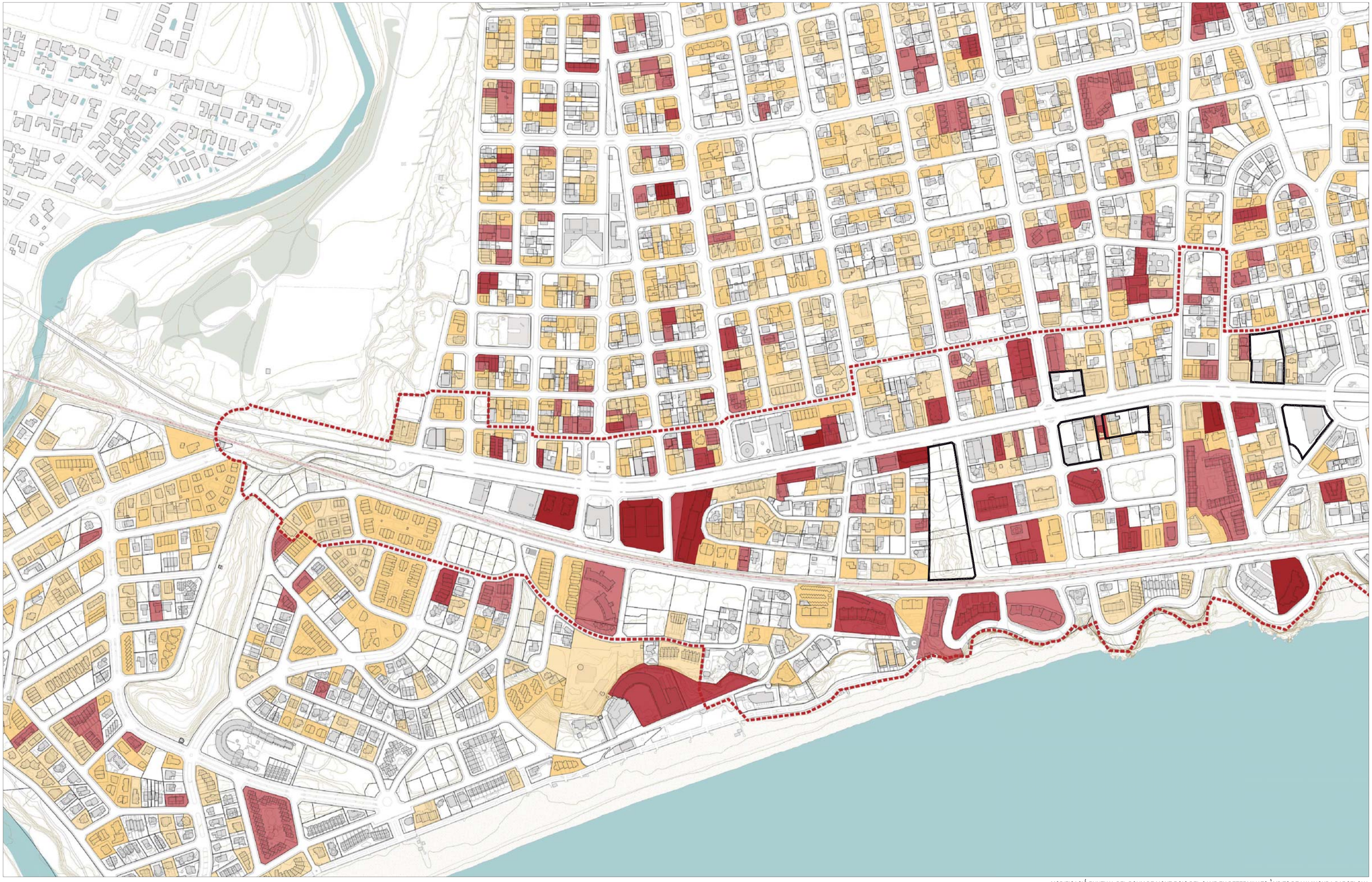
Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
I.4.4.b. Estructura de la propietat. Intensitat de l'edificació

A3: 1/5.000
GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

Sense habitants empadronats
1 - 2 habitants
2 - 5 habitants
6 - 11 habitants
12 - 23 habitants
Més de 24 habitants

Font: Padró municipal

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

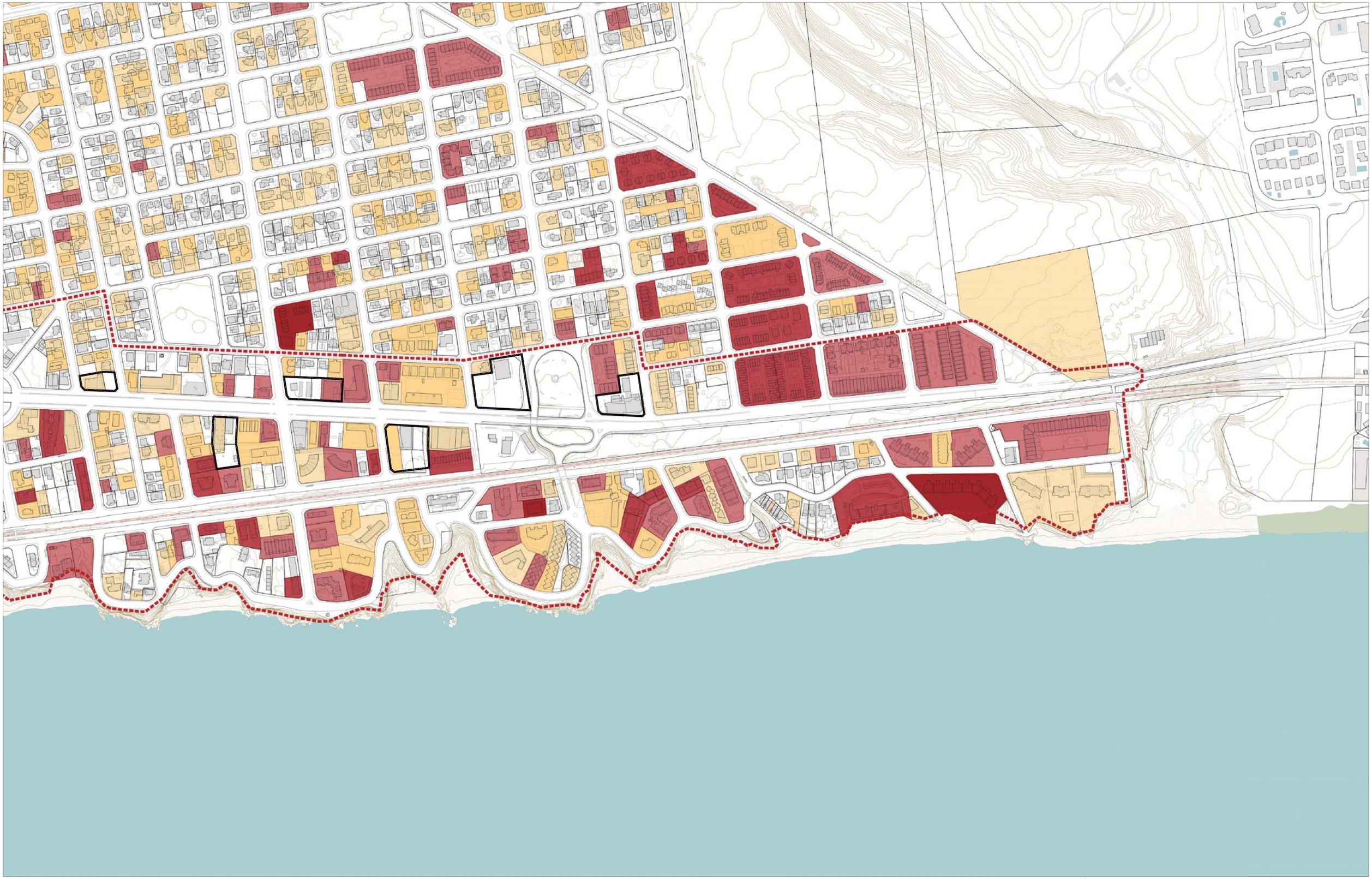
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.4.5.a. Estructura de la propietat. Habitants

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

Sense habitants empadronats
1 - 2 habitants
2 - 5 habitants
6 - 11 habitants
12 - 23 habitants
Més de 24 habitants

Font: Padró municipal

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

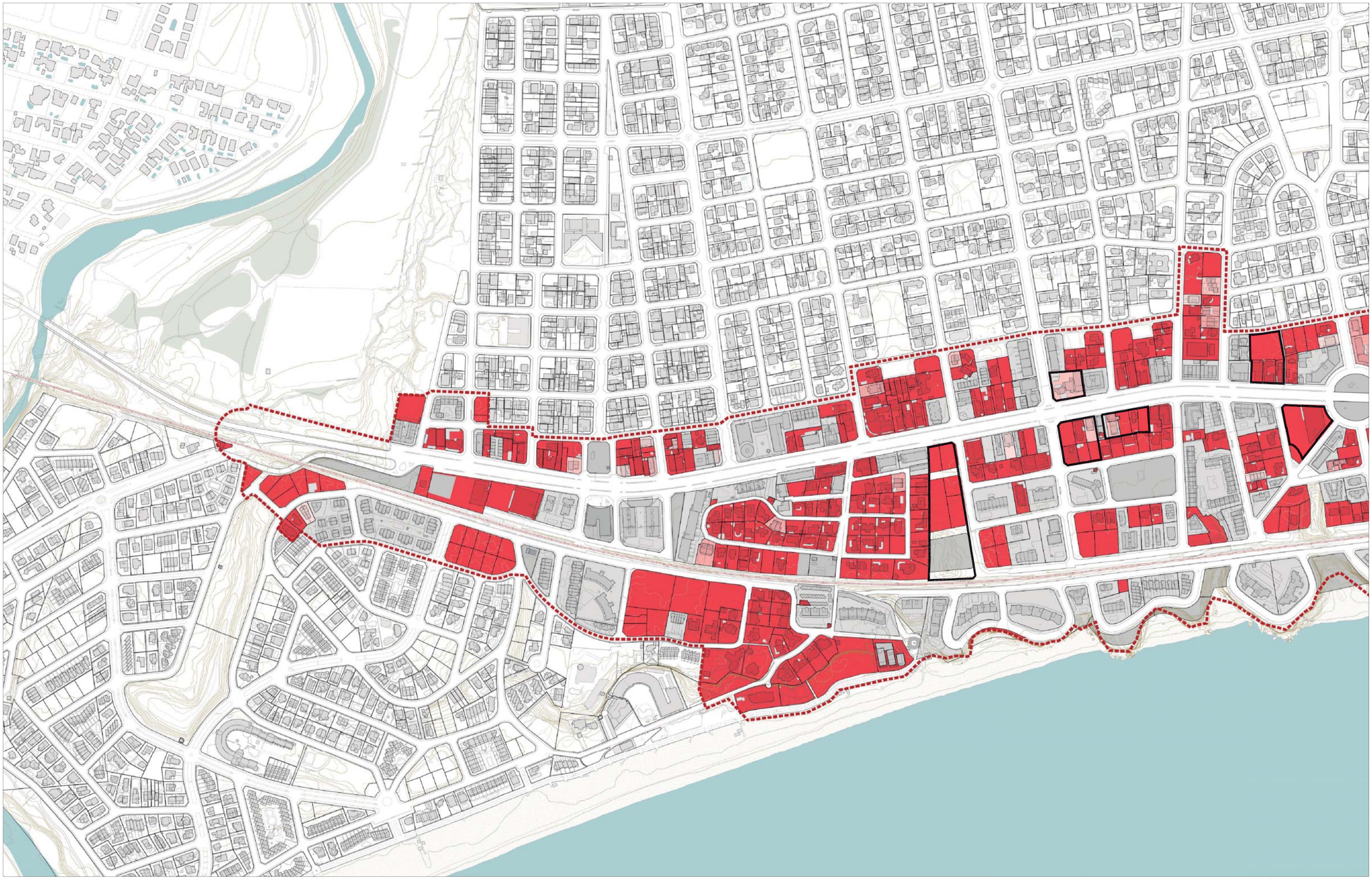
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.4.5.b. Estructura de la propietat. Habitants

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

1 immoble
2 immobles
3 immobles
4 immobles
Més de 4 immobles
Sistemes

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

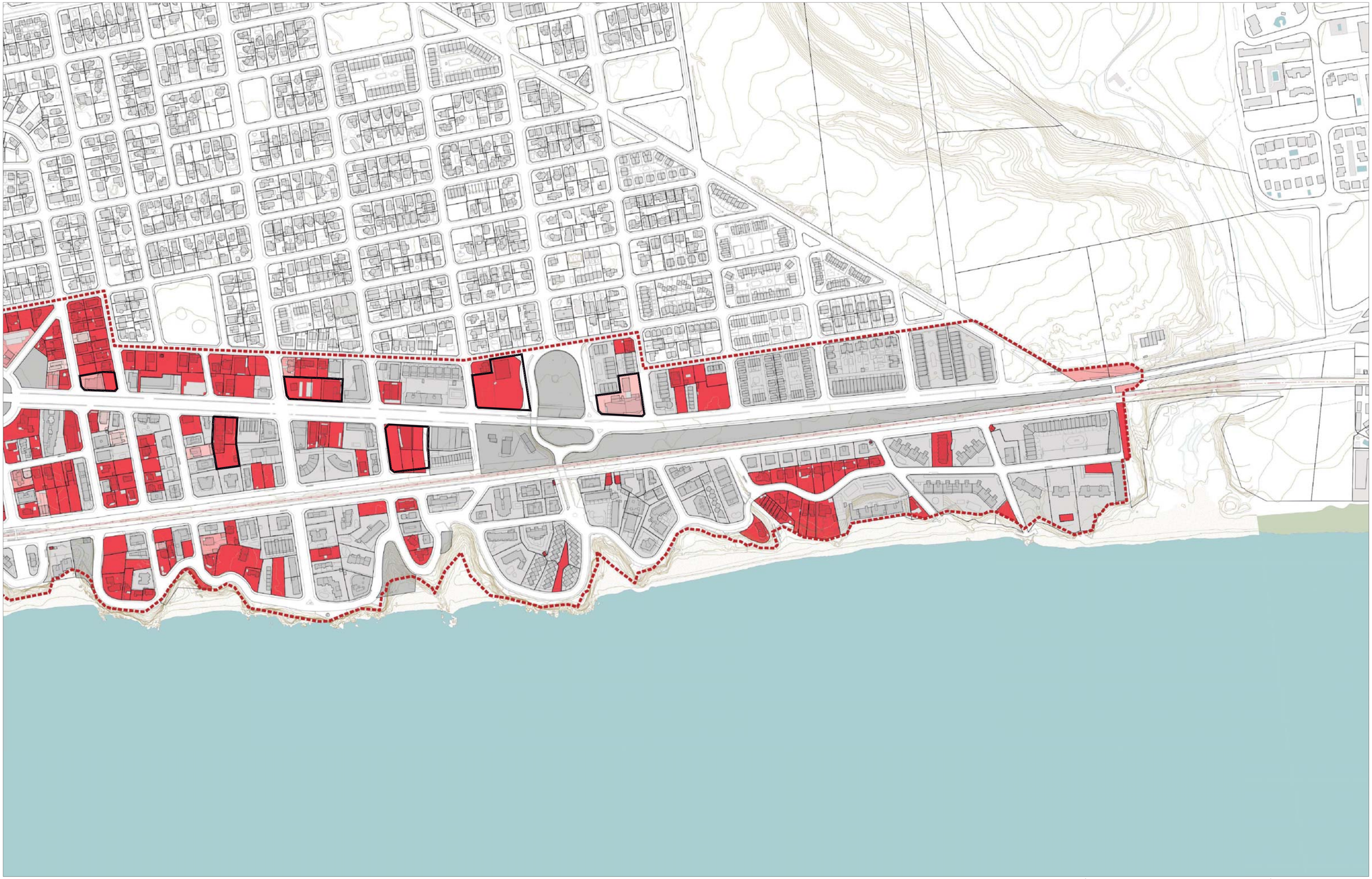
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.4.6.a. Estructura de la propietat. Nombre d'immobles

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

1 immoble
2 immobles
3 immobles
4 immobles
Més de 4 immobles
Sistemes

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.4.6.b. Estructura de la propietat. Nombre d'immobles

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació - sòl urbà
- Límit de classificació - sòl urbanitzable delimitat
- Límit de classificació - sòl urbanitzable no delimitat
- Límit de sector
- Límit de qualificació

SISTEMES URBANÍSTICS
- Sistema d'espais lliures (clau A)
- Sistema de comunicacions (clau B)
- Sistema de serveis (clau C)
- Sistema d'equipaments (clau D)

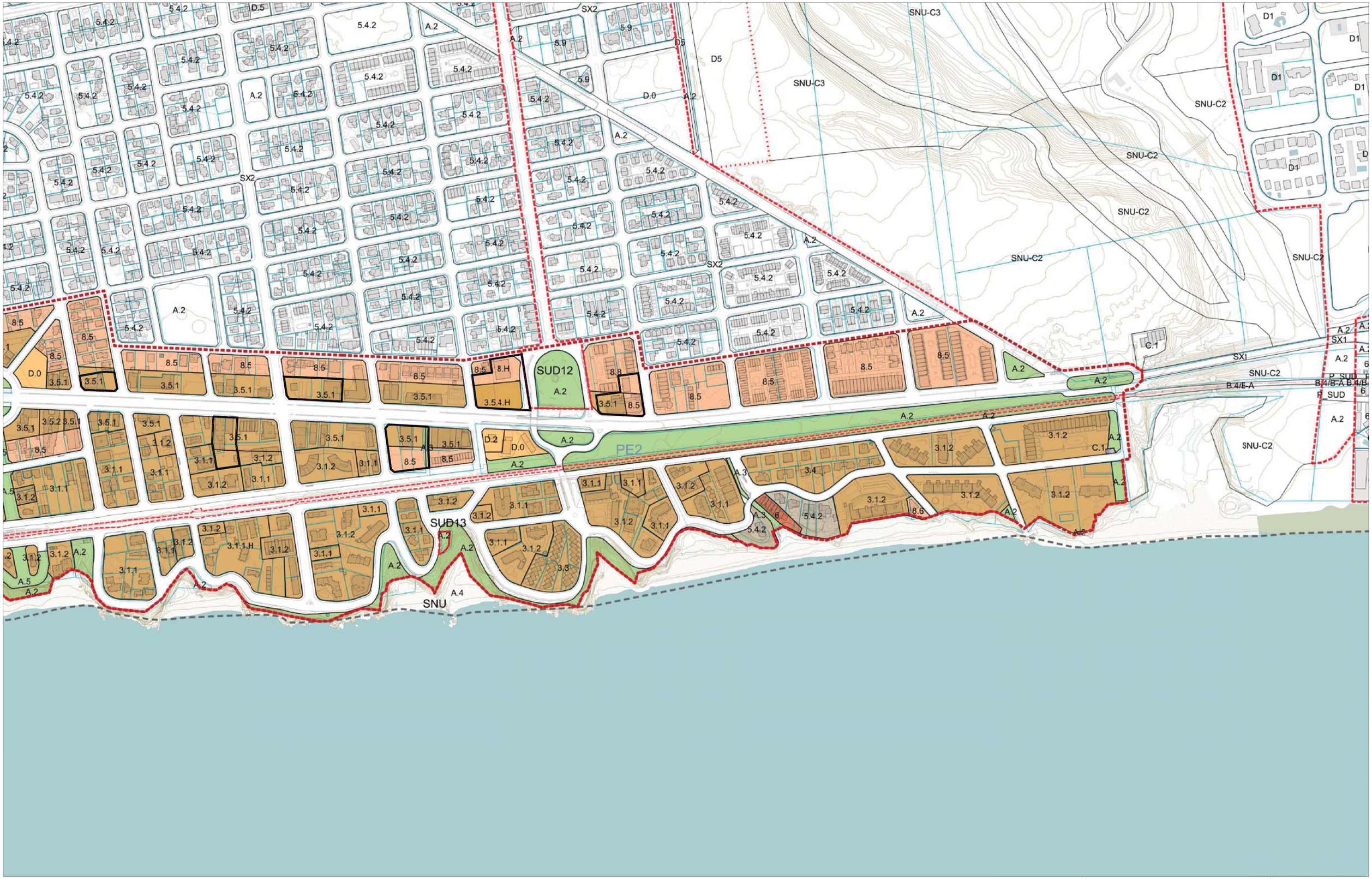
ZONES D'ORDENACIÓ EN EL SÒL URBÀ
- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar d'alta densitat (clau 3)
- Zona de ciutat jardí (clau 5)
- Zona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 6)
- Zona comercial, restaurant i altres serveis privats (clau 8)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
I.5.1.a. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Ordenació del sòl

A3: 1/5.000
GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació - sòl urbà
- Límit de classificació - sòl urbanitzable delimitat
- Límit de classificació - sòl urbanitzable no delimitat
- Límit de sector
- Límit de qualificació

SISTEMES URBANÍSTICS
- Sistema d'espais lliures (clau A)
- Sistema de comunicacions (clau B)
- Sistema de serveis (clau C)
- Sistema d'equipaments (clau D)

ZONES D'ORDENACIÓ EN EL SÒL URBÀ
- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar d'alta densitat (clau 3)
- Zona de ciutat jardí (clau 5)
- Zona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 6)
- Zona comercial, restaurant i altres serveis privats (clau 8)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

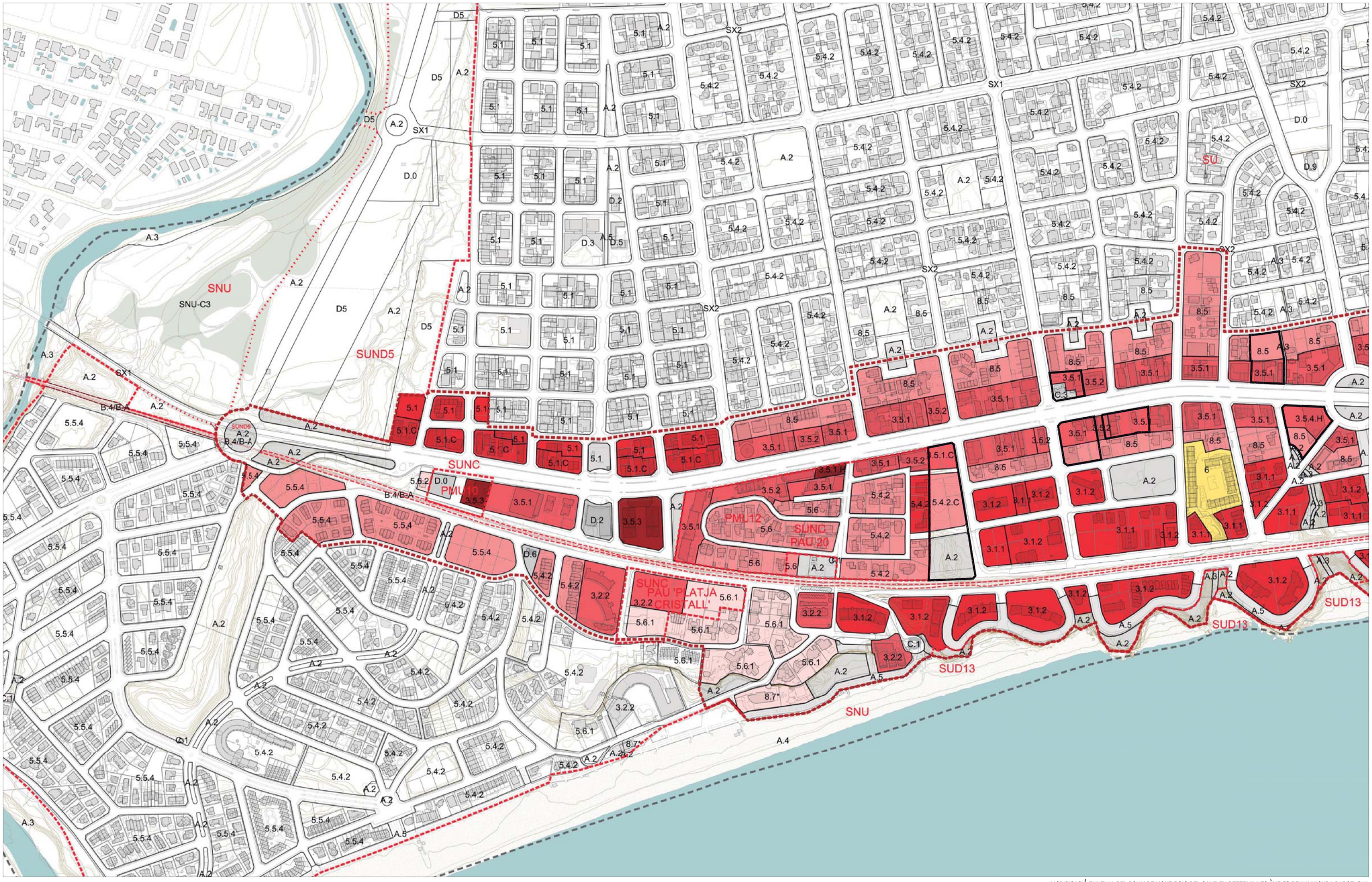
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.5.1.b. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Ordenació del sòl

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

0,2 m²/m² sòl
0,36 m²/m² sòl
0,5 m²/m² sòl
0,55 m²/m² sòl
0,65 m²/m² sòl

0,9 m²/m² sòl
1,2 m²/m² sòl
1,69 m²/m² sòl
1,8 m²/m² sòl

Específica / existent
Sistemes urbanístics

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

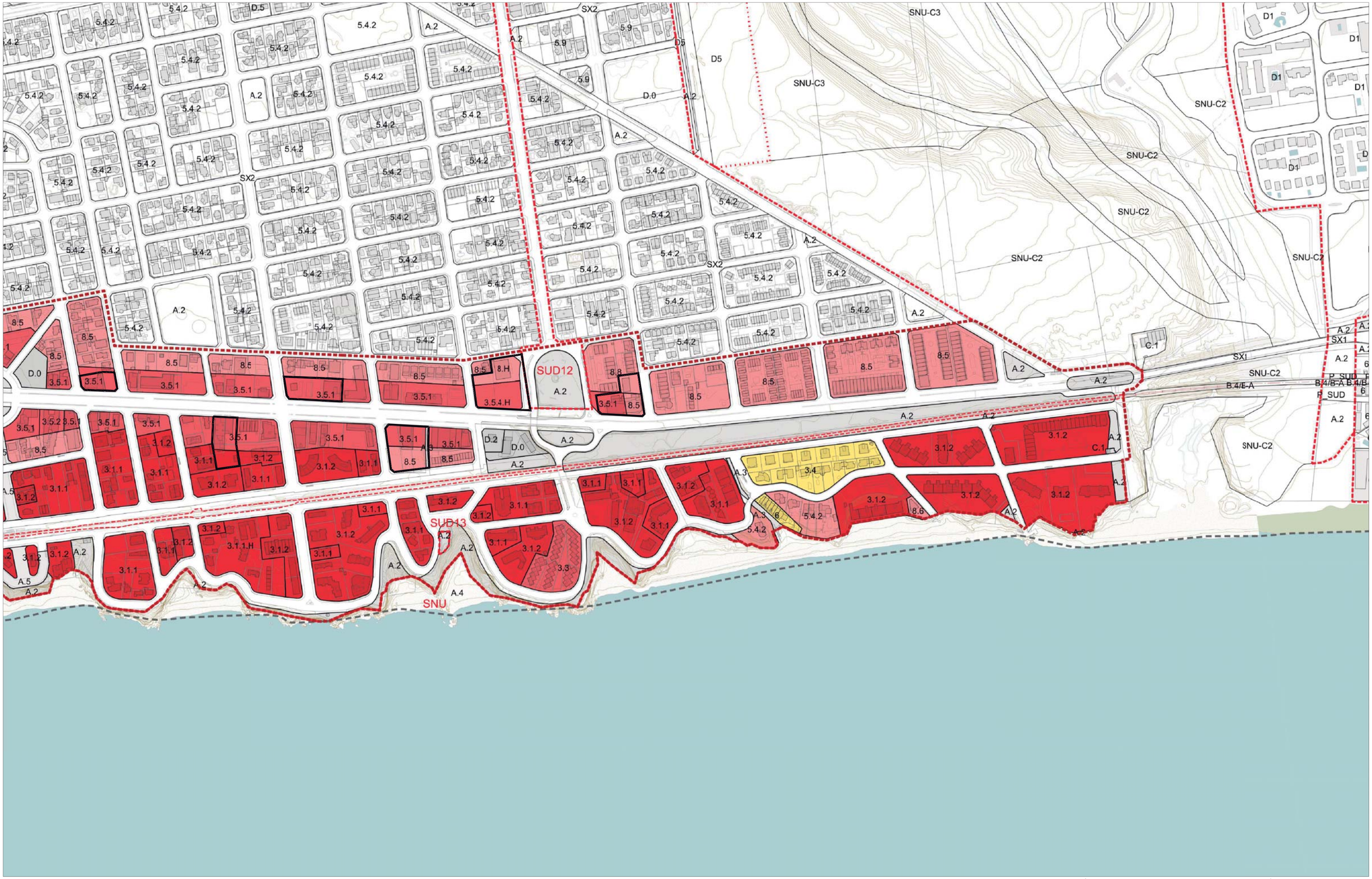
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.5.2.a. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Edificabilitat neta màxima

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

0,2 m²/m² sòl
0,36 m²/m² sòl
0,5 m²/m² sòl
0,55 m²/m² sòl
0,65 m²/m² sòl
0,9 m²/m² sòl
1,2 m²/m² sòl
1,69 m²/m² sòl
1,8 m²/m² sòl
Específica / existent
Sistemes urbanístics

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

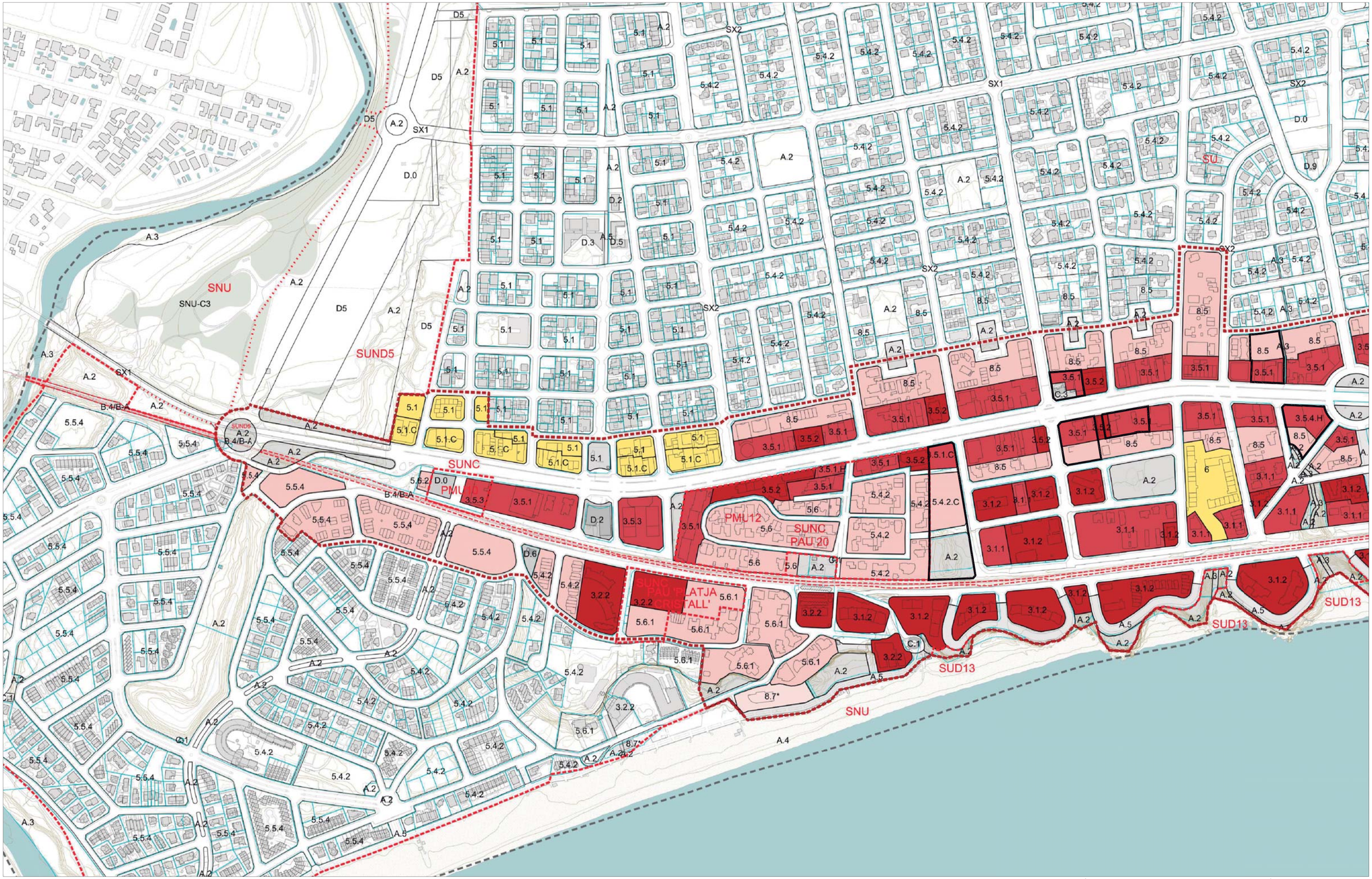
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.5.2.b. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Edificabilitat neta màxima

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

1 planta
2 plantes
3 plantes
4 plantes
6 plantes

Existent / específica

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

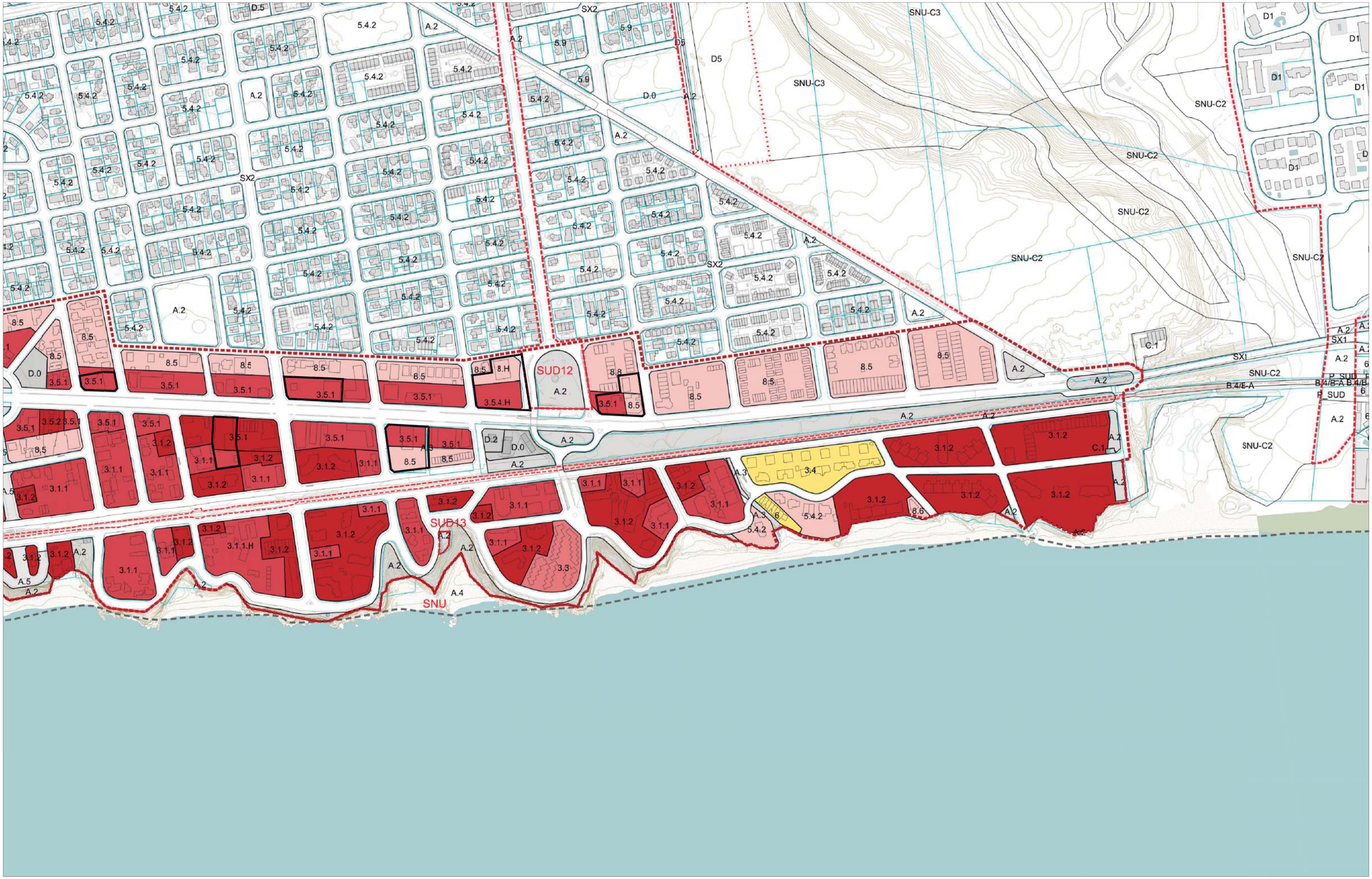
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.5.3.a. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Nombre màxim de plantes

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

1 planta
2 plantes
3 plantes
4 plantes
6 plantes

Existent / especifica

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

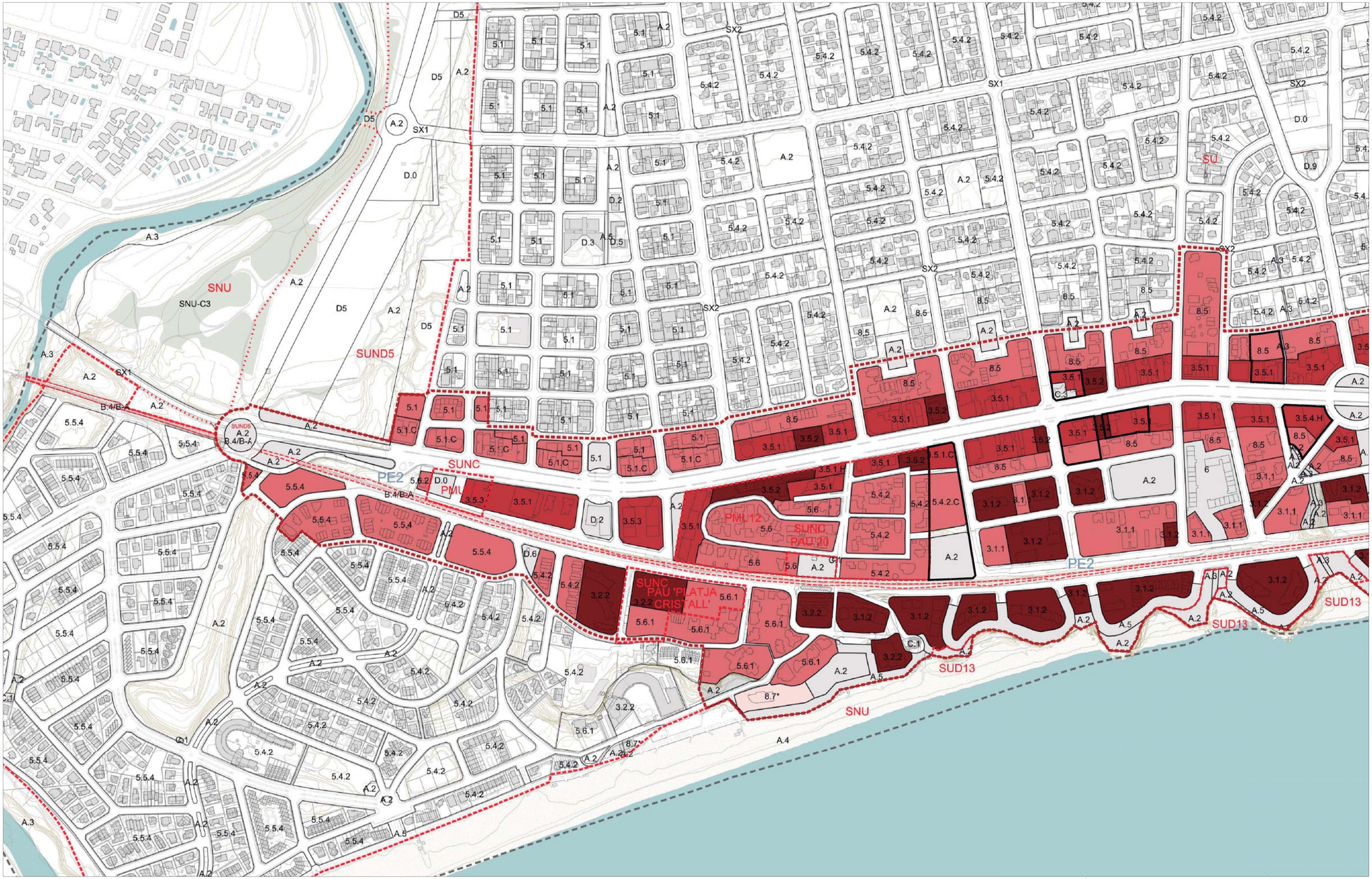
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.5.3.b. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Nombre màxim de plantes

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

0 m
3,8 m
7 m
8 m
9 m
12 m
18 m
Específic / existent

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

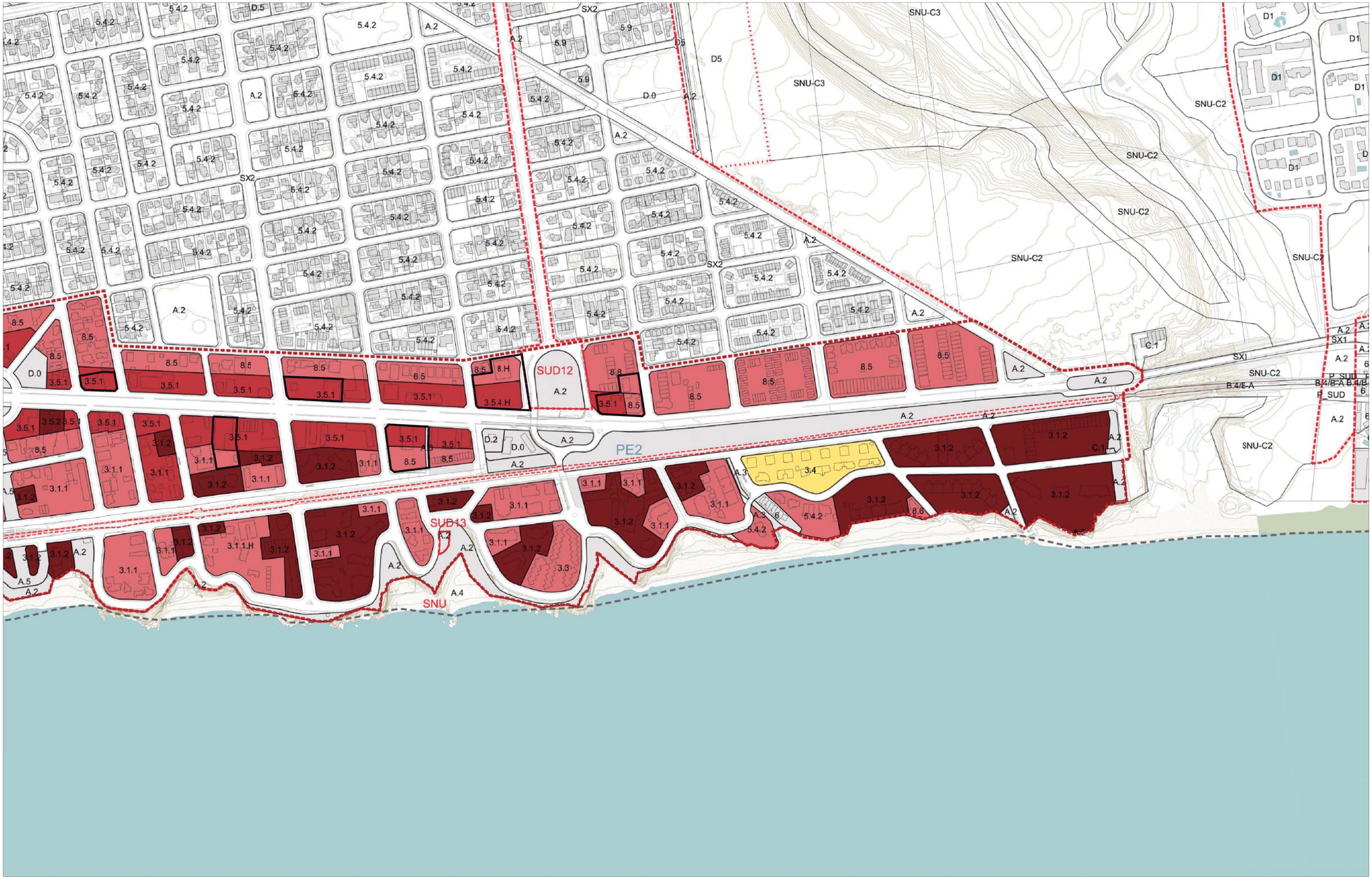
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.5.4.a. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Alçada reguladora màxima

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

0 m
3,8 m
7 m
8 m
9 m
12 m
18 m
Específic / existent

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.5.4.b. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Alçada reguladora màxima

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM

Àmbit d'anàlisi

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

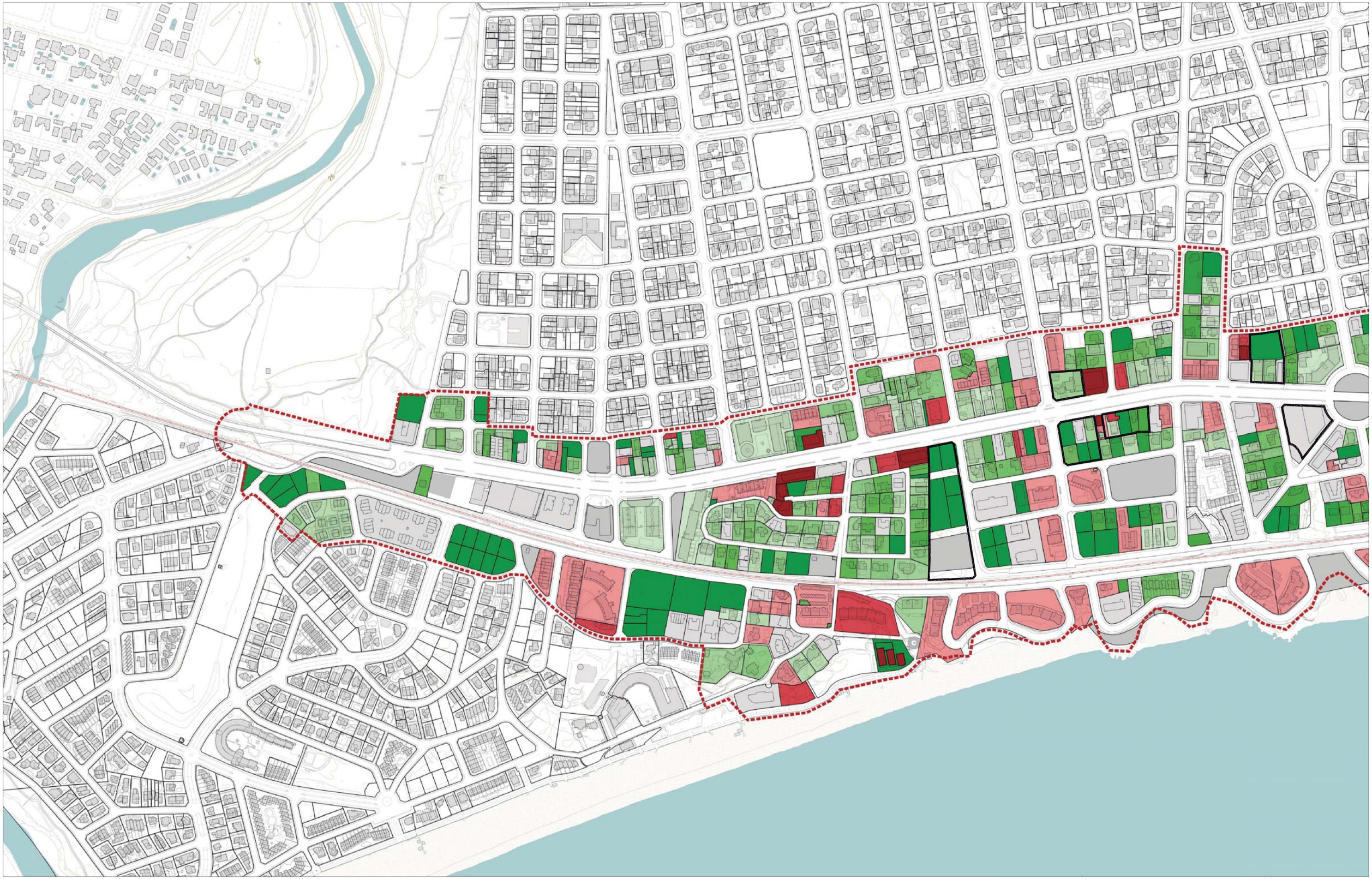
I.6. Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona

Espais oberts, Estratègies d'assentaments i Actuacions d'Infraestructures

A3: 1/50.000

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

GENER 2021



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

0 %
50 %
100 %
300 %

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.7.1.a. Planejament vigent vs realitat existent.

Edificabilitat potencial segons planejament vigent

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

0 %
50 %
100 %
300 %

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.7.1.b. Planejament vigent vs realitat existent.

Edificabilitat potencial segons planejament vigent

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

A3: 1/5.000

GENER 2021

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

– 18 m
– 9 m
± 2 m
+ 9 m
+ 18 m

Font: Seu Electrònica del Cadastre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.7.2.a. Planejament vigent vs realitat existent.

Alçada potencial segons planejament vigent

A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

– 18 m
– 9 m
± 2 m
+ 9 m
+ 18 m

Font: Seu Electrònica del Cadastre

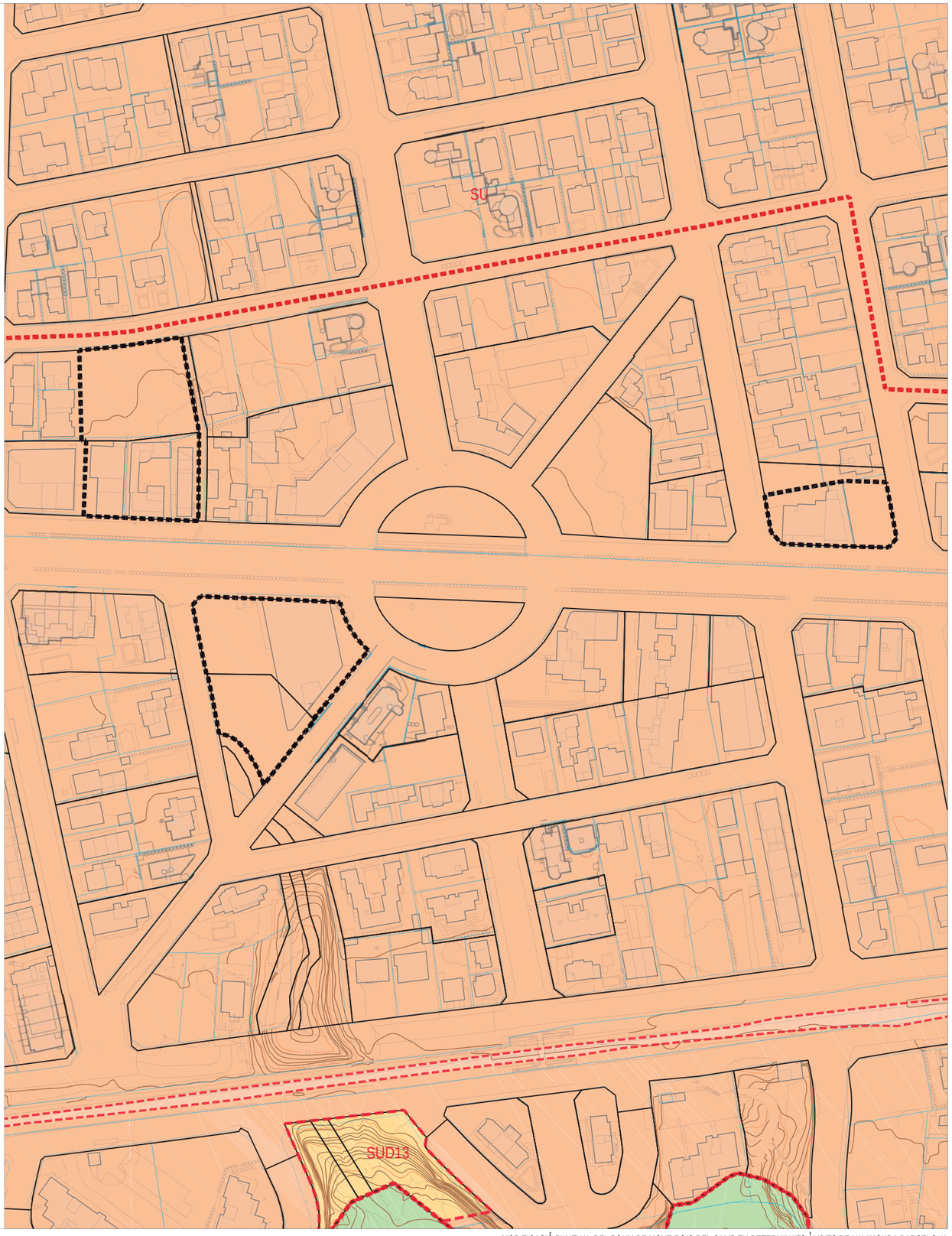
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.7.2.b. Planejament vigent vs realitat existent.
Alçada potencial segons planejament vigent

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

A3: 1/5.000
GENER 2021



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació - sòl urbà
- Límit de classificació - sòl urbanitzable delimitat
- Límit de classificació - sòl urbanitzable no delimitat
- Límit de sector
- Límit de qualificació

- SU - Sòl Urbà Consolidat
- SUNC - Sòl Urbà No Consolidat
- SUD - Sòl Urbanitzable Delimitat
- SUND - Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU - Sòl No Urbanitzable

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

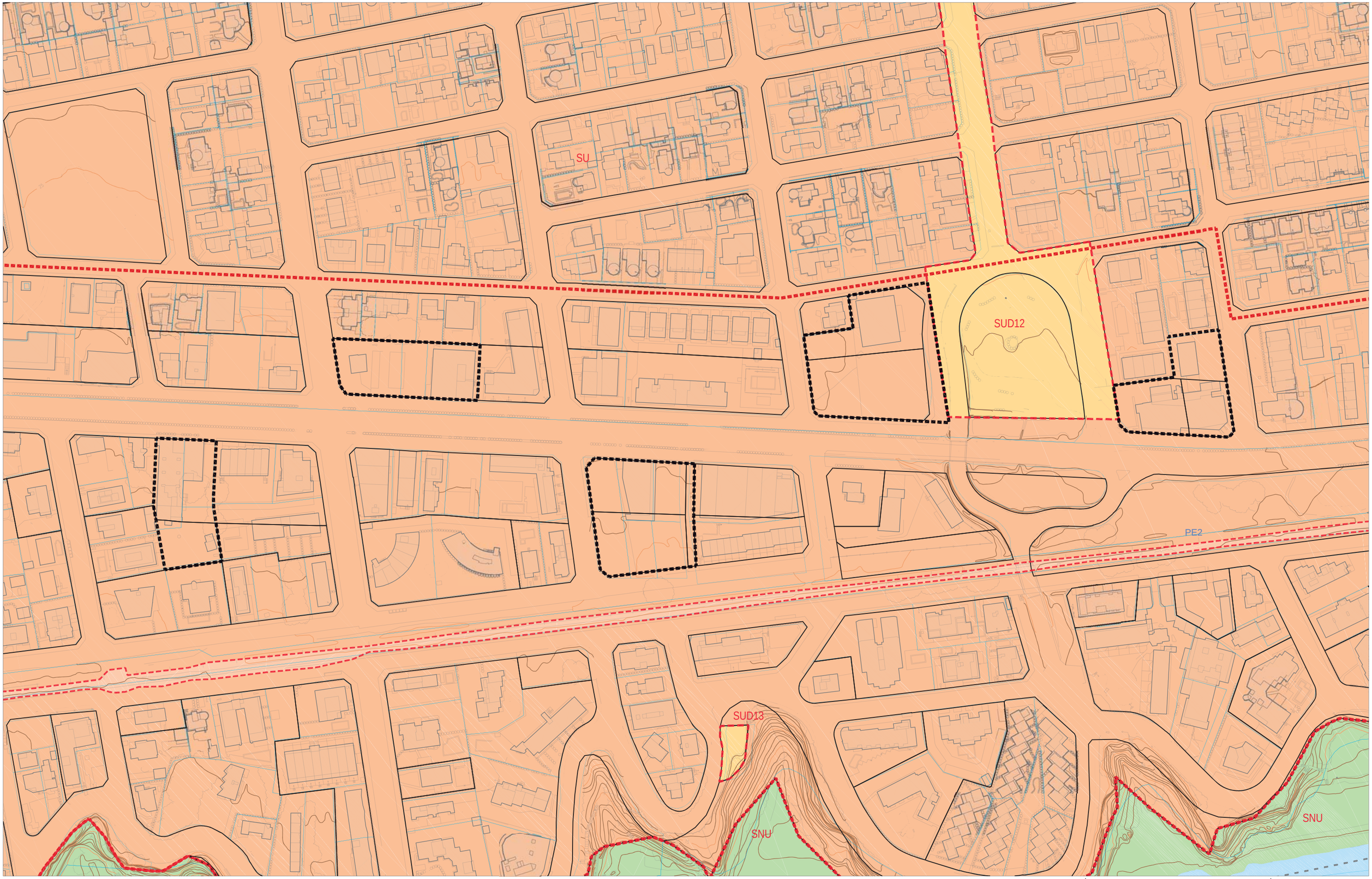
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.8.a. Planejament vigent. Detall. Classificació del sòl

A3: 1/2.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació - sòl urbà
- Límit de classificació - sòl urbanitzable delimitat
- Límit de classificació - sòl urbanitzable no delimitat
- Límit de sector
- Límit de qualificació

- SU - Sòl Urbà Consolidat
- SUNC - Sòl Urbà No Consolidat
- SUD - Sòl Urbanitzable Delimitat
- SUND - Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU - Sòl No Urbanitzable

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

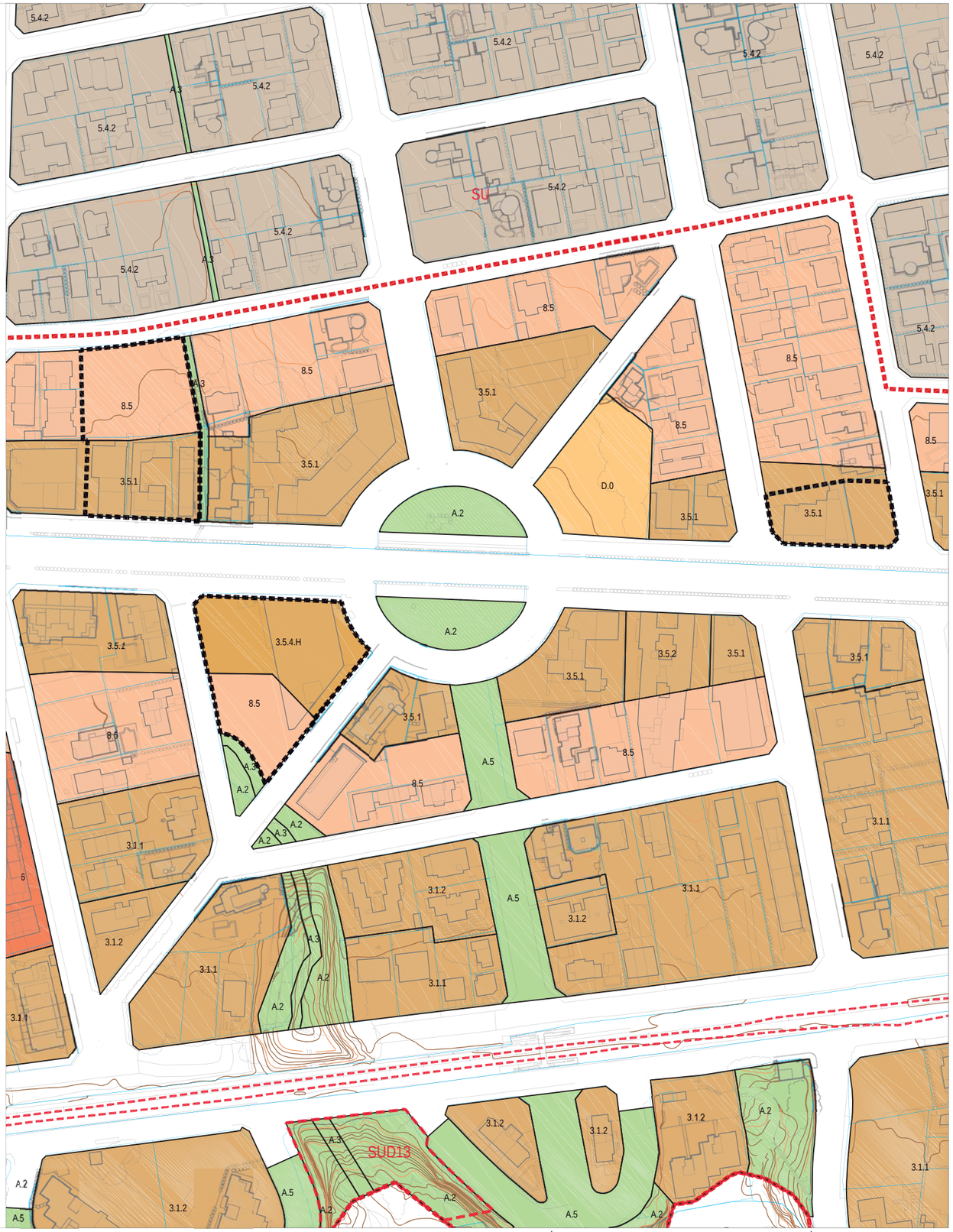
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.8.b. Planejament vigent. Detall. Classificació del sòl

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

A3: 1/2.000

GENER 2021

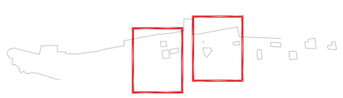


Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació - sòl urbà
- Límit de classificació - sòl urbanitzable delimitat
- Límit de classificació - sòl urbanitzable no delimitat
- Límit de sector
- Límit de qualificació

SISTEMES URBANÍSTICS
- Sistema d'espais lliures (clau A)
- Sistema de comunicacions (clau B)
- Sistema de serveis (clau C)
- Sistema d'equipaments (clau D)

ZONES D'ORDENACIÓ EN EL SÒL URBÀ
- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar d'alta densitat (clau 3)
- Zona de ciutat jardí (clau 5)
- Zona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 6)
- Zona comercial, restaurant i altres serveis privats (clau 8)



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.9.a. Planejament vigent. Detall. Qualificació del sòl

A3: 1/2.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació - sòl urbà
- Límit de classificació - sòl urbanitzable delimitat
- Límit de classificació - sòl urbanitzable no delimitat
- Límit de sector
- Límit de qualificació

SISTEMES URBANÍSTICS
- Sistema d'espais lliures (clau A)
- Sistema de comunicacions (clau B)
- Sistema de serveis (clau C)
- Sistema d'equipaments (clau D)

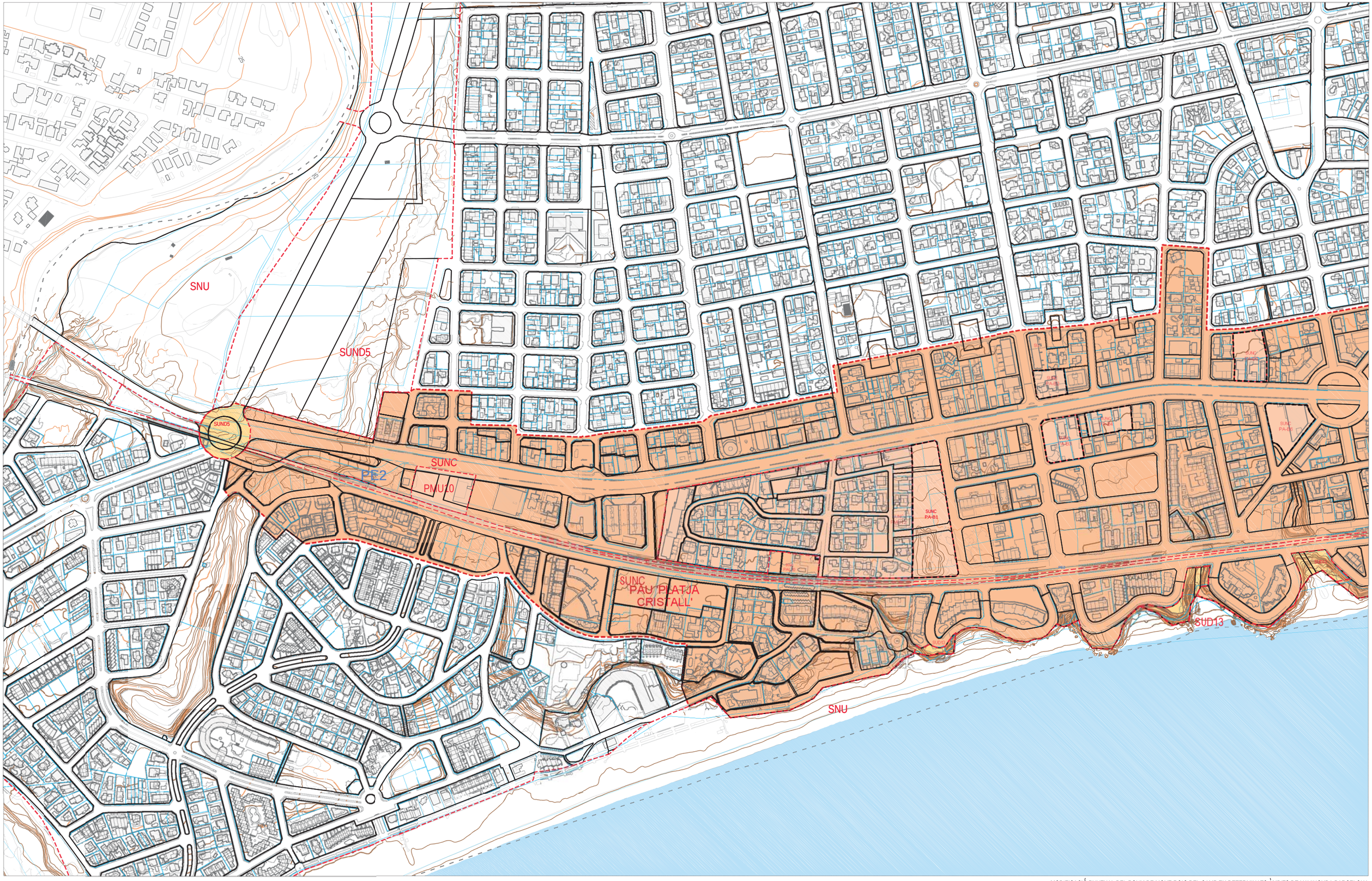
ZONES D'ORDENACIÓ EN EL SÒL URBÀ
- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar d'alta densitat (clau 3)
- Zona de ciutat jardí (clau 5)
- Zona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 6)
- Zona comercial, restaurant i altres serveis privats (clau 8)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
I.9.b. Planejament vigent. Detall. Qualificació del sòl

A3: 1/2.000
GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació - sòl urbà
- Límit de classificació - sòl urbanitzable delimitat
- Límit de classificació - sòl urbanitzable no delimitat
- Límit de sector / àmbit de gestió
- Límit de qualificació

- SU - Sòl Urbà Consolidat
- SUNC - Sòl Urbà No Consolidat
- SUD - Sòl Urbanitzable Delimitat
- SUND - Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU - Sòl No Urbanitzable

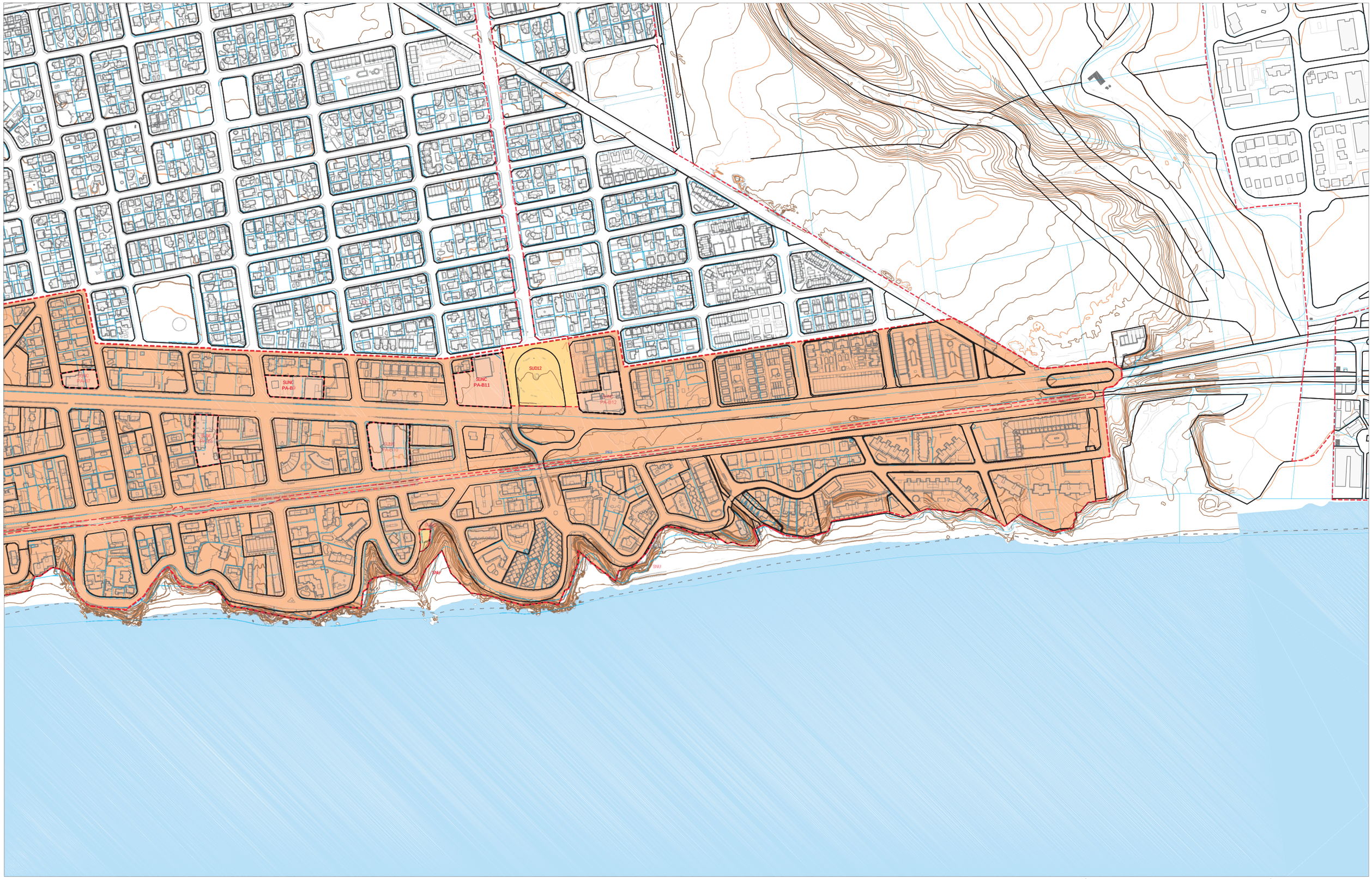
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.1.a. Planejament proposat. Classificació del sòl

A3: 1/5.000
GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

RÈGIM DEL SÒL
Límit de terme municipal
Límit de classificació - sòl urbà
Límit de classificació - sòl urbanitzable delimitat
Límit de classificació - sòl urbanitzable no delimitat
Límit de sector / àmbit de gestió
Límit de qualificació

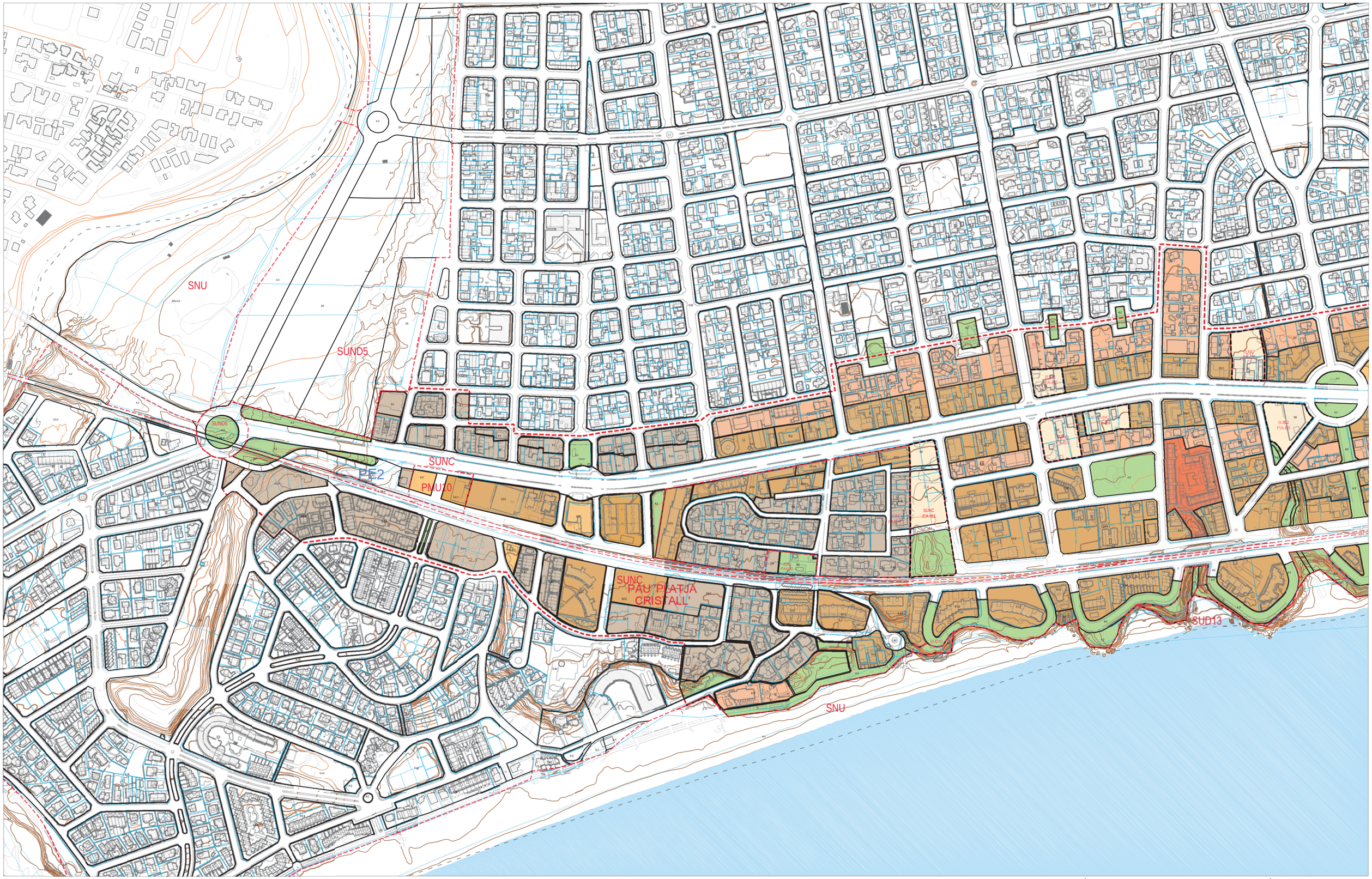
SU - Sòl Urbà Consolidat
SUNC - Sòl Urbà No Consolidat
SUD - Sòl Urbanitzable Delimitat
SUND - Sòl Urbanitzable No Delimitat
SNU - Sòl No Urbanitzable

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
O.1.b. Planejament proposat. Classificació del sòl

A3: 1/5.000
GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació - sòl urbà
- Límit de classificació - sòl urbanitzable delimitat
- Límit de classificació - sòl urbanitzable no delimitat
- Límit de sector / àmbit de gestió
- Límit de qualificació

SISTEMES URBANÍSTICS
- Sistema d'espais lliures (clau A)
- Sistema de comunicacions (clau B)
- Sistema de serveis (clau C)
- Sistema d'equipaments (clau D)

ZONES D'ORDENACIÓ EN EL SÒL URBÀ
- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar d'alta densitat (clau 3)
- Zona de ciutat jardí (clau 5)
- Zona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 6)
- Zona comercial, restaurant i altres serveis privats (clau 8)
- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar d'alta densitat - volumetria flexible (clau 3.6)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

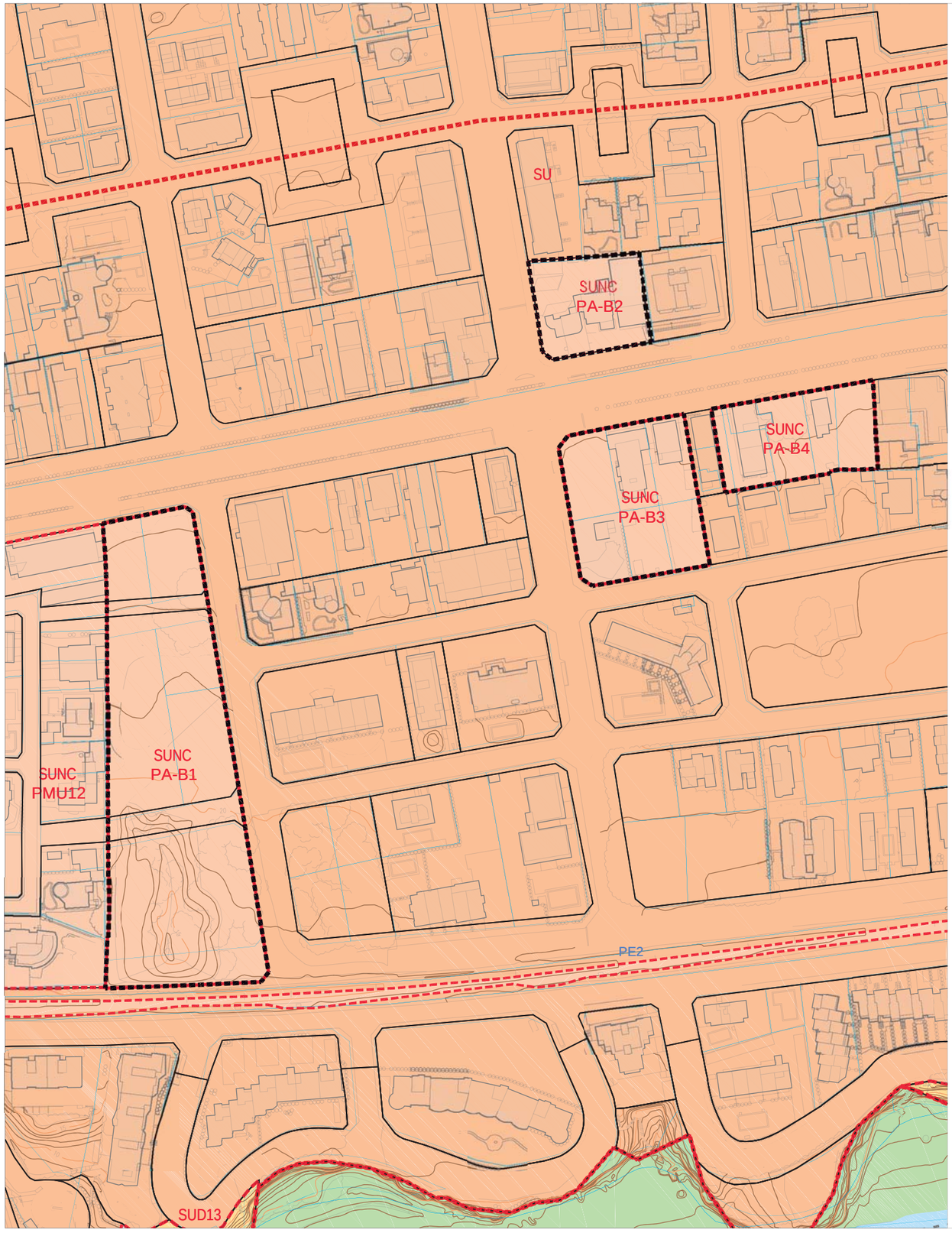
O.2.a. Planejament proposat. Qualificació del sòl

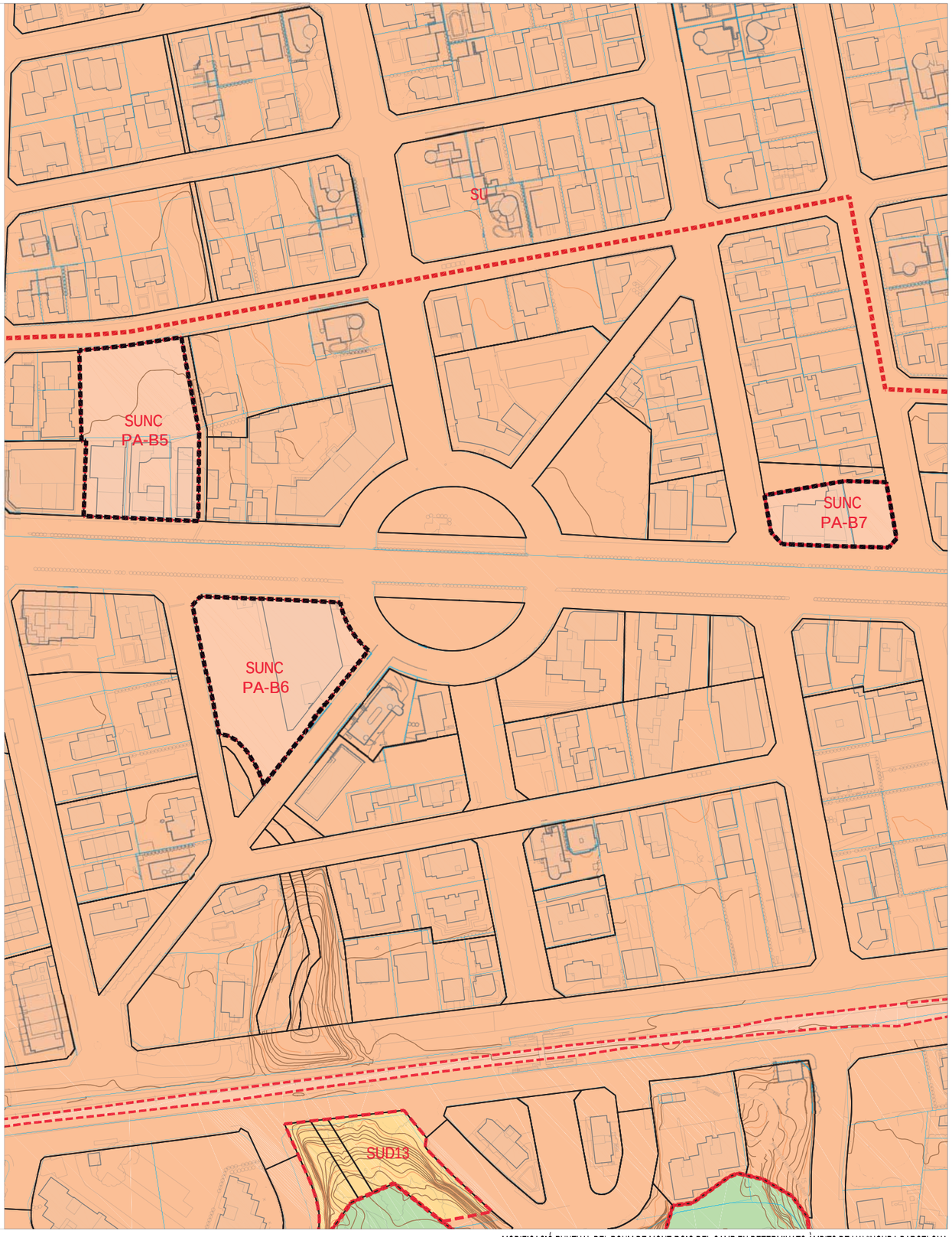
A3: 1/5.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

SUNC PA-B7
SUNC PA-B8
SUNC PA-B11
SUD12
SUNC PA-B12
SUNC PA-B13
SUNC PA-B10
SNU-C1
SNU-C2
SNU
P_SUD
B-EB-A
A2
B1.1
B1.2
B1.3
B1.4
B1.5
B1.6
B1.7
B1.8
B1.9
B1.10
B1.11
B1.12
B1.13
B1.14
B1.15
B1.16
B1.17
B1.18
B1.19
B1.20
B1.21
B1.22
B1.23
B1.24
B1.25
B1.26
B1.27
B1.28
B1.29
B1.30
B1.31
B1.32
B1.33
B1.34
B1.35
B1.36
B1.37
B1.38
B1.39
B1.40
B1.41
B1.42
B1.43
B1.44
B1.45
B1.46
B1.47
B1.48
B1.49





Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació - sòl urbà
- Límit de classificació - sòl urbanitzable delimitat
- Límit de classificació - sòl urbanitzable no delimitat
- Límit de sector / àmbit de gestió
- Límit de qualificació

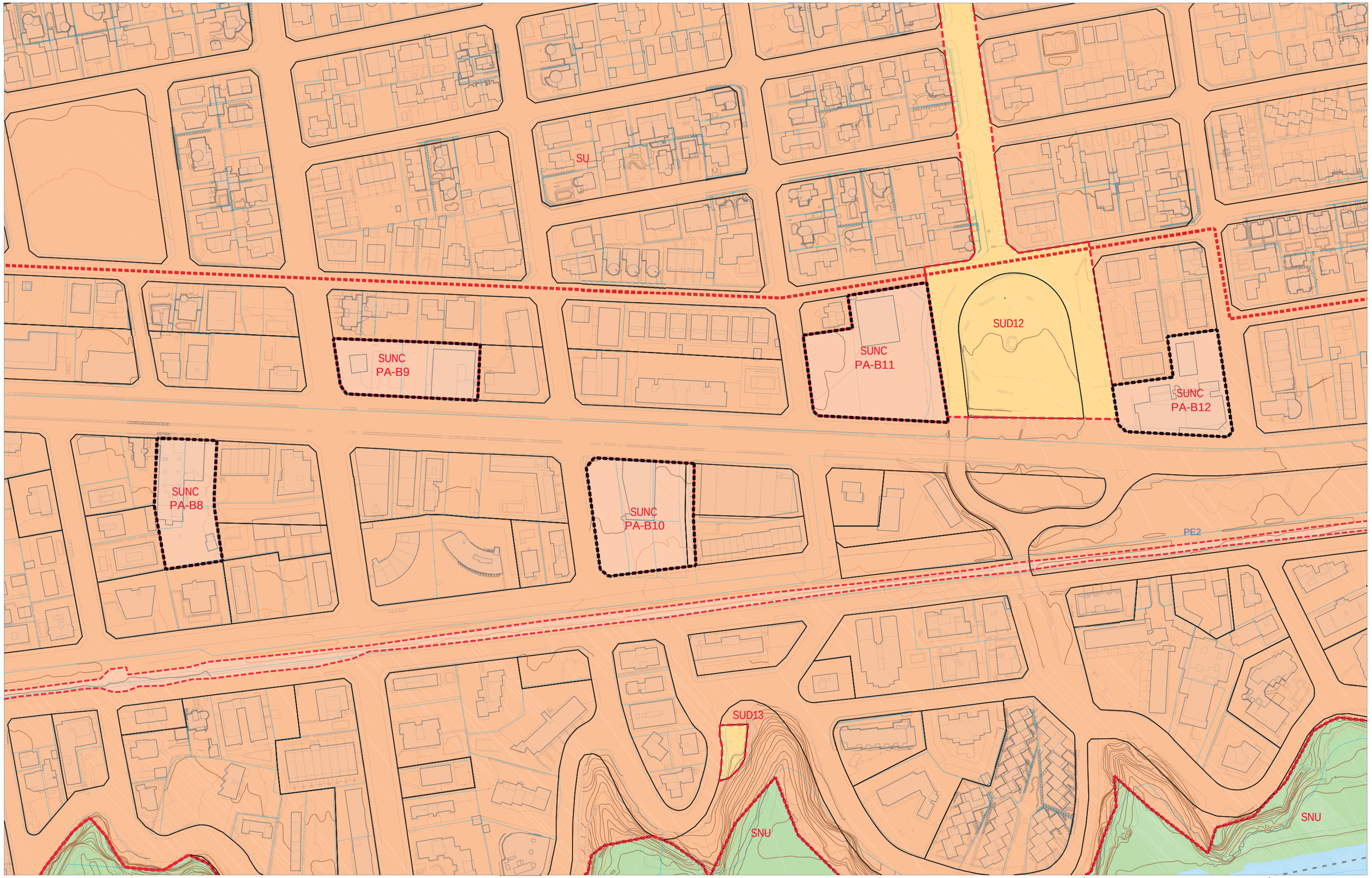
- SU - Sòl Urbà Consolidat
- SUNC - Sòl Urbà No Consolidat
- SUD - Sòl Urbanitzable Delimitat
- SUND - Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU - Sòl No Urbanitzable

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
O.3.a. Planejament proposat. Detall. Classificació del sòl

A3: 1/2.000
GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació - sòl urbà
- Límit de classificació - sòl urbanitzable delimitat
- Límit de classificació - sòl urbanitzable no delimitat
- Límit de sector / àmbit de gestió
- Límit de qualificació

- SU - Sòl Urbà Consolidat
- SUNC - Sòl Urbà No Consolidat
- SUD - Sòl Urbanitzable Delimitat
- SUND - Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU - Sòl No Urbanitzable

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

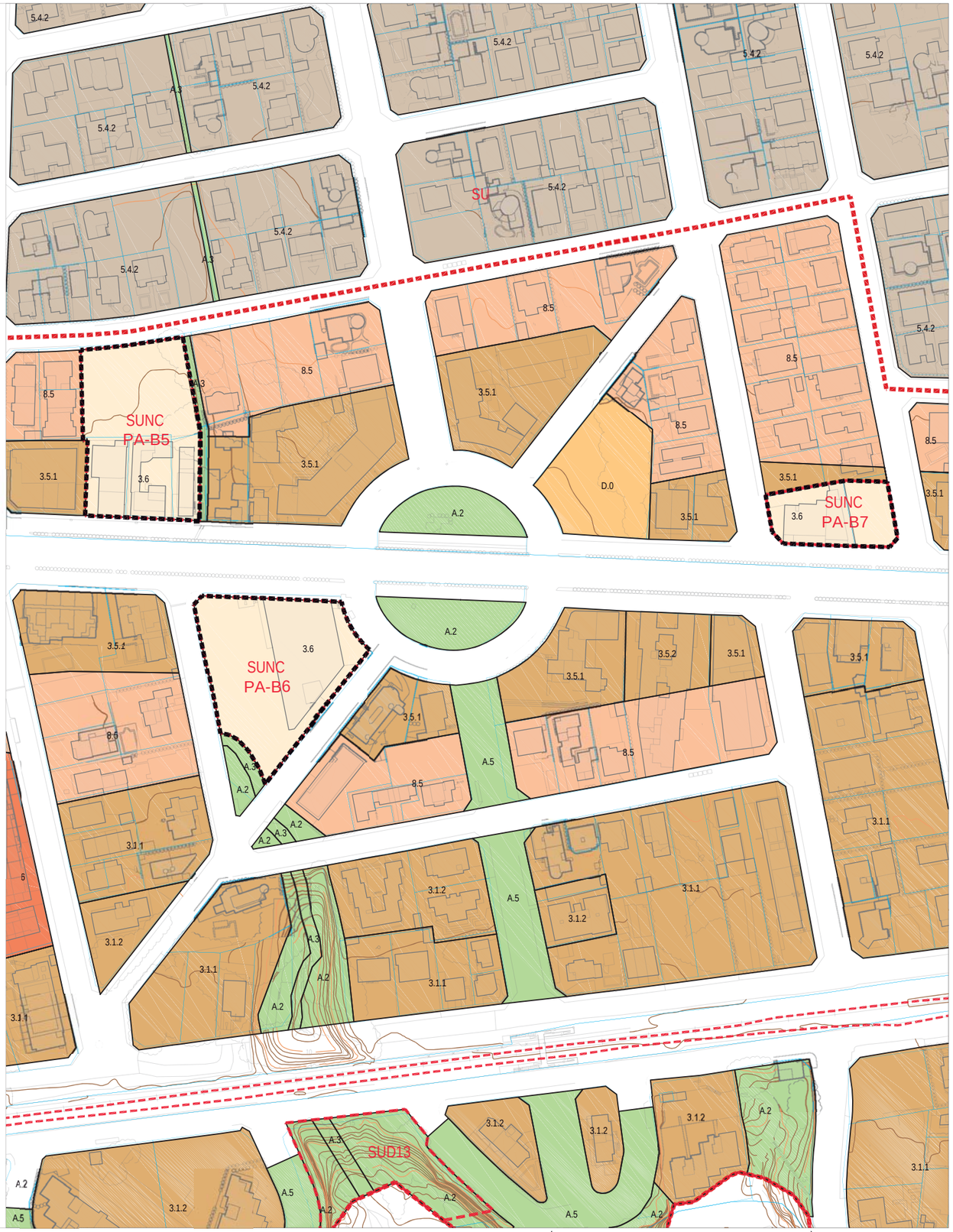
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.3.b. Planejament proposat. Detall. Classificació del sòl

A3: 1/2.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació - sòl urbà
- Límit de classificació - sòl urbanitzable delimitat
- Límit de classificació - sòl urbanitzable no delimitat
- Límit de sector / àmbit de gestió
- Límit de qualificació

SISTEMES URBANÍSTICS
- Sistema d'espais lliures (clau A)
- Sistema de comunicacions (clau B)
- Sistema de serveis (clau C)
- Sistema d'equipaments (clau D)

ZONES D'ORDENACIÓ EN EL SÒL URBÀ
- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar d'alta densitat (clau 3)
- Zona de ciutat jardí (clau 5)
- Zona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 6)
- Zona comercial, restaurant i altres serveis privats (clau 8)
- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar d'alta densitat - volumetria flexible (clau 3.6)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.4.a. Planejament proposat. Detall. Qualificació del sòl

A3: 1/2.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit de classificació - sòl urbà
- Límit de classificació - sòl urbanitzable delimitat
- Límit de classificació - sòl urbanitzable no delimitat
- Límit de sector / àmbit de gestió
- Límit de qualificació

SISTEMES URBANÍSTICS
- Sistema d'espais lliures (clau A)
- Sistema de comunicacions (clau B)
- Sistema de serveis (clau C)
- Sistema d'equipaments (clau D)

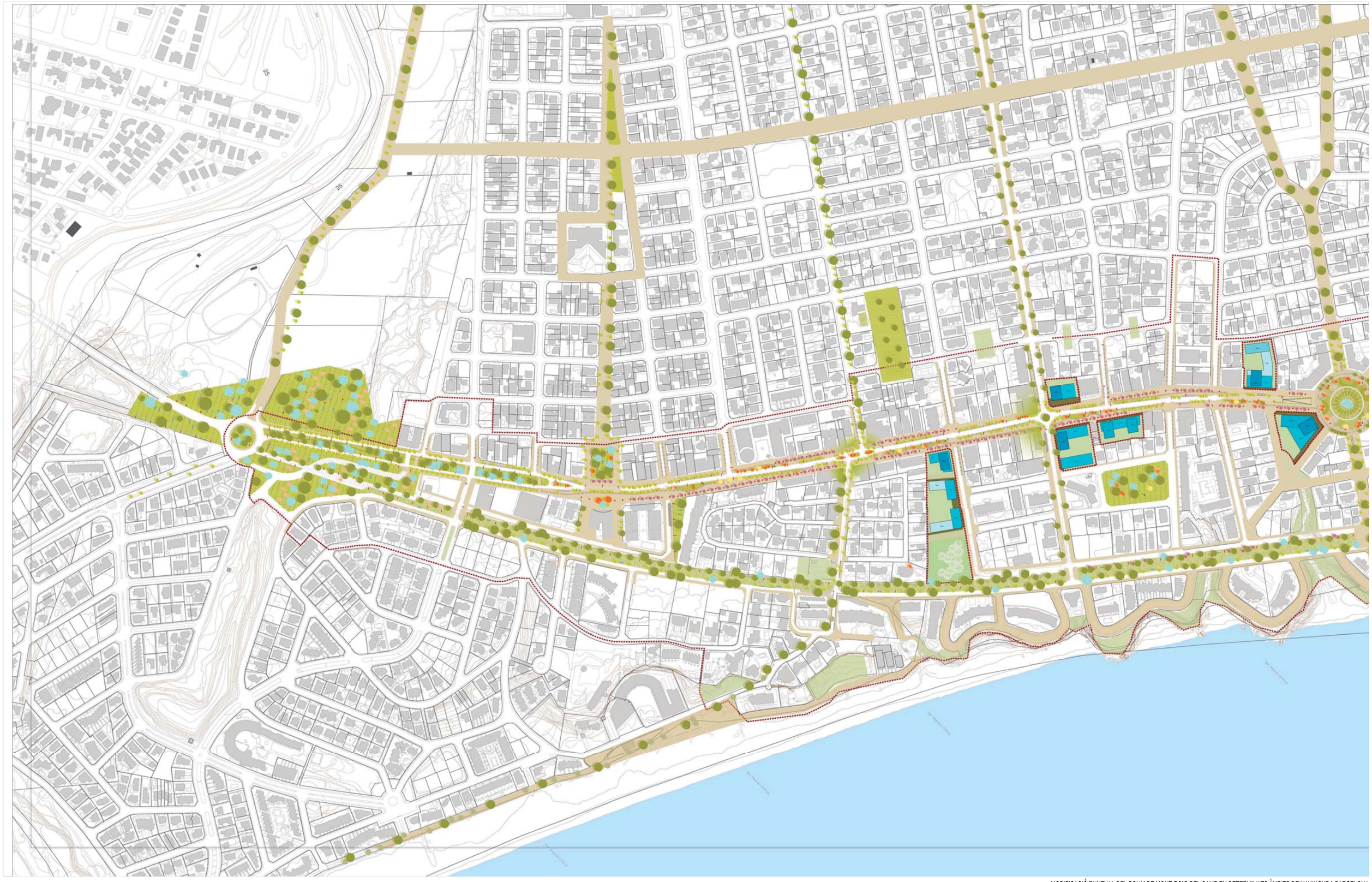
ZONES D'ORDENACIÓ EN EL SÒL URBÀ
- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar d'alta densitat (clau 3)
- Zona de ciutat jardí (clau 5)
- Zona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 6)
- Zona comercial, restaurant i altres serveis privats (clau 8)
- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar d'alta densitat - volumetria flexible (clau 3.6)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
O.4.b. Planejament proposat. Detall. Qualificació del sòl

A3: 1/2.000
GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

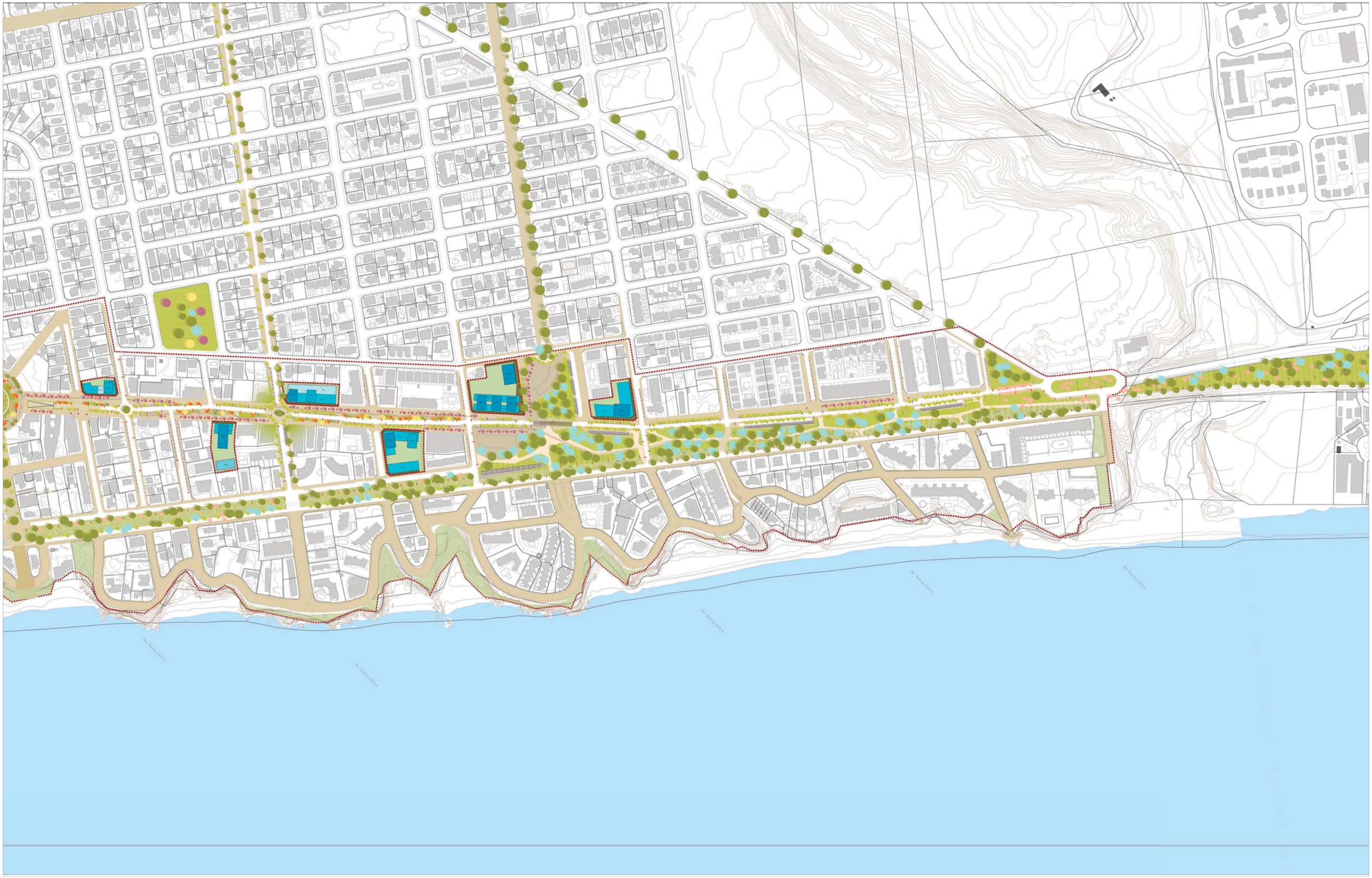
ALÇADA INDICATIVA DE L'EDIFICACIÓ
PB / PB+1
PB+2
PB+3
PB+4 / PB+5
PB+7

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
O.5.a. Proposta d'ordenació indicativa. Planta

A3: 1/5.000
GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

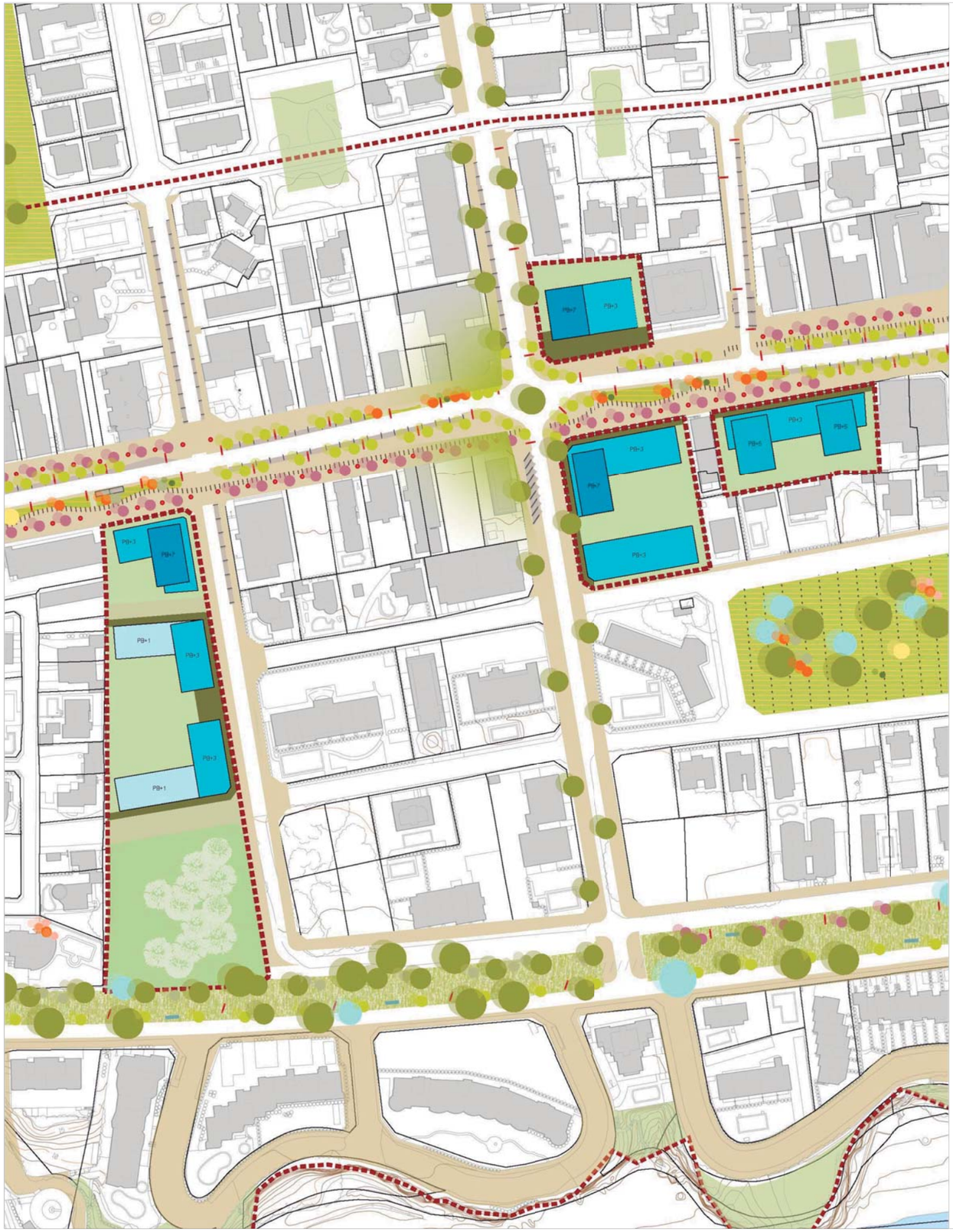
ALÇADA INDICATIVA DE L'EDIFICACIÓ
PB / PB+1
PB+2
PB+3
PB+4 / PB+5
PB+7

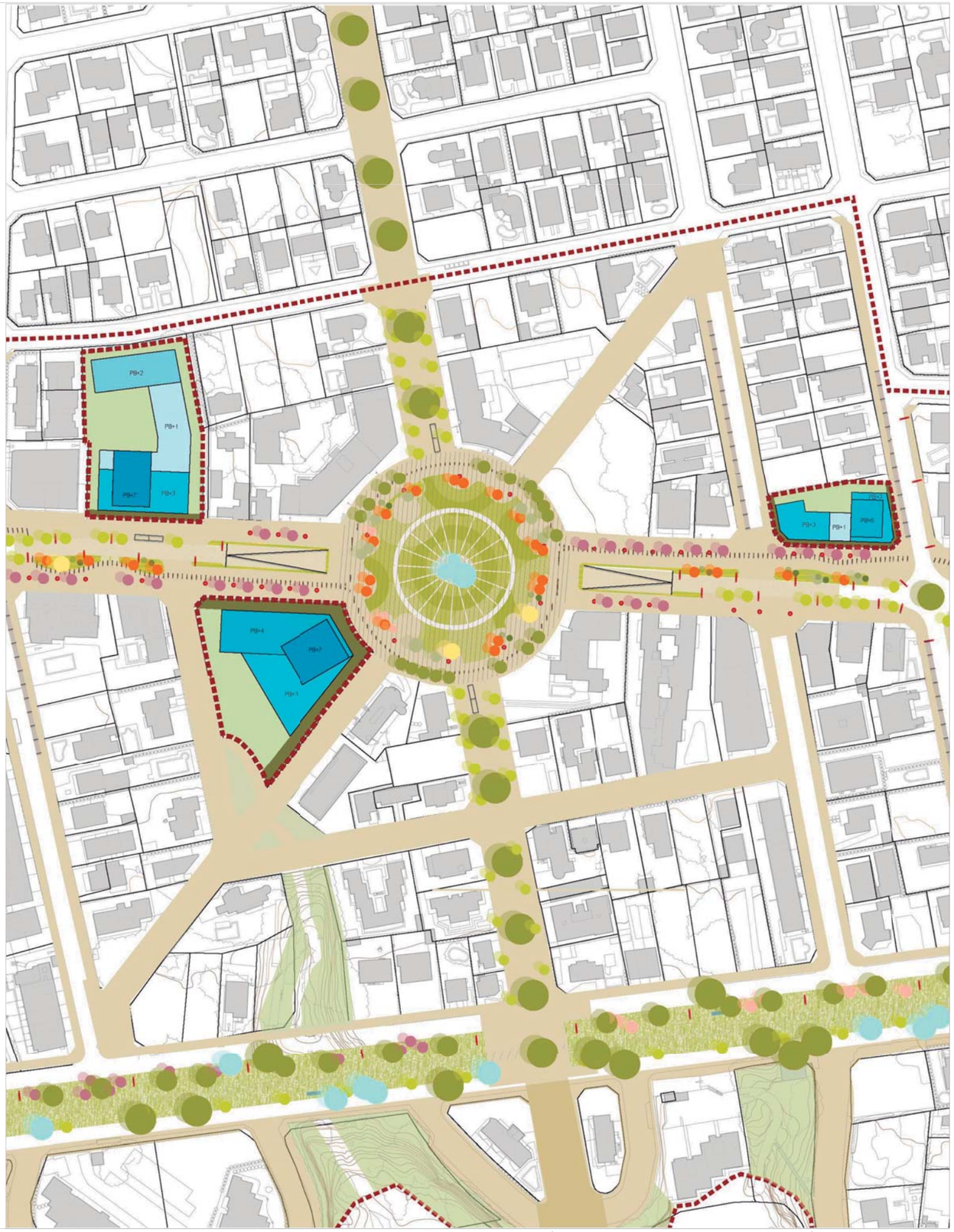
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
O.5.b. Proposta d'ordenació indicativa. Planta

A3: 1/5.000
GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES





Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

ALÇADA INDICATIVA DE L'EDIFICACIÓ
- PB / PB+1
- PB+2
- PB+3
- PB+4 / PB+5
- PB+7

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

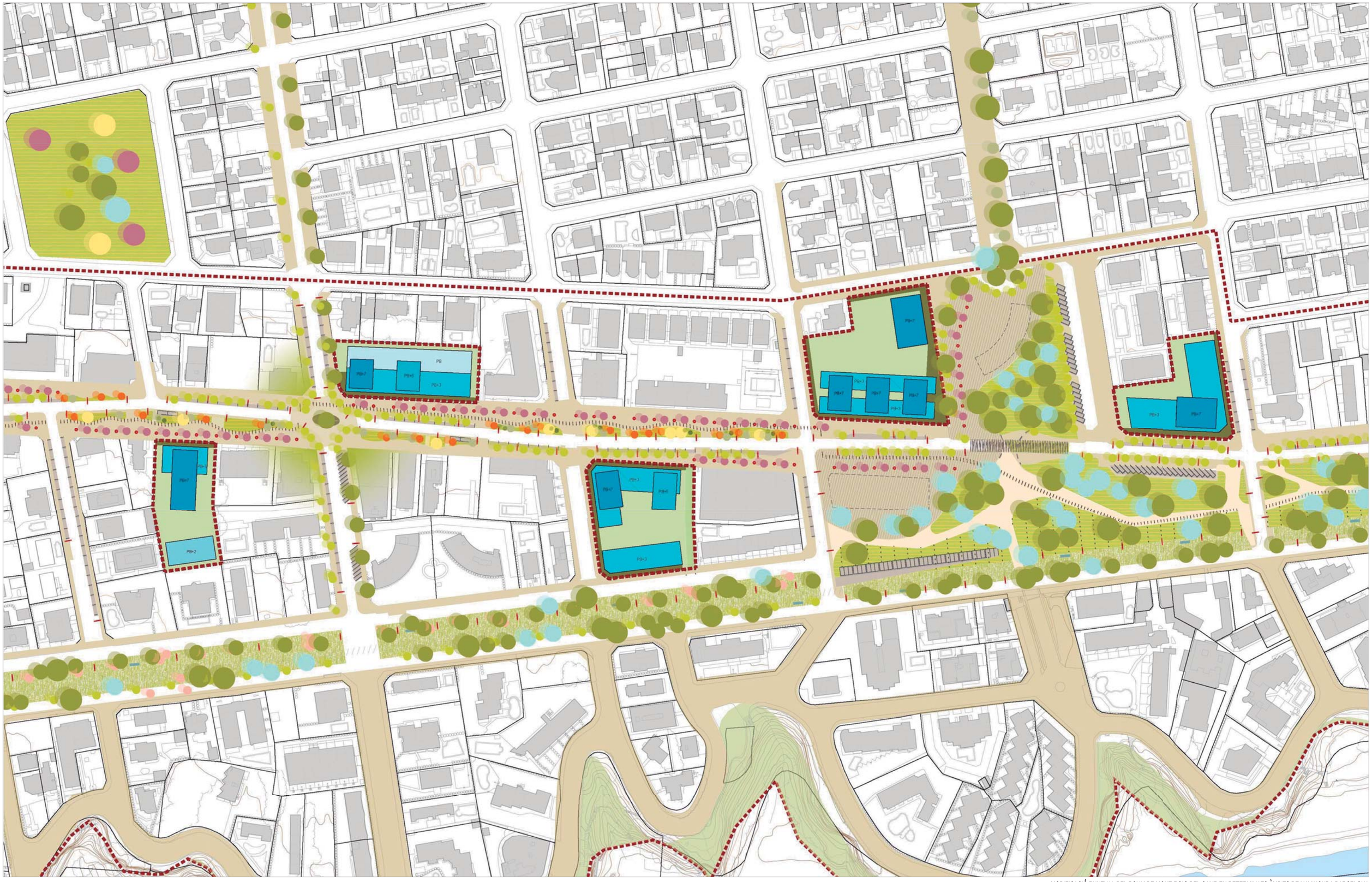
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.6.a. Proposta d'ordenació indicativa. Detall. Planta

A3: 1/2.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



Àmbit de la modificació de POUM
Àmbit d'anàlisi

ALÇADA INDICATIVA DE L'EDIFICACIÓ
- PB / PB+1
- PB+2
- PB+3
- PB+4 / PB+5
- PB+7

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

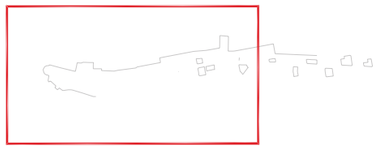
O.6.b. Proposta d'ordenació indicativa. Detall. Planta

A3: 1/2.000

GENER 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Àmbit de la modificació de POUM



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

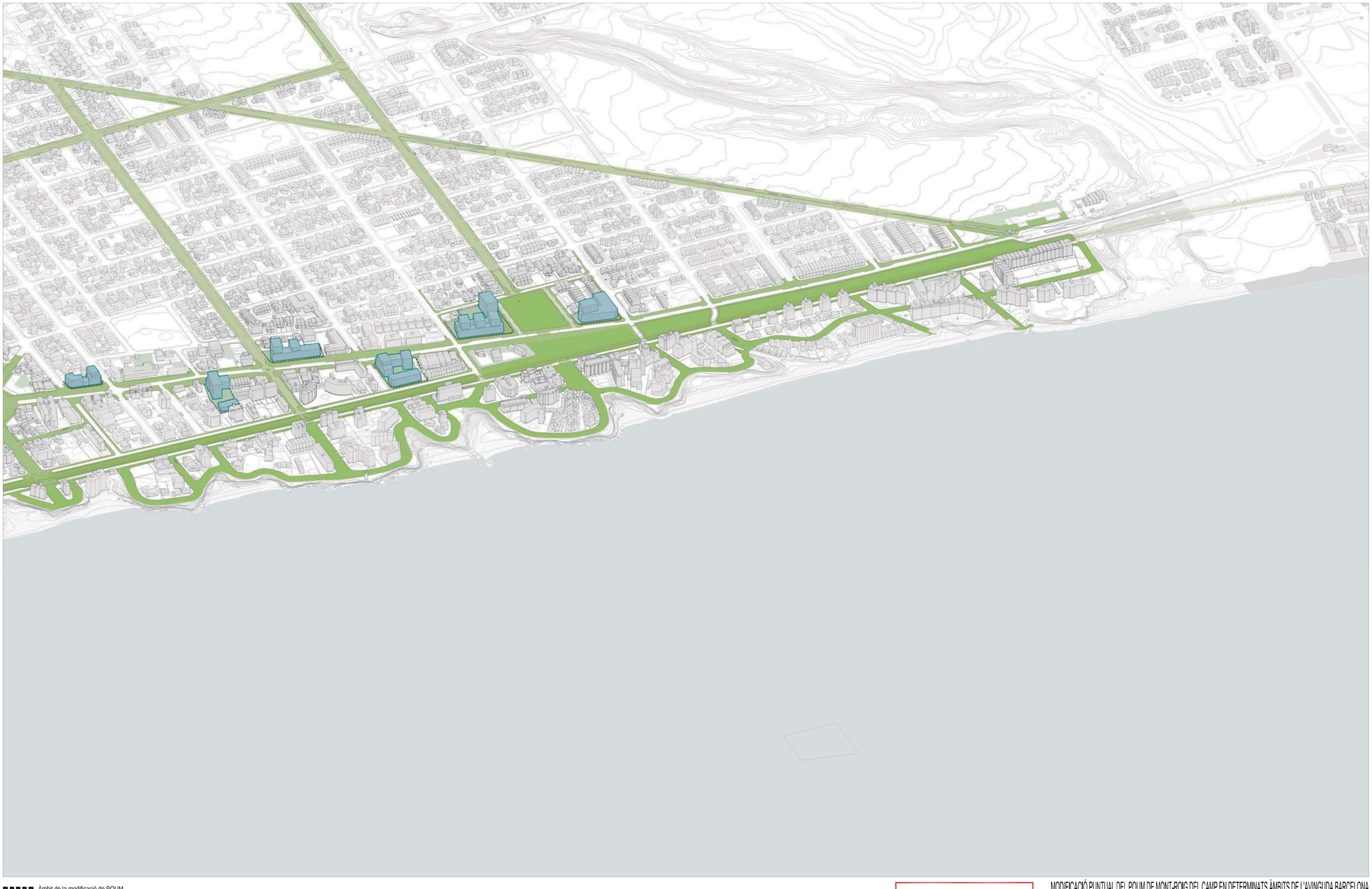
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

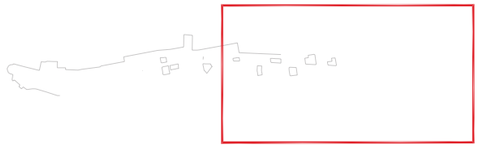
O.7.a. Proposta d'ordenació indicativa. Volumetria

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

GENER 2021



Àmbit de la modificació de POUM



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

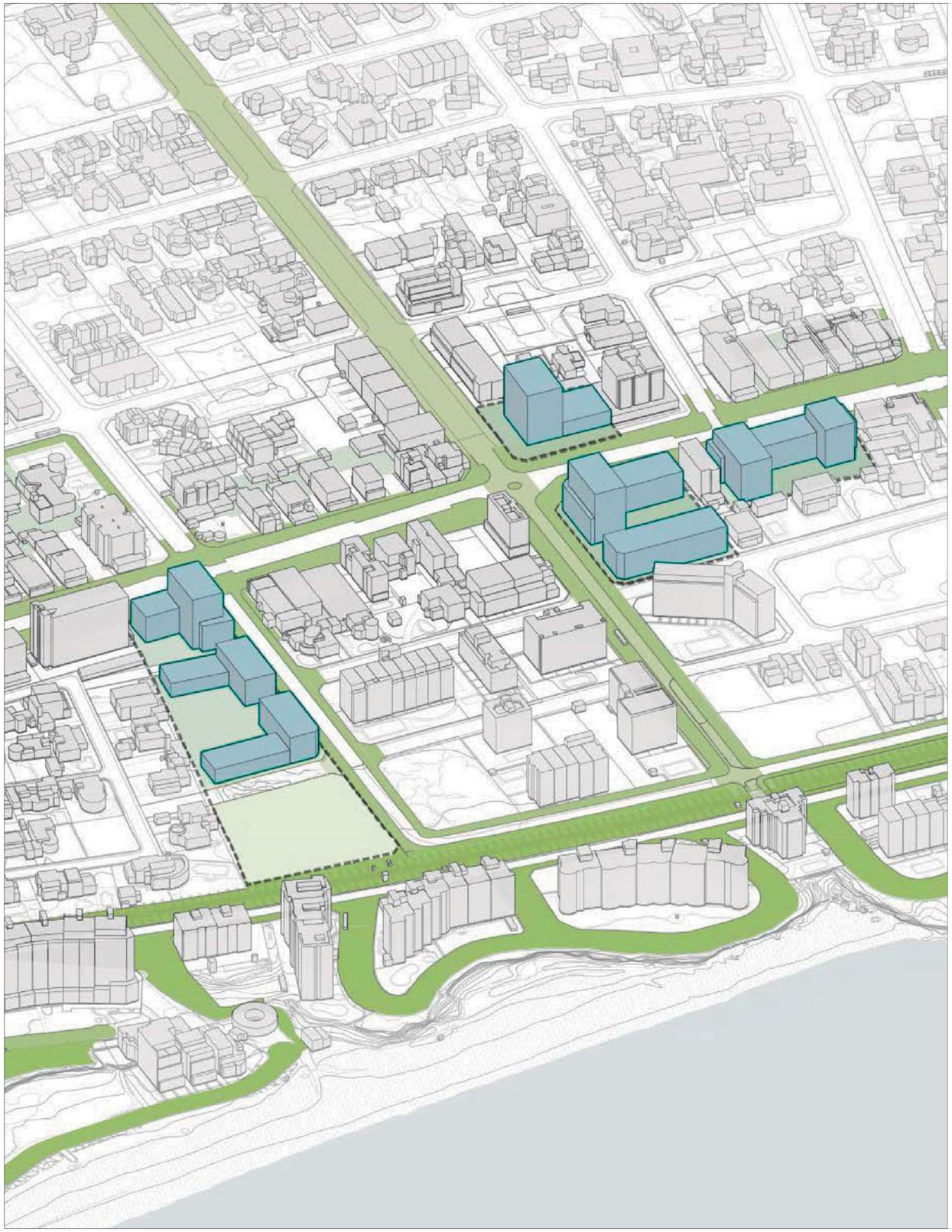
AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

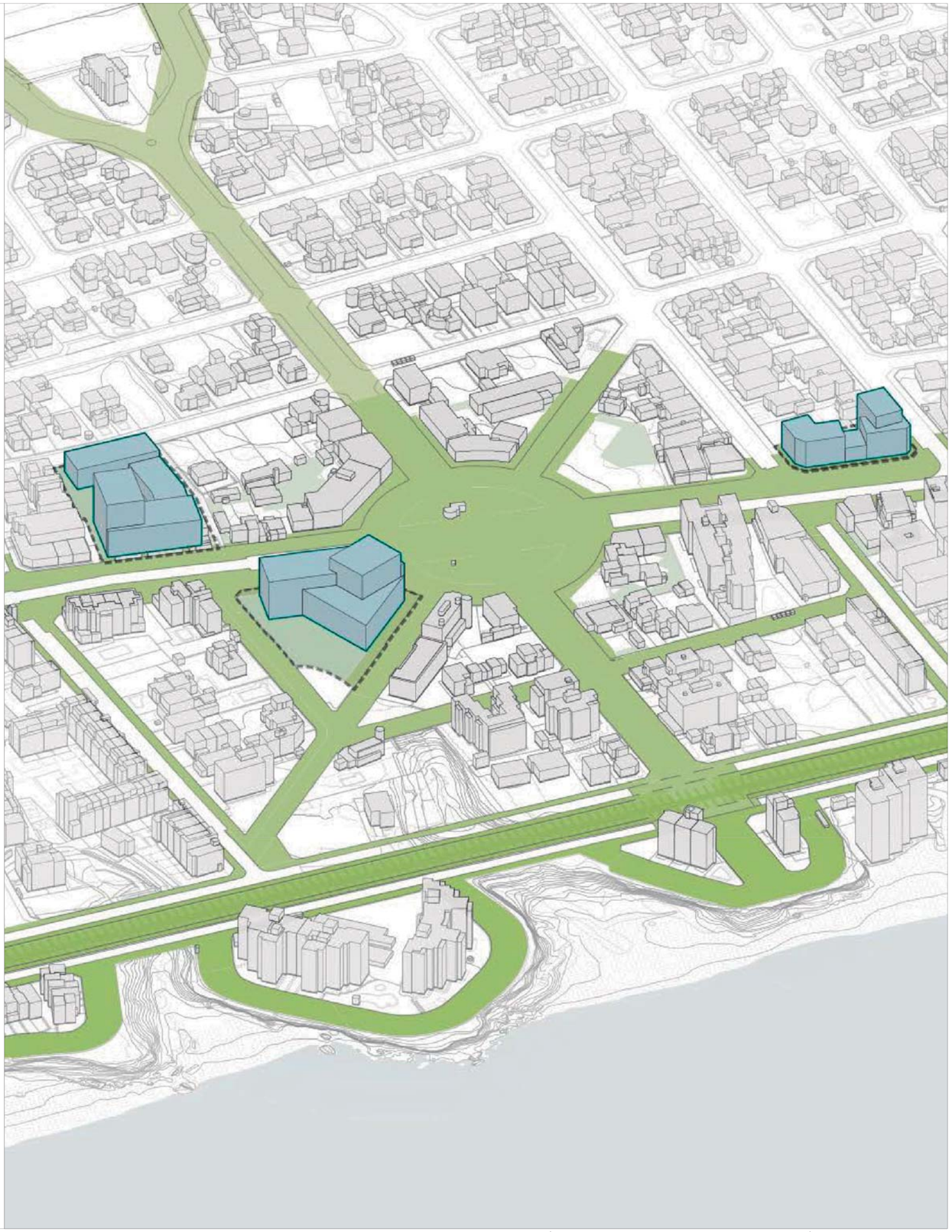
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.7.b. Proposta d'ordenació indicativa. Volumetria

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

GENER 2021





Àmbit de la modificació de POUM

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.8.a. Proposta d'ordenació indicativa. Detall. Volumetria

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

GENER 2021

Àmbit de la modificació de POUM

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONT-ROIG DEL CAMP EN DETERMINATS ÀMBITS DE L'AVINGUDA BARCELONA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.8.b. Proposta d'ordenació indicativa. Detall. Volumetria

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

GENER 2021