



Aprovat inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament en data 11 de març de 2024.

Document diligenciat per la Secretaria General en data de la signatura electrònica al marge.

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC.
MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE
MONT-ROIG DEL CAMP.

Mont-roig del Camp, Gener de 2024



PROMOTORS

Ajuntament de Mont-roig del Camp

CRÈDITS

Joan Llorc Corbella, Arquitecte

Alfred Ventosa i Carulla, Advocat

Equip redactor

Ignasi Grau Roca | Enginyer agrònom | IGREMAP

Ricard Molina | Enginyer de forests | IGREMAP

Nil Marlés González | Geògraf | IGREMAP

Mariana Lessa Raimonda | Arquitecta | IGREMAP

Candela Martínez | administració | IGREMAP

Olga Pérez | Biòloga | IGREMAP

Júlia Serrat | Ambientòloga | IGREMAP



ÍNDEX DEL DOCUMENT

MEMORIA.

1.	INTRODUCCIÓ	5
1.1	OBJECTE I CONTEXT DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC	5
1.2	MARC LEGAL.....	6
1.3	CONTINGUT DEL DOCUMENT	6
1.4	CONSIDERACIÓ DE LES PRESCRIPCIONS DEL DOCUMENT D'ABAST	6
2.	PROGRAMA	9
2.1	PRESENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	9
2.2	ÀREA D'ESTUDI I SITUACIÓ ACTUAL	10
2.3	OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS DE LA MODIFICACIÓ.....	10
3.	DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS	11
3.1	DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI.....	11
3.1.1	Característiques generals de l'àmbit	11
3.1.2	Formes d'ocupació i consum del sòl	14
3.1.3	Cicle de l'aigua	18
3.1.4	Ambient atmosfèric	19
3.1.5	Gestió de residus	21
3.1.6	Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.....	21
3.1.7	Paisatge i patrimoni cultural.....	25
3.1.8	Riscos.....	32
3.2	REFERENTS I REQUERIMENTS NORMATIUS QUE AFECTEN L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ	38
3.2.1	Objectius de Desenvolupament Sostenible.....	38
3.2.2	Agenda Urbana de Catalunya	39
3.2.3	Planejament territorial	40
3.2.4	Planejament urbanístic	42
3.2.5	Canvi climàtic	45
4.	SENSIBILITAT AMBIENTAL. PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS	47
4.1	SENSIBILITAT AMBIENTAL.....	47
4.1.1	Determinació de la sensibilitat ambiental	48
4.1.2	Àmbits de sensibilitat més alta	49
4.2	PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS	49
4.3	CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS	50
5.	ALTERNATIVES	51
5.1	FORMULACIÓ D'ALTERNATIVES	51
5.2	VALORACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA.....	51
6.	PROPOSTA	52
7.	MESURES	55

8.	PROGRAMA DE SEGUIMENT.....	55
8.1	EXECUCIÓ DEL PLA.....	55
8.2	ESTRATÈGIA DE SEGUIMENT	55
8.2.1	Nivells de seguiment	55
8.2.2	Indicadors de seguiment	55
8.2.3	Documentació.....	56
9.	TRÀMIT I CONCLUSIONS	56



1. INTRODUCCIÓ

1.1 OBJECTE I CONTEXT DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

El present document constitueix l'Estudi Ambiental Estratègic de la MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONT-ROIG DEL CAMP.

Aquest document i la tramitació prevista pel mateix s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental del planejament urbanístic: *Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i finalment Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*, que és bàsica de l'estat.

La intervenció sobre un pla sotmès a avaluació ambiental, pot seguir un tràmit ordinari o simplificat. Tal i com disposa el punt 6, lletra b), apartat Segon de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

La Modificació del POUM de Mont-roig del Camp, en l'àmbit de Comallarets, inicialment es va preveure que seria objecte en base a:

Article 6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents: (...)

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Derivat del tràmit d'avanç d'un DAE, l'OTAA va emetre un informe on donat que la modificació planteja la possibilitat d'implantació d'activitats sotmeses a avaluació d'impacte ambiental, l'avaluació ambiental requerida corresponia al tràmit ordinari.

Concretament l'informe ambiental estratègic s'expressava de la següent manera:

En la proposta de modificació del POUM, s'estableix que s'hi pot desenvolupar qualsevol activitat econòmica industrial independentment del risc associat, afectació i la potència instal·lada. Això permetria la implementació d'activitats que han de passar el tràmit d'avaluació ambiental i, per tant, d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les modificacions dels plans urbanístics



que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural s'han de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

I en base a això, conclou que:

1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que Modificació puntual núm. 24 del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçària màxima permesa en el sector SUD-4 Els Comellarets i la regulació de les energies renovables, al terme municipal de Mont-Roig del Camp, s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

En base a això es prossegueix amb la tramitació ordinària, atenent a les prescripcions del Document d'Abast emés en data XXXXX, i que en un apartat específic es valora i s'exposa la forma de la seva consideració.

En aquest punt cal esmentar que inicialment la MPOUM der Mont-roig feia referència a “Pla d'ordenació urbanística municipal per a la regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçària màxima permesa en el sector SUD-4 Els Comellarets i la regulació de les energies renovables, al terme municipal de Mont-Roig del Camp”.

Resultat dels informes, i l'especialització de la modificació en el sòl no urbanitzable i a la concreció de la regulació proposada en relació a la fotovoltaica a terra, s'ha estimat més oportú separar les tramitacions en dues modificacions. Una primera que farà referència únicament a la Regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçària màxima permesa en el sector SUD-4 Els Comellarets”, i una segona que farà referència a “Regulació de les energies renovables, al terme municipal de Mont-Roig del Camp”

Aquest document fa referència únicament al primer, és a dir al SUD 4

1.2 MARC LEGAL

Els treballs per a la redacció dels estudis per la MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONT-ROIG DEL CAMP, han de donar compliment al marc legislatiu actual, i concretament a:

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

1.3 CONTINGUT DEL DOCUMENT

El present Document Ambiental Estratègic s'estructura en els següents apartats bàsics, que són:

- Primer apartat **d'Introducció**.
- Segon apartat, on s'expliquen els detalls del programa.
- Tercer apartat, **d'Estudi del medi** o caracterització del territori.
- Quart apartat, de **Principals efectes ambientals potencials i criteris i objectius ambientals**, on es defineix els criteris i objectius ambientals per la definició del plànol de sensibilitat del territori.
- Cinquè apartat, d'**alternatives**, on es proposen i valoren diverses opcions.
- Sisè apartat, de **Proposta**, on es descriuen totes les accions de la modificació.

- Setè apartat, d'**avaluació de la proposta i mesures**, on s'ordenen i es recullen totes les mesures proposades.
- Vuitè apartat és un Pla de Vigilància Ambiental

1.4 CONSIDERACIÓ DE LES PRESCRIPCIONS DEL DOCUMENT D'ABAST

En data Desembre de 2023 es va emetre la Resolució ACC/ /2023, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual núm. 24 del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçària màxima permesa en el sector SUD-4 Els Comellarets i la regulació de les energies renovables, al terme municipal de Mont-Roig del Camp (exp. ME00263_ OTAATA20230194).

Aquesta estableix una sèrie de prscripcions a considerar en l'elaboració de l'Estudi Ambiental Estratègic, i entre d'altres la necessitat de sotmetre el Pla a Avaluació Ambeintal estratègica.

En la següent taula es fa una síntesi de valoració dels requeriments del document d'abast, i la seva consideració.



CONSIDERACIÓ DEL DOCUMENT D'ABAST

Organ	Ordre	Requeriment	Valoracio/Consideració
OTAA	1	Regulació de l'alçada màxima permesa en el sector SUD4 Els Comellarets. La modificació de l'alçada màxima del sector SUD4 Els Comellarets afecta únicament sòl urbanitzable delimitat i no afecta cap element ambientalment rellevant, tampoc constitueix una variació fonamental de l'estratègia, directrius ni propostes ni de la cronologia del planejament general vigent i no produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Amb tot i això, i tenint en compte el Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona, s'hauria de revisar amb objectius de qualitat paisatgística de la unitat paisatgística Plana del Baix Camp, a on s'especifica que els polígons industrials i terciaris s'han de promoure amb el criteri de minimització de l'exposició visual i determinar les mesures necessàries per minimitzar l'impacte.	S'ha tingut en consideració el Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona. De fet, el POUM ja el va tenir en consideració, ja que l'alçada reguladora de 25 metres és vigent. La MPOUM preveu un increment de la superfície permesa amb aquesta alçada reguladora màxima, que sens dubte incrementarà els efectes sobre el paisatge. S'han definit mesures, pel planejament derivat, qui concretarà l'ordenació, que són entre d'altres: – <i>El planejament derivat, amb l'ordenació proposada, portarà a terme un estudi d'impacte i integració paisatgística, amb l'objectiu general d'una correcta implantació en el paisatge del conjunt de l'actuació, i limitar els efectes de l'increment de la superfície d'alçada reguladora màxima permesa.</i> – <i>Aquest actuarà en la definició de la urbanització, tanques, adaptació topogràfica, podent condicionar també materials i colors de façana.</i>
	2	Nova delimitació del sector de sòl urbanitzable industrial dels Comellarets. La modificació del POUM proposa una nova delimitació del sector SUD4 Els Comellarets, retrocedint el seu límit a la part sud-oest i allunyant-lo del barranc de Rifà. A més, també modifica una mica els límits per ajustar-se al parcel·lari existent. Tot i modificar la delimitació, a la part nord hi trobem un petit fragment de l'hàbitat d'interès comunitari "Pinedes mediterrànies" (Figura 3). Aquest hàbitat, tot i no ser prioritari, és representatiu del clima mediterrani i un dels espais amb major biodiversitat de la zona, a més de ser característic del mosaic agrícola. Amb tot i això, no es proposa deixar-lo exclòs al realitzar la nova delimitació del sector de sòl urbanitzable, tot i que seria convenient mantenir-ho com un espai aforestat i valorar alternatives a la ocupació d'aquest sòl.	S'ha tingut en consideració els HIC presents, i els espais de valor en l'interior de l'àmbit, materialitzant-se en una millor delimitació del sector amb el Barranc de Rifà. Respecte als HIC, de pinedes mediterrànies, certament és representatiu i extens en l'entorn. Així s'ha considerat mantenir la integritat de l'àmbit classificat, i compensar la pèrdua d'aquesta HIC en la configuració dels espais lliures.
		La revisió de la normativa que regula el sector SUD-4 de dinamització econòmica Els Comellarets La normativa vigent del POUM pel sector SUD-4 aprovada el 2006, la qual ha passat el tràmit ambiental, permet la implantació de les tipologies 1,2 i 3 de les categories establertes en l'article núm 88 "Regulació de l'ús industrial. Classificació", el qual assenyala que "l'ús industrial ve regulat a través d'unes categories que el classifiquen tenint en compte les incomoditats, els efectes nocius, danys i alteracions sobre el medi ambient i per l'entorn on les situa". Actualment la tipologia de desenvolupament indústria permès i pel qual es va realitzar el tràmit d'avaluació ambiental l'any 2006 és el d'estació de serveis, restauració, hotel·ler, educatiu, cultural, recreatiu, esportiu, sanitari-assistencial, comercial d'acord a la legislació sectorial i serveis tècnics ambientals (deixalleria). En la proposta de modificació del POUM, s'estableix que s'hi pot desenvolupar qualsevol activitat econòmica industrial independentment del risc associat, afectació i la potència instal·lada. S'haurà de justificar la necessitat d'incloure les categories 5 i 6, les quals permeten el desenvolupament d'activitats perilloses o nocives que han de trobar-se apartades de tota altra activitat o habitatge. Com es descriu en l'informe d'urbanisme, el sector es troba molt pròxim a zones residencials i carreteres importants com l'AP-7, a més de ja disposar en el territori d'àrees previstes pel desenvolupament d'aquesta tipologia d'activitats.	No és directe que el planejament actual, amb els usos previstos, no pugui comportar la impantació d'activitats sotmeses a avaluació ambiental. Per exemple, es comú que en usos sanitaris hi hagi implantat instal·lacions de gestió de residus hospitalaris. Tampoc sembla adequat referir-se a les activitats com a "nocives i perilloses", sense cap llinar i fent referències a normatives d'activitats avui obsoletes. Allò que es sol·licita és més propi de les activitats que s'hi puguin implantar, i el Pla preveu una tipologia més ajustada a acollir indústries de major tamany, i amb una disposició més segura per activitats de major intensitat. En tot cas, el Pla ha de preveure que no hi haurà un increment de riscos en els receptors propers, ni un increment de molèsties per soroll, impacte lumínic o olors. La modificació de POUM contempla aquests aspectes i concretament: – <i>La modificació no comportarà cap canvi en els nivells de sensibilitat front a la contaminació lluminosa i acústica. En aquest context qualsevol activitat haurà d'incorporar un estudi d'impacte acústic que assegurï els nivells d'immissió permesos en el mapa de capacitat acústica del municipi, o no superar els nivells d'intrusió lluminosa propis d'una categoria E2.</i> – <i>Es limita els nivells d'immissió d'olors a 3 UO percentil 98, en les limits del sector de Comallerets.</i>
	5.1.2	Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla. En relació al sector SUD4 Els Comellarets, aquest s'ubica a la zona sud-est del terme municipal de Mont-Roig del camp, per sobre de l'AP7 i a l'esquerra del barranc de Rifà. El sector actualment acull camps agrícoles, serveis municipals (deixalleria) i una zona a on s'hi ubiquen dos circuits de competició. L'espai, segons la cartografia del DACC, no es troba en XN2000 ni PEIN i tampoc afecta a cap àrea d'interès faunístic i florístic. Com a elements més rellevants s'ha de destacar la presència de l'hàbitat d'interès comunitari HIC9540 "Pinedes mediterrànies" i el barranc de Rifà, ubicat a l'est del polígon i que constitueix un espai fluvial d'alta connectivitat ecològica. També és important destacar la possible presència d'aus amenaçades nidificants a la zona. Concretament, en el propi document ambiental estratègic hi figura la possible presència en l'àmbit d'estudi de terrerola vulgar (<i>Calandrella brachydactyla</i>) com a nidificant, espècie catalogada com en perill d'extinció i que ha de ser objecte de mesures de protecció i conservació segons el Decret 172/2022, de 20 de setembre del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada.	Es tenen en consideració aquests aspectes i ens preveu com a mesura: – <i>El planejament derivat establirà les mesures necessàries de restauració de la franja entre el sector i Barranc de Rifà.</i> – <i>Alhora, compensarà en els espais lliures, la pèrdua d'HIC, com a mínim en una superfície equivalent a la superfície afectada.</i> – <i>Alhora, es formularan els espais lliures amb criteris de biodiversitat.</i>
	5.1.3	Aquests objectius no es corresponen amb el que es desenvolupa a la memòria, fent referència a la Noguera Pallaresa i hàbitats que no son presents en l'àmbit d'estudi. En la redacció del DIE s'ha de seguir un ordre lògic en l'avaluació, el qual sintèticament és la detecció dels requeriments ambientals, la definició dels objectius i el plantejament de les diferents alternatives per assolir-los. Els objectius han de ser clars, han d'estar relacionats amb els requeriments detectats i han d'estar jerarquitzats en funció del seu grau d'importància relativa. Les diferents alternatives han de permetre escollir la que permeti assolir millor els objectius plantejats i per tant, cal valorar per a cada alternativa el grau d'assoliment dels objectius per facilitar escollir la millor. El resultat final de l'avaluació	Els objectius es corresponen íntegrament a la MPOUM per a la implantació d'energies renovables, concretament fotovoltaica a terra en el TM de Mont-roig. Certament hi ha un error material que fa referència a un altre indret, on aquest consultor està portant a terme la MNNSS. S'ha corregit l'error material. La resta de reflexions genèriques i metodològiques que fa el document d'abast, a més d'agrair-se, es tindran en consideració a la MPOUM que el SNU que es tramita ara separatament.



	ambiental s’hauria de concretar en un document resum on caldria explicar, entre d’altres aspectes, com s’han assolit aquests objectius.	
5.1.5	La documentació presentada avalua alternatives d’ubicació respecte a la regulació de les energies renovables, però no realitza cap anàlisi d’alternatives respecte la nova delimitació proposada ni la regulació de les activitats i les altures màximes permeses, els quals també s’han d’incloure en l’anàlisi. Així, l’anàlisi haurà d’incloure alternatives tan d’ubicació com de les categories permeses dins la zona de desenvolupament econòmic “Els Comellarets”. Al plantejar la inclusió de les categories 5 i 6, aquelles que presenten major risc, s’ha de tenir en compte que la zona està parcialment afectada per la zona d’indefensió (ZIF) de l’AP7, franja de seguretat mínima necessària per garantir la viabilitat de l’autoprotecció dels elements vulnerables en el marc d’un accident en el transport de matèries perilloses i que podria entrar en conflicte amb els desenvolupaments proposats i els perímetres necessaris que marca el Plaseqcat en referència a indústries que manipulen substàncies perilloses. Per tant, s’haurà d’incloure un anàlisi de riscos químics que tingui en compte els diferents escenaris (núvol tòxic de gran abast, núvol tòxic de curt abast, explosió greu, núvol inflamable, incendi de toll, etc) i les interaccions entre la ZIF de l’AP7, els perímetres de protecció de les indústries que manipulen substàncies perilloses i els habitatges i municipis pròxims.	Les zones de risc derivades de l’autopista ja afecten actualment Comallerets, i no afecten a la MPOUM formulada. De fet, el POUM ja avaluat permet, i els quals es mantenen, usos vulnerables (sanitari, comercial, ..), i serà el planejament derivat, amb l’ordenació que correspongui qui haurà de resoldre els potencials conflictes. La MPOUM en l’àmbit dels Comallerets no pot incloure alternatives d’ubicació de les categories permeses., ja que no coneix les activitats, i alhora la present modificació no estableix ordenació detallada, que es farà a partir d’un Pla Parcial. Tampoc es pot incloure un anàlisi de riscos químics en la present modificació, ja que aquesta admet una tipologia d’activitat, però no coneix quina. El que sol·licita el DA és propi del tràmit d’activitat, no de planejament. El que fa la MPOUM és establir que no es poden incrementar els riscos en els receptors propers: - <i>No es permetrà cap increment de risc que afecti de manera directe o indirecte als receptors propers, i de manera concreta als habitatges de la urbanització Mont-roig Club. Els riscos fan referència a riscos químics derivats de les activitats.</i>
6	DETERMINACIONS PER AL DESENVOLUPAMENT DE L’ORDENACIÓ DE L’ALTERNATIVA ELEGIDA. Al fil del que s’indica als apartats anteriors, l’ordenació final i l’alternativa escollida ha de respondre a una anàlisi d’alternatives suficient i a l’acompliment dels objectius ambientals plantejats d’acord amb els requeriments ambientals detectats. A més: - Cal ampliar l’estudi d’alternatives d’acord amb tot l’exposat. - Cal incorporar totes les consideracions rebudes de les diferents administracions públiques consultades fins al moment.	Tal com s’ha exposat, s’han tingut en consideració les



2. PROGRAMA

2.1 PRESENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

Nom	MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONT-ROIG DEL CAMP REFERENT AL SECTOR SUD 4 "ELS COMELLARETS"
Any	2023
Promotor	Ajuntament de Mont-roig del Camp
Equip redactor	IGREMAP
Situació	Baix Camp
Superfície total	44,0393 ha
Objectius	Els principals objectius de la MPOUM de Mont-roig del Camp són els següents: / La revisió de la normativa que regula el sector SUD 4 de dinamització econòmica Els Comellarets. / Regulació de l'alçada màxima permesa en el sector SUD4 Els Comellarets. / La delimitació precisa del sector de sòl urbanitzable industrial dels Comellarets.

L'àmbit objecte d'aquesta Modificació el conformen el sector "SUD 4 Els Comellarets"



2.2 ÀREA D'ESTUDI I SITUACIÓ ACTUAL

La present modificació se centra al municipi de Mont-roig del Camp, el qual limita al N amb el municipi de Vilanova d'Escornalbou, al NE amb Montbrió del Camp, a l'est amb el terme de Cambrils, al sud amb el mar mediterrani, al SW amb Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i finalment a l'oest limita amb el municipi de Pratdip.

El sector dels Comellarets, és una part de les partides conegudes per la toponímia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya com “Els Manous” i “Comellarets de Gassò”, partides que en el passat recent foren dividides per l'autopista AP-7, en primer lloc, i posteriorment, pel traçat ferroviari del mediterrani i per l'autovia A-7.

Just per sobre d'aquest feix d'infraestructures de la mobilitat és on, l'any 2007, el POUM de Mont-roig delimita un sector de sòl urbanitzable delimitat destinat a l'ús industrial i a l'activitat econòmica.

El seu límit sud, com acabem d'exposar, son les esmentades infraestructures; el límit de ponent és el barranc de Rifà; el límit de llevant és la carretera local T-323, accés al nucli urbà de Mont-roig i finalment; el límit nord és el camí d'accés a la deixalleria municipal que connecta cap a ponent amb la xarxa de camins rurals, accés a finques privades de caràcter rústic. Aquest àmbit conforma una figura pentagonal, amb una superfície, segons fixa el POUM, de 44,14 hectàrees.

Es tracta d'un pla inclinat en sentit nord-oest sud-est amb un pendent del 2,33% (entre les cotes 51 i 37) i amb un pendent quasi imperceptible, un 0,83% (entre les cotes 47 i 42), en sentit sud-oest nord-est. Actualment, l'explotació agrícola en l'àmbit és molt minoritària; en aquest espai està instal·lada la deixalleria municipal i hi ha peces de sòl destinades a activitats molt diverses com són circuits de motocròs i un camp de pràctiques d'aeromodelisme.



Sector dels Comellarets (SUD-4) a Mont-roig del Camp.

2.3 OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS DE LA MODIFICACIÓ

Així doncs, la modificació del POUM es dona en tres temes diferents que afecten al sector SUD4 Els Comellarets i una quarta que es refereix a la producció d'energies renovables que es vulgui implantar en el sòl no urbanitzable:

1. La revisió de la normativa que regula el sector SUD-4 de dinamització econòmica Els Comellarets.

La fitxa normativa del sector SUD 4, únic document regulador dels paràmetres i usos admesos en aquest àmbit, en el seu apartat 7 “Usos”, diu el següent:

“Indústria 1,2 i 3 categoria, estació de serveis, restauració, hotel, educatiu, recreatiu, esportiu, sanitari-assistencial, comercial d'acord a la legislació sectorial, serveis tècnics ambientals (deixalleria)”.

L'article 89 de la normativa del POUM “Categories” té per objecte detallar quin tipus d'indústria admet en cada una de les sis categories que admet. El tipus d'indústria que es vol implantar en el sector SDU 4 no es troba inclosa dins de les categories 1, 2 o 3 que son les admeses en aquest àmbit.

Per aquest motiu es fa necessari modificar la regulació normativa del SUD 4 i establir que admet indústries de qualsevol de les sis categories previstes pel POUM.

2. Regulació de l'alçada màxima permesa en el sector SUD4 Els Comellarets.

El passat 25 de maig de 2022 la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament una modificació puntual del POUM del municipi de Mont-roig del Camp per la que es va modificar el punt 6 de de l'ANNEX NORMATIU I, Instruments de Planejament que regula l'altura màxima permesa en el sector SUD 4 Els Comellarets.

Aquesta modificació conté un article únic que diu el següent:

“SUD 4 SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS (...)”

6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'alçada màxima serà de 17 m. Excepcionalment, en un màxim del 25% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant, es permetrà una alçada de 25m.

Caldrà presentar, d'acord amb el que fixa la Llei 21/2013, de desembre de 2013, d'avaluació ambiental, la documentació necessària per tal d'avaluar si és preceptiva l'avaluació d'Impacte ambiental.

En la redacció del pla parcial urbanístic, es tindrà en compte l'impacte de l'actuació urbanística en funció del gènere, d'acord amb el que estableix la disposició addicional divuitena del TRLU.”

(...) “

Actualment, s'està treballant en l'ordenació del sector SUD 4 Els Comellarets i s'està iniciant la redacció del Pla parcial necessari per al seu desenvolupament. Els promotors d'aquest àmbit tenen la voluntat de dur a terme una activitat industrial que requereix que la limitació de l'alçada de 25 metres que avui tan sols és admissible en un 25% de l'ocupació màxima en planta de la parcel·la, s'incrementi fins a un 50%.

3. La delimitació precisa del sector de sòl urbanitzable industrial dels Comellarets.

Aquest document de modificació recull les precisions que el Pla Parcial de Comellarets ha dut a terme en relació a l'àmbit del sector.

En aquest sentit cal tenir en compte el contingut de l'article 7 “Regles gràfiques d'interpretació” de la normativa del POUM que, en el seus apartats 2 i 3 regula les causes que poden justificar l'ajustament o precisió de les determinacions gràfiques del POUM, en concret fa referència a les particions de propietat existents, a les característiques geogràfiques i topogràfiques del terreny i a l'existència d'elements naturals o artificials d'interès que ho justifiquin, fets que tots ells els trobem presents en la delimitació gràfica del sector de Comellarets.

L'àmbit delimitat a la fitxa del POUM, en el seu extrem sud-oest, no respecta al distància necessària amb sòls de domini públic hidràulic, suposa un afecció parcial d'una quantitat important de finques que per la seva posició entre el Torrent d'en Rifà i el sector, romandrien sense cap ús agrícola eficient. Per tots aquests motius s'ha cregut convenient revisar l'àmbit delimitat a la fitxa del sector de Comellarets.



3. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS

3.1 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI

3.1.1 Característiques generals de l'àmbit

CONTEXT TERRITORIAL

El terme municipal de Mont-roig del Camp, amb una superfície de 6.332 ha, està situat a la comarca del Baix Camp, a Tarragona. Limita al nord amb els municipis de Vilanova d'Escornalbou i Riudecanyes, a l'est amb Montbrió del Camp i Cambrils, al sud amb el mar mediterrani i a l'oest amb Pratdip i amb Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

El municipi es situa entre la riera de Riudecanyes i el riu de Llastres, i entre les serres de Colldejou i Llaberia i el mar mediterrani, amb una àmplia façana marítima d'uns 8 km dividits en una platja baixa de sorra fina i daurada, i una costa alta que crea una xarxa de cales de reduïdes dimensions i de gran valor natural.

El terme municipal comprèn la vila de Mont-roig del Camp i nombroses urbanitzacions que han estat integrades en l'àmbit de dues entitats de població:

- Les Pobles: inclou les urbanitzacions dels Masos d'en Blader, Club Mont-roig, Mainou, els Pins de Miramar, la Ribera, Rustical Balnearis i el Paradís, entre d'altres.
- Miami Platja: que comprèn també els nuclis de Via Marina, el Casalot i Costa Zèfir, entre d'altres.

El municipi és travessat per l'interior de nord-est a sud-oest per tres grans infraestructures de comunicació com són l'AP-7 (Autopista del Mediterrani), l'A-7 (Autovia del Mediterrani) i l'AVE (Línia d'Alta Velocitat). Paral·lels a la línia de costa creuen també la línia R-16 (Barcelona Estació de França/Tarragona Tortosa / Ulldecona) i la carretera N-340.

El sector de dinamització econòmica dels Comellarets es situa gairebé al centre del terme municipal, entre les urbanitzacions de Club Mont-roig i Rustical Balnearis, ocupant una superfície de 46 ha aproximadament.

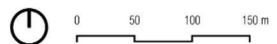
Aquest àmbit es troba ocupat actualment per diversos usos, com usos agrícoles amb cultius d'oliveres, la deixalleria de Mont-roig, un club d'aeromodelisme i circuits de motocròs.

Aquest espai limita al nord amb una pineda, que el separa de la urbanització del Club Mont-roig, a l'est amb la carretera T-323, al sud-est amb l'AP7, la línia de l'AVE i l'A-7, i al sud-oest amb el Barranc de Rifà.



ÀMBIT

ORTOFOTOMAPA



GEOMORFOLOGIA

Mont-roig del Camp és un municipi que presenta diversos relleus molt diferenciats. Per una banda, al nord-oest presenta una zona de petits turons als peus de la serralada prelitoral, per altra banda, la gran majoria del terme es conforma per una extensa plana agrícola travessada per diversos barrancs molt encaixats, els quals poden presentar marges amb pendents superiors al 20%. I finalment al sud-est es troba la façana marítima amb 8 km de costa plana arenosa exceptuant la zona de Miami platja on es troba un sector rocallós amb diverses petites cales.

Més concretament, el sector d'estudi presenta una inclinació general de nord a sud amb un relleu eminentment pla. El relleu és molt uniforme amb un pendent molt suau que pren valors al voltant de l'1 %, ja que hi ha un desnivell de només 5 m entre el sector dels Comellarets i el mar. El barranc més pròxim al sector dels Comellarets és el de Rifà, amb grans desnivells als seus marges i amb pendents que poden ser superiors al 60%.



Marge del Barranc de Rifà

GEOLOGIA

L'àrea d'estudi està emmarcada dins de la unitat Cadenes Costero-Catalanes, i s'hi poden distingir dues unitats estructurals diferents:

- El Massís del Priorat, que comprèn els afloraments mesozoics i paleozoics.
- La depressió Reus-Valls, totalment coberta per dipòsits d'edat quaternària.

Litoestratigrafia

Materials mesozoics (J)

Són dolomies de color gris clar que de vegades apareixen karstificades i calcàries micrítiques amb microfòssils amb intercalacions de nivells de margues i nivells d'argiles.

Dipòsits quaternaris

- Dipòsits de graves (Qa, Qg, Qgc)

Són els dipòsits que ocupen més extensió. Es tracta de sediments detrítics (graves, sorres i argiles).

Cap al sud de l'àrea d'estudi les graves apareixen recobertes per una crosta calcària de gruix variable que cimenta els cantells. Són dipòsits de piedemonte (Qgc) associats als relleus mesozoics que afloren a l'oest.

Cap al nord els materials granulars no presenten grau de cimentació (Qg), excepte en zones puntuals on les característiques són semblants a les descrites anteriorment. Aquests dipòsits tenen caràcter al·luvial i torrencial.

El límit entre ambdós tipus de materials granulars de vegades queda suposat a nivell cartogràfic per manca de continuïtat en els afloraments o presència de nivells de terra vegetal, argiles i sorres en superfície.

El percentatge de cantells baixa en acostar-se a la línia de costa i és de preveure un augment de les intercalacions de nivells d'argiles, sorres i llims, associats als dipòsits costaners.

Tots aquests materials es troben interceptats per lleres de rieres de direcció oest-est. Al llit de les mateixes s'observen materials detrítics corresponents als al·luvials actuals (Qa).

- Dipòsits costaners (Qp)

Al sud de l'àrea d'estudi, al costat dels materials mesozoics apareixen dipòsits costaners formats per sorres fines i alguns cantells i en determinades àrees nivells de llims negres. Són materials associats a la línia de costa actual.

Estructura i tectònica

La zona d'estudi se situa majoritàriament a la Depressió de Reus-Valls, encara que al sud s'introdueix als materials mesozoics del Massís de Vandellòs, al qual només afecta una tectònica de blocs limitada per falles normals.

La Depressió de Reus-Valls és una conca miocena, limitada per falles normals escalonades. Està delimitada a l'est pel mar Mediterrani, a l'oest pel massís del Priorat i l'Horst Priorat Gaya, al nord pel massís de Bonastre i al sud pel massís de Vandellòs.

L'enfonsament progressiu d'aquesta zona va permetre la comunicació amb la Mediterrània, establint-se un mitjà com a estuari amb aportacions, en molts casos detrítics, d'edat terciària. Posteriorment es produeix una regressió marina a partir de la qual els dipòsits es tornen continentals en un medi fluviotorrencial i en un clima que origina crostes calcàries, excepte a les proximitats de la costa, on es deixen sentir les oscil·lacions del mar durant el Quaternari.

EDAFOLOGIA

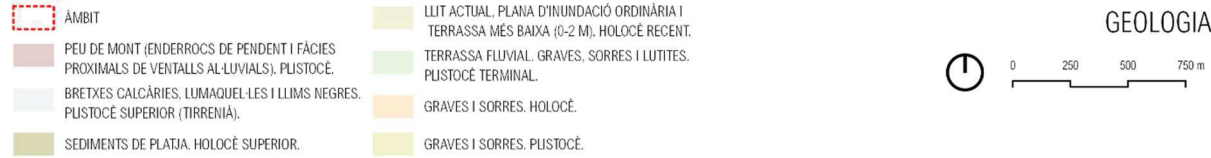
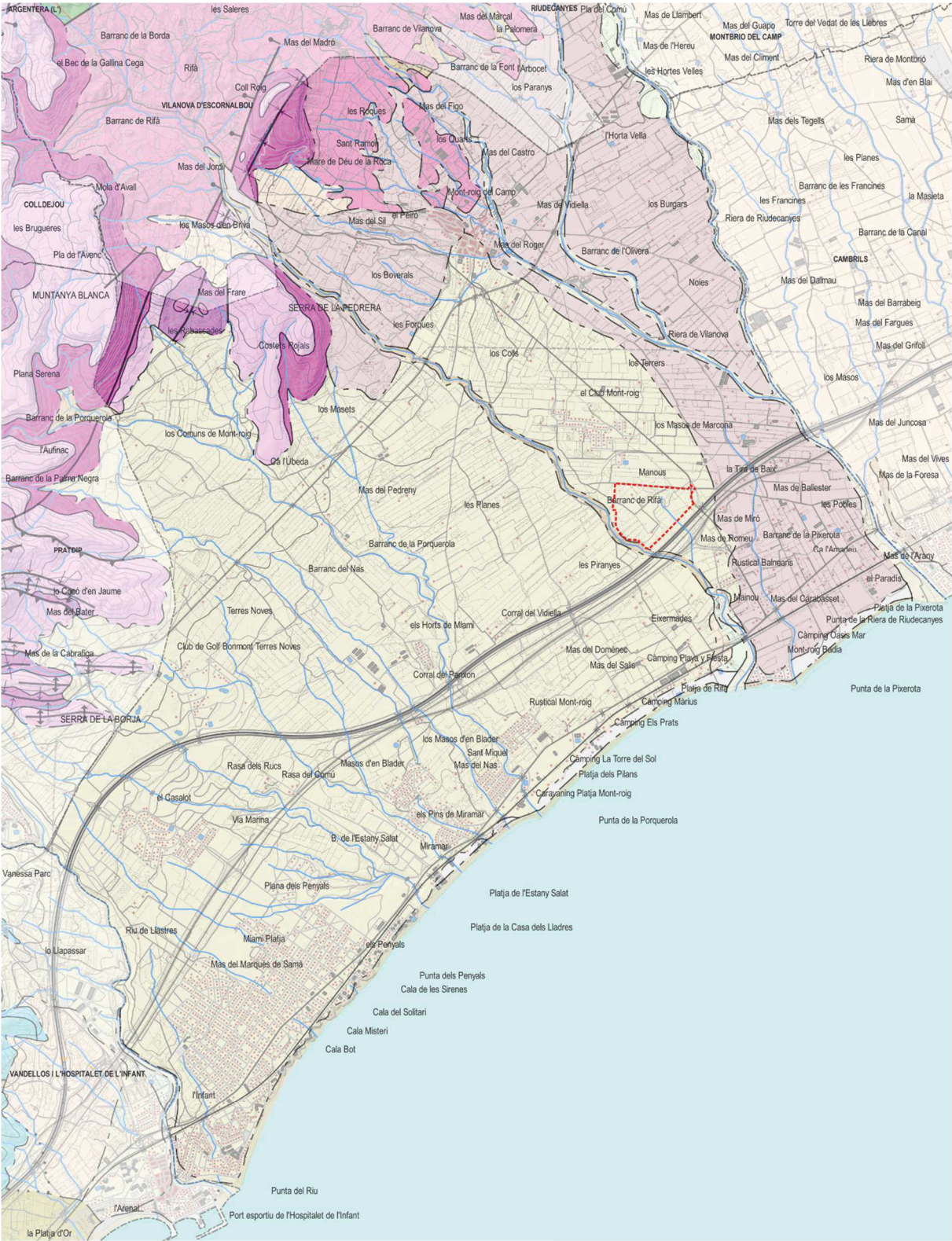
A Catalunya, ja sigui a través del ICGC o del mateix DARP hi ha la cartografia de sòls de diferents indrets, però no és completa.

En el cas concret de Mont-roig del Camp si que es disposa de cartografia de sòls, però no de tot el TM.

El sector SUD4 i els seus voltants, es troben generalment sobre sòls de **Classe Agrològica IV**. Hi ha sòl de classe III coincidint amb els cursos fluvials de la zona, com el Barranc de Rifà.



MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONT-ROIG DEL CAMP REFERENT AL SECTOR SUD 4 "ELS COMELLARETS"



CLIMATOLOGIA

El clima d'aquesta zona és mediterrani litoral nord, segons la classificació establerta pel Servei Meteorològic de Catalunya. Les precipitacions totals anuals són escasses, amb una distribució de la precipitació bastant regular al llarg de l'any. Els valors màxims es registren a la tardor i destaca el juliol com a mes sec. El règim tèrmic a l'estiu és calorós i a l'hivern moderat, amb una amplitud tèrmica anual moderada a la costa i elevada a l'interior. El període lliure de glaçades comprèn els mesos d'abril a octubre.

El terme presenta unes condicions climàtiques típiques de la Catalunya litoral, amb una temperatura mitjana anual de 16°C i un període estival, d'aproximadament 4 mesos, amb temperatures superiors a 20°C. L'hivern, en canvi és suau, les temperatures oscil·len dels 7 als 10°C. La pluviositat a la zona és relativament baixa, 500 mm anuals aproximadament, i amb un règim de pluges irregular que es concentra a la tardor i sobretot a la primavera. La proximitat al mar i l'orografia del territori fa que l'aire es mantingui força humit durant tot l'any (els mesos d'estiu la humitat relativa mitjana és aproximadament d'un 70%) atenuant, així, una mica les conseqüències de la feble pluviositat.

SOCIOECONOMIA

Durant el segle XIX la població de Mont-roig era prou estable i es va mantenir al voltant dels 2.500 habitants. Al segle XX la població va patir diverses fluctuacions, però generalment el municipi va créixer arribant a gairebé 6.200 habitants l'any 1998. Durant el segle XXI és quan el municipi ha esdevingut un major creixement arribant a duplicar la seva població en menys de 20 anys. Actualment hi ha censades 12.689 persones (Idescat 2021).

L'agricultura constitueix la base tradicional de l'economia del terme, amb el predomini dels cultius de secà com l'olivera, les patates, els cereals, els fruiters i la vinya. Actualment els cultius de regadiu es troben en expansió, especialment per la zona limítrofa amb la riera de Riudecanyes. En els darrers anys el sector que més s'ha desenvolupat és el de serveis, potenciat pel gran creixement de l'activitat turística, fins al punt de constituir-se com la principal font d'ingressos. El sector de la construcció també ha crescut com a resultat d'aquesta demanda turística amb la constitució de segones residències i diversos allotjaments turístics.

Tot i que Mont-roig té uns 12.689 habitants censats, durant l'estiu hi fan estada entre 70.000 i 80.000 persones, entre les quals destaca el turisme estranger amb predominança d'alemanys, belgues, francesos i italians. L'any 2003 la Generalitat va declarar Mont-roig del Camp municipi turístic. Es pot concloure doncs que Mont-roig del Camp és un municipi amb una gran estacionalitat, marcada pel turisme de platja.

3.1.2 Formes d'ocupació i consum del sòl

EVOLUCIÓ I CONSUM DEL SÒL

La successió d'ortofotos de diversos anys permet analitzar l'evolució dels sòls del sector dels Comellarets:

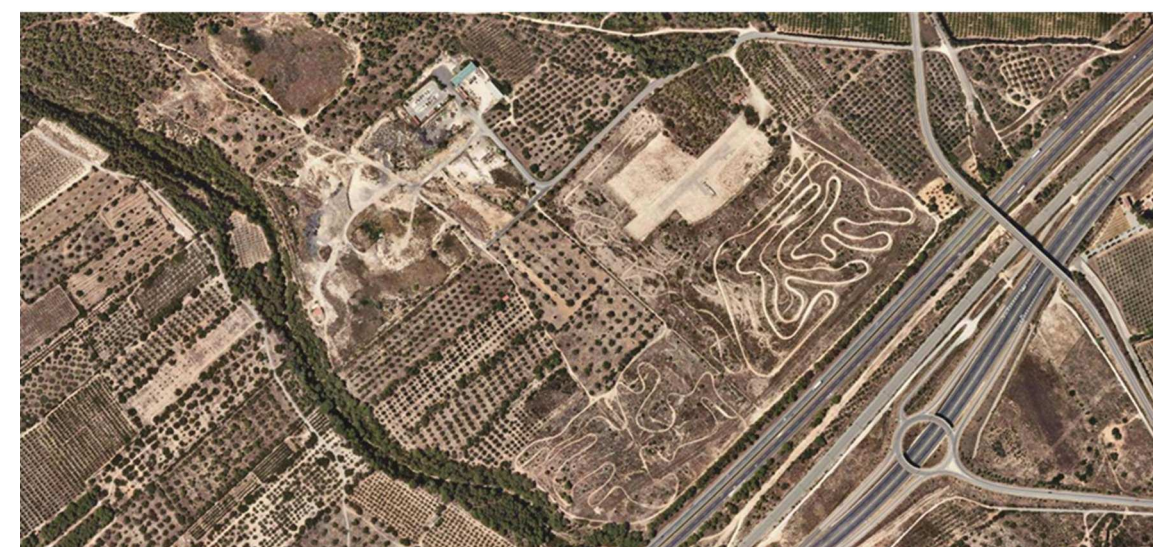
- L'any 1945 es pot observar com aquest àmbit es composava bàsicament per camps de conreu d'oliveres, entre les quals es distingeixen el barranc de Rifà i un camí a l'est que connectava amb l'antiga vila de Mont-roig.
- A l'ortofoto del 1994 destaca l'aparició de la infraestructura de l'AP-7 així com el pont de la carretera T-323 que la sobrepassa. S'observen ja alguns moviments de terres especialment a les parcel·les del nord-oest i del sud del sector.
- Al 2021 la imatge mostra un gran canvi de l'espai amb el sorgiment de l'autovia A-7 (construïda al 2008) i de la línia de l'AVE (finalitzada al 2014). També s'hi troben noves activitats com una deixalleria i un club d'aeromodelisme. Els moviments de terres se segueixen donant i els caps que limiten amb les infraestructures viàries han esdevingut circuits de motos o bicicletes.



1945



1994



EVOLUCIÓ DE L'ÀMIT D'ESTUDI

2021



COBERTES DEL SÒL

La major ocupació del sòl dins l'àmbit dels Comellarets són les zones de conreus arboris, que representen el 40,59% de la superfície total. En segon terme predominen les zones de prats i herbassars, ocupant un 29,65% de la superfície. Un altre ús destacat en sector és el de zona en obres, que ocupa gairebé un 16% del l'àrea, i que es correspon als moviments de terres relacionats amb la deixalleria municipal.

COBERTES DEL SÒL

Cobertes del sòl	Superfície	
	Total (ha)	%
Vials i aparcaments	0,13	0,27
Zones urbanes	0,55	1,20
Conreus arboris	18,76	40,59
Prats i herbassars	13,70	29,65
Matollar	2,55	5,52
Zona en obres	7,32	15,84
Bosc de coníferes	1,26	2,72
Zones nues	1,95	4,21
TOTAL	46,21	100,00

FONT: Elaboració pròpia a partir del Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF 2007).



Plantació de garrofers dins el sector SUD4

La superfície classificada com a zona en obres pel plànol de cobertes del sòl, correspon amb àrees d'acumulació dels residus que es porten a la deixalleria, i a diferents moviments de terres.



Deixalleria de Mont-roig

A l'àmbit dels Comellarets també hi ha un camp d'aeromodelisme i circuits de motocròs i bicicletes, classificats com a zones nues al plànol de cobertes.



Camp d'aeromodelisme



Circuit de motocròs





ESTRUCTURA URBANA, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS

Edificacions existents

Cal destacar la presència de diverses construccions dins el sector dels Comellarets, algunes relacionades amb l'activitat de la deixalleria. També es troben dues cases, una assimilable a una masia abandonada, i una segona d'estil més actual i a mig construir.

Cap d'aquestes construccions es troben protegits per cap figura del patrimoni ni pel catàleg de masies i bens protegits de Mont-roig del Camp.



Casa abandonada a la vora del club d'aeromodelisme dins el sector SUD4.



Casa abandonada a la vora del circuit de motocròs dins el sector SUD4.



Xarxa viària

El municipi de Mont-roig del Camp és creuat per diferents infraestructures de comunicació:

- AP-7, o Autopista del Mediterrani, que transcorre en direcció est-oest.
- A-7, o Autovia del Mediterrani, que transcorre en direcció est-oest paral·lela a l'AP-7.
- Línia ferroviària Vandellòs - Tarragona, també transcorre en direcció est-oest paral·lela a l'AP-7 i l'A-7.
- N-340, transcorre en direcció est-oest, però paral·lela a la línia de mar, i comunica les principals urbanitzacions de la costa.
- T-310, que transcorre també en direcció est-oest, però aquesta es situa més a l'interior del terme, a l'alçada del nucli de Mont-roig.
- T-323, transcorre en direcció nord - sud, enllaçant el nucli de Mont-roig amb les urbanitzacions de platja.

Més concretament, el sector dels Comellarets es troba delimitat al sud-est per l'AP-7, l'A7 i la línia ferroviària, i a l'est per la carretera T-323. És precisament la carretera T-323 la que dona accés al sector SUD4 a través del Camí de les Pobles.



Camí de les Pobles. Accés a la deixalleria des de la T-323

Xarxa de camins

El terme municipal de Mont-roig del Camp disposa d'una xarxa de camins variada, alguns de caire rural d'accés a les diverses finques agrícoles, i d'altres de caire més cultural com són dos sender de gran recorregut (GR):

- **GR 92. Sender de la Mediterrània:** aquesta ruta popularment coneguda com "Camí de Ronda" és un dels grans senders de Catalunya, la travessa de nord a sud pel vessant mediterrani, tant a prop del mar com és possible. El recorregut de 583 km té l'inici a Portbou al Cap de Creus, i final a Ulldecona, a la Serra del Montsià. Recorre totes les costes catalanes amb paisatges que van des de llargues platges fins als penya-segats, a més de cales, pobles turístics i de pescadors.
- **GR 192. Camí del Vent:** aquest sender és una variant del GR 92 i, de fet, té un recorregut paral·lel a aquest però més a l'interior. Aquest sender surt de la vila marinera de Cambrils, a la Costa Daurada, i continua cap al sud fins a l'Amposta, al Parc Natural del Delta de l'Ebre. Al llarg dels

100 km de l'itinerari es recorren espais naturals com les muntanyes de Vandellòs o les serres de Cardó - el Boix. Concretament dins el terme municipal de l'Ametlla aquesta ruta passa pel Tossal de Montagut.

A l'interior dels Comellarets destaquen dos camins:

- El **Camí de les Pobles**, que surt de la carretera T-323, està asfaltat i és el principal accés a l'àmbit.
- El **Camí dels Comellarets**, que prové del nucli urbà de Mont-roig del Camp, al nord de l'àmbit, i baixa paral·lel al barranc de Rifà fins a creuar l'àmbit i finalitzant en el mateix. Es tracta d'un camí rural sense asfaltar en el tram que coincideix amb l'àmbit i fins a la urbanització del Club Mont-roig, des d'on surt cap al nucli de Mont-roig del Camp ja en forma de carretera asfaltada.

Xarxa elèctrica

Pel nord del terme municipal creua una línia elèctrica d'alta tensió (110 kV).

Alhora, al nord del sector dels Comellarets, en direcció est-oest, creua una línia de mitja tensió 28/36 KV, de la companyia FECSA-ENDESA.



Línia de mitja tensió l sector dels Comellarets.

Transport públic

La xarxa de transport públic de Mont-roig del Camp està formada únicament per serveis d'autobusos, amb una línia municipal, i diverses línies interurbanes. Les estacions de tren més properes es troben als municipis veïns de L'Hospitalet de l'Infant i de Cambrils.

El sector dels Comellarets no presenta una bona connexió amb transport públic.

Aproximadament 1 km al nord d'aquest àmbit, a la carretera T-323, es troba una parada de bus de la línia urbana de Mont-roig del Camp. La connexió d'aquesta parada amb l'àmbit a través de la T-323 no presenta unes bones condicions d'accessibilitat ni de seguretat ja que no hi ha cap camí ni cap voral apte per vianants.



3.1.3 **Cicle de l'aigua**

AIGÜES SUPERFICIALS

El municipi de Mont-roig del Camp, en el marc de la divisió territorial hidràulica de Catalunya, es troba dins la conca de Les rieres de Llaberia - Vandellòs, una de les unitats hidrològiques de les Conques Internes de Catalunya.

La totalitat dels cursos fluvials existents al municipi de Mont-roig del Camp són barrancs de règim intermitent, normalment secs però que, puntualment, després de pluges torrencials, poden dur grans cabals d'aigua.

Molts d'aquests barranc formen llacunes litorals en la seva desembocadura en el mar Mediterrani.

Les llacunes litorals són masses d'aigua oligotròfiques permanents situades a les desembocadures de barrancs mediterranis temporals amb un balanç hidrològic i una composició físico-química molt fluctuants que depenen de l'evaporació, de l'aportació puntual d'aigua dolça quan hi ha episodis forts de precipitació i de la influència marina a través del freàtic o de manera superficial quan hi ha temporals de mar.

La geomorfologia dels barrancs amb marges marcadament verticals i estructura sinuosa són el resultat de processos actius per les precipitacions que s'originen a la zona i per fenòmens càrstics de dissolució del substrat calcari que caracteritza la geologia del territori.

A les proximitats del sector dels Comellarets destaca el barranc de Rifà, que passa pel seu marge sud-oest, el qual s'origina a la serra de Colldejou i desemboca al mar mediterrani, al bell mig de la platja de Rifà. Aquest curs, normalment sec, pot arribar a transportar una gran quantitat d'aigua en períodes de fortes precipitacions. A la desembocadura del Barranc de Rifà, hi ha una zona de càmping amb autocaravanes.



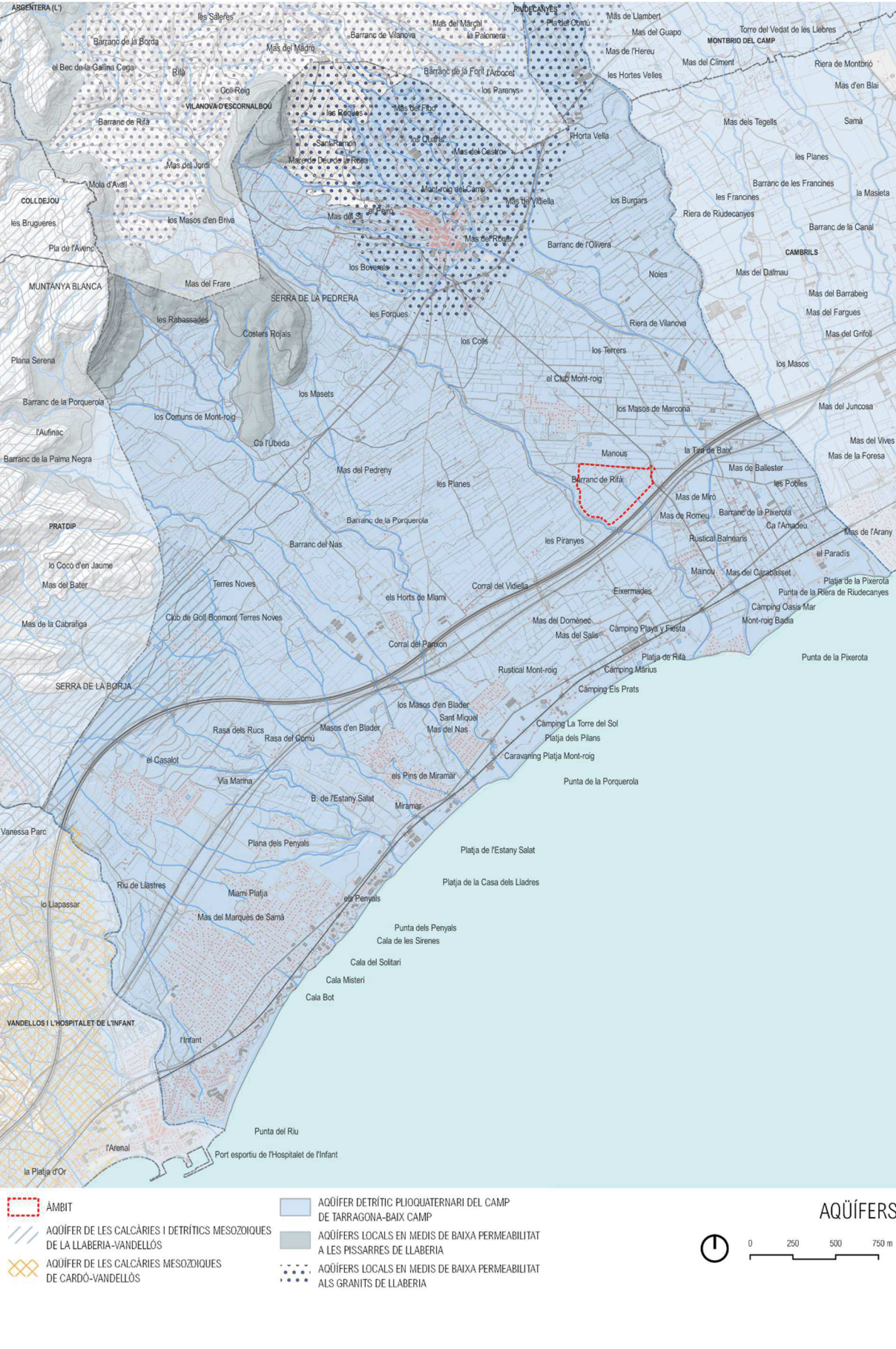
Llera del Barranc de Rifà

AIGÜES SUBTERRÀNIES

Les aigües subterrànies presents en el municipi de Mont-roig del Camp s'engloben sota la denominació d'aqüífers del Baix Camp - Mont-roig, els quals estan catalogats com a aquífers protegits pel Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya.

L'aqüífer de la plana de Mont-roig està format doncs per diversos nivells detrítics intercomunicats, constituint una unitat hidrogeològica que arriba a la fondària de 170 a 200 metres.

A la vegada, la totalitat del municipi de Mont-roig del camp es troba englobat dins una zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, d'acord amb el Decret 283/1998, o sigui una superfície territorial l'escorrentia i filtració de la qual afecta o pot afectar la contaminació per nitrats dels cossos hídrics continentals i litorals.



ABASTAMENT I SANEJAMENT

Nostraigua és una entitat pública empresarial, de titularitat 100% municipal, que gestiona el servei d'aigua, sanejament i depuració a Mont-roig, Miami Platja i la majoria de les seves urbanitzacions.

La seva activitat tècnica comença amb la captació de l'aigua. El procés continua amb el tractament, l'emmagatzematge i la distribució de l'aigua. Gestiona també el manteniment de la xarxa de clavegueram i dels col·lectors de sanejament, garantint la depuració de les aigües residuals.

L'Entitat Pública Empresarial per a la Gestió del Cicle Complet de l'Aigua (Nostraigua) inicia la seva activitat l'any 2011. Anteriorment a la seva creació, el servei d'aigües era gestionat de forma directa per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp utilitzant el personal, els recursos i les infraestructures administratives comunes amb altres àrees del consistori i de l'empresa municipal d'Obres i Serveis S.A. (EMOMSA).

L'origen de l'aigua injectada a la xarxa del municipi prové de:

- Fonts pròpies (pous i mines): 1.988.294 m³ (68,73%)
- Consorci d'Aigües de Tarragona (Ebre): 904.655 m³ (31,27%)

El sector dels Comellarets, que encara no es troba urbanitzat, no presenta xarxa d'abastament ni de sanejament d'aigua, tot i que si que es troba planificada als plànols d'ordenació del POUM.

3.1.4 Ambient atmosfèric

AVALUACIÓ DE LA QUALITAT DE L'AIRE

La qualitat de l'aire en un indret està relacionada bàsicament amb dos factors, les activitats que puguin emetre contaminants, i la meteorologia, que fa dispersar aquests contaminants. La vigilància i control de la contaminació atmosfèrica a Catalunya es porta a terme per mitjà de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA), adscrita al departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Els principals compostos legislats per la qualitat de l'aire són:

PRINCIPALS COMPOSTOS LEGISLATS PER LA QUALITAT DE L'AIRE

Compost	Símbol
Monòxid de carboni	CO
Hidrocarburs no cremats	HCT
Òxid nitrós	NO ₂
Ozó	O ₃
Sulfur d'hidrogen	H ₂ S
Diòxid de sofre	SO ₂
Clor	Cl ₂
Clorur d'hidrogen	HCl
Certs metalls pesats	Zn, Mn, Ni, Fe
Partícules en suspensió	PST

Mont-roig del Camp es situa dins la zona de qualitat atmosfèrica núm. 4 Camp de Tarragona. El municipi no disposa de cap estació de vigilància per a la contaminació atmosfèrica.

Tarragona és la segona àrea metropolitana de Catalunya. És un territori molt dinàmic on viuen més de 600.000 habitants. La indústria coexisteix amb zones turístiques de la mediterrània i amb zones agrícoles. Aquests fets justifiquen que el Camp de Tarragona tingui un tractament singular pel que fa a la vigilància de la qualitat de l'aire, per preservar la salut de les persones i el control de l'activitat industrial.

Segons l'informe de "La qualitat de l'aire a Catalunya. Anuari 2021", que avalua el nivell de diversos contaminants a tot el territori català per tal de determinar els àmbits amb una contaminació més alta, al Camp de Tarragona s'ha superat el llindar d'informació i el llindar d'alerta de l'ozó troposfèric l'any 2021, arribant als 247 micrograms per metre cúbic en la superació del llindar d'alerta. Segons aquest informe, el camp de Tarragona no ha arribat a superar els nivells límits de cap altre contaminant durant l'any 2021, tot i que destaca com a important la contaminació per PM10.

En el municipi de Mont-roig del Camp predominen els sòls agrícoles, però destaca també l'existència d'importants infraestructures de mobilitat com són l'AP-7 i l'A-7, fet pel qual el trànsit motoritzat té una incidència rellevant sobre la qualitat atmosfèrica de la zona.

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

El municipi de Mont-roig del Camp disposa des de l'any 2002 d'una Ordenança reguladora de soroll i vibracions per tal de protegir el seu ambient acústic. La llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, determina l'obligatorietat que els municipis disposin de mapes de capacitat acústica. El mapa de soroll és una eina que representa gràficament sobre el plànol de la ciutat els nivells acústics del municipi. Emmarcat dins el Mapa Estratègic de Soroll permet l'avaluació global i la gestió del soroll de la ciutat, que la Unió Europea pren com a base per tal d'unificar els criteris sobre contaminació acústica. El mapa de capacitat acústica de Mont-roig no ha estat aprovat a dia d'avui.

D'aquesta ordenança es desprèn que les zones de sensibilitat acústica queden definides de la forma següent:

- A. Sensibilitat acústica alta:
Compren tots els sectors del territori que demanen una protecció alta contra el soroll. En aquest apartat, cal considerar hospitals, clíniques, C.A.P., centres d'ensenyament, locals destinats al culte religiós, biblioteques i residències per la tercera edat. Aquestes zones comprendran les activitats pròpiament dites i l'espai de terreny situat a distància igual o inferior a 100 m mesurats en qualsevol punt del perímetre de l'activitat.
- B. Sensibilitat acústica moderada:
Compren tots els sectors del territori que admeten una percepció mitjana del nivell sonor. En aquest apartat, cal considerar la part de població no inclosa en zona de sensibilitat acústica alta, en la qual existeixen edificis d'habitatges.
- C. Sensibilitat acústica baixa:
Compren els sectors del territori que admeten una percepció elevada del nivell sonor. En aquest apartat, cal considerar els polígons industrials, i zones lúdiques sense habitatges.
Així mateix, l'autopista A-7, al seu pas pel municipi presenta un nivell acústic superior a 70 dBA, pel que se situa d'acord amb la mateixa interpretació de les dades en una zona de sensibilitat acústica baixa.

D'aquesta manera es determina que el sector dels Comellarets es troba en una zona de sensibilitat acústica baixa ja que són sòls classificats com a industrials. La urbanització del Club Mont-roig correspondria a una zona de sensibilitat acústica moderada. Finalment es considera que el barranc de Rifà és un espai amb una sensibilitat alta degut al seu alt valor ambiental i de connectivitat, tot i que no es troba especificat a la ordenança urbanística.

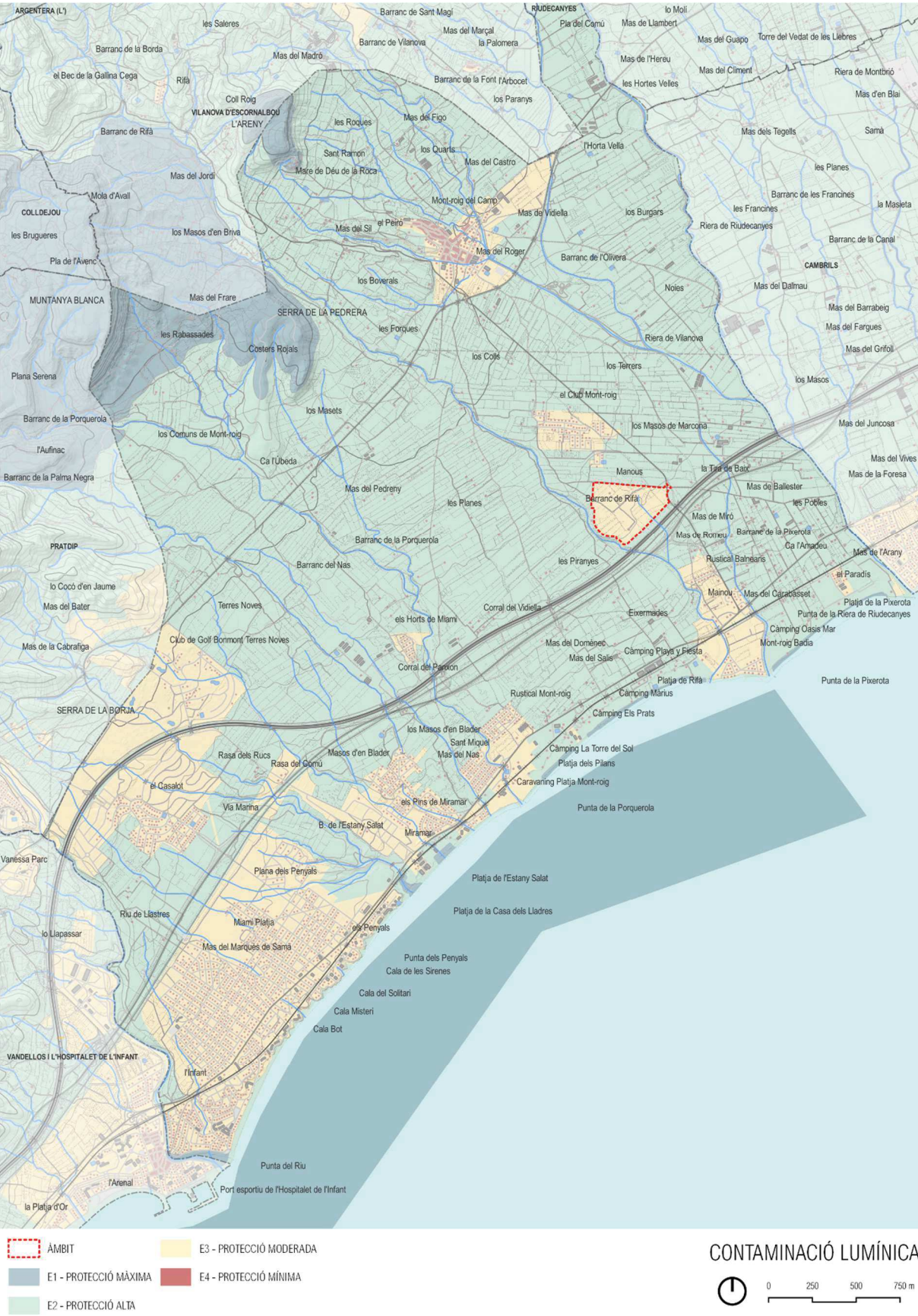


CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

El Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s’aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d’ordenació ambiental de l’enllumenament per a la protecció del medi nocturn concreta les característiques de les zones en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa. El grau de major protecció serà per a les zones E1 i el de menor protecció seran les E4:

- Les zones E1 són les zones de màxima protecció a la contaminació lluminosa; corresponen a les àrees coincidents amb els espais d’interès natural, les àrees de protecció especial i les àrees coincidents amb la xarxa Natura 2000.
- Es considera com a zona E2 el sòl no urbanitzable fora d’un espai d’interès natural o d’una àrea de protecció especial o d’una àrea de la xarxa Natura 2000.
- Les zones E3 són les àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.
- Les zones E4 són àrees en sòl urbà d’ús intensiu a la nit en activitats: comercials, industrials o de serveis i també vials urbans principals. Les determina l’ajuntament de cada municipi, el qual haurà de notificar la proposta de zonificació al Departament de Medi Ambient i Habitatge, que n’haurà de fer l’aprovació. No poden classificar-se zones E4 a menys de 2 km d’una zona E1.

A partir dels mapes de protecció envers la contaminació lluminosa s’observa que el sector dels Comellarets es localitza en una zona de protecció moderada E3 (àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable), tot i que esta envoltada per zones de protecció alta E2 (àrees de sòl no urbanitzable fora d’un espai d’interès natural o d’una àrea de protecció especial o d’una àrea de la xarxa Natura 2000).



EMISSIONS DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

El clima ha estat sempre en canvi de manera natural. L'activitat dels homes, amb l'increment de capacitat productiva, associada a les transformacions dels usos del sòl i la despesa energètica, està comportant una nova tipologia de canvi en el clima.

Tal com s'està evidenciant, els efectes d'aquest canvi alteren la composició dels sistemes naturals i la seva capacitat de recuperació, com també el desenvolupament econòmic, i social i la salut i benestar de les persones.

Els gasos amb efecte d'hivernacle són components gasosos de l'atmosfera, tant naturals com d'origen antropogènic, que absorbeixen i remeten radiació infraroja.

Els gasos atmosfèrics que contribueixen a l'efecte d'hivernacle són:

- Diòxid de carboni (CO₂),
- Metà (CH₄),
- Òxid nitrós (N₂O),
- Vapor d'aigua,
- Ozó,
- els halocarbons: els hidrofluorocarburs (HFC), els perfluorocarburs (PFC), l'hexafluorur de sofre (SF₆) i el trifluorur de nitrògen (NF₃).

Els quatre primers es troben de forma natural a la composició de l'atmosfera, però s'incrementa la seva emissió per la intensificació dels processos productius:

- L'activitat industrial, en cremar combustibles fòssils, desprèn grans quantitats de diòxid de carboni i òxid de nitrogen.
- El metà es genera com a resultat de l'activitat agrícola i ramadera.
- Els halocarbons són d'origen antropogènic i es van començar a fabricar a partir dels anys quaranta.

Les evidències del canvi climàtic es mostren en diversos aspectes. Segon l'OCCC, es poden expressar:

- Increment de la temperatura mitjana anual de l'aire.
- Canvis en la precipitació.
- Canvis en els extrems climàtics.
- Increment de la temperatura de l'aigua i del nivell del mar.
- Canvis en les glaceres i en la neu del Pirineu.

A prop del sector dels Comellarets les emissions generades són les derivades principalment de la mobilitat, sobretot provinents de l'AP-7 i l'A-7.

3.1.5 Gestió de residus

La producció de residus municipals de Mont-roig del Camp és d'uns 2,83 kg/hab/dia l'any 2020. A la vegada, l'evolució de la recollida de residus sòlids urbans al llarg d'un any natural mostra com als mesos d'estiu els volums recollits quasi tripliquen els dels mesos d'hivern.

La recollida selectiva es troba al 27%, molt per sota de l'objectiu del 60% a Catalunya pel 2020.

En el municipi de Mont-roig del Camp hi ha dos deixalleries:

- Deixalleria de Mont-roig, al camí dels Comellarets (accés des de la carretera T-323, al punt quilomètric 1,7). Aquesta deixalleria es troba dins el sector dels Comellarets.
- Deixalleria de Miami Platja, a l'avinguda de Veracruz (a la part posterior del cementiri de Miami Platja, polígon 17, parcel·la 74).

Tots aquells residus especials com ara pneumàtics, fluorescents, bateries, dissolvents, pintures, piles, voluminosos, mobles, metalls, olis, ordinadors o restes de construcció, així com restes de poda i jardineria, sempre d'origen particular, es poden portar a les deixalleries municipals.



Deixalleria de Mont-roig

3.1.6 Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni naturalESPAIS NATURALS PROTEGITS

Al terme municipal de Mont-roig del Camp, es troben dos espais protegits al nord-oest del municipi, es tracta d'una banda de la Serra de Llaberia, inclosa en el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) (Decret 328/1992 de 14 de desembre). La mateixa zona, també forma part de la Xarxa Natura 2000. D'altra banda al nord-oest d'aquest espai es troba l'espai PEIN Mare de Déu de la Roca, que no forma part de la XN2000.

Davant la costa del municipi trobem el PEIN Cap de Santes Creus - Litoral Meridional Tarragoní, que també forma part de la zona de la Xarxa Natura 2000 del Litoral Meridional Tarragoní.

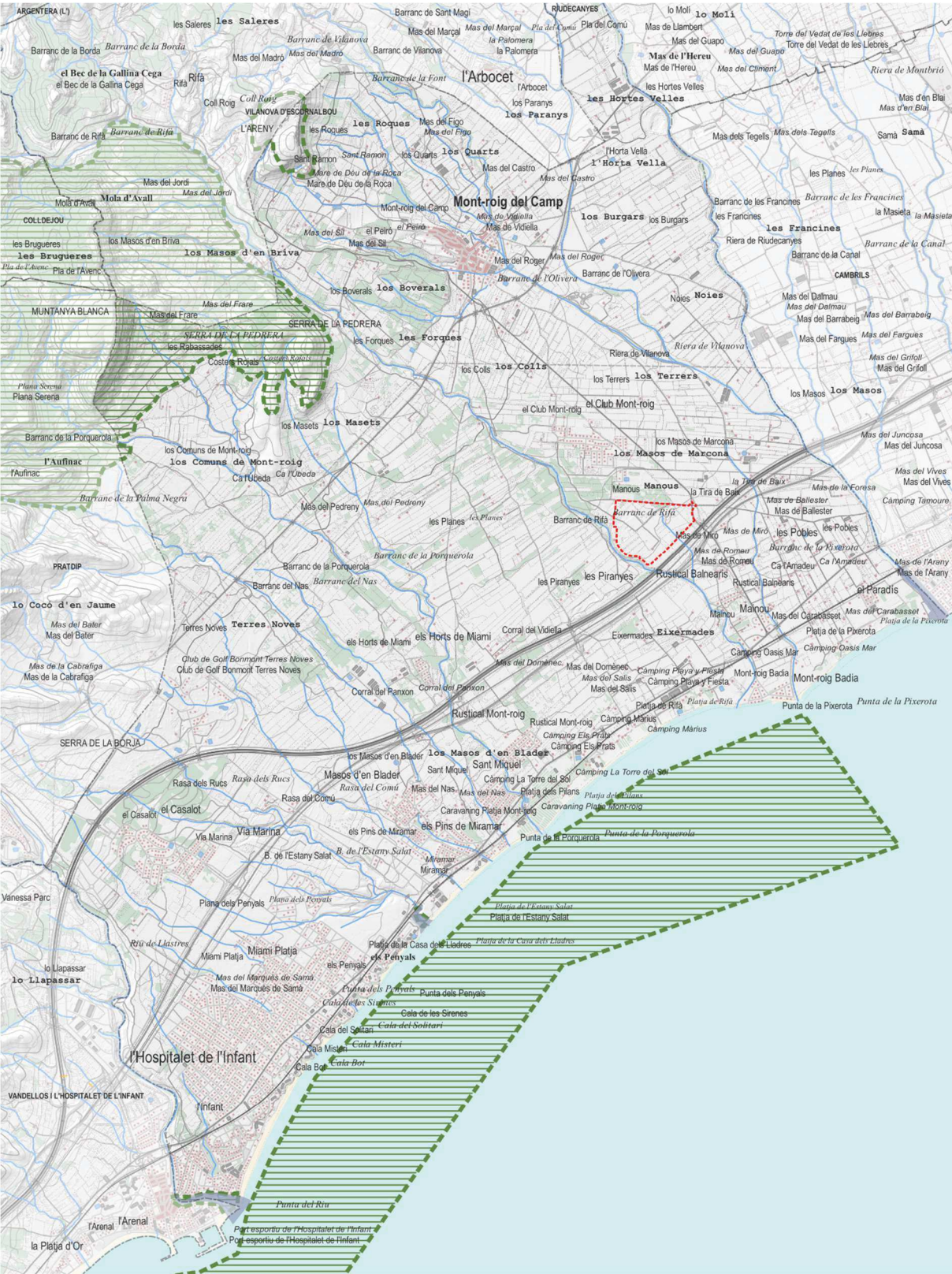
El sector SUD4 no es troba inclòs dins de cap zona de la Xarxa Natura 2000 (LIC) (Directiva 79/409/CEE i Directiva 92/43/CEE), PEIN, ni es troba a cap altra figura de protecció al seu interior.

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Els Hàbitats d'Interès Comunitari han estat recollits a través del Sistema d'Informació Ambiental (SIA) del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. Dins el sector dels Comellarets s'inclou una zona amb l'hàbitat amb codi 9540. Pinedes mediterrànies, es tracta d'una prolongació de la pineda del nord de l'àmbit que entra dins del mateix. Alhora, es destaca també la presència d'un HIC amb codi 3250 fora d'aquest àmbit corresponent a rius mediterranis al llarg del barranc de Rifà i d'altres barrancs del municipi. Així doncs, els HIC presents a destacar són:

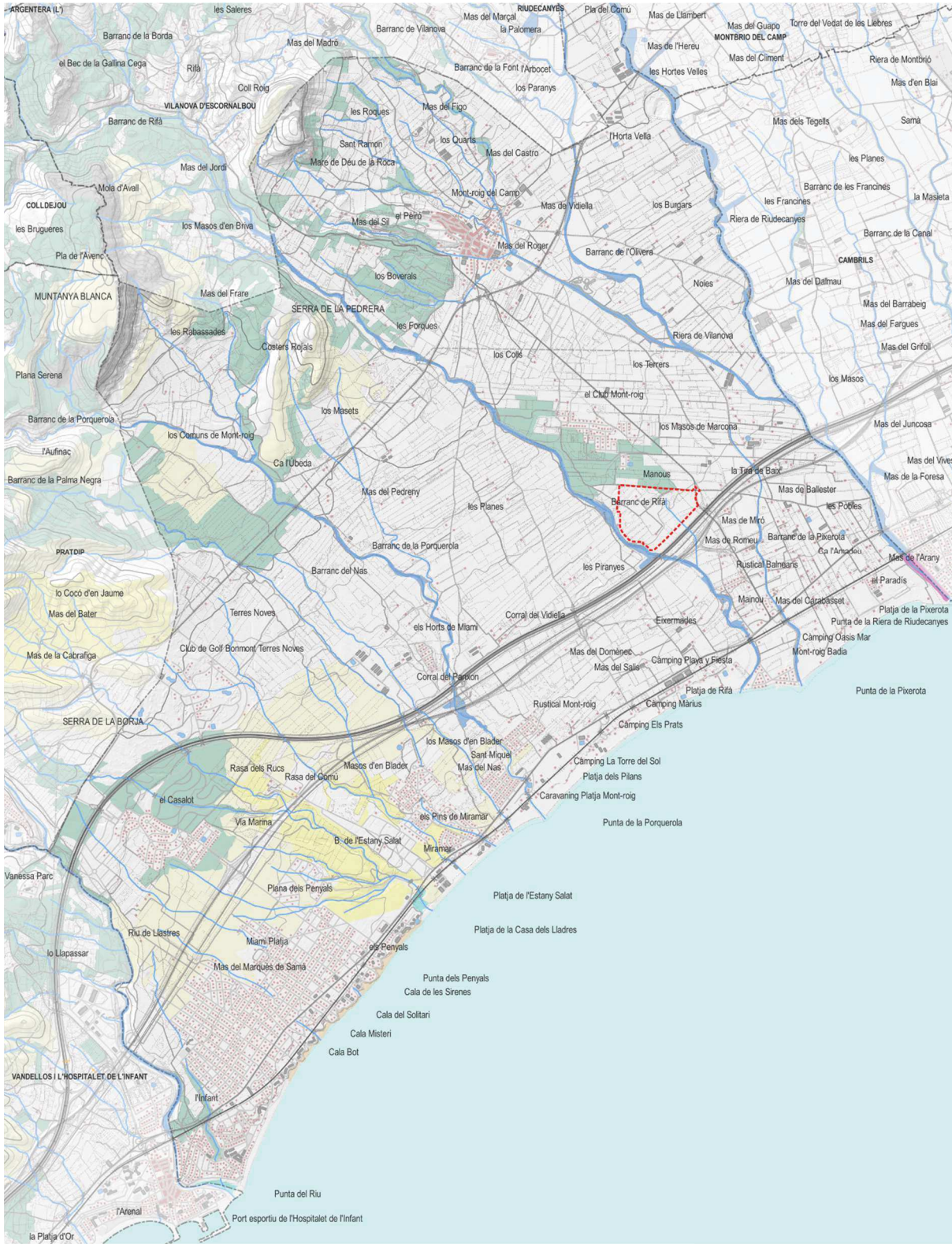
- Codi 3250. Rius mediterranis amb vegetació del Glaucion flavi. No prioritari.
- Codi 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.
- Codi 6220. Prats mediterranis rics en anuals, basòfils. Prioritari.
- Codi 1150. Llacunes litorals. Prioritari.
- Codi 1240. Peña-segats de les costes mediterrànies colonitzats per vegetació, amb ensopegueres endèmiques. No prioritari.
- Codi 5330. Matollars termomediterranis i predesèrtics. No prioritari.





ÀMBIT
XARXA NATURA 2000
PEIN
ZONES HUMIDES

ESPAIS NATURALS PROTEGITS



ÀMBIT
6220. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS, BASÒFILS (PRIORITARI)
5330. MATOLLARS TERMOMEDITERRANIS I PREDESÈRTICS
8220. COSTERS ROCOSOS SILICIS AMB VEGETACIÓ RUPICÒLA

9540. PINEDS MEDITERRANES
4090. MATOLLARS XEROACÀNTICS ENDEMICS OROMEDITERRANIS
3250. RIUS MEDITERRANIS AMB VEGETACIÓ DEL GLAUCION FLAVI
1240. PENYA-SEGATS DE LES COSTES MEDITERRANES COLONITZATS PER VEGETACIÓ, AMB ENSOPEGUERES ENDEMIQUES

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI



VEGETACIÓ

El predomini de l'espai urbanitzat, juntament amb una densa xarxa d'infraestructures i l'espai agrícola que ocupa els espais oberts, deixa poc marge per a l'existència de la vegetació natural que només recobreix un 5 % de l'àmbit territorial. Els ambients amb un grau de naturalitat més alt es troben al cim dels petits turons, a les ribes dels barrancs i en alguns punts de la línia de costa.

La **vegetació** que recobreix els petits turons que s'aixequen sobre el sector de llevant de la plana està molt alterada, en part perquè en molts casos es tracta de la colonització d'antics camps de garrofers o d'oliveres que es van abandonar. També s'hi afegeix l'efecte dels incendis forestals que sovint afecten aquests espais tant propers a àrees densament poblades.

La brolla de romaní (*Rosmarinus officinalis*) és la comunitat més estesa, sovint acompanyada de poblacions de pi blanc (*Pinus halepensis*). En mosaic amb la brolla s'hi troben fragments de garriga, la qual es desenvolupa bé en aquells punts on aflora la crosta calcària que recobreix els turons. A més del garric (*Quercus coccifera*) s'hi troben el llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i l'arçot (*Rhamnus lyciodes*). On els sòls són més prims hi ha prats de llistó (*Brachypodium retusum*).

En els barrancs trobem vegetació de ribera als seus marges. El conjunt de la zona, llevat dels marges de dels cursos d'aigua, es tracta de camps de conreu.

La vegetació dels marges de la riera està composta per àlbers (*Populus alba*), garric (*Quercus coccifera*), pi blanc (*Pinus halepensis*), freixe (*Fraxinus sp.*), lledoner (*Celtis australis*), avellaner (*Corylus avellana*), canya (*Arundo donax*), entre d'altres.

També es valora la vegetació de la zona d'estudi en funció de les seves comunitats vegetals, la singularitat i la protecció de la flora. En els marges del Barranc de Rifà hi ha algun exemplar de Margalló.

Margalló (*Chamaerops humilis*): Protegida; No endèmica. Habita a les màquies litorals mediterrànies, i és abundant a les zones de vegetació arbustiva de la zona d'estudi. L'Ordre de 5 de novembre de 1984, de la Generalitat de Catalunya, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada, regula la recollida del margalló, quedant sotmesa a autorització prèvia la recol·lecció, poda o desarrelament d'aquesta planta o d'alguna de les seves parts. Aquesta autorització es sol·licitarà a la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat, especificant la finalitat, la quantitat i localització de les plantes a recollir i els productes que es volen obtenir. La sol·licitud anirà acompanyada del permís del propietari i, en cas de que la localització sigui dintre d'un espai protegit, de l'autorització de l'òrgan que correspongui.



Exemplar de margalló (*Chamaerops humilis*) a la vora del barranc de Rifà.

FAUNA

Pel que fa a la **fauna**, al municipi de Mont-roig del Camp la majoria d'espècies són de tipus generalista. En tot cas, com a fet destacable, la riba del riu Francolí, situada uns 10 km a l'est, és una zona de pas d'aus migratòries i és emprada com a corredor biològic per mamífers com el porc senglar (*Sus scrofa*).

Pels ocells, es pot destacar la presència d'alguns rapinyaires, com l'astor (*Accipiter gentilis*), que criava fins no fa gaire a les pinedes i clapes d'alzinar de les serres litorals de Tarragona. També hi ha força pas d'altres espècies, com l'àliga calçada (*Hieraetus pennatus*), falcó mostatxut (*Falco subbuteo*), aligot (*Buteo buteo*), etc. L'àliga cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*) cria en cingleres pròximes i es pot deixar veure sobretot durant la primavera i la tardor.

En zones d'aigua i cursos fluvials hi freqüenten nombroses espècies aquàtiques, amb corb marí (*Phalacrocorax carbo*), el brenat pescaire (*Ardea cinerea*), el gavià argentat (*Larus cachinans*), comes-llargues (*Himantopus himantopus*), ànec coll-verd (*Anas platyrhynchos*), polla d'aigua (*Gallinula chloropus*), etc.

Les espècies més abundants, tot i això, són les acostumades a la presència humana, com els estornells (*Sturnus vulgaris*, *Sturnus unicolor*), els pardals (*Passer domesticus*), les garses (*Pica pica*), etc.

Hi ha força diversitat d'espècies de rèptils, ja que és una zona càlida i oberta. Als cursos d'aigua es poden trobar més abundants les granotes (*Rana perezi*), gripaus (*Bufo bufo*), etc.

També cal destacar una espècie de peix, el fartet (*Aphanius iberus*), que viu en les aigües salobres de les llacunes litorals que es poden formar a la desembocadura dels barrancs de la zona, i és una espècie en perill d'extinció.

De tota la fauna present a la zona, la majoria d'espècies estan protegides per la legislació vigent. Però es poden remarcar les espècies que es troben en situació més delicada i apareixen catalogades en diverses categories d'amenaça i que s'han de tenir presents.

Pel que respecta a espècies estrictament protegides segons el Decret 328/1992, del Pla d'Espais d'Interès Natural, no se'n troba cap en aquest espai, ni de vertebrada ni invertebrada.

Els criteris de catalogació de les diferents espècies se solen basar en la seva situació a nivell internacional, a Europa o a Catalunya. Aquesta situació pot anar des de poblacions estables o en situació favorable, fins a espècies en regressió o en perill d'extinció. Aquestes categories d'amenaça són les que han servit per a incloure cada espècie als annexos de les Directrius comunitàries europees, com la Directiva d'Aus, o la Directiva d'Hàbitats. També és molt important la recopilació feta al Llibre Vermell dels Vertebrats d'Espanya (Blanco, 1992).

Segons la Directiva d'Aus (Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, i que queda posteriorment recollida a la Directiva 92/43/CEE), l'annex més important és l'"I", que inclou les espècies que precisen de mesures de conservació de l'hàbitat. A la zona d'estudi es troben força espècies però, en general, només presents durant la migració o com a visitants, com:

- Les cigonyes, la major part d'ardeides, molts rapinyaires, alguns limícoles, el torlit, el gaig blau, el blauet, l'alosa becuda, el cotoliu, el trobat, la tallareta cuallarga, l'escorxador i l'hortolà.

Però també amb alguna espècie nidificant, com:

- L'enganyapastors, i la terrerola vulgar.



A part de les aus, per als altres grups de vertebrats cal fixar-se en la Directiva d’Hàbitats (Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres; modificada segons la Directiva 67/97/CE, que adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE; i transposada a la legislació espanyola mitjançant el Reial Decret 1997/1995, de 7 de setembre, pel que s’estableixen mesures per a contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, i el Reial Decret 1193/1998, de 7 de desembre, pel que es modifica el Reial Decret 1997/1995 segons la qual s’han de tenir en compte les espècies incloses als annexos:

- Annex II, que correspon a les espècies protegides que han de ser objecte de mesures de conservació de l’hàbitat. Només es troben les tortugues mediterrània i d’aigua com a rèptils, i alguns rat-penats com a mamífers.
- Annex IV, com espècies estrictament protegides. Alguns amfibis -la reineta, el tòtil, el gripau d’esperons i el gripau corredor- i només les tortugues mediterrània i d’aigua com a rèptils, i de mamífers, també els rat-penats, i l’eríçó.

Les Directives europees d’Aus i d’Hàbitats obliguen a la creació de la Xarxa NATURA 2000, la Directiva estableix que aquesta xarxa ha de delimitar i catalogar un conjunt de Zones Especials de Conservació (ZEC) i unes Zones d’Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) per a protegir els hàbitats i espècies animals i vegetals prioritaris de més interès conservacionista. L’espai d’estudi no es troba dins de cap d’aquestes zones, fins al moment.

ÀREES D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC

El Mapa d’Àrees d’Interès Faunístic i Florístic és un mapa elaborat amb la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals es té una informació especialment detallada i més precisa que la publicada en els diferents llibres i atles de distribució de les espècies a tot el territori català. L’objectiu d’aquest mapa és facilitar la consulta i els procediments, ja que en un sol mapa es poden visionar totes les zones crítiques, de risc o d’interès per la fauna i flora amenaçada, i així tenir-les en compte per qualsevol actuació o gestió que s’hagi de fer al territori.

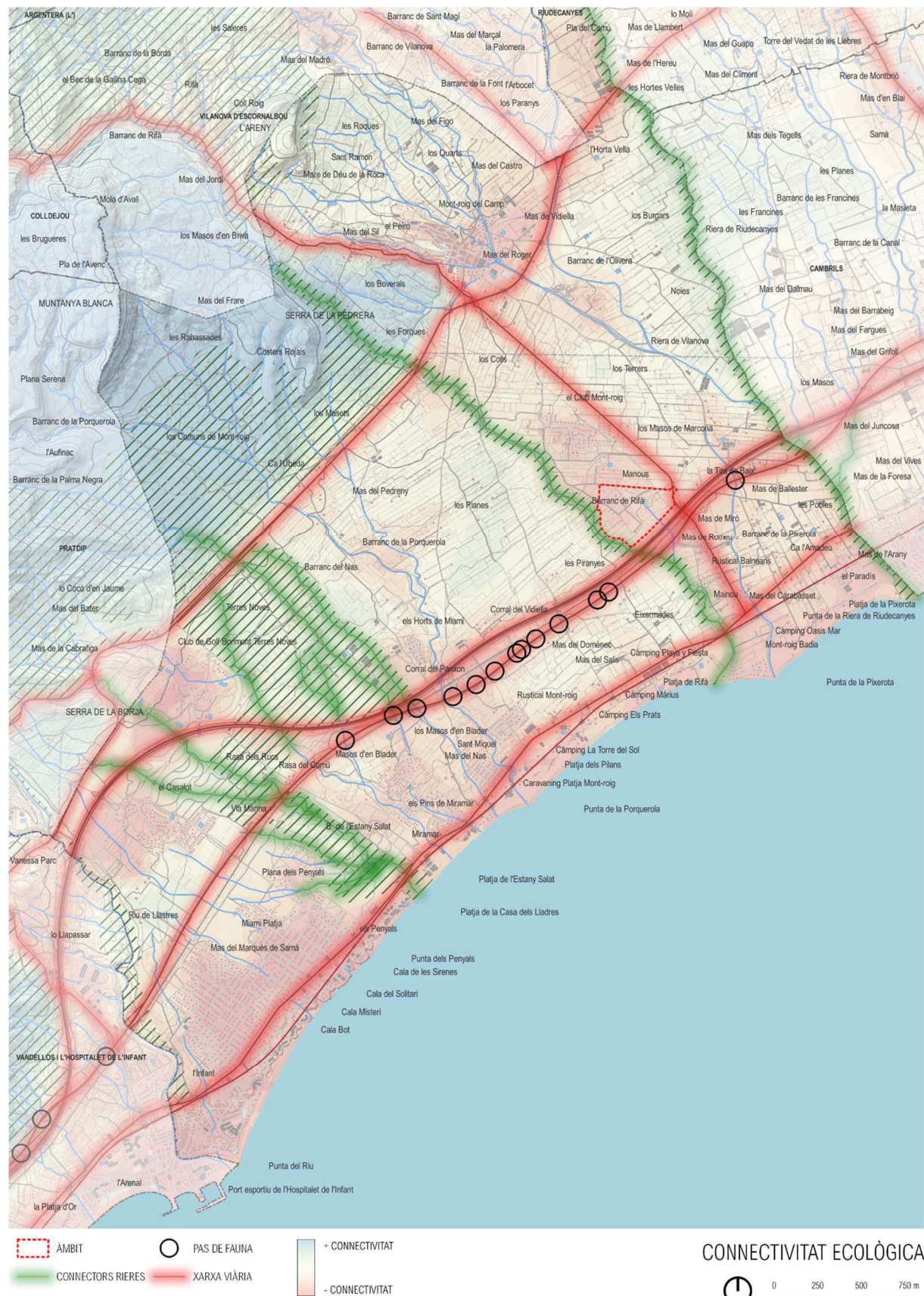
Aquest mapa indica que dins el terme municipal de Mont-roig del Camp es troben àrees amb interès faunístic i florístic al nord-oest, i al sud-oest.

CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Mont-roig del Camp és un municipi travessat per grans infraestructures com són l’AP-7, l’A-7, la N-230 o les vies ferroviàries que suposen grans barreres per a la connectivitat. Alhora, les urbanitzacions disperses per tot el municipi, i especialment a la costa, redueixen també la connectivitat d’aquest territori, i especialment amb el mar.

Així doncs, Mont-roig del Camp és un municipi amb una baixa connectivitat ecològica, la qual se centra principalment al nord-oest de l’àmbit, als peus de la Serra de la Llaberia. Els diversos barrancs que travessen el municipi fins a desembocar al Mediterrani són elements imprescindibles per la connectivitat amb el mar. Un d’aquests barrancs és el de Rifà, que forma el límit oest de l’àmbit dels Comellarets.





3.1.7 Paisatge i patrimoni cultural

3.1.7.1 Paisatge

EL CATÀLEG DEL PAISATGE

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, crea el Catàleg de Paisatge com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials.

L'article 10 de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya defineix els catàlegs de paisatge de Catalunya com "els documents de caràcter descriptiu i prospectiu que determinen la tipologia dels paisatges de Catalunya, n'identifiquen els valors i l'estat de conservació i proposen els objectius de qualitat que han de complir".

Els catàlegs de paisatge es conceben normativament com unes eines útils per ordenar i gestionar el paisatge des de la perspectiva del planejament territorial. És per aquest motiu que el seu abast territorial es correspon amb el de cadascun dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

El municipi de Mont-roig del Camp, actualment es troba inclòs en el Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona. El Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona, elaborat per l'Observatori del Paisatge, va ser aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 (Edicte de 28 de maig de 2010, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques d'aprovació definitiva del Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona).

La unitat de paisatge on es troba el sector dels Comellarets és la **Plana del Baix Camp**. Altres unitats de paisatge que s'inclouen al terme municipal de Mont-roig del Camp són les de **Litoral del Camp** i **Plana de l'Hospitalet de l'Infant**.

La Plana del Baix Camp

La Plana del Baix Camp s'estén al sud-oest de la ciutat de Reus. El paisatge està dominat per la gran horitzontalitat del relleu: una plana de pendent suau, basculada lleugerament cap el mar i drenada per un conjunt de rieres de traçat paral·lel.

Els camps de conreu caracteritzen el paisatge de la Plana del Baix Camp. Les parcel·les agrícoles tenen diversa grandària, la qual varia segons el tipus de conreu i el pendent sobre el qual s'assenta. Generalment, les zones amb major inclinació i els camps de regadiu dedicats al conreu d'hortalisses són de dimensions molt reduïdes i amb disposició irregular.

Són de major grandària i molt més regulars les parcel·les que requereixen d'hivernacles per a la seva producció (els quals solen estar prop dels masos). Pel que fa a oliveres i avellaners, els conreus arboris predominants, les dimensions de les explotacions són molt més grans.

Tot i ser un paisatge eminentment agrícola, la seva imatge no és mai homogènia. Els canvis de tipologies de conreu, de grandàries dels camps i de marges de conreu, provoquen una continua variació de textures, colors i alçades que origina un mosaic paisatgístic de gran diversitat.

A nivell d'infraestructures, l'autopista AP-7 representa una important barrera a la que cal sumar-hi la concentració, seguint un traçat paral·lel, d'importantes vies de comunicació com són el Corredor Ferroviari del Mediterrani i la variant de la N-340 al seu pas per Cambrils.





Paisatge de la Plana del Baix Camp

Plana de l’Hospitalet de l’Infant

Aquesta unitat es distribueix al terme municipal de Mont-roig del Camp, al sud i oest del Barranc de Rifà. Els principals trets característics d’aquesta unitat són:

- Plana litoral modelada, que al sector de ponent del barranc de la Porquerola han donat lloc a una crosta superficial calcària (el taperot) que dificulta l’activitat agrícola.
- Les pinedes de pi blanc (Pinus halepensis), les màquies de garric i margalló, les brolles i els prats secs de llistó colonitzen vastes extensions de terreny antigament ocupades per camps de garrofers i oliveres.
- Les urbanitzacions ocupen grans extensions de terreny a la franja litoral, sobretot al sector conegut com a Miami Platja.
- Per la unitat discorren grans infraestructures viàries i ferroviàries (autopista AP-7 i Euromed, principalment).



Paisatge de la Plana de l’Hospitalet de l’Infant.

Litoral del Camp

La unitat de Litoral del Camp es distribueix, dins el terme de Mont-roig del Camp, al sud de la línia ferroviària i a l’est del barranc de Rifà i la seva desembocadura. Aquesta unitat es caracteritza pels següents trets distintius:

- Franja de costa baixa densament urbanitzada, amb un continuum de construccions que s’estén des del cap de Salou fins a Cambrils.
- La vegetació natural ocupa molt poca extensió. Al cap de Salou es localitzen pinedes de pi blanc, fragments de garriga i de màquies de margalló.
- Darrera de la faixa urbanitzada s’estén un paisatge agrícola característic al Baix Camp: un mosaic de conreus llenyosos on prosperen els avellaners, la vinya, les oliveres i els garrofers.
- Paisatge de primera línia de costa despersonalitzat per la profusió de construccions de tipologies diverses.

Objectius de qualitat paisatgística

En el marc general del vigent Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona s’estableixen els objectius de qualitat paisatgística, que posteriorment es concreten en cada una de les unitats paisatgístiques i les seves cartes del paisatge corresponents.

En allò que fa referència al present projecte, s’exposen els objectius, criteris i accions, en la següent taula:

OQP	Descripció objectiu de qualitat paisatgística	Criteris i Accions
5	Un paisatge agrícola en espais intersticials, en condició d’espais oberts, viu i conservat. Els espais agrícoles estan conformats per mosaics d’herbacis de secà, oliveres i avellaners barrejats amb matollars i erms expectants en els intersticis de les infraestructures i les proximitats dels sòls ja urbanitzats.	Evitar que noves infraestructures lineals i/o energètiques o altres elements aliens pertorbin l’estructura original i la panoràmica visual dels fons escènics i els cims presents a la unitat.
11	Uns polígons industrials, energètics, logístics i àrees terciàries (comercials i d’oci) ubicats en zones visuals no preferents o notòries i dissenyats tenint en compte la integració amb l’entorn, especialment en els perímetres que confronten amb el sòl no urbanitzable.	Promoure polígons industrials i terciaris mancomunats supramunicipalment, amb criteris de minimització de l’exposició visual, l’ocupació, i la fragmentació del paisatge, com a mecanisme per evitar la multiplicació de polígons, de forma que es concentrin recursos econòmics i humans; i es comparteixin els costos i beneficis econòmics, socials i ambientals resultants.
20	Uns paisatges fluvials, especialment dels rius Francolí i Gaià, però també del conjunt de barrancs i rieres, conservats conforme a la seva dinàmica i funcionalitat i accessibles per activitats de gaudi.	Mantenir lliures d’assentaments i edificis les àrees inundables no urbanitzades.



CARACTERITZACIÓ DEL PAISATGE LOCAL

Estructura paisatgística i elements definidors del paisatge

En una escala de major detall es pot fer una caracterització més precisa del sector dels Comellarets, on s'hi diferencien les següents unitats paisatgístiques interrelacionades entre si:

- El barranc de Rifà. Els cursos fluvials són un element clau del paisatge del Baix Camp que cal conservar. Al mateix temps, defineixen per si mateixos un paisatge propi, el de ribera, amb hàbitats, dinàmiques i característiques pròpies.



Paisatge de ribera en el Barranc de Rifà

- Zones de cultiu agrícoles. Caracteritzats per la presència del cultiu arbori d'olivera i garrofers.



Plantació d'oliveres a l'àmbit dels Comellarets.

- Pinedes mediterrànies al nord de l'àmbit, que el separen de la urbanització Club Mont-roig generant una important barrera visual, i constituents d'un Hàbitat d'Interès Comunitari no prioritari.



Pineda al nord dl sector SUD4.

- Usos marginals, que generen una degradació del paisatge com la deixalleria o els circuits de motocròs.



Residus de la deixalleria municipal de Mont-roig del Camp.

S'ha analitzat les cartes de paisatge i els seus valors, per tal de determinar condicionants específics per al present projecte. En les següents figures es mostren els valors de les cartes de paisatge en l'àmbit concret:





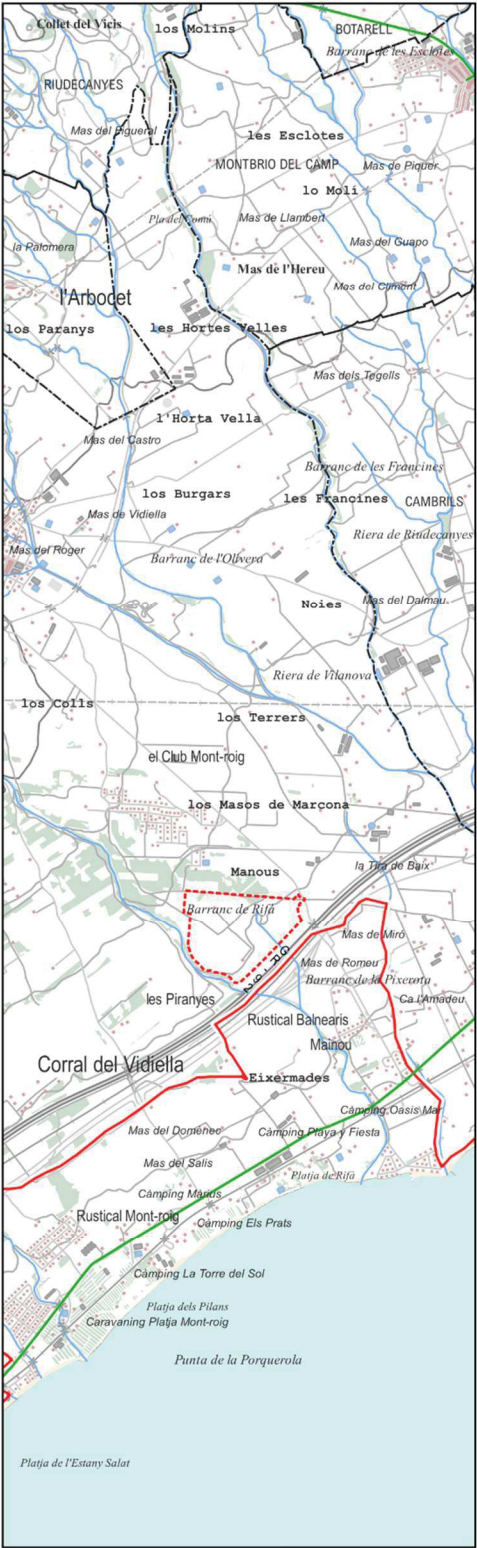
UNITATS DE PAISATGE

- ÀMBIT
- ESCORNALBOU - PUIGSERVER
- LITORAL DEL CAMP
- PLANA DE L'HOSPITALET DE L'INFANT
- PLANA DEL BAIX CAMP



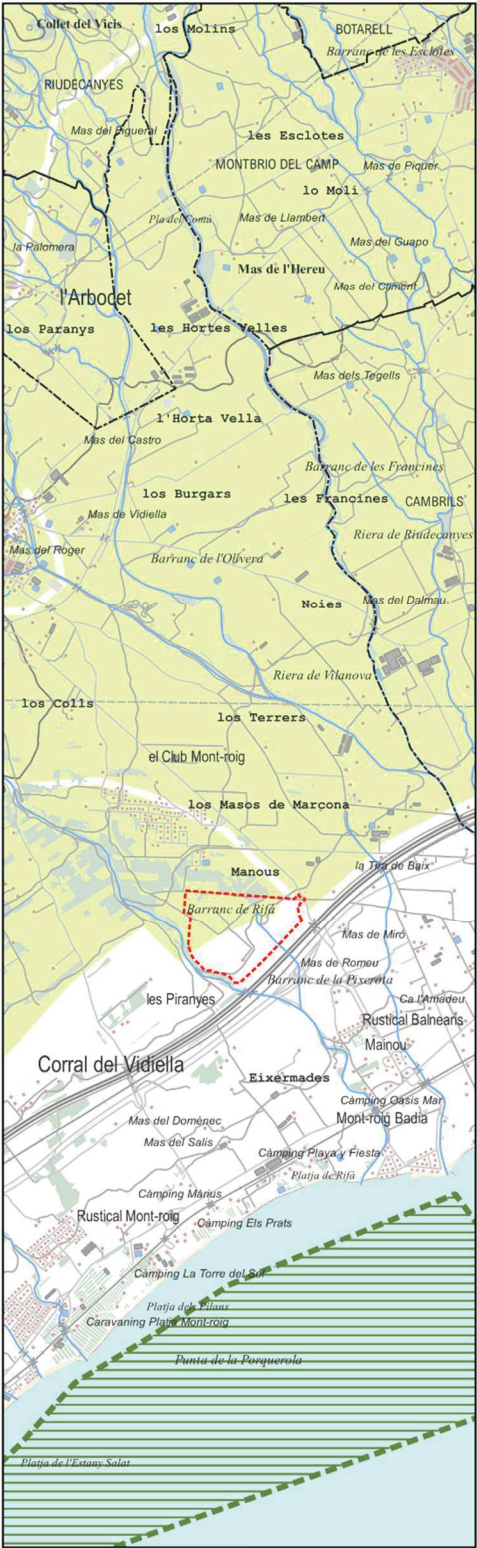
GRAU EXPOSICIÓ VISUAL

- ÀMBIT
- ALT
- BAIX



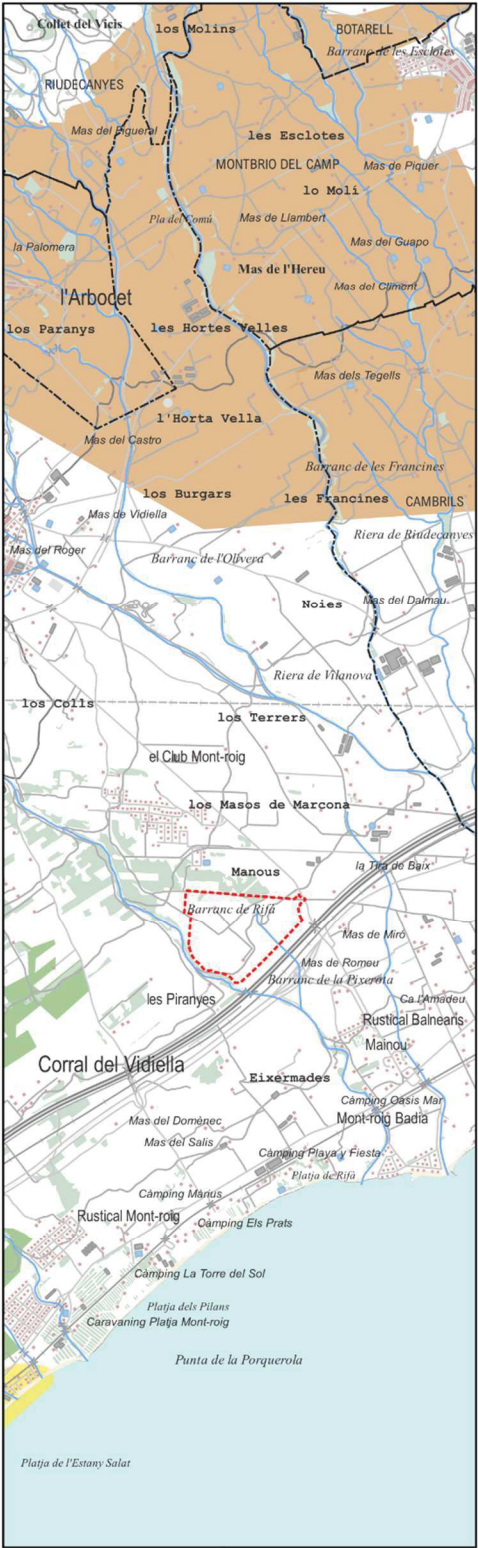
ITINERARIS I MIRADORS

- ÀMBIT
- GR
- ITINERARI MOTORITZAT



VALORS ECOLÒGICS

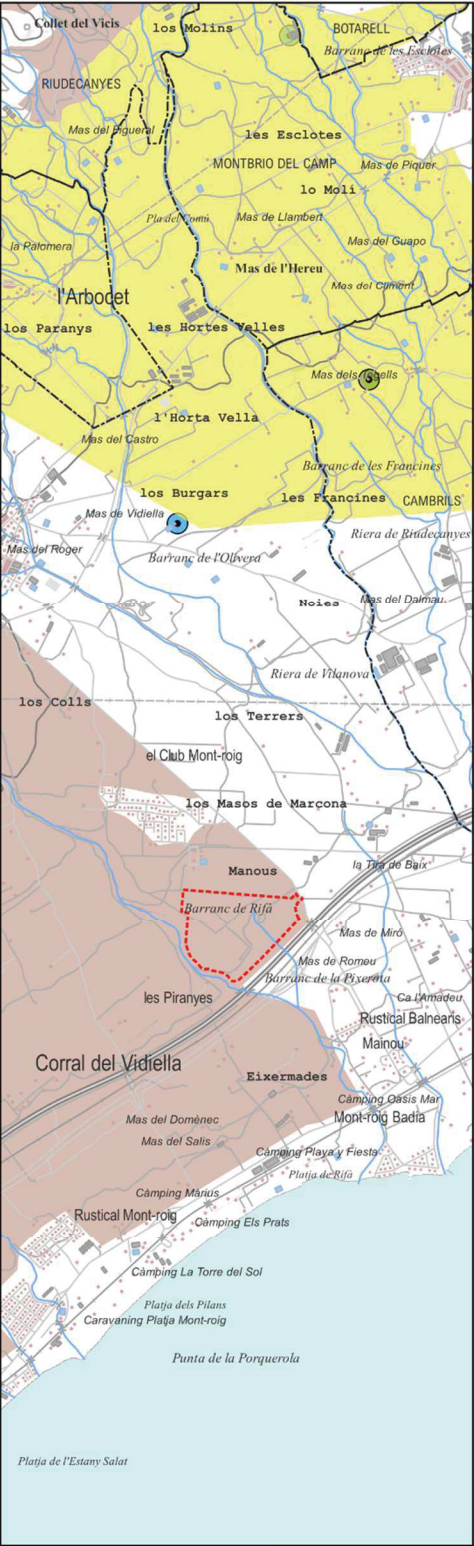
- ÀMBIT
- XARXA NATURA 2000
- PATRONS CONFIGURADORS



VALORS ESTÈTICS

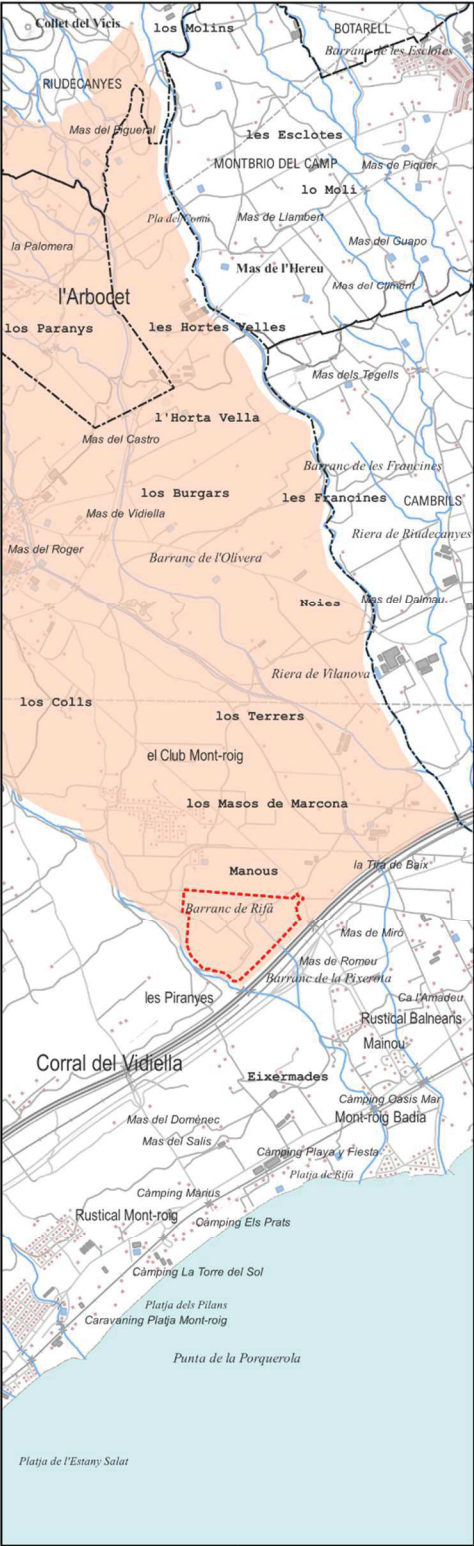
- ÀMBIT
- ESPAIS AGRÍCOLES
- PAISATGE LITORAL
- FORMACIÓ VEGETAL





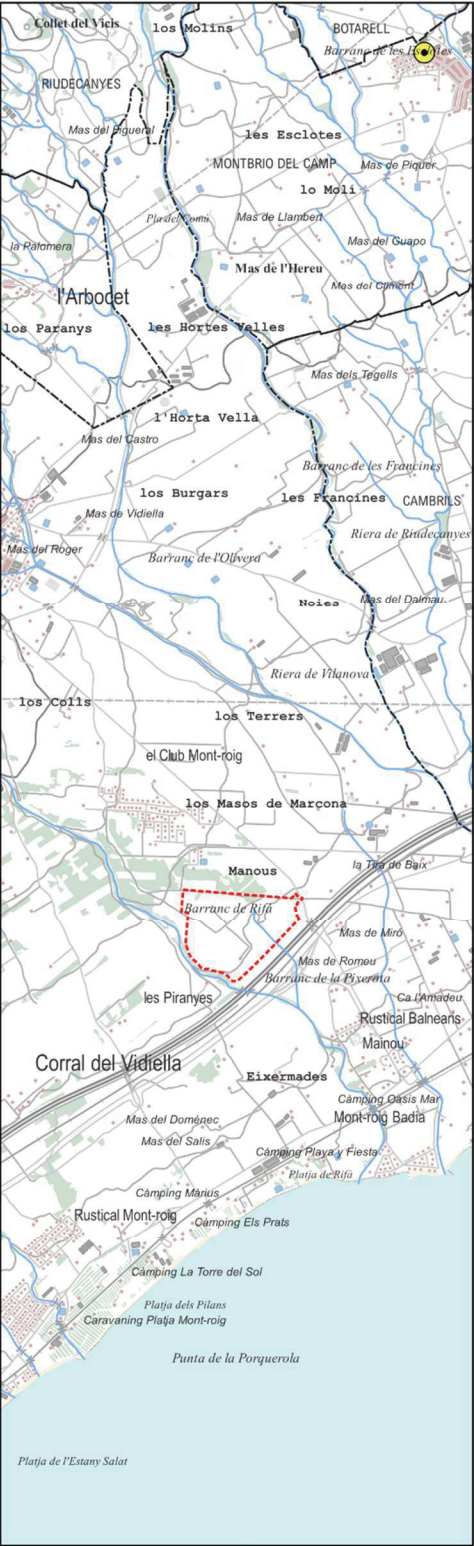
VALORS HISTÒRICS

- ÀMBIT
- PEDRA SECA
- INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA
- MASOS I MASIES
- ESPAIS AGRÍCOLES



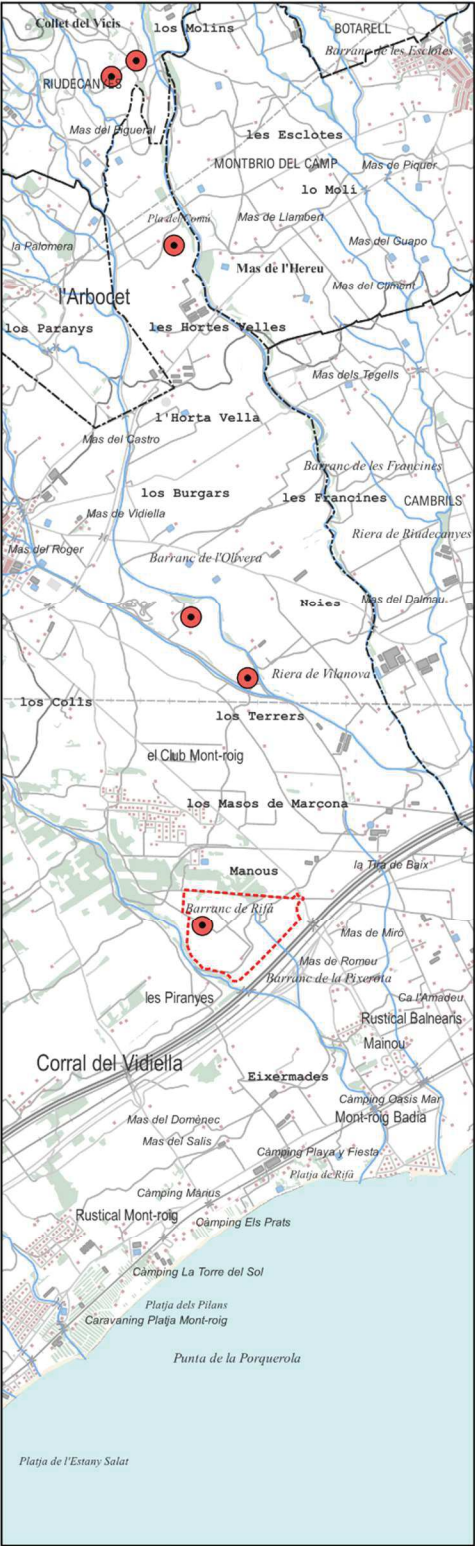
VALORS SIMBÒLICS

- ÀMBIT
- PAISATGE MIRONIANS



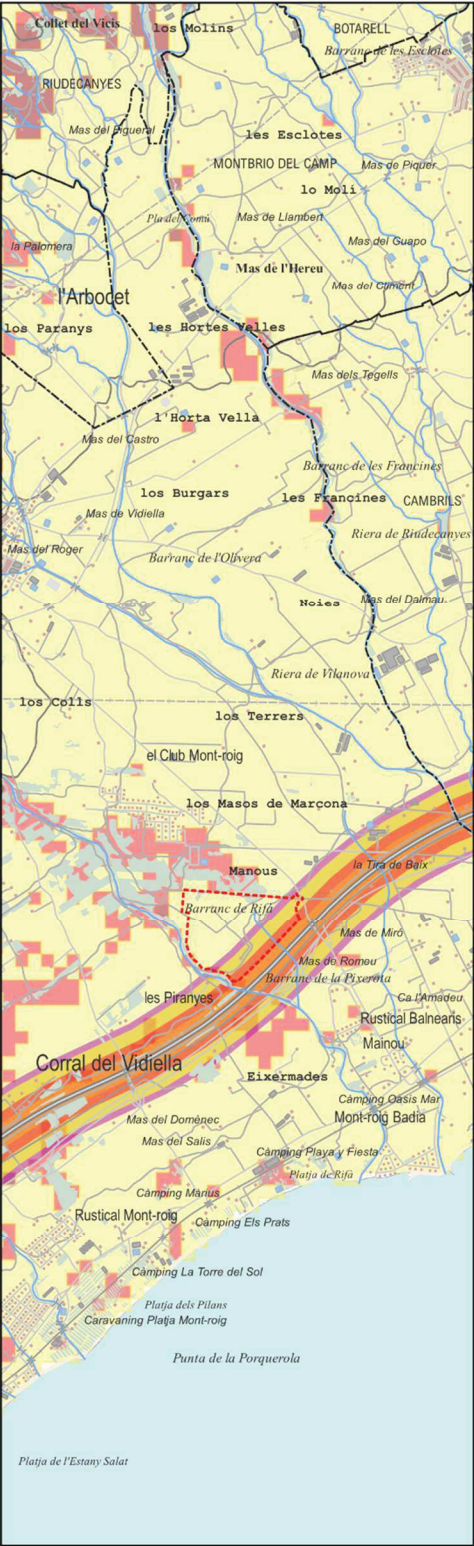
VALORS RELIGIOSOS

- ÀMBIT
- ERMITA



IMPACTES

- ÀMBIT
- EXTRACTIVES



RISCOS

- ÀMBIT
- INCENDI
- BAIX
- MODERAT
- ALT
- MOLT ALT
- TRANSCAT
- Afectació per incendi de toll
- Afectació per núvol inflamable
- Afectació per explosió greu
- Afectació per núvol tòxic de curt abast



Valors destacats del paisatge

Les anteriors figures han destacat els valors històrics i simbòlics del conjunt de l'àmbit.

Concretament els **valors històrics** que destaquen són l'existència de la pedra seca com a elements de l'arquitectura agrícola tradicional com són els murs de pedra seca. De fet, dins el sector dels Comellarets s'ha detectat l'existència d'un mur de pedra seca de baixa alçada com a element de separació entre dues parcel·les.



Mur de pedra seca a al sector dels Comellarets.

Alhora es destaca el paisatge mironians, es tracta d'un paisatge específic que representa un elevat **valor simbòlic**, especialment per la població de Mont-roig del Camp. El seu nom ve del pintor Joan Miró, que va passar llargues temporades en aquest municipi on tenia un mas anomenat el Mas Miró, i on diuen que trobava la inspiració que no li donaven altres paisatges. Al llarg de les seves estades Miró va realitzar diversos quadres que reflexen els paisatges agrícoles de l'entorn d'aquesta població del Baix Camp.

3.1.7.2 Patrimoni cultural

S'ha realitzat un inventari i localització dels béns culturals presents al municipi de Mont-roig del Camp, a través dels següents fons documentals:

- Buidatge exhaustiu de la documentació existent a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya (Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya) dels jaciments arqueològics que es localitzen en l'àmbit d'estudi
- Buidatge exhaustiu de la documentació existent a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya) de tots aquells elements i construccions catalogades que es localitzen a l'àmbit d'estudi.

La legislació autonòmica catalana estableix un seguit de figures de protecció dels bens integrants del Patrimoni Cultural Català. Destaca la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni català, desplegada pel Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

La figura més destacada és el **Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)**. Són els bens més rellevant del patrimoni cultural català. Es classifiquen en:

- Monument històric, conjunt històric jardí històric, lloc històric, zona d'interès etnològic, zona arqueològica, zona paleontològica.

Bé Catalogat (BC) - Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), són aquells bens del patrimoni cultural català que malgrat la seva significació i importància no compleixen les condicions pròpies dels BCIN.

- La catalogació dels bens immobles s'efectua mitjançant la seva declaració com a BCIL.
- Tota catalogació de bens immobles ha de contenir els jaciments del terme municipal que hagin estat declarats espai de protecció arqueològica (article 15.1 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.).
Sota aquesta denominació es consideren aquells llocs no declarats d'interès nacional on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis, es presumeix l'existència de restes arqueològics o paleontològics (article 49.1 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català).
- Segons la disposició addicional primera de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català els bens radiats a Catalunya que hagin estat declarats d'interès cultural (BIC) o hagin estat inclosos a l'Inventari General de Bens Mobles d'acord amb la Llei de l'estat 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, passen a tenir respectivament la consideració de BCIN o de BC.

Els bens immobles que en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 9/93 estiguin inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats a plans urbanístics passen a tenir, excepte si són BCIN, la consideració de BCIL.

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

En el municipi de Mont-roig del Camp hi ha diferents elements catalogats com a patrimoni arquitectònic.

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE MONT-ROIG DEL CAMP

Codi	Nom
1219	FORTALESA I BOTIGA DEL BLAT DE BARCELONA, DE MIRAMAR
9470	SANTUARI DE LA MARE DE DÉU DE LA ROCA
9471	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT MIQUEL
9472	ESGLÉSIA VELLA DE SANT MIQUEL
9474	MAS MIRÓ
9475	MAS D'EN POCA
9477	LA CASETA DEL RELLOTGE
9478	MAS DE ROMEU
36788	CONJUNT DE BARRAQUES O CABANES DE PEDRA SECA
38303	CAPELLA DE SAN RAMON
40009	ERMITA DE LA MARE DE DÉU DEL PEIRÓ
40010	MURALLA DE MONT-ROIG DEL CAMP
41432	TORRE DELS MOROS



PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE MONT-ROIG DEL CAMP	
Codi	Nom
41687	MAS DEL FRARE
45389	BARRAQUES DE PEDRA SECA DE MONT-ROIG DEL CAMP ZONA D'INTERÈS ETNOLÒGIC
47905	TORRE DEL SOL
50905	FORN DE CALÇ PATOU
52903	CREU DE LA SANTA MISSIÓ
53039	NIUS DE METRALLADORA DE LES PLATGES DE LA PIXEROTA I L'ESTANY GELAT
53061	NIUS DE METRALLADORES PLATJA AL VOLTANT DE L'ESTANY GELAT O SALAT

Dins el sector dels Comellarets no hi ha cap element protegit respecte el patrimoni arquitectònic.

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

En el municipi de Mont-roig del Camp hi ha els següents jaciments arqueològics.

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS DE MONT-ROIG DEL CAMP	
Codi	Nom
3538	ROCA, LA
3539	PATOU, EL
3540	OLIVERA, L'
3541	CLUB MONT-ROIG
3542	BARRANC DE LA PORQUEROLA
3543	RABASSADES, LES
3544	COSTERS DE LA PEDRERA
3545	OLEASTRUM
3546	VELÒDROM, EL
3547	ARRAN CLAVÉ
3548	BARRANC DEL RIFÀ II
3549	POBLA, LA
3551	BARRANC DE RIFÀ I
3678	ARENY A, L'
5168	MIRAMAR
18899	TERRENYS DEL PE 1 CÀMPING DE LES ARTS
21679	REFUGI ANTIAERI
21680	NUCLI ANTIC DE MONT-ROIG DEL CAMP

Cap d'aquests es troba dins el sector dels Comellarets.

JACIMENTS PALEONTOLÒGICS

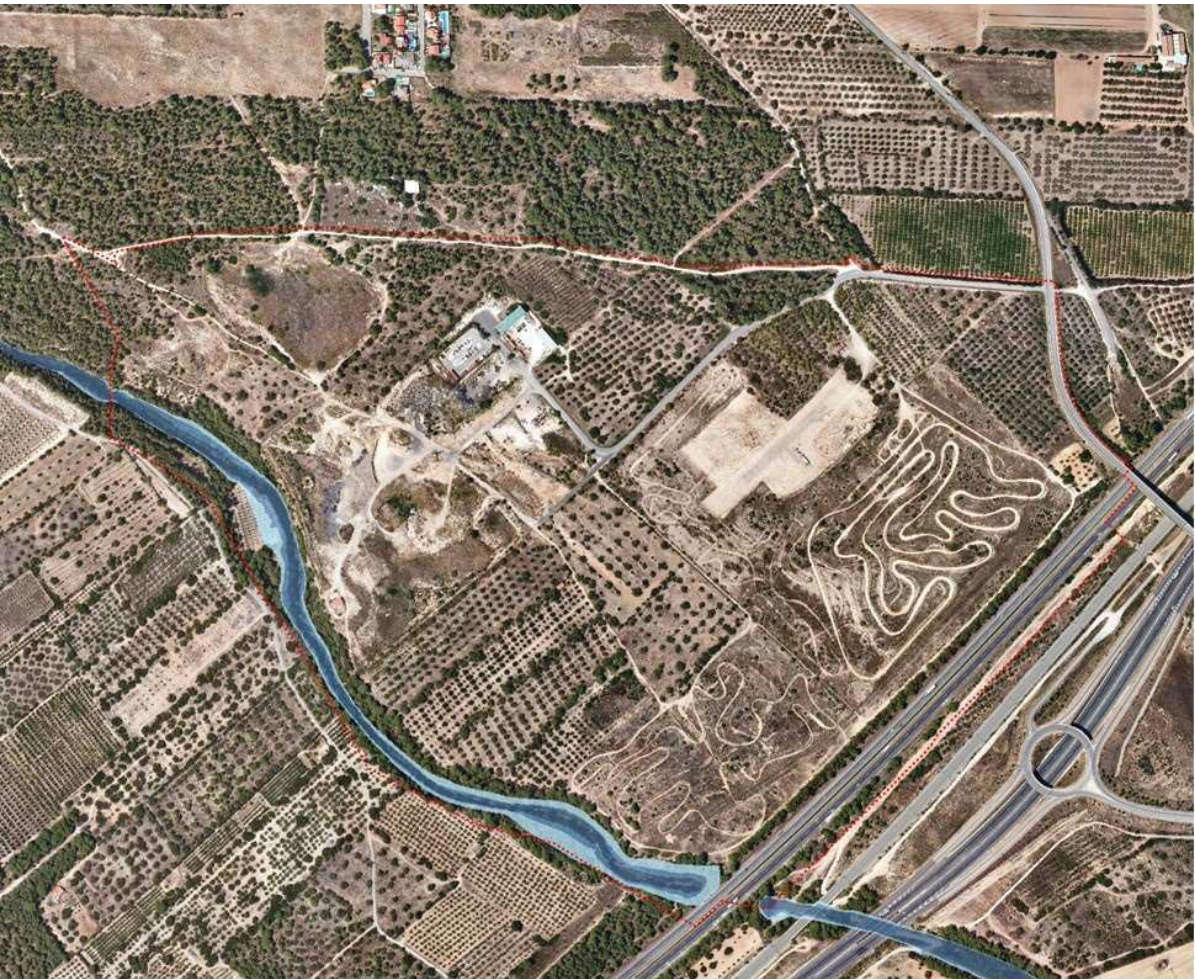
No hi ha jaciments paleontològics en el municipi de Mont-roig del Camp.

3.1.8 Riscos

RISC D'INUNDACIÓ

En el marc d'aquest Pla Especial s'ha realitzat un estudi d'inundabilitat del barranc de Rifà, en el qual es conclou el següent:

- La conca té la seva capçalera en la serralada de la Muntanya Blanca, concretament en el pic del Bec de la gallina cega (512 ms.n.m.) i el punt més baix situat al límit de l'àmbit del planejament arriba a la cota 28.1 ms.n.m. al creuament amb l'AP-7.
- La llera del Barranc de Rifà queda encaixada al fons de del Pla de les Planes, amb alçades superiors als 4 metres, entre la zona fluvial i els marges dels torrents.
- Amb la metodologia presentada amb el model bidimeniosnal iber es pot concloure que pel Barranc de Rifà:
 - Cap de les franges inundables per 10, 100 i 500 anys afecten els límits de l'àmbit del Pla parcial urbanístic del sector "Sud-4 De Dinamització Econòmica Els Comellarets" al municipi de Mont-Roig del Camp.
 - La via d'intens desguàs queda restringida entre els marges de la llera, sense sobrepassar-se el límit del pla.
 - La zona de flux preferent queda definida a l'interior del sistema hídric sense superposar-se amb els límits del Pla parcial urbanístic del sector "Sud-4 De Dinamització Econòmica Els Comellarets".



Zones inundables per 10, 100 i 500 anys.



RISC D'INCENDI FORESTAL

En la comarca del Tarragonès hi ha un risc d'incendis elevat, on la transformació forestal i urbanística condiona més aquest risc. Per una banda hi ha més percentatge d'incendis provocats o negligències, però per altra les superfícies cremades són petites i limitades a les illes de vegetació natural que s'han deixat enmig de les grans zones urbanitzades. En concret, el municipi de Mont-roig del Camp té un risc d'incendi forestal molt alt.

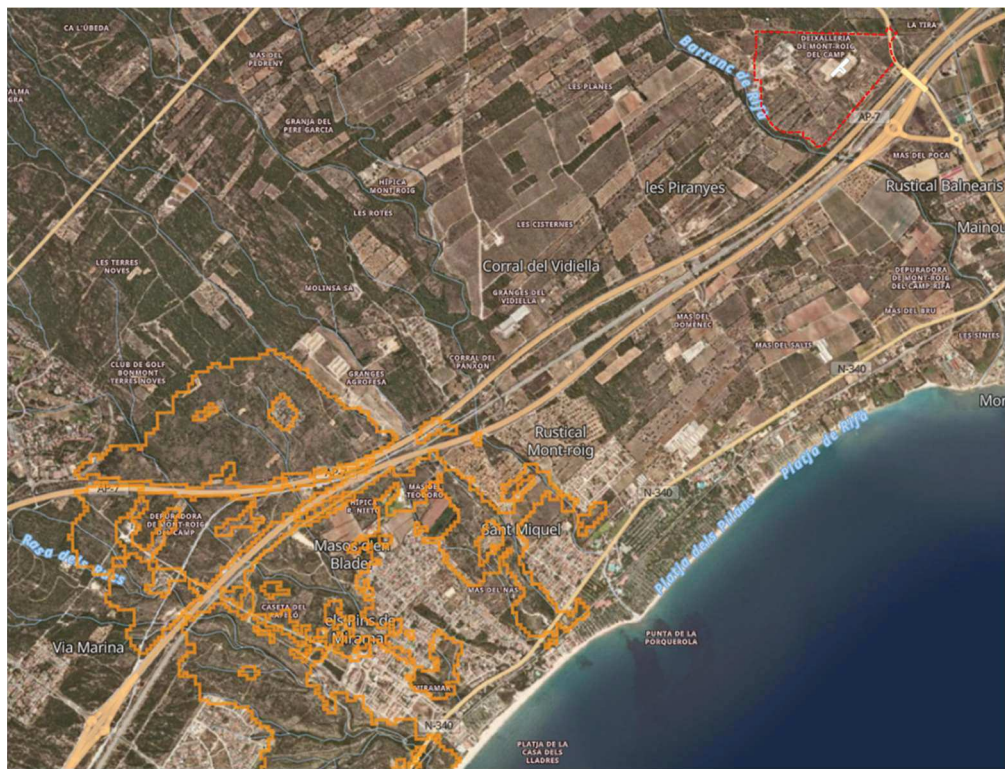
El marc legal que regula la prevenció dels incendis, està contingut bàsicament en:

- Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Per altra banda, el *Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals* no inclou els municipis de La Canonja i Reus com a municipis d'alt risc d'incendi segons el Decret 64/1995 de 7 de març pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Pel que fa als terrenys del sector SUD4, no hi ha zones que presenten un alt risc d'incendi forestal donada la poca quantitat de massa forestal existent, la qual es limita als marges del barranc de Rifà i a una àrea al nord d'aquest àmbit.

Revisant l'històric d'incendis forestals, s'ha comprovat que l'últim incendi que es va produir en el municipi de Mont-roig del camp, l'any 2007, va ser en una àrea allunyada del sector dels Comellarets.



Àrea afectada per l'incendi forestal de l'any 2007 en el municipi de Mont-roig del Camp.

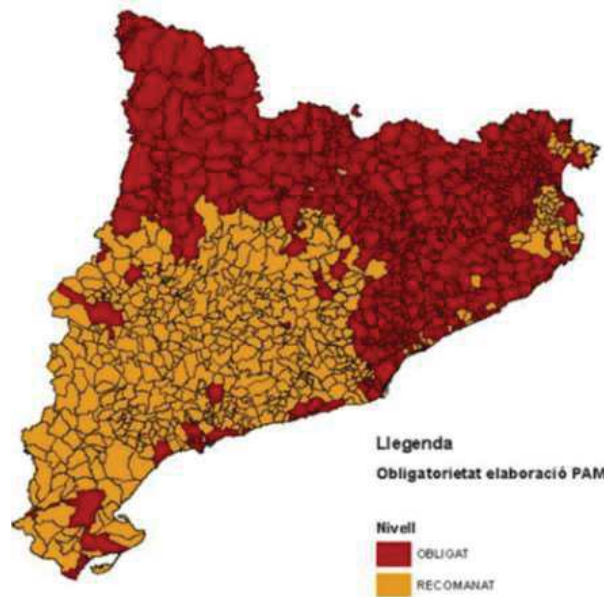
RISC SÍSMIC

Segons les dades del SISMICAT (Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya) el municipi de Mont-roig del Camp es troba en una zona sísmica del grau VI - VII segons l'escala MSK⁽¹⁾.

Alhora el municipi on es situa l'àmbit del present projecte supera el llindar de dany. Aquesta superació de llindar implica, d'acord amb el SISMICAT, que cal prendre mesures de planificació a nivell municipal amb la redacció d'un Pla de Protecció Civil Municipal per a sismes.

1. *Han d'elaborar de manera obligatòria el corresponent Pla d'Actuació Municipal per risc sísmic:*

- Els municipis que tinguin una intensitat sísmica prevista igual o superior a VII en un període de retorn associat de 500 anys (superació del llindar de referència d'intensitat veure figura 6) segons el mapa de Perillositat Sísmica.
- Els municipis pels que s'ha calculat que es superaria el llindar de referència de dany (veure figura 6) en el parc d'edificis d'habitatge en cas que es produeixi el màxim sisme esperat en l'esmentat període de retorn de 500 anys, segons l'anàlisi de risc elaborat per a la redacció d'aquest pla.



Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya. SISMICAT.

¹Escala MSK, Grau VII. Danys a les construccions

a) La majoria de les persones s'esporgueixen i corren cap al carrer. Moltes tenen dificultat per mantenir-se dempeus. Les vibracions són percebudes per persones que condueixen automòbils.

b) Sonen les campanes grans. En alguns casos, es produeixen esllavissades en carreteres que passen per vessants amb pendents acusats; es produeixen danys en juntes de canalitzacions i apareixen fissures en murs de pedra. S'aprecia onatge a les llacunes

i l'aigua s'enterboleix per remoguda del fang. Canvia el nivell de l'aigua dels pous i el cabal de les deus. En alguns casos, tornen a rajar deus que estaven seques i s'assequen d'altres que rajaven. En certs casos es produeixen esllavissades en talussos de sorra o de grava.

c) Moltes construccions del tipus A sofreixen danys greus (classe 3) i algunes fins i tot destrucció (classe 4). Moltes construccions del tipus B sofreixen danys moderats (classe 2). Moltes construccions del tipus C experimenten danys lleugers (classe 1).



RISC GEOLÒGIC

En aquest apartat s'expliciten els fenòmens a considerar con a riscos geològics. La presència del barranc de Rifà amb una llera engorjada fa que s'hagin de considerar aquests riscos, i de forma separada al risc d'inundació del barranc de Rifà.

Els riscos geològics van associats als següents fenòmens:

- Risc d'esfondraments
- Riscos d'esllavissades

Risc d'esfondraments

Els esfondraments són moviments verticals del terreny, més o menys ràpids, lligats a l'existència de cavitats subterrànies pròximes a la superfície del terreny. La subsidència és un procés d'enfonsament lent, gradual, d'un sector de la superfície terrestre.

El municipi de Mont-roig del Camp es situa dins de les zones de susceptibilitat mitjana, la qual representa les àrees del terreny on afloren formacions lutítiques potents. En aquests llocs, l'extracció desmesurada d'aigua subterrània pot comportar la formació d'esfondraments graduals i subsidències. Aquestes zones són la depressió central, la depressió del Vallès-Penedès, l'Alt Camp, el Gironès, la Cerdanya, el Baix Camp, el Maresme i el Barcelonès, entre d'altres.

Riscos d'esllavissades

Una esllavissada és el trencament d'una part del terreny que es desplaça vessant avall per la influència de la gravetat. Dins d'aquesta definició s'inclouen una gran diversitat de processos, que es poden classificar en quatre tipus en funció de la dinàmica i del risc que poden generar: despreniments, esllavissaments, esllavissaments superficials i corrents d'arrossegalls.

Les causes del desencadenament d'una esllavissada poden ser naturals o bé antròpiques. L'expertesa té en compte el risc associat a esllavissades per causes naturals. Les esllavissades degudes exclusivament a causes antròpiques, com és el cas de l'excavació d'un talús, provenen de problemes geotècnics o de la mala execució de les obres d'enginyeria. Tenint en compte que les causes antròpiques poden ser molt particulars i específiques de les obres que s'executen, no es tindran en compte.

El municipi de Mont-roig del Camp es situa dins una zona de risc d'esllavissades baix.

RISC DE SÒLS CONTAMINATS

En aquest sector dels Comellarets s'ha considerat la possibilitat de trobar-hi sòls contaminats, donat que part de l'àrea esta ocupada per una deixalleria i al llarg dels anys s'han produït diversos moviments de terres en la zona del pla.



Acumulacions de runes i moviments de terra a l'àmbit.

En la següent figura es poden veure els diferents moviments de terres que hi ha hagut a l'àmbit des de 1993 fins l'actualitat. Les dues àrees que més han patit aquests moviments son les zones nord i nord-oest de l'àmbit on s'hi ha desenvolupat activitats extractives i actualment hi ha una deixalleria.



ANY 1993



ANY 2000



ANY 2010



ANY 2022



Moviments de terra en els últims anys



RISC QUÍMIC

La normativa sobre accidents greus determina quines instal·lacions industrials poden originar accidents amb afectació greu a la població i al medi ambient. Aquesta normativa associa els accidents greus a la presència de determinades substàncies perilloses, en determinades quantitats i estableix dos nivells d'afectació o dos tipus d'instal·lacions: instal·lacions de nivell alt i instal·lacions de nivell baix.

Segons el nivell d'afectació s'estableixen unes obligacions diferencials, essent més restrictiu amb aquelles instal·lacions que tenen una major quantitat de substàncies (de nivell alt) que amb aquelles que tenen una quantitat menor (de nivell baix).

Les instal·lacions de nivell alt estan obligades, a facilitar a l'Administració competent tota la informació necessària per elaborar el corresponent Pla d'Emergència Exterior (PEE).

L'administració competent per elaborar els PEE és la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil (DGESC) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, que ha elaborat el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT).

Segons aquest pla, l'àmbit d'estudi no es troba en zona de risc químic per instal·lacions properes, donat que no hi ha cap indústria química en el municipi.

Per altra banda, segons l'anàlisi del TRANSCAT (Pla Especial d'Emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya) posa de manifest que per l'AP-7 circula un flux MOLT ALT de vehicles amb mercaderies perilloses, comportant una afecció superficial a 300 m. de la via, on queden excloses les transformacions dels usos del sòl, llevat zones verdes i determinats equipaments.

RISC NUCLEAR

El municipi de Mont-roig del Camp limita pel sud-oest amb el municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, on es troba la central nuclear Vandellòs II actualment en funcionament. Concretament les instal·lacions nuclears es troben a uns 7,5 km del municipi de Mont-roig del Camp i uns 15,2 km de l'àrea d'estudi.

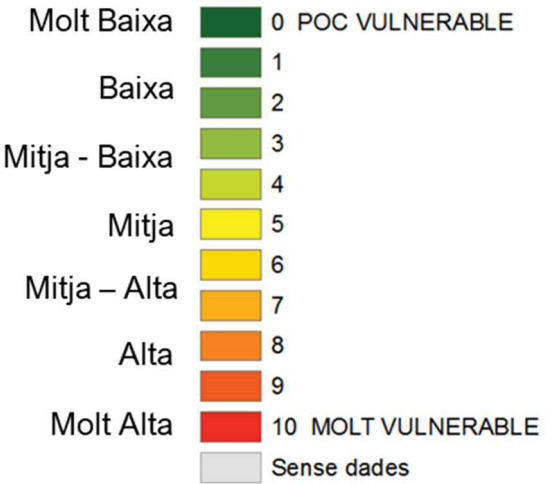
Donada la proximitat amb la central, la part mes occidental del municipi es troba en una zona I d'emergència nuclear i la resta del municipi, on es troba l'àmbit d'estudi, es troba en zona II d'emergència nuclear.

RISCOS DEL CANVI CLIMÀTIC

L'informe sobre l'Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al Canvi Climàtic, realitzat per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic al 2016, permet determinar el nivell de vulnerabilitat i resiliència dels municipis catalans enfront el canvi climàtic.

El concepte de vulnerabilitat inclou que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa major.

Els valors de tots els indicadors d'exposició, sensibilitat i capacitat adaptativa han estat classificats en una escala del 0 al 10, de poc vulnerable a molt vulnerable.



A la següent taula es mostra els nivells de vulnerabilitat del municipi per als diferents riscos del canvi climàtic:

VULNERABILITAT ALS RISCOS DEL CANVI CLIMÀTIC

Àmbit	Risc	Descripció	Vulnerabilitat Mont-roig del Camp
1. Agricultura i ramaderia	1.1. Increment de les necessitats de reg	L'agricultura és un sector clarament vinculat a les necessitats hídriques i per tant es pot suposar que un increment de la temperatura portarà una modificació de les necessitats de reg.	Molt Alta
	1.2. Major risc d'incendi	Els canvis en el risc d'incendi provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en el sector agrari.	Mitja-Alta
	1.3. Canvis en els cultius	Els canvis en els cultius provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en el sector agroramader.	Mitja
2. Biodiversitat	2.1. Major risc d'incendi	Els canvis en el risc d'incendi provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en la biodiversitat.	Mitja-Alta
3. Gestió de l'aigua	3.1. Canvis en el patró de demanda turística	Un augment de temperatura pot impactar sobre la gestió de l'aigua degut a canvis en el patró de la demanda turística.	Mitja
	3.2. Disminució de la disponibilitat d'aigua	Un augment de temperatura pot impactar sobre la gestió de l'aigua degut a la disminució de l'aigua disponible.	Molt Alta



4. Gestió forestal	4.1. Major risc d'incendi	Un augment de temperatura pot impactar sobre la gestió forestal degut a un major risc d'incendi.	Mitja-Alta
	4.2. Disminució de la disponibilitat d'aigua	Un augment de temperatura pot impactar sobre la gestió forestal degut a una disminució de la disponibilitat d'aigua degut a l'increment de la evapotranspiració. No obstant, cal tenir en compte que aquest risc està molt més afectat pels canvis en la precipitació.	Mitja-Baixa
5. Indústria, serveis i comerç	5.1. Canvis en els patrons de la demanda energètica	Un augment de temperatura pot impactar sobre els canvis en els patrons de demanda energètica afectant la indústria, els serveis i el comerç. Per exemple, degut a un major consum energètic per a la climatització dels edificis.	Mitja
	6.1. Major risc d'incendi	Els canvis en el risc d'incendi provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en el sector de la mobilitat i les infraestructures del transport.	Molt Alta
7. Salut	7.1. Increment de la mortalitat associada a la calor	L'increment de la temperatura té risc sobre la salut per poder produir un increment de la mortalitat associada a la calor.	Baixa
	7.2. Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor)	L'increment de la temperatura pot produir efectes sobre la salut degut a l'empitjorament del confort climàtic, accentuant el fenomen d'illa de calor associat a les zones més urbanitzades.	Molt Baixa
8. Sector energètic	8.1. Canvis en els patrons de demanda energètica	L'increment de la temperatura pot produir efectes sobre els canvis en els patrons de demanda energètica afectant el sector energètic, degut a una major necessitat de consum per climatització, increment de les pèrdues en el transport energètic degut a un menor rendiment de les xarxes amb l'increment de la temperatura, etc.	Alta
	9.1. Canvis en el patró de la demanda turística	El turisme és un sector en el que l'augment de la temperatura pot ocasionar que es produeixin canvis en el patró de la seva demanda.	Mitja
9. Turisme	9.2. Major risc d'incendi	El turisme és un sector que es pot veure afectat pel major risc d'incendi degut a l'augment de la temperatura en la temporada més turística (estiu).	Molt Alta

10. Urbanisme i habitatge	10.1. Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor).	L'increment de la temperatura pot produir efectes sobre el confort de l'habitatge i les zones urbanes degut a l'empitjorament del confort climàtic, accentuant el fenomen d'illa de calor associat a les zones més urbanitzades.	Baixa
	10.2. Increment de les necessitats de reg.	L'increment de la temperatura pot tenir impacte sobre l'urbanisme i l'habitatge degut a l'increment de les necessitats de reg.	Molt Alta

Aquest informe mostra que Mont-roig del Camp és un municipi amb una vulnerabilitat generalment alta als riscos associats al canvi climàtic, especialment els relatius a la disminució de disponibilitat d'aigua i a l'augment al risc d'incendi forestal.

3.2 REFERENTS I REQUERIMENTS NORMATIUS QUE AFECTEN L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ

3.2.1 Objectius de Desenvolupament Sostenible

Els principis de desenvolupament sostenible, elaborats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio +20 i amb un abast temporal fins al 2030, són ara un marc general bàsic per a definir una formulació específica del planejament territorial i urbanístic.



Els Objectius de desenvolupament sostenible es defineixen a partir de:

- Objectiu 1. Erradicació de la pobresa en totes les seves formes a tot arreu.
- Objectiu 2. Lluita contra la fam i la inanició, aconseguir la seguretat alimentària, millorar la nutrició i promoure una agricultura sostenible.
- Objectiu 3. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats.
 - Per a 2030, reduir substancialment el nombre de morts i malalties causats per productes químics perillosos i la pol·lució de l'aire, l'aigua i el sòl.
- Objectiu 4. Garantir una educació inclusiva per a tots i promoure oportunitats d'aprenentatge duradores que siguin de qualitat i equitatives.
- Objectiu 5. Aconseguir la igualtat de gènere a través de l'enfortiment de dones adultes i joves.
- Objectiu 6. Aigua neta i sanejament.



- Per a 2030, millorar la qualitat de l'aigua mitjançant la reducció de la contaminació, l'eliminació dels abocaments i la reducció al mínim de la descàrrega de materials i productes químics perillosos, la reducció a la meitat del percentatge d'aigües residuals sense tractar, i un augment substancial a escala mundial del reciclat i de la reutilització en condicions de seguretat.
- Per a 2030, augmentar substancialment la utilització eficient dels recursos hídrics a tots els sectors, i assegurar la sostenibilitat de l'extracció i del subministrament d'aigua potable per tal de fer front a l'escassetat d'aigua i reduir substancialment el nombre de persones que pateixen d'escassetat d'aigua.
- Per a 2020, protegir i restablir els ecosistemes relacionats amb l'aigua, inclosos boscos, muntanyes, aigua-molls, rius, aqüífers i llacs.
- Objectiu 7. Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones.
- Per a 2030, augmentar substancialment el percentatge d'energia renovable en el conjunt de fonts d'energia.
- Per a 2030, duplicar la taxa mundial de millora de l'eficiència energètica.
- Objectiu 8. Promoure un creixement econòmic sostingut, inclusiu i sostenible, una ocupació plena i productiva, i un treball digne per a totes les persones.
- Objectiu 9. Construir infraestructures resilents, promoure la industrialització inclusiva i sostenible i fomentar la innovació.
- Desenvolupar infraestructures fiables, sostenibles, resilents i de qualitat, incloent infraestructures regionals i transfrontereres, per tal de donar suport al desenvolupament econòmic i al benestar humà, amb especial atenció a l'accés assequible i equitatiu per a totes les persones.
- Per a 2030, modernitzar les infraestructures i reconvertir les indústries perquè siguin sostenibles, usant els recursos amb més eficàcia i promovent l'adopció de tecnologies i processos industrials nets i racionals ambientalment, i aconseguint que tots els països adoptin mesures d'acord amb les capacitats respectives.
- Objectiu 10. Reduir la desigualtat entre i dins dels països.
- Objectiu 11. Ciutat i comunitats sostenibles.
- Per a 2030, proporcionar accés a sistemes de transport segurs, assequibles, accessibles i sostenibles per a totes les persones, i millorar la seguretat viària, en particular mitjançant l'ampliació del transport públic, amb especial atenció a les necessitats de les persones en situació vulnerable, dones, nenes, nens, persones amb discapacitat i persones grans.
- Per a 2030, augmentar la urbanització inclusiva i sostenible, així com la capacitat de planificar i gestionar de manera participativa, integrada i sostenible els assentaments humans a tots els països.
- Redoblar els esforços per a protegir i salvaguardar el patrimoni cultural i natural del món.
- Per a 2030, reduir l'impacte ambiental negatiu per càpita de les ciutats, amb especial atenció a la qualitat de l'aire, així com a la gestió dels residus municipals i d'altre tipus.
- Per a 2030, proporcionar accés universal a zones verdes i espais públics segurs, inclosius i accessibles, en particular per a les dones i els infants, les persones grans i les persones amb discapacitat.
- Donar suport als vincles econòmics, socials i ambientals positius entre les zones urbanes, periurbanes i rurals enfortint la planificació del desenvolupament nacional i regional.
- Objectiu 12. Consum i producció responsables.
- Per a 2030, assolir la gestió sostenible i l'ús eficient dels recursos naturals.

- Per a 2030, disminuir de manera substancial la generació de residus mitjançant polítiques de prevenció, reducció, reciclatge i reutilització.
- Objectiu 13. Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest.
- Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.
- Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.
- Objectiu 14. Conservar i utilitzar de forma sostenible els oceans, mars i recursos marins per a un desenvolupament sostenible.
- Objectiu 15. Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, gestionar els boscos de manera sostenible, combatre la desertificació, aturar i revertir la degradació del sòl, i aturar la pèrdua de la biodiversitat.
- Per a 2020, vetllar per la conservació, el restabliment i l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres i els ecosistemes interiors d'aigua dolça i els serveis que proporcionen, en particular els boscos, els aiguamolls, les muntanyes i les zones àrides, d'acord amb les obligacions marcades pels acords internacionals.
- Emprendre accions urgents i significatives per a reduir la degradació dels hàbitats naturals, aturar la pèrdua de biodiversitat i, per a 2020, protegir les espècies amenaçades i evitar-ne l'extinció.
- Per a 2020, adoptar mesures per a prevenir la introducció d'espècies exòtiques invasores i reduir-ne de forma significativa els efectes en els ecosistemes terrestres i aquàtics, i controlar o erradicar les espècies prioritàries.
- Per a 2020, integrar els valors dels ecosistemes i de la biodiversitat a la planificació nacional i local i als processos de desenvolupament, així com a les estratègies i als informes de reducció de la pobresa.
- Objectiu 16. Promoure societats pacífiques i inclusives per aconseguir un desenvolupament sostenible, proporcionar a totes les persones accés a la justícia i desenvolupar institucions eficaces, responsables i inclusives a tots els nivells.
- Objectiu 17. Enfortir els mitjans per implementar i revitalitzar les associacions mundials per a un desenvolupament sostenible.

3.2.2 Agenda Urbana de Catalunya

El 20 d'octubre de 2016 l'Assemblea General de les Nacions Unides va aprovar a Quito el document final de la Conferència de les Nacions Unides sobre l'Habitatge i el Desenvolupament Urbà Sostenible, com a desenvolupament de l'ODS número 11 - *Ciutats i comunitats sostenibles*. Aquest document inclou la Nova Agenda Urbana, que cerca l'assoliment d'un model de desenvolupament urbà que sigui sostenible des de les vessants social, ambiental i econòmica.

L'abril del 2017, el Consell Executiu de la Generalitat va acordar elaborar l'Agenda Urbana de Catalunya. Al novembre del 2018 es va signar la Declaració per a una Agenda Urbana de Catalunya, la qual es troba en la segona fase del seu procés d'elaboració.

L'agenda Urbana de Catalunya s'estructura en sis eixos temàtics que condensen els objectius i reptes que es plantegen. Aquests es presenten en equivalència a les ODS





3.2.3 Planejament territorial

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de Política territorial, defineix tres instruments de planejament territorial:

- El Pla territorial general.
- Els plans territorials parcials.
- Els plans territorials sectorials.

Per a completar la relació d'instruments de planejament territorial disponibles cal fer esment, també, dels plans directors territorials, creats per la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives que va modificar l'article 86 de la Llei 23/1983, de Política territorial.

El Pla territorial general de Catalunya ha de compren l'àmbit de tota Catalunya i, d'acord amb el que assenyala l'article 5 de la Llei, ha de contenir determinacions relatives a: zones del territori amb característiques homogènies; nuclis de població que poden exercir una funció impulsora i reequilibradora; espais d'interès natural que cal conservar; terres d'ús agrícola o forestal que cal conservar; i les previsions d'emplaçament de grans infraestructures i àrees del territori on cal promoure usos específics. Així mateix, el Pla territorial general ha de definir els àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA

El Pla territorial general de Catalunya va ser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. El Pla territorial general s'ha de desenvolupar mitjançant els plans territorials parcials i els plans territorials sectorials.

Els plans territorials sectorials han de comprendre també l'àmbit de tot Catalunya però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials..., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat responsable de la matèria de què es tracti.

Els plans territorials despleguen les determinacions del Pla territorial general amb el major detall que permet la menor extensió del seu àmbit.

El Pla territorial general va establir l'any 1995 sis "àmbits funcionals" per a la formulació dels plans territorials parcials, els quals van ser modificats per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, motivada pel reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com un nou àmbit funcional diferenciat del de Ponent.

Recentment s'ha definit un nou àmbit funcional, que correspon al Penedès, del qual actualment s'està redactant el Pla Territorial Parcial, com un refós de comarques incloses en els plans territorials Metropolità de Barcelona, Comarques Centrals i Camp de Tarragona.

PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA

Segons el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament per Acord del Govern de data 12 de gener de 2010 (en endavant PTPCT), les zones que formen l'àmbit de l'actuació específica constitueixen sòl **d'ús industrial i/o logistic** regulat en els articles del títol 3 de la normativa d'aquest Pla territorial. Els seus voltants, constitueixen sòl de preservació de corredors d'infraestructures o sòls d'interès agrari i/o paisatgístic, dins el sòl de protecció territorial regulat en els articles 2.8 i 2.9 de la normativa.

TÍTOL III

Sistema d'assentaments

(...)

Article 3.11

Estratègies per a les àrees especialitzades

(...)

6. *El Pla admet la creació de noves àrees especialitzades d'activitats econòmiques, ja sigui perquè l'ús i característiques d'aquestes àrees no permeten integrar-les en els creixements dels nuclis històrics i les seves extensions formats per teixits complexos o perquè convé que constitueixin un nou punt de referència territorial. Les condicions per a la creació de noves àrees especialitzades d'activitats econòmiques s'especifiquen en els articles 3.16 i 5.3.*

(...)

Article 3.16

Creació d'espais per a l'activitat econòmica

(...)

2. *La creació de noves àrees específiques per a l'activitat econòmica s'ha de fer d'acord amb les pautes i procediments establerts per aquestes normes i, llevat que hi hagués justificació suficient en sentit contrari, ha de respectar els criteris generals següents:*

a) *S'ha de tendir a assolir una correspondència entre habitatges i llocs de treball en l'àmbit de l'àrea urbana, el municipi o el sistema urbà quan aquest sigui l'àmbit adient per a un tractament funcional dels desplaçaments habitatge-treball.*

b) *S'ha d'evitar en l'ordenació d'àrees d'activitat econòmica que estan clarament diferenciades dels teixits urbans amb habitatge, l'admissió d'aquells usos -comercials, hotelers,...- que podrien integrar-se en aquests teixits com a factors d'estructuració urbana. Tanmateix s'admeten com a usos de l'àrea d'activitat econòmica quan responguin a necessitats funcionals de la resta d'activitats o quan actuïn com elements d'articulació entre els teixits específics d'activitat econòmica i la resta de teixits de l'àrea urbana.*

c) *S'ha d'evitar la implantació d'usos extensius, generadors de pocs llocs de treball i d'escàs valor afegit en els sòls per activitat econòmica propers a ciutats de certa entitat o en posicions properes a estacions ferroviàries.*

d) *S'ha de prioritzar la ubicació de noves àrees específiques per a l'activitat econòmica sobre eixos existents o previstos de transport públic quan es tracti de zones riques en creació de llocs*



de treball i en posicions d'elevada accessibilitat, que no afectin la mobilitat urbana i local, quan es tracti d'activitats que generin una elevada mobilitat de mercaderies.

3. La creació de noves àrees d'activitat econòmica pot fer-se per alguna de les vies següents:

a) Mitjançant els plans d'ordenació urbanística municipal, els quals les poden proposar en transformacions de sòl urbà o en processos d'extensió urbana en el marc de les estratègies de desenvolupament urbanística establertes pel Pla, i d'acord amb el que disposa l'article 3.17.

b) Com àrees d'interès i iniciativa plurimunicipal, d'acord amb el que disposa l'article 5.3.

c) Com extensions d'àrees d'activitat econòmica existents o qualificades quan es tracta d'algun dels supòsits assenyalats per l'article 3.13.

d) Mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14 en aquells casos en què la nova àrea d'activitat té un interès territorial justificable pel seu valor estratègic o pel seu interès plurimunicipal, avalat per un informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

e) Mitjançant la determinació en plans directores urbanístics, la qual, d'acord amb el que disposa l'apartat 8 de l'article 1.14, comporta també el reconeixement del seu interès territorial.

4. Les àrees d'activitat econòmica resultants dels processos assenyalats en els punts b), d) i e) de l'apartat anterior poden tenir una localització contigua o separada de les altres àrees d'activitat o àrees urbanes per bé que la continuïtat és en principi preferible.

5. Mentre no es demostrï que, en l'àmbit comarcal, la quantitat de sòl per a activitat econòmica que es pot implantar en el marc de les estratègies de desenvolupament urbanístic establertes pel Pla i les extensions d'àrees especialitzades que el Pla preveu específicament no permet atendre les necessitats de sòl per a activitat econòmica de la comarca o de l'àmbit territorial, les possibilitats que es recullen en els punts b), d) i e) de l'apartat 3 d'aquest article hauran de justificar un elevat valor estratègic, diferent als dels polígons industrials convencionals, i tindran un caràcter excepcional.

Referent als voltants de l'àmbit, els quals constitueixen sòl de preservació de corredors d'infraestructures o sòls d'interès agrari i/o paisatgístic, trobem la definició del "sòl de protecció territorial" en l'article 2.8 de la normativa urbanística i, específicament, en l'apartat 2.a) i 2.c) s'exposa la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic i de preservació de corredors d'infraestructures, respectivament:

Article 2.8 Sòl de protecció territorial: definició.

1. Comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionats o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen en l'article 3.5 per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

2. El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

a) L'interès agrari i/o paisatgístic.

Assenyala àrees d'activitats productives agràries de significació territorial, i que ara són terrenys que aporten paisatges valuosos o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que, per estar molt poc contaminats per l'edificació, convé mantenir en el període de vigència del Pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

(...)

c) La preservació de corredors d'infraestructures.

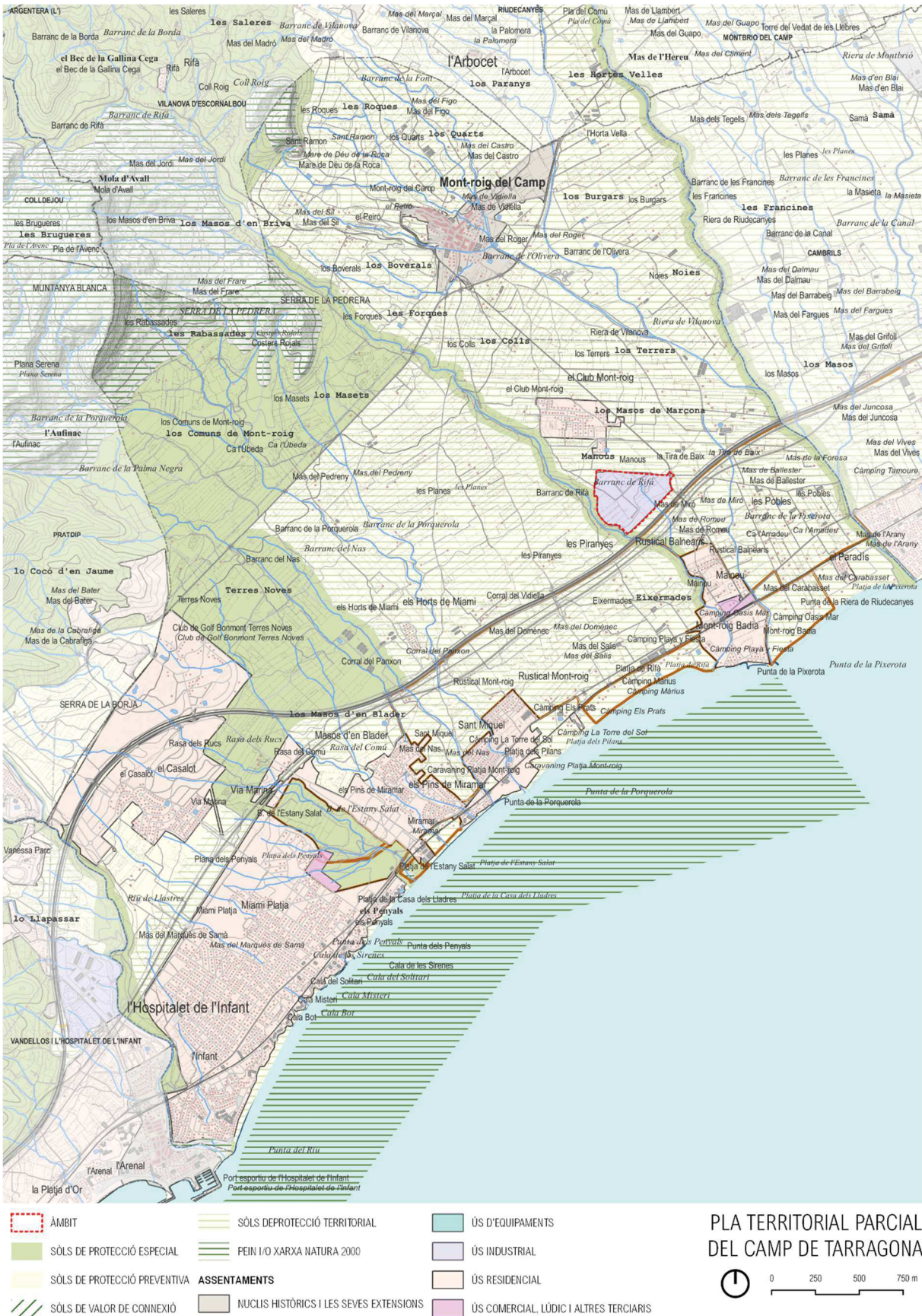
Assenyala àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en corredors geogràfics de pas que podrien quedar escanyats per l'espai construït, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general. Alhora, aquest sòl aconsegueix una funció paisatgística prou important, garantint unes visuals àmplies i un entorn endreçat de les infraestructures, que són un dels principals miradors actuals del paisatge.

Alhora, a l'article 2.9 de les esmentades normes, s'estableix la regulació del sòl de protecció territorial, i en l'apartat 3.a) i 3.c) preceptua la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic i sòl de preservació de corredors d'infraestructures, respectivament.



Per tant i a la vista de l'exposat, cal concloure que el projecte resulta compatible amb el planejament territorial esmentat





3.2.4 Planejament urbanístic

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONT-ROIG DEL CAMP

El Text refós del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 30 de novembre de 2006, i publicat al DOGC núm. 4869 de 25 d'abril de 2007.

Des de la seva entrada en vigència tan sols s'ha aprovat una modificació puntual del POUM que afecti els temes que són objecte d'aquest document; es tracta de la referent a la regulació de l'alçària màxima permesa a què ens hem referit a l'apartat 2.3.2) d'aquest document.

L'Ajuntament ha procedit, també, a modificar el sistema d'actuació que fins ara era el de reparcel·lació per cooperació, i ha passat a ser el de reparcel·lació per compensació bàsica.

La modificació del sistema d'actuació previst en el POUM, que fins aquell moment era el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, es va substituir pel corresponent a la modalitat de compensació bàsica. Aquesta modificació es va aprovar per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp en data 13 d'octubre de 2022 (veure annex 1).

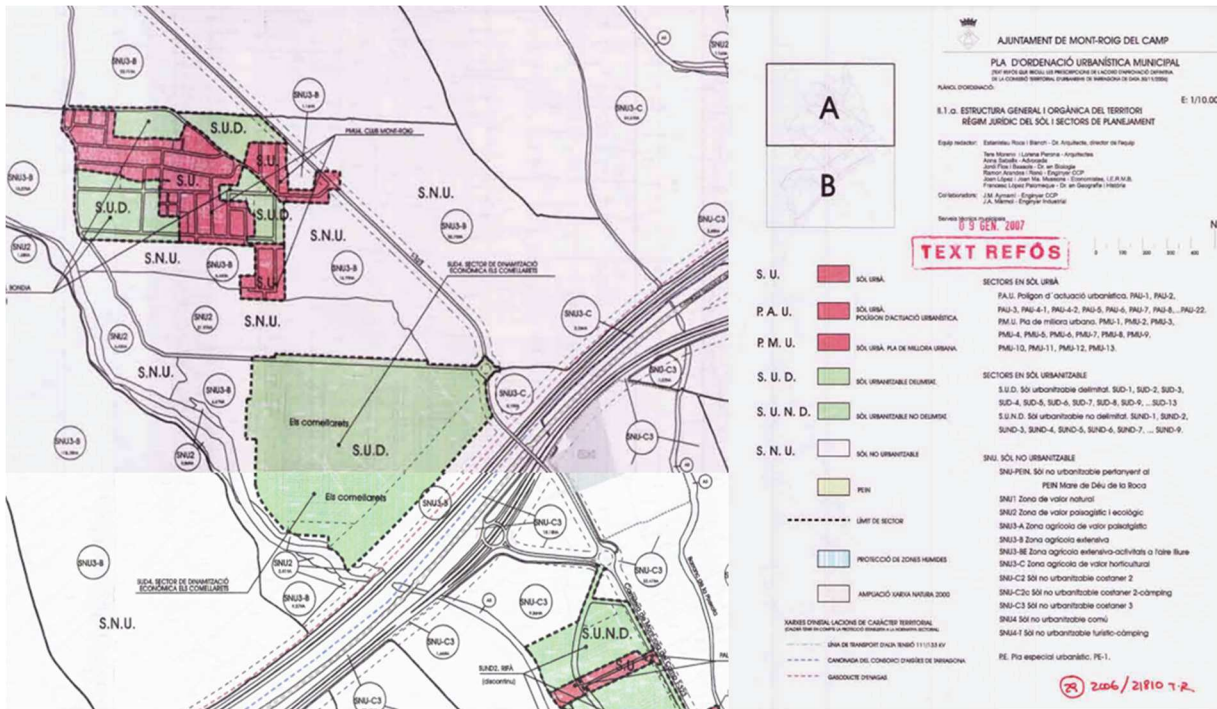
En segon lloc, la modificació ja esmentada referent a l'alçària màxima de les edificacions del sector SUD 4 Els Comellarets, va ser aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el passat dia 25 de maig de 2022 (veure annex 2).

La regulació de les categories de les activitats industrials i les limitacions referents a la instal·lació de plantes fotovoltaïques segueixen sent les del document aprovat l'any 2006.

Sector dels Comellarets

El POUM classifica el sòl en el que es planteja ubicar el nou projecte dins el règim urbanístic de "sòl urbanitzable delimitat".

D'acord amb el plànol d'ordenació del sòl el POUM li assigna la qualificació urbanística "sòl urbanitzable, desenvolupament per a activitat econòmica" (clau D2), en aquest polígon en concret li atorga la Clau SUD 4, Secció de dinamització econòmica Els Comellarets.



Plànol d'estructura general i orgànica del territori. Règim jurídic del sòl i sectors de planejament (POUM Mont-roig del Camp).



SUD 4. SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMALLERETS

Creació d'un ampli sector de dinamització econòmica del municipi, aprofitant una localització molt a prop de la sortida de l'autovia A7 i al peu de la T-323. D'aquesta manera s'augmentarà la diversificació de l'activitat econòmica de Mont-roig del Camp.

Situat a la partida dels Comallerets entre la T-323 i el barranc de Rifà, limitant al sud-llevant amb una franja de separació de l'autopista AP7, i al nord amb el camí vell de Pratdip.

4. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,77 m²_{st}/m²_{sl}

Les exigides per a sistemes d'equipaments i espais lliures per la legislació vigent, i com a mínim la franja de 100m lldant a l'AP7 que representa uns 77.006 m2.

10% Aprofitament urbanístic.

Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'altura màxima serà de PB + 1PP. i limitada a 9m.

Caldrà presentar, d'acord amb el que fixa la llei 6/2001 d'impacte ambiental, la documentació necessària per tal d'avaluar si és preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental.

Indústria 1, 2 i 3 categoria, estació de serveis, restauració, hotel, educatiu, cultural, recreatiu, esportiu, sanitari-assistencial, comercial d'acord a la legislació sectorial, serveis tècnics ambientals (deixalleria).

La normativa del POUM de Mont-roig en el Capítol Segon “Regulació d’usos i activitats” regula l’assentament d’activitats industrials en el terme municipal amb el següent articulat:

L'article núm. 88 "Regulació de l'ús industrial. Classificació" assenyala que "l'ús industrial ve regulat a través d'unes categories que el classifiquen tenint en compte les incomoditats, els efectes nocius, danys i alteracions sobre el medi ambient i per l'entorn on les situa".

Aquest article es remet l'article núm. 89 "*Categories*" per tal de saber quin tipus d'activitat s'admet en cada categoria, el seu contingut és el següent:

“1ª categoria: Activitat annexa a l’habitatge perquè no produeix sorolls ni fums diferents del d’aquesta i els seus motors no sobrepassen 2 Kw., cadascun, ni la indicada a la taula número 3. Relació categoria-situació.

2ª categoria: Activitat compatible amb l'habitatge en zones de fort predomini residencial perquè no produeix més sorolls i fums que aquelles, no ocupen més de 8 persones i els seus motors no sobrepassen , cada un, els 5 Kw.

3ª categoria: Activitat admesa en zones mixtes amb forta proporció d'indústria.

4ª categoria: Activitat no admesa contigua a l'habitatge, però sí l·lindant amb altres edificis industrials degut a que produeix més fums i/o sorolls que aquella.

6ª categoria: Activitats perilloses o nocives que han de trobar-se apartades de tota altra activitat o habitatge.

Pel que fa a la potència es refereix exclusivament a motors.”



El Sòl No Urbanitzable

L'àmbit dels Comellarets limita amb el sòl no urbanitzable en dues claus:

- SNU-2. Zona de Valor Paisatgístic i Ecològic.
- SNU-3-B. Zona Agrícola Extensiva

La normativa del POUM defineix aquestes claus i les condicions específiques d'ús i edificació en aquests sòls en els següents articles:

ZONA DE VALOR PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC (SNU2)**Art. 210. Definició**

Comprèn els sòls que el Pla protegeix pels valors derivats de la seva orografia, situació i veïnatges, esdevenint un paratge d'equilibri entre l'entorn natural i l'espai humanitzat, que es considera que cal preservar d'intervencions que puguin afectar negativament el paisatge, amb independència de les comunitats biològiques que contingui (naturals o conreus).

Correspon a una zona extensa que va des dels vessants de les muntanyes del Nord, a l'Oest del nucli urbà de Mont-Roig del Camp, en cotes altes i visibles no només des d'aquest sinó també des d'una bona part del terme. Altres terrenys amb aquesta qualificació es troben en les capçaleres del barranc de l'Estany Salat, amb el límit de l'autopista. Per la banda Sud de la carretera T-310 aquest sòl s'estén pel pla per la banda occidental del terme, per les àrees pròximes al Casalot, Miami Platja i "Solemio".

Art. 211. Condicions específiques d'ús i edificació

Es permeten únicament els següents usos, instal·lacions i edificacions:

- Els usos agrícola, forestal, i les construccions afectes a aquests usos. S'admet l'ús pecuari únicament quan estigui lligat a una explotació agrícola o de residència-casa de pagès, destinat a l'ús domèstic i quan la meitat de l'aliment que se subministri al bestiar sigui obtingut de la producció de la mateixa finca o de la pastura.
- La reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals incloses en el Catàleg de l'art. 50.2 del DL 1/2005, amb els usos allà admesos.
- L'habitatge familiar, directament i justificadament associat a algunes de les activitats agrícola o forestal, conforme l'establert amb caràcter per aquesta normativa relativa al sòl no urbanitzable.
- Les construccions destinades a l'activitat de turisme rural, mitjançant la tramitació d'un pla especial previ.
- Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti. De la resta d'activitats de l'article 47.4 del DL 1/2005 només seran admeses les que es demostrï que no és possible una ubicació alternativa en altres sòls no urbanitzables de menor nivell de protecció, per bé que resta prohibida, en qualsevol cas, la instal·lació o construcció d'obres per a la producció d'energia a partir de fonts renovables.
- S'admeten les basses en les condicions establertes amb caràcter general en aquesta Normativa.

ZONA AGRÍCOLA EXTENSIVA (SNU-3-B)**Art. 14. Definició**

Comprèn els terrenys agrícoles, bàsicament de secà, de la banda occidental del terme, a l'oest de la carretera T-323 i al sud de la carretera T310, clarament diferenciats de la resta de terrenys agrícoles de la banda oriental i que, a la banda occidental del terme, mostren paisatges

heterogenis, d'equilibri cultural entre l'entorn natural i l'espai humanitzat, amb vegetació espontània i conreus, de valor alt per la conservació de la biodiversitat, també en la mesura en què actua com a connector de zones de riquesa específica elevada.

Art. 215. Condicions específiques d'ús i edificació

S'admeten els usos, instal·lacions i construccions següents:

- Els usos agrícola, forestal i pecuari en els termes de la normativa general del sòl no urbanitzable. Les construccions i dependències pròpies dels usos i aprofitaments agrícoles i forestals, en els termes regulats a la present normativa. Així, s'admet la construcció de magatzems, coberts i d'altres construccions vinculades a l'explotació agrària colindant, d'acord amb l'establert en la normativa general del sòl no urbanitzable.
 - Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, d'acord amb l'article 47.4 del DL 1/2005, o la disposició que el substitueixi. Resten no obstant prohibides les instal·lacions i obres per a la producció d'energia a partir de fonts renovables.
 - Habitatge familiar, directament i justificadament associat a algunes de les activitats a què es refereix l'apartat anterior, en els termes permesos per la present normativa.
 - Les construccions destinades a l'activitat de turisme rural, mitjançant la tramitació d'un pla especial previ.
 - La reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals incloses en el Catàleg incorporat a aquest Pla, per tal de destinar-les a habitatge o a establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament) o de turisme rural, d'acord amb el que el propi Catàleg determina.
 - Les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.
 - S'admeten les basses en les condicions establertes amb caràcter general en aquesta Normativa.
- El sòl situat en els límits de les finques i al voltant de les rieres i dels barrancs, no serà conreat, als efectes de la seva ocupació per vegetació espontània que permeti la creació d'una zona de gradació entre el sòl agrícola i la forestal dels espais veïns, amb l'objectiu de contribuir a l'augment de la diversitat ambiental.



3.2.5 Canvi climàtic

OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

Els principis de desenvolupament sostenible, elaborats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio +20 i amb un abast temporal fins al 2030, són ara un marc general bàsic per a definir des d'aquest marc general una formulació específica del planejament territorial i urbanístic.

En aquest marc el canvi climàtic hi té un paper fonamental.



En aquest marc les accions relacionades amb el present planejament són:

- Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.
- Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.

DECLARACIÓ D'EMERGÈNCIA CLIMÀTICA

El Govern de Catalunya ha declarat l'emergència climàtica. L'objectiu és assolir les fites en matèria de mitigació establertes a la Llei del canvi climàtic, aprovada l'estiu de 2017.



Amb aquesta finalitat, el Govern assumeix els compromisos següents:

- Incrementar els incentius i prioritzar les polítiques i els recursos públics destinats a un model energètic 100% renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de GEH que

redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i que garanteixi el dret d'accés a l'energia com a bé comú.

- Adoptar mesures per recuperar ecosistemes i aturar la pèrdua de biodiversitat.
- Apostar per l'economia circular i la creació de llocs de treball verds.
- Assumir un model de mobilitat urbana basat en el transport públic, el vehicle compartit, la micromobilitat i els vehicles d'emissió zero.
- Reduir la vulnerabilitat dels sectors socials més sensibles als impactes del canvi climàtic: gent gran, malalts, nens...
- Implantar instal·lacions d'energia renovable (eòlica i fotovoltaica).
- Celebrar anualment un ple parlamentari monogràfic sobre el canvi climàtic.
- Detectar la legislació vigent que dificulta combatre el canvi climàtic

REFERÈNCIES LEGALS

Les referències al marc legal i planificador en matèria de canvi climàtic vigents dels àmbits internacional, europeu, estatal i català:

Internacional

- i. 25^a Conferència de les Parts (COP25) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC).
- ii. Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- iii. Segon període de compromís del Protocol de Kyoto.

Europeu

- i. Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
- ii. Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.
- iii. 03/10/2010 Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
- iv. COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic.
- v. The European Green Deal. Conjunt d'iniciatives polítiques de la Comissió Europea amb l'objectiu de fer que Europa sigui neutra en el clima el 2050.
- vi. Marc sobre el clima i la energia pel 2030 de la UE.

Estat

- i. Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020.
- ii. Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
- iii. Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC).
- iv. Ley 7/2021, de 20 de mayo, de Cambio Climático y Transición Energética.

Català

- i. Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020.
- ii. Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020.
- iii. Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.
- iv. Nova Agenda Urbana 2030.
- v. Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.



- vi. Acord del Govern de 14 de maig de 2019 pel qual es declara l'emergència climàtica.
- vii. Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

PAES

El municipi de Mont-roig del Camp es va adherir al Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses pel Clima i l'Energia al setembre del 2014. Com a part del seu compromís amb el pacte, el municipi va enviar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible al juliol de 2017, i va ser aprovat el setembre del 2017.

El PAES de Mont-roig del Camp té 5 objectius estratègics, i el seu compromís reduirà les emissions de CO₂ en un 21%, equivalent a 14.915 tCO₂eq. Els principals objectius d'àmbit són:

- Millorar l'eficiència energètica tant en edificis municipals com en edificis domèstics i del sector terciari.
- Incorporació d'energies renovables als edificis municipals i als edificis del sector domèstic i terciari.
- Reduir les emissions de CO₂ vinculades a la mobilitat mitjançant la promoció de vehicles eficients i modes de transport alternatius.
- Treballar per reduir les emissions de CO₂ relacionades amb la gestió de residus.
- Promoure la conservació de l'aigua i altres pràctiques de consum sostenible.

4. SENSIBILITAT AMBIENTAL. PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

4.1 SENSIBILITAT AMBIENTAL

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quin són els àmbits que permeten amb un major nivell acollir els usos previstos, amb la finalitat de definir la proposta sobre les zones de menor sensibilitat, o contràriament millor capacitat d'acollida.

El plànol de sensibilitat ambiental s'ha realitzat sobre cartografia 1:5.000, amb l'addició de múltiples criteris. En principi l'organització bàsica ha estat la següent:

1. MEDI FÍSIC
 - Geòtops i zones d'interès geològic
 - Geomorfologia. Pendents
 - Geomorfologia. Orientacions
 - Hidrologia superficial. Rius i rieres
 - Hidrologia subterrània. Inundabilitat
2. MEDI NATURAL
 - Cobertes del sòl
 - Hàbitats d'interès Comunitari
 - Espais inclosos en el PEIN
 - Zones humides
 - Xarxa Natura 2000
 - Plans de protecció específics (Llúdriga, o trençalòs)
3. MEDI CULTURAL
 - Patrimoni arqueològic
 - Patrimoni arquitectònic
4. MEDI TERRITORIAL
 - Usos del sòl
 - Planejament urbanístic
 - Xarxa de camins (Camins ramaders, GR, xarxa bàsica d'incendis forestals)

Per a l'obtenció del plànol de sensibilitat ambiental s'ha seguit la següent metodologia, a cada un d'aquests plànols temàtics, i en funció de les subclasses definides, s'associa un nivell de sensibilitat. Les classes de sensibilitat o d'acollida són quatre, que correspondrien als nivells d'afecció si s'ocupessin amb l'ús previst:

SENSIBILITAT		
Codi	Sensibilitat	Nivell d'acollida
1	Baixa	Alta
2	Mitjana	Mitjana
3	Alta	Baixa
4	Molt Alta	Excloent



La composició final del plànol es fa per l’addició dels diferents plànols temàtics, quedant com a sensibilitat final la més alta del polígon d’intersecció. És a dir, en un àmbit d’intersecció de dos sensibilitats diferents, respecte a dos conceptes, en el plànol de sensibilitat ambiental queda grafiada la més alta dels dos conceptes.

4.1.1 **Determinació de la sensibilitat ambiental**

En les següents taules es mostren els nivells associats, per als diferents plànols temàtics definits:

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
MEDI FÍSIC						
Geòtops i zones d’interès geològic	Geòtops				●	
	Zones d’interès no catalogades				●	
Geomorfologia. Pendants (1)	P < 5 %		●			
	5 %< P < 10 %			●		
	10 %< P < 20 %				●	
	> 20 %					●
Hidrologia superficial. Rius i rieres	Avinguda 10 anys					●
	Avinguda 100 anys				●	
	Avinguda 500 anys			●		
Hidrologia subterrània	Aqüífers protegits			●		
MEDI NATURAL						
Cobertes del sòl	Matollars			●		
	Conreus arboris			●		
	Prats i herbassar			●		
	Boscos de coníferes			●		
	Vials i aparcaments		●			
	Zones nues		●			
	Zones urbanes		●			
	Zona en obres		●			
Hàbitats d’Interès Comunitari				●		
Espais naturals de protecció especial		+ 1				
PEIN		+ 1				
Xarxa Natura 2000 - Zones Especials de Conservació		+ 1				
Zones humides	-	+ 1				
Plans específics de protecció	-	+ 1				
MEDI CULTURAL						
Patrimoni arqueològic	Catalogat					●
	Possibilitat de jaciments no documentats			●		
Patrimoni arquitectònic	Catalogat					●
Arbres i arbredes monumentals	Catalogat					●

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
MEDI TERRITORIAL						
Planejament Territorial	Sol Urbà		●			
	Sòl de protecció especial					●
	Sòl de protecció territorial			●		
Usos del sòl	Abocadors		●			
	Agrícola			●		
	Forestal			●		
	Rius i rieres					●
	Vies de comunicació					●
	Zones nues		●			
	Equipaments		●			
	Zones urbanes		●			
Camins Tradicionals	Camins ramaders				●	
	Senders de Gran Recorregut				●	

LLEGENDA SENSIBILITAT:

ADD. S’addiciona n graus de sensibilitat, al polígon d’intersecció amb conceptes del mateix sub-capítol.

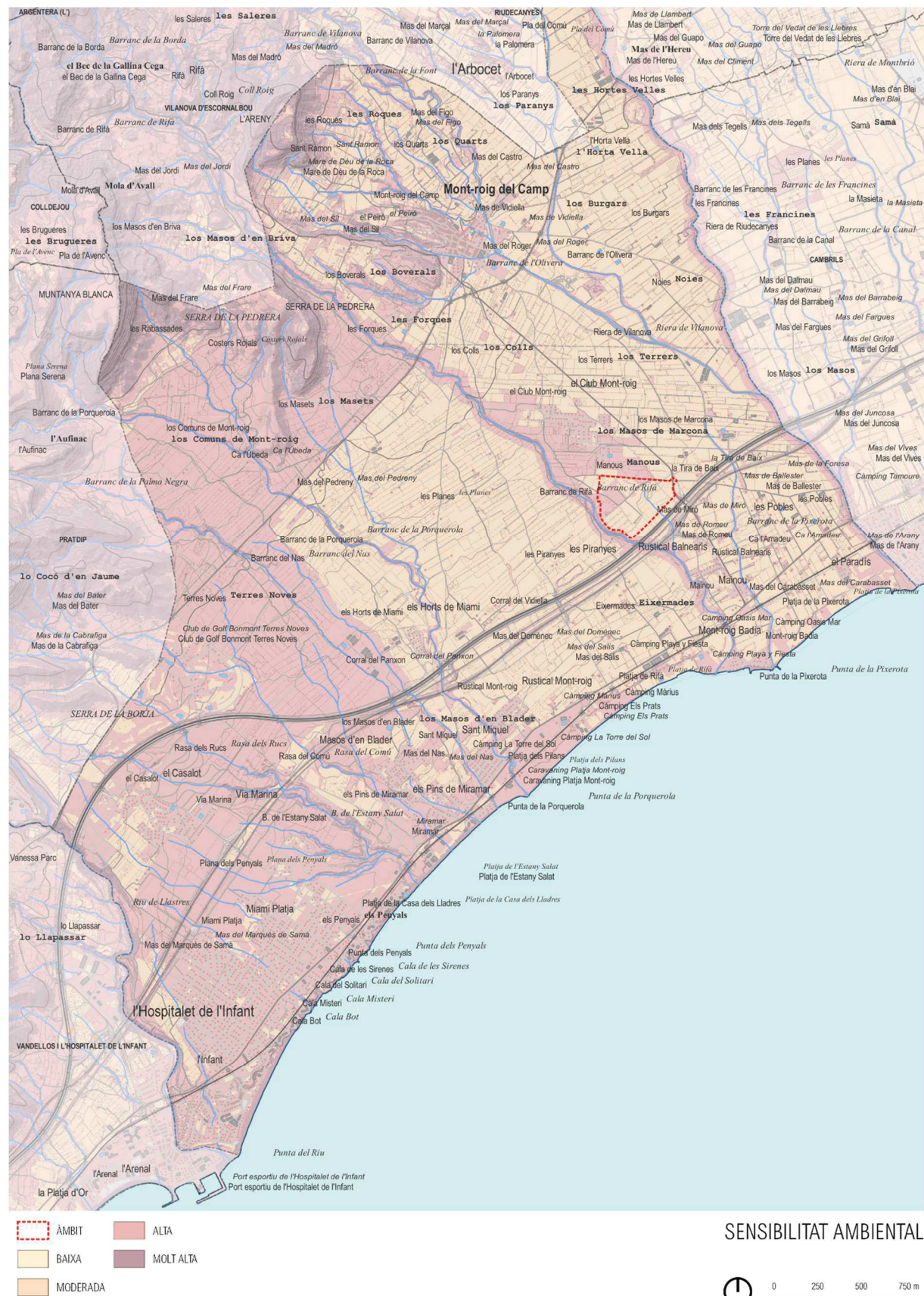
B: Sensibilitat BAIXA

M: Sensibilitat MITJANA

A: Sensibilitat ALTA

MA: Sensibilitat MOLT ALTA





4.1.2 Àmbits de sensibilitat més alta

Les zones de sensibilitat més alta es corresponen a:

- Quant al medi físic,
 - Marges i talussos superiors al 20%. Especialment als marges dels barrancs.
 - Acumulació de runes i residus urbans en una part de l'àmbit a causa de la presència de la deixalleria municipal (Sector SUD-4).
- Sensibilitat del medi natural
 - Destaquen els següents d'Hàbitats d'Interès Comunitari:
 - Pinedes mediterrànies (9540). No prioritari.
 - Rius mediterranis amb vegetació de Glaucion Flavi (3250). No prioritari.
 - Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (6220). Prioritari.
 - Matollars termomediterranis i predesèrtics (5330). No prioritari.
 - Dins el municipi de Mont-roig del Camp es troben àrees d'interès faunístic i florístic.
 - Els principals connectors ecològics del terme municipal, a banda de les zones protegides pel PEIN i la Xarxa Natura 2000, són els barrancs que creuen el terme de nord a sud, entre els quals es troba el barranc de Rifà.
- Sensibilitat del medi cultural
 - Al municipi de Mont-roig del Camp s'hi troben diversos jaciments arqueològics i elements protegits del patrimoni arquitectònic.
 - El POUM de Mont-roig del Camp incorpora un catàleg de béns protegits i de masies.
 - Tot i no trobar-se catalogat com a element patrimonial, existeixen murs de pedra seca distribuïts per tot el terme que formen part dels valors històrics de la zona segons el catàleg del paisatge del Camp de Tarragona.
- Sensibilitat del medi territorial
 - A nivell d'infraestructures de comunicació:
 - Es troben diverses infraestructures de comunicació principals com són l'AP-7, l'A-7, la N-340 i la línia ferroviària d'alta velocitat.
 - A nivell de riscos:
 - L'AP-7 presenta un risc alt pel transport de mercaderies perilloses segons el TRANSCAT.
 - El municipi es troba en la zona II d'emergència nuclear per la central de Vandellòs II.
 - L'àmbit concret dels Comellarets presenta risc de sòls contaminats degut als moviments de terres i a la presència de la deixalleria municipal de Mont-roig del Camp.

4.2 PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

El programa preveu:

- Canvi de qualificació en relació al tipus d'activitat admissible, i potenciament admeten activitats més intenses,.
- Canvi de les alçades reguladores augmentant-les fins a 25 metres, fins a un 50 % de la superfície. Avui és admissible en un 25%
- Canvi efectiu dels usos del sòl, havent comunitats o espècies d'interès, com un HIC (Pinedes mediterrànies, parcialment afectades).

Així els efectes ambientals vindran relacionats la modificació pretesa, que afecta principalment als riscos, la mobilitat, el paisatge i al medi natural.



- Quant a la intensitat d'usos, la normativa del POUM els defineix d'ela següent manera:

Article. 89 “Categories”

1ª categoria: Activitat annexa a l'habitatge perquè no produeix sorolls ni fums diferents del d'aquesta i els seus motors no sobrepassen 2 Kw., cadascun, ni la indicada a la taula número 3. Relació categoria-situació.

2ª categoria: Activitat compatible amb l'habitatge en zones de fort predomini residencial perquè no produeix més sorolls i fums que aquelles, no ocupen més de 8 persones i els seus motors no sobrepassen , cada un, els 5 Kw.

3ª categoria: Activitat admesa en zones mixtes amb forta proporció d'indústria.

4ª categoria: Activitat no admesa contigua a l'habitatge, però sí lldant amb altres edificis industrials degut a que produeix més fums i/o sorolls que aquella.

5ª categoria: Activitat no admesa en edificis contingus a altres usos industrials.

6ª categoria: Activitats perilloses o nocives que han de trobar-se apartades de tota altra activitat o habitatge.

Pel que fa a la potència es refereix exclusivament a motors.”

El passar de categoria 1,2,3 a 5, fa referència a la tipologia d'activitat, i especialment als incendis, i als potencials riscos.

Quant als riscos, és una aspecte lligat a les activitats. Es dubtós que passar de classe 1,2 o 3, a fins a 5, pugui comportar efectes afegits, ja que les activitats es contenen en elles mateixes, i en tot cas els nivells d'immissió de potencials contaminants, soroll, ..., no ha de variar els els receptors propers, ja que són aquests els que fixen els nivells d'immissió. En tot cas, l'avaluació ha de ser objecte de l'activitat, i el planejament ha d'assegurar que no hi ha un increment de riscos en aquests receptors.

Es important però valorar aquests en relació als receptors propers, que son fonamentalment la urbanització, que està a una distància de 195 m, del sòl classificat com a urbanitzable. Entre ambdós àmbits s'hi interposa una franja de vegetació, concretament una pineda, qualificada de ZONA DE VALOR PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC (SNU2)

Per altra banda, els riscos derivats de l'autopista sobre el sector no estan afectats per la modificació, ja que son existents i ja es van avaluar en el marc del POUM, de fet amb unes condicions més desfavorables com els usos mixtos, que podrien incorporar publica concurrència. Per tant, aquesta avaluació es pròpia del planejament derivat o de les pròpies activitats, però no de la MPOUM que no genera canvis en relació aquest riscos.

Tampoc ho fa respecte la inundabilitat, situant-se en tot cas d'una manera més favorable amb els ajustos de límits definits.

- Quant a la mobilitat, en principi la modificació és neutre, malgrat els estudis de mobilitat assumeixen una reducció significativa dels viatges, suposant que una indústria d'aquesta tipologia és menys intensiva quant a viatges generats. De fet, s'han fet estimacions d'aproximadament 850 treballadors, així com una baixa atracció de les zones verdes i equipaments.

En tot cas, aquestes suposicions son més pròpies del planejament derivat, qui acabarà de concretar la situació dels equipaments i de les zones verdes, així com la seva tipologia.

- Quant a l'increment de la superfície permesa d'alçada reguladora de 25 m, del 25% al 50 % de la superfície, comporta un increment de la intrusió en alçada del nou desenvolupament. Certament, és un increment quantitatiu i per tant un increment d'un efecte inicialment ja previst sobre el paisatge.
- Quant a canvi efectiu dels usos del sòl, havent comunitats o espècies d'interès, com un HIC (Pinedes mediterrànies, parcialment afectades, la modificació no comporta canvis respecte el POUM avaluat, sent aquestes preexistències ja presents en el moment de la seva aprovació. En aquest sentit, no es pot entendre la proposta del DA de generar alternatives quant a l'ordenació evitant afectar aquests espais de valor, bàsicament perquè a modificació del POUM no determina l'ordenació detallada, que es desenvolupa a través d'un Pla parcial. La MPOUM si que pot establir

mesures de correcció o compensació, que en tot cas el POUM, ni la seva avaluació ambiental, en el seu moment no va determinar.

De tot això els principals efectes ambientals seran:

- Increment de riscos i molèsties a receptors propers, per l'increment d'intensitat d'usos en els Comallerets.
- Increment dels efectes sobre el paisatge per la major superfície d'alçada reguladora màxima de 25 %, comportant un increment de la intrusió visual.
- Canvis de patrons de la mobilitat, reduint el nombre de viatges, i el potencial d'atracció de les zones verdes i equipaments per la tipologia de activitat implantada, de major gra.
- Efectes derivats de la implantació sobre espais d'interès en l'interior de l'àmbit classificat, i concretament HIC Pinedes mediterrànies, i altres espècies de fauna d'interès.

4.3 CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS

Els criteris i objectius ambientals es defineixen a partir d'una formulació positiva d'aquells efectes ambiental més rellevants que s'han definit, introduint també aspectes de gestió que no es poden derivar d'una lectura estrictament d'implantació de l'àmbit concret, sinó també de la relació amb el seu entorn.

Es formulen doncs, els següents criteris i objectius ambientals del projecte:

1. Evitar l'increment de riscos, emissions de contaminants i soroll sobre els receptors propers
2. Limitar els efectes sobre el paisatge derivat de les alçades reguladores permeses.
3. Efectes derivats de la implantació especialment sobre els espais interiors d'interès.
4. Canvis en els patrons de mobilitat.
5. Millora de l'entorn econòmic i social del municipi.



5. ALTERNATIVES

5.1 FORMULACIÓ D'ALTERNATIVES

Els objectius d'aquesta modificació, i concretament la revisió de la normativa que regula el sector SUD-4 de dinamització econòmica Els Comellarets, en referència a l'alçada màxima permesa en el sector, i la delimitació precisa del sector de sòl urbanitzable industrial dels Comellarets, no presenten alternatives estratègiques ja que són modificacions menors.

Malgrat el que sol·licita el document d'abast, en un POUM avaluat ambientalment, no és adequat valorar alternatives d'emplaçament d'un increment de superfície d'alçades reguladores, les quals actualment ja son admeses en l'àmbit, en un altre sector, i que en el municipi de Mont-roig no existeix.

Tampoc es adequat presentar el canvi normatiu en el sentit que comportarà activitats perilloses, que és un terme indeterminat, que certament utilitza la normativa del POUM de Mont-roig, fent referència a “*actividades molestas, nocivas y peligrosas*”, que són conceptes obsolets i abastament superats per la normatives concretes d'activitats, i que sortosament ja fa dècades que s'apliquen.

No tindria cap sentit que un planejament planteges activitats perilloses per determinats receptors, ja que no podria en cap cas ser admesa sense establir unes distàncies mínimes justament a aquest potencial perill.

Per tant, es plantegen tres alternatives:

- Alternativa 0, que mantindria la situació actual, d'un sector d'activitat mixt, entenent mixt industrial, comercial, terciari, hotelier, ..., tal com preveu el, planejament vigent.
- Alternativa 1, que incrementaria fins a categoria 5, la tipologia d'indústries en aquest àmbit, i per tant només admeten indústries aïllades.

5ª categoria: Activitat no admesa en edificis contingus a altres usos industrials.

- Alternativa 2, que incrementaria fins a categoria 6, la tipologia d'indústries en aquest àmbit admeten el concepte de perilloses i nocives, malgrat s'ha exposat són conceptes indeterminats, que no concreten llindars específics.

6ª categoria: Activitats perilloses o nocives que han de trobar-se apartades de tota altra activitat o habitatge.

En cap cas, es plantegen alternatives de canvi d'ubicació del sector de Comallerets, ni de redefinir substancialment els seus límits. Aquests aspectes no són objecte de la proposta.

5.2 VALORACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA

La valoració de les alternatives es fa en base als criteris i objectius, que es deriven d'una formulació positiva dels principals efectes ambientals.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES RESPECTE ELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

Vectors	N	Efectes ambientals	Valoració de les alternatives	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
RISCOS	1	INCREMENT DE RISCOS	Un increment en la intensitat d'usos comporta potencialment un increment de riscos. En tot cas, tant des del punt de vista del planejament com de les activitats, avui per avui, no és admissible la implantació de noves activitats que generin riscos als bens i a les persones. Es possible que sol·licitin mesures de correcció, o més aviat infraestructura en les activitats concretes, i potencialment distàncies de seguretat que evitin un increment de risc en receptors propers. Per tant, en l'àmbit concret de Comallerets, no es podrien implantar cap activitat, sigui de quina categoria sigui, que generi riscos més enllà de 195 m. que es on hi ha els primers habitatges de Club Mont-roig. En tot cas, malgrat l'exposat, aquesta distància inferior a 200 metres, i malgrat no han de generar-se increment de riscos, pot presentar-se com excessivament justa per prevenir qualsevol eventualitat. De fet, la mateixa autopista A7 estableix per transport de mercaderies perilloses una distancia de 300 m. Per tant sembla adequat evitar activitats potencialment perilloses a distàncies inferiors als 300 m	●	●	●
ATMOSFERA	2	I EMISSIONS ASSOCIATS A LES ACTIVITATS PERMESES	De la mateixa manera que els riscos, la major intensitat de les activitats pot comportar un increment de potència d'emissió de contaminants, soroll, llum, cap a l'entorn. En tot cas, i també de manera equivalent a la situació actual, no hauria d'haver cap superació dels llindars establerts en contaminats, soroll o llum, establint necessàriament les mesures que sigui necessàries, i que no difereixen de les de la situació actual, o alternativa 0. En tot cas, si be l'impacte lumínic pot derivar-se també de la vialitat, les emissions i el soroll depen de les activitats, i per tant es regulen de manera concreta, disminuint les potencies emissores, per no superar els llindars d'immissió en els receptors. Per tant es valoren les tres alternatives de la mateixa manera	●	●	●
PAISATGE	3	EFFECTES SOBRE EL PAISATGE DERIVAT DE LES ALÇADES REGULADORES PERMESES	L'efecte sobre el paisatge no és qualitatiu, ja que actualment ja son permeses alçades reguladores de fins a 25 m. Si que és quantitatiu, sent majors els efectes sobre el paisatge d'aquelles alternatives que comporten un increment de superfície amb alçades màximes. En aquest context es valora de manera més favorable l'alternativa 0	●	●	●



VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES RESPECTE ELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

Vectors	N	Efectes ambientals	Valoració de les alternatives	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2	
MEDI NATURAL	4	EFFECTES DERIVATS DE LA IMPLANTACIÓ ESPECIALMENT SOBRE ELS ESPAIS INTERIORS D'INTERÈS	Els ajustos de límits presentats, especialment respecte al barranc de Rifà, son positius respecte la proposta actual, deixant més espai als marges que actuen com a corredors naturals. No es plantegen altres ajustos de límits, malgrat hi ha un àmbit que afecta un HIC al nord, o al ser un espai agrícola poc intensiu es un bon hàbitat per determinades espècies vulnerables. Aquestes formacions i hàbitats són extensives a tot el terme. Per tant la transformació del sector coporta efectes certs sobre el medi natural, que malgrat els ajustos realitzats comporten una valoració equivalent de les alternatives.	●	●	●	
MOBILITAT	5	CANVIS EN ELS PATRONS DE MOBILITAT	La mobilitat va lligada a la tipologia d'activitat, i es reglada quant a la seva estimació. Les activitats de major gra, industrials, es pot estimar que generen menor mobilitat que un sector atomitzat d'activitats. Alhora també tant els equipaments com les zones verdes poden tenir una menor atracció. En tot cas això no es pot assegurar en el marc del planejament general, i en aquest context les tres alternatives es valoren de la mateixa manera.	●	●	●	
SOCIAL I ECONÒMIC	6	MILLORA DE L'ENTORN ECONÒMIC I DE LES ACTIVITATS	La motivació del canvi de planejament respon a una millora del planejament, a l'interès general, obrint el ventall a noves activitats inicialment no previstes, o no possibles amb el planejament actual. Hi ha activitats estratègiques que sol·liciten aquest tipus de sòl, amb una major intensitat de les activitats que les previstes. Les alternatives 1 i 2, obren el planejament a noves activitats	●	●	●	
				Compatible (●)	1	1	1
				Moderat (●)	5	5	4
				Sever/Crític (●)	0	0	1

De les alternatives proposades, la 0 i la 1 tenen una mateixa valoració.

L’alternativa 2, queda exclosa per, malgrat no s’hagi de produir cap efecte ni increment de risc, una distància poc prudent a activitats més intensives, comparativament amb el risc associat a les infraestructures.

L’alternativa 1 dona resposta al programa, malgrat genera efectes ambientals sobre el paisatge per un increment de superfície amb alçada reguladora màxima, que ve fixada pel planejament vigent en 25 metres.

Ahora aquesta alternativa 1 preveu ajsutos de límits que milloren la relació del sector amb el barranc de Rifà.

En aquest context es valora com la més favorable.

6. PROPOSTA

L’àmbit objecte d’aquesta Modificació el conformen el sector “SUD 4 Els Comellarets” i la normativa urbanística que regula els sòls no urbanitzables qualificats amb les claus SNU-3B “Zona agrícola extensiva”, SNU-3BE “Zona agrícola extensiva, activitats a l’aire lliure” i SNU-4 “Sòl no urbanitzable comú”.

Aquesta modificació té diverses actuacions, que es poden dividir en les següents:

1. Regulació de les activitats industrials admeses en el sector SUD-4.
2. Alçada màxima permesa en el sector SUD4 els Comellarets
3. Superfície del sector dels Comellarets

1. REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS INDUSTRIALS ADMESES EN EL SECTOR SUD-4.

La normativa del POUM de Mont-roig, en el Capítol Segon “Regulació d’usos i activitats”, regula l’assentament d’activitats industrials en el terme municipal amb el següent articulat:

Article 88. Regulació de l’ús industrial i de magatzem. Classificació

L’ús industrial ve regulat a través d’unes categories que el classifiquen tenint en compte les incomoditats, els efectes nocius, danys i alteracions sobre el medi ambient i per l’entorn on les situa.

(...)

Article 89. Categories

La classificació d’indústries per categories és la següent:

-1ª categoria: Activitat annexa a l’habitatge perquè no produeix sorolls ni fums diferents del d’aquesta i els seus motors no sobrepassen 2 kW, cadascun, ni la indicada a la taula número 3. Relació categoria-situació.

-2ª categoria: Activitat compatible amb l’habitatge en zones de fort predomini residencial perquè no produeix més sorolls i fums que aquelles, no ocupen més de 8 persones i els seus motors no sobrepassen , cada un, els 5 kW.

-3ª categoria: Activitat admesa en zones mixtes amb forta proporció d’indústria.

-4ª categoria: Activitat no admesa contigua a l’habitatge, però sí llindant amb altres edificis industrials degut a que produeix més fums i/o sorolls que aquella.

-5ª categoria: Activitat no admesa en edificis contigus a altres usos industrials.

-6ª categoria: Activitats perilloses o nocives que han de trobar-se apartades de tota altre activitat o habitatge.

Pel que fa a la potència es refereix exclusivament a motors.

(...)”

Atès que la fitxa normativa del sector SUD 4 Comellarets que figura al planejament vigent limita els usos admissibles en aquest sector als de primera, segona i tercera categoria i que la voluntat de l’Ajuntament de Mont-roig del Camp és poder destinar aquest sector a qualsevol altre tipus d’indústria cal modificar la referida fitxa normativa en el sentit de permetre en aquest sector indústries de qualsevol de les cinc primeres categories previstes en el POUM.

Cal destacar que aquesta modificació és compatible amb el context territorial ja que el sector dels Comellarets es troba aïllat, sense estar en contacte amb cap habitatge ni equipament sensible.

2. ALÇADA MÀXIMA PERMESA EN EL SECTOR SUD4 ELS COMELLARETS

Com ja ha estat comentat a l’apartat d’antecedents, la Comissió Territorial d’Urbanisme de Tarragona el dia 25 de maig d’enguany va aprovar definitivament una Modificació del POUM de Mont-roig del Camp, que tenia per objecte reconsiderar l’alçària màxima permesa en el sector SUD 4 Els Comellarets. Concretament, aquesta Modificació estableix que l’alçària màxima serà 17 metres, però que, excepcionalment, en un màxim del 25% de l’ocupació de la planta de la parcel·la resultant, es permetrà una alçària de 25 metres.



El que es proposa és modificar l'acord adoptat per la Comissió, i permetre que l'alçària de 25 metres sigui aplicable a un 50% de l'ocupació en lloc del 25% establert per l'esmentada Modificació.

3. SUPERFÍCIE DEL SECTOR DELS COMELLARETS

El sector delimitat en el POUM vigent és el que recull la seva fitxa normativa, en aquest s'indica que la superfície del sector és de 44,14 hectàrees.

L'article 7 "Regles gràfiques d'interpretació" de la normativa del POUM, en el seus apartats 2 i 3, regula les causes que poden justificar l'ajustament o precisió de les determinacions gràfiques del POUM, en concret, fa referència a les particions de propietat existents, a les característiques geogràfiques i topogràfiques del terreny i a l'existència d'elements naturals o artificials d'interès que ho justifiquin, fets que tots ells els trobem presents en la delimitació gràfica del sector dels Comellarets.

L'àmbit delimitat a la fitxa del POUM, en el seu extrem sud-oest, no respecta la distància necessària a sòls de domini públic hidràulic, suposa un afecció parcial d'una quantitat important de finques que, per la seva posició entre el torrent d'en Rifà i el sector, romandrien sense cap ús agrícola eficient. Per tots aquests motius, s'ha cregut convenient revisar l'àmbit delimitat a la fitxa del sector dels Comellarets.

A l'empara d'aquestes consideracions, aquesta Modificació del POUM vigent reconsidera l'àmbit previst a la fitxa normativa i l'ha ajustat a la realitat física del terreny i a les característiques morfològiques, disminuint sensiblement la distància amb relació a l'autopista.

Seguint aquestes consideracions, la superfície delimitada per tal de desenvolupar el sector, és 44,0393 ha, inferior a la prevista al POUM vigent, que és 44,14 ha.

Cal tenir en compte també, que la vigent delimitació del sector, en el seu extrem inferior esquerre, afecta sòls de domini públic hidràulic, com ens demostra l'estudi d'inundabilitat que acompanya aquest Pla parcial. Per contra, la delimitació proposada, no tan sols no afecta el domini públic, sinó que, a més a més, s'hi aparta, i deixa un pas de 15 metres d'amplada que garanteix i configura una protecció del sistema hídic.

El nou límit del sector, en aquest punt, fa que els sòls de protecció especial del PTPCT guanyin superfície i, sobre tot, coherència pel que fa a la seva delimitació.

Tots aquests arguments justifiquen plenament l'ajust de l'àmbit del sector.

ANNEX NORMATIU DEL SECTOR SUD 4 ELS COMELLARETS - modificat

SUD 4 SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS

1. OBJECTIUS

Creació d'un ampli sector de dinamització econòmica del municipi, aprofitant una localització molt a prop de la sortida de l'autovia A7 i al peu de la T-323. D'aquesta manera, s'augmentarà la diversificació de l'activitat econòmica de Mont-roig del Camp.

2. ÀMBIT

Situat a la partida dels Comellarets entre la T-323 i el barranc de Rifà, limitant a sud-llevant amb una franja de separació de l'autopista AP-7 i, al nord, amb el camí vell de Pratdip.

3. SUPERFÍCIE: 44,0393 ha

4 . EDIFICABILITAT BRUTA. 0,77 m²st/m²sòl

5. CESSIONS MÍNIMES:

Les exigides per a sistemes d'equipaments i espais lliures per la legislació vigent, i, com a mínim, la franja de 100 m paral·lela a l'AP-7 tal com assenyalava la fitxa normativa del sector.

La viabilitat necessària per al seu correcte funcionament.

10% aprofitament urbanístic.

6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'alçària màxima serà de 17 m. Excepcionalment, en un màxim del 50% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant, es permetrà una alçària de 25 m.

Caldrà presentar, d'acord amb el que fixa la Llei 21/2013, de 9 de desembre de 2013, d'avaluació ambiental, la documentació necessària per tal d'avaluar si és preceptiva l'avaluació d'Impacte ambiental.

En la redacció del Pla parcial urbanístic, es tindrà en compte l'impacte de l'actuació urbanística en funció del gènere, d'acord amb el que estableix la disposició addicional divuitena del TRLU."

7. USOS

Totes les activitats industrials descrites a l'article 89 "Categories" de la normativa del POUM.

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.



DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/5000



AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

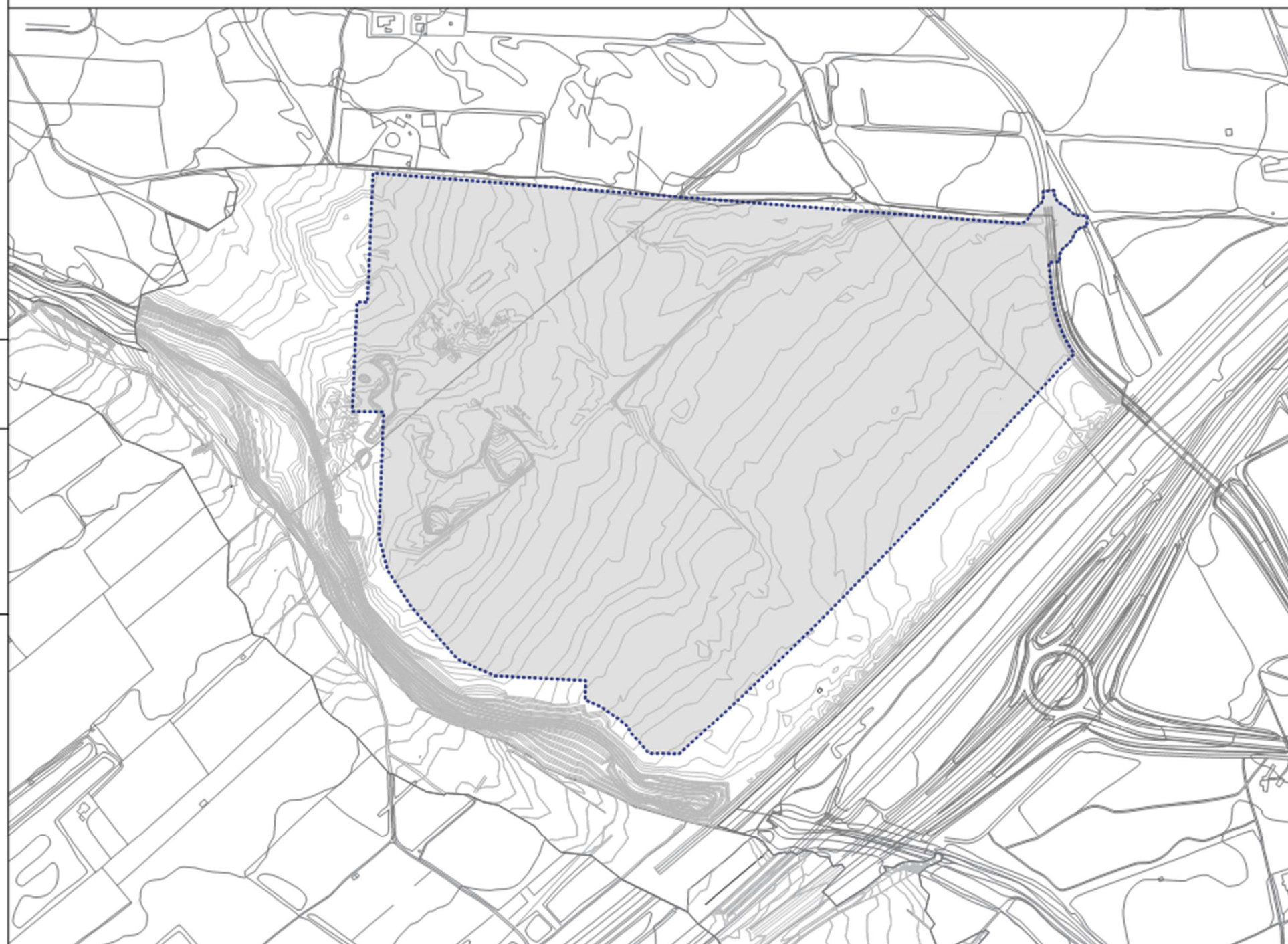
(TEXT REVISAT QUE REGLA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA
DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE TARRAGONA DE DATA 30/11/2008)

SECTORS DE PLANEJAMENT

CLAU DEL SECTOR

S.U.D.4 SECTOR DE
DINAMITZACIÓ ECONÒMICA
ELS COMELLARETS

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR



7. MESURES

La tipologia de modificació comporta un canvi puntual en l'articulat del POUM, sense comportar variacions ni en l'emplaçament ni en l'ordenació, que es desenvolupa a través del planejament derivat.

Les mesures doncs han de ser mandats a aquest planejament derivat, o a les activitats que s'hi desenvolupin, per evitar els efectes ambientals de la proposta.

Es plantegen doncs les següents mesures

- **Riscos**
No es permetrà cap increment de risc que afecti de manera directe o indirecte als receptors propers, i de manera concreta als habitatges de la urbanització Mont-roig Club. Els riscos fan referència a riscos químics derivats de les activitats.
- **Impacte lumínic i acústic**
La modificació no comportarà cap canvi en els nivells de sensibilitat front a la contaminació lluminosa i acústica. En aquest context qualsevol activitat haurà d'incorporar un estudi d'impacte acústic que assegurí els nivells d'immissió permesos en el mapa de capacitat acústica del municipi, o no superar els nivells d'intrusió lluminosa propis d'una categoria E2.
- **Olors**
Es limita els nivells d'immissió d'olors a 3 UO percentil 98, en les límits del sector de Comallerets.
- **Paisatge**
El planejament derivat, amb l'ordenació proposada, portarà a terme un estudi d'impacte i integració paisatgística, amb l'objectiu general d'una correcta implantació en el paisatge del conjunt de l'actuació, i limitar els efectes de l'increment de la superfície d'alçada reguladora màxima permesa.
Aquest actuarà en la definició de la urbanització, tanques, adaptació topogràfica, podent condicionar també materials i colors de façana.
- **Millora de la biodiversitat**
El planejament derivat establirà les mesures necessàries de restauració de la franja entre el sector i el barranc de Rifà.
Alhora, compensarà en els espais lliures, la pèrdua d'HIC, com a mínim en una superfície equivalent a la superfície afectada.
Alhora, es formularan els espais lliures amb criteris de biodiversitat.
- **Canvi climàtic**
El planejament derivat establirà mesures de mitigació del canvi climàtic, que com a mínim comportaran la compensació de la pèrdua d'estoc i capacitat de segrest dels sòls afectats. Es presentarà un balanç d'emissions que ho concretarà.

8. PROGRAMA DE SEGUIMENT

8.1 EXECUCIÓ DEL PLA

Un cop aprovat definitivament el Pla, s'ha d'implementar un programa de seguiment ambiental per al desenvolupament del mateix. L'objectiu principal d'aquest monitoratge és documentar, al llarg del temps, les repercussions que té el progressiu desplegament de les propostes del nou planejament.

El seguiment ambiental del Pla ha de centrar-se en verificar l'aplicació i eficàcia de les determinacions ambientals del pla. En general, són tots aquells desenvolupats en l'Informa Ambiental (IA) i incorporats en la normativa del Pla, més els aspectes que s'han concretat en l'ordenació, i aquells altres de la gestió de les obres per al desenvolupament del pla. De manera particular s'apunten especialment a la consideració els aspectes següents:

- Riscos
- Impacte lumínic i acústic
- Olors
- Paisatge
- Millora de la biodiversitat
- Canvi climàtic

8.2 ESTRATÈGIA DE SEGUIMENT

L'estratègia de seguiment es basa en tres capítols:

- Definició dels nivells de seguiment.
- Indicadors de seguiment.
- Documentació.

8.2.1 Nivells de seguiment

Els nivells de seguiment es defineixen en base a les fases de desenvolupament del pla, i al gestor o responsable de la seva execució o control. S'estableixen quatre nivells de seguiment:

- Relatiu a la concreció de les mesures en el planejament derivat, i concretament en el Pla Parcial.
Té per objectiu verificar la realització de les propostes definides en l'ordenació i d'altres mesures de correcció. Inclou la realització de les obres d'urbanització, vialitat, espais lliures, ... restauració d'espais degradats.

8.2.2 Indicadors de seguiment

Per a cada un dels nivells de seguiment, en allò que sigui possible, s'han de definir els corresponents indicadors.

En relació al pla parcial no es preveuen indicadors específics més enllà del nivell d'execució de les mesures previstes:

- Riscos, en relació a la verificació de no afectar els receptors propers.



- Impacte lumínic i acústic, verificació de les mesures en relació als nivells acústics i lumínics, en relació a la nova ordenació
- Olors, concreció normativa en relació al potencial impacte odorífer
- Paisatge, concreció de les mesures quan la definició de la urbanització, tanques, adaptació topogràfica, materials i colors de façana.
- Millora de la biodiversitat, verificant les estratègies de restauració de la franja entre el sector i el barranc de Rifà, i la compensació de la pèrdua d'HIC, com a mínim en una superfície equivalent a la superfície afectada.
Alhora, verificació de les estratègies de biodiversitat aplicades als espais lliures.
- Canvi climàtic, mesures relatives a la mitigació del canvi climàtic efectives, quant a la ordenació plantejada, i a nivell normatiu

8.2.3 Documentació

Durant el desenvolupament del planejament els diferents instruments incorporaran la documentació ambiental que correspongui, la qual, en tots els casos, i segons allò que aquí s’ha exposat, aportarà una avaluació de les mesures proposades, en base als indicadors introduïts, o aquells que es desenvolupin. En aquest cas serà el propi Pla Parcial que desenvolupa la present MPOUM

Cada instrument de desplegament del Pla concretarà en un informe el resultat dels seus indicadors.

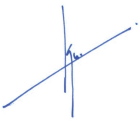
9. TRÀMIT I CONCLUSIONS

El present **Estudi Ambiental Estratègic**, és el document central de l’avaluació ambiental, que ha recollit les prescripcions del l’informe ambiental estratègic formulat per l’organ ambiental, que ha determinat que el present Pla te efectes ambientals significatius, derivat de la potencial admissió d’activitats sotmès a avaluació d’impacte ambiental.

Aquest EAE es sotmetrà a 45 dies d’exposició pública.

El resultat de l’exposició pública, amb informes sectorials i al·legacions, si s’escau, comportarà l’elaboració d’un refós del pla i dels estudis ambientals. L’històric d’avaluació així com la consideració del resultat de consultes informes i al·legacions, es recollirà en un Document Resum, que e sotmetrà a la OTAA, per a que formuli la Declaració Ambiental Estratègica.

Un cop formulada la DAE, es podrà procedir a l’aprovació provisional per part de l’Ajuntament de Mont-roig del Camp, i posteriorment a l’aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d’Urbanisme.



Firmado digitalmente
por 46117363V IGNASI
GRAU (R: B62789680)
Fecha: 2024.01.19
09:41:49 +01'00'

Ignasi Grau Roca | **enginyer agrònom** | IGREMAP
Mont-roig del Camp, gener de 2024

